

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**

HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Ibagué Tolima., Abril Veintiuno (21) de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 73001418900520230020700.  
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA CAMPESTRE TOTUMO  
– P.H.  
Demandado: JERARDIN OSORIO TIQUE Y OTRO.

Se pronuncia el despacho respecto de la admisibilidad de la presente demanda ejecutiva adelantada por CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA CAMPESTRE TOTUMO – PROPIEDAD HORIZONTAL, contra JERARDIN OSORIO TIQUE y JUAN CAMILO DUSSAN DURAN.

**Para resolver se CONSIDERA:**

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la entidad Demandante en el escrito precedente y de la Certificación, arrojada a la Demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y exigible de pagar unas sumas liquidadas de dinero.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º) ADMITASE la anterior demanda ejecutiva de mínima cuantía promovida por intermedio de apoderado por CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA CAMPESTRE TOTUMO – PROPIEDAD HORIZONTAL, contra JERARDIN OSORIO TIQUE y JUAN CAMILO DUSSAN DURAN.

2º) Líbrese mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA CAMPESTRE TOTUMO – PROPIEDAD HORIZONTAL, contra JERARDIN OSORIO TIQUE y JUAN CAMILO DUSSAN DURAN, por las siguientes sumas de dinero:

a. Correspondientes a las cuotas de administración del apartamento 304 de la Torre 12, del CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA CAMPESTRE TOTUMO – PROPIEDAD HORIZONTAL del municipio de Ibagué – Tolima:

FECHA DE CUOTA	VENCIMIENTO DE CUOTA	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
Octubre-2020	01-11-2020	\$ 42.877,00	
Noviembre-2020	01-12-2020	\$ 86.700,00	
Diciembre-2020	01-01-2021	\$ 86.700,00	
Enero-2021	01-02-2021	\$ 86.700,00	
Febrero-2021	01-03-2021	\$ 86.700,00	
Marzo-2021	01-04-2021	\$ 86.700,00	
Abril-2021	01-05-2021	\$ 86.700,00	
Mayo-2021	01-06-2021	\$ 95.600,00	
Junio-2021	01-07-2021	\$ 95.600,00	
Julio-2021	01-08-2021	\$ 95.600,00	
Agosto-2021	01-09-2021	\$ 95.600,00	

Septiembre-2021	01-10-2021	\$ 95.600,00	
Octubre-2021	01-11-2021	\$ 95.600,00	
Noviembre-2021	01-12-2021	\$ 95.600,00	
Diciembre-2021	01-01-2022	\$ 95.600,00	
Enero-2022	01-02-2022	\$ 95.600,00	
Febrero-2022	01-03-2022	\$ 95.600,00	
Marzo-2022	01-04-2022	\$ 95.600,00	
Abril-2022	01-05-2022	\$ 105.200,00	
Mayo-2022	01-06-2022	\$ 105.200,00	\$ 28.000,00
Junio-2022	01-07-2022	\$ 105.200,00	\$ 100.000,00
Julio-2022	01-08-2022	\$ 105.200,00	
Agosto-2022	01-09-2022	\$ 105.200,00	
Septiembre-2022	01-10-2022	\$ 105.200,00	
Octubre-2022	01-11-2022	\$ 105.200,00	
Noviembre-2022	01-12-2022	\$ 105.200,00	

b. Por las demás cuotas o expensas ya sean ordinarias y extraordinarias, que se causen a futuro, toda vez que se trata de una obligación de tracto sucesivo conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

c. Por los intereses moratorios, sobre cada uno de los capitales anteriores, que legalmente le corresponda, según la tasa decretada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados en su momento oportuno desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído a los demandados JERARDIN OSORIO TIQUE y JUAN CAMILO DUSSAN DURAN, en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G del P., y artículo 8 de la ley 2213 del 13 de junio del 2022, haciéndosele saber en el acto que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

4º) Reconózcase personería jurídica para actuar en este proceso a la Dra. LAURA GISSEL GAITAN WILCHES, como apoderada judicial, de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL  
IBAGUE-TOLIMA**

**ESTADO**

La providencia anterior se notifica por estado No. 015  
fijado en la secretaría del juzgado hoy 24 de abril de  
2023 a las 8:00 a.m.

**SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ**