

JORGE LUIS OSORIO GUZMÁN
ABOGADO
ESPECIALISTA DERECHO ADMINISTRATIVO

Señores:

JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE IBAGUÉ

j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL COMBEIMA PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO: SOFIA LILIANA OSPINA BOHORQUEZ
RADICADO: 73001400301220180032200
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetado señor Juez.

JORGE LUIS OSORIO GUZMÁN, mayor de edad, vecino y domiciliado en Ibagué, identificado con cédula de ciudadanía número 1.110.549.052 expedida en Ibagué (Tol), abogado en ejercicio y portador de la T.P No 299.820 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial del **COMERCIAL COMBEIMA PROPIEDAD HORIZONTAL**, comedidamente me permito presentar la correspondiente **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** del proceso de la referencia, conforme fue ordenado por el Honorable Despacho en providencia de fecha 03 de diciembre del 2021.

Lo anterior, toda vez que, revisado en el expediente judicial, se observa que a la fecha no se ha aprobado la correspondiente **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**.

LIQUIDACIÓN DEL CREITO AGOSTO DEL 2023

A continuación, se relacionan las cuotas de administración (abril del 2017 hasta agosto del 2023) adeudadas por la demandada SOFIA LILIANA OSPINA BOHORQUEZ, en relación con el **APARTAMENTO 401**, más sus respectivos intereses con corte al 1 de agosto del 2023:

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO APARTAMENTO 401 - AGOSTO 2023					
ITEM	CONCEPTO	VALOR	PERIODO MORA	INTERESES	VALOR TOTAL
1	CUOTA ADM ABRIL 2017	\$ 332.000	01/05/2017 al 01/08/2023	\$ 500.435	\$ 832.435
2	CUOTA ADM MAYO 2017	\$ 332.000	01/06/2017 al 01/08/2023	\$ 493.573	\$ 825.573
3	CUOTA ADM JUNIO 2017	\$ 332.000	01/07/2017 al 01/08/2023	\$ 487.155	\$ 819.155
4	CUOTA ADM JULIO 2017	\$ 332.000	01/08/2017 al 01/08/2023	\$ 480.293	\$ 812.293
5	CUOTA ADM AGOSTO 2017	\$ 332.000	01/09/2017 al 01/08/2023	\$ 473.653	\$ 805.653
6	CUOTA ADM SEPTIEMBRE 2017	\$ 332.000	01/10/2017 al 01/08/2023	\$ 467.235	\$ 799.235
7	CUOTA ADM OCTUBRE 2017	\$ 332.000	01/11/2017 al 01/08/2023	\$ 460.373	\$ 792.373
8	CUOTA ADM NOVIEMBRE 2017	\$ 332.000	01/12/2017 al 01/08/2023	\$ 453.955	\$ 785.955
9	CUOTA ADM DICIEMBRE 2017	\$ 332.000	01/01/2018 al 01/08/2023	\$ 447.093	\$ 779.093
10	CUOTA ADM ENERO 2018	\$ 346.000	01/02/2018 al 01/08/2023	\$ 459.027	\$ 805.027
11	CUOTA ADM FEBRERO 2018	\$ 346.000	01/03/2018 al 01/08/2023	\$ 452.799	\$ 798.799
12	CUOTA ADM MARZO 2018	\$ 346.000	01/04/2018 al 01/08/2023	\$ 445.187	\$ 791.187

JORGE LUIS OSORIO GUZMÁN
ABOGADO
ESPECIALISTA DERECHO ADMINISTRATIVO

13	CUOTA ADM ABRIL 2018	\$ 346.000	01/05/2018 al 01/08/2023	\$ 438.497	\$ 784.497
14	CUOTA ADM MAYO 2018	\$ 346.000	01/06/2018 al 01/08/2023	\$ 431.347	\$ 777.347
15	CUOTA ADM JUNIO 2018	\$ 346.000	01/07/2018 al 01/08/2023	\$ 424.657	\$ 770.657
16	CUOTA ADM JULIO 2018	\$ 346.000	01/08/2018 al 01/08/2023	\$ 417.507	\$ 763.507
17	CUOTA ADM AGOSTO 2018	\$ 346.000	01/09/2018 al 01/08/2023	\$ 410.587	\$ 756.587
18	CUOTA ADM SEPTIEMBRE 2018	\$ 346.000	01/10/2018 al 01/08/2023	\$ 403.897	\$ 749.897
19	CUOTA ADM OCTUBRE 2018	\$ 346.000	01/11/2018 al 01/08/2023	\$ 396.747	\$ 742.747
20	CUOTA ADM NOVIEMBRE 2018	\$ 346.000	01/12/2018 al 01/08/2023	\$ 390.057	\$ 736.057
21	CUOTA ADM DICIEMBRE 2018	\$ 346.000	01/01/2019 al 01/08/2023	\$ 382.907	\$ 728.907
22	CUOTA ADM ENERO 2019	\$ 357.000	01/02/2019 al 01/08/2023	\$ 387.940	\$ 744.940
23	CUOTA ADM FEBRERO 2019	\$ 357.000	01/03/2019 al 01/08/2023	\$ 381.514	\$ 738.514
24	CUOTA ADM MARZO 2019	\$ 357.000	01/04/2019 al 01/08/2023	\$ 373.660	\$ 730.660
25	CUOTA ADM ABRIL 2019	\$ 367.000	01/05/2019 al 01/08/2023	\$ 377.031	\$ 744.031
26	CUOTA ADM MAYO 2019	\$ 367.000	01/06/2019 al 01/08/2023	\$ 369.447	\$ 736.447
27	CUOTA ADM JUNIO 2019	\$ 367.000	01/07/2019 al 01/08/2023	\$ 362.351	\$ 729.351
28	CUOTA ADM JULIO 2019	\$ 367.000	01/08/2019 al 01/08/2023	\$ 354.767	\$ 721.767
29	CUOTA ADM AGOSTO 2019	\$ 367.000	01/09/2019 al 01/08/2023	\$ 347.427	\$ 714.427
30	CUOTA ADM SEPTIEMBRE 2019	\$ 367.000	01/10/2019 al 01/08/2023	\$ 340.331	\$ 707.331
31	CUOTA ADM OCTUBRE 2019	\$ 367.000	01/11/2019 al 01/08/2023	\$ 332.747	\$ 699.747
32	CUOTA ADM NOVIEMBRE 2019	\$ 367.000	01/12/2019 al 01/08/2023	\$ 325.651	\$ 692.651
33	CUOTA ADM DICIEMBRE 2019	\$ 367.000	01/01/2020 al 01/08/2023	\$ 318.067	\$ 685.067
34	CUOTA ADM ENERO 2020	\$ 381.000	01/02/2020 al 01/08/2023	\$ 322.580	\$ 703.580
35	CUOTA ADM FEBRERO 2020	\$ 381.000	01/03/2020 al 01/08/2023	\$ 315.468	\$ 696.468
36	CUOTA ADM MARZO 2020	\$ 381.000	01/04/2020 al 01/08/2023	\$ 307.340	\$ 688.340
37	CUOTA ADM ABRIL 2020	\$ 389.000	01/05/2020 al 01/08/2023	\$ 306.273	\$ 695.273
38	CUOTA ADM MAYO 2020	\$ 389.000	01/06/2020 al 01/08/2023	\$ 298.233	\$ 687.233
39	CUOTA ADM JUNIO 2020	\$ 389.000	01/07/2020 al 01/08/2023	\$ 290.713	\$ 679.713
40	CUOTA ADM JULIO 2020	\$ 389.000	01/08/2020 al 01/08/2023	\$ 282.673	\$ 671.673
41	CUOTA ADM AGOSTO 2020	\$ 389.000	01/09/2020 al 01/08/2023	\$ 274.893	\$ 663.893
42	CUOTA ADM SEPTIEMBRE 2020	\$ 389.000	01/10/2020 al 01/08/2023	\$ 267.373	\$ 656.373
43	CUOTA ADM OCTUBRE 2020	\$ 389.000	01/11/2020 al 01/08/2023	\$ 259.333	\$ 648.333
44	CUOTA ADM NOVIEMBRE 2020	\$ 389.000	01/12/2020 al 01/08/2023	\$ 251.813	\$ 640.813
45	CUOTA ADM DICIEMBRE 2020	\$ 389.000	01/01/2021 al 01/08/2023	\$ 243.773	\$ 632.773
46	CUOTA ADM ENERO 2021	\$ 389.000	01/02/2021 al 01/08/2023	\$ 235.993	\$ 624.993
47	CUOTA ADM FEBRERO 2021	\$ 389.000	01/03/2021 al 01/08/2023	\$ 228.991	\$ 617.991
48	CUOTA ADM MARZO 2021	\$ 389.000	01/04/2021 al 01/08/2023	\$ 220.433	\$ 609.433
49	CUOTA ADM ABRIL 2021	\$ 389.000	01/05/2021 al 01/08/2023	\$ 212.913	\$ 601.913
50	CUOTA ADM MAYO 2021	\$ 389.000	01/06/2021 al 01/08/2023	\$ 204.873	\$ 593.873
51	CUOTA ADM JUNIO 2021	\$ 389.000	01/07/2021 al 01/08/2023	\$ 197.353	\$ 586.353
52	CUOTA ADM JULIO 2021	\$ 389.000	01/08/2021 al 01/08/2023	\$ 189.313	\$ 578.313
53	CUOTA ADM AGOSTO 2021	\$ 389.000	01/09/2021 al 01/08/2023	\$ 181.533	\$ 570.533

JORGE LUIS OSORIO GUZMÁN
ABOGADO
ESPECIALISTA DERECHO ADMINISTRATIVO

54	CUOTA ADM SEPTIEMBRE 2021	\$ 389.000	01/10/2021 al 01/08/2023	\$ 174.013	\$ 563.013
55	CUOTA ADM OCTUBRE 2021	\$ 389.000	01/11/2021 al 01/08/2023	\$ 165.973	\$ 554.973
56	CUOTA ADM NOVIEMBRE 2021	\$ 389.000	01/12/2021 al 01/08/2023	\$ 158.453	\$ 547.453
57	CUOTA ADM DICIEMBRE 2021	\$ 389.000	01/01/2022 al 01/08/2023	\$ 150.413	\$ 539.413
58	CUOTA ADM ENERO 2022	\$ 411.000	01/02/2022 al 01/08/2023	\$ 150.700	\$ 561.700
59	CUOTA ADM FEBRERO 2022	\$ 411.000	01/03/2022 al 01/08/2023	\$ 143.302	\$ 554.302
60	CUOTA ADM MARZO 2022	\$ 411.000	01/04/2022 al 01/08/2023	\$ 134.260	\$ 545.260
61	CUOTA ADM ABRIL 2022	\$ 411.000	01/05/2022 al 01/08/2023	\$ 126.314	\$ 537.314
62	CUOTA ADM MAYO 2022	\$ 411.000	01/06/2022 al 01/08/2023	\$ 117.820	\$ 528.820
63	CUOTA ADM JUNIO 2022	\$ 411.000	01/07/2022 al 01/08/2023	\$ 109.874	\$ 520.874
64	CUOTA ADM JULIO 2022	\$ 411.000	01/08/2022 al 01/08/2023	\$ 101.380	\$ 512.380
65	CUOTA ADM AGOSTO 2022	\$ 411.000	01/09/2022 al 01/08/2023	\$ 93.160	\$ 504.160
66	CUOTA ADM SEPTIEMBRE 2022	\$ 411.000	01/10/2022 al 01/08/2023	\$ 85.214	\$ 496.214
67	CUOTA ADM OCTUBRE 2022	\$ 411.000	01/11/2022 al 01/08/2023	\$ 76.720	\$ 487.720
68	CUOTA ADM NOVIEMBRE 2022	\$ 411.000	01/12/2022 al 01/08/2023	\$ 68.774	\$ 479.774
69	CUOTA ADM DICIEMBRE 2022	\$ 411.000	01/01/2023 al 01/08/2023	\$ 60.280	\$ 471.280
70	CUOTA ADM ENERO 2023	\$ 465.000	01/02/2023 al 01/08/2023	\$ 58.900	\$ 523.900
71	CUOTA ADM FEBRERO 2023	\$ 465.000	01/03/2023 al 01/08/2023	\$ 50.530	\$ 515.530
72	CUOTA ADM MARZO 2023	\$ 465.000	01/04/2023 al 01/08/2023	\$ 40.300	\$ 505.300
73	CUOTA ADM ABRIL 2023	\$ 465.000	01/05/2023 al 01/08/2023	\$ 31.310	\$ 496.310
74	CUOTA ADM MAYO 2023	\$ 465.000	01/06/2023 al 01/08/2023	\$ 21.700	\$ 486.700
75	CUOTA ADM JUNIO 2023	\$ 465.000	01/07/2023 al 01/08/2023	\$ 12.710	\$ 477.710
76	CUOTA ADM JULIO 2023	\$ 465.000	01/08/2023 al 01/08/2023	\$ 3.100	\$ 468.100
77	CUOTA ADM AGOSTO 2023	\$ 465.000	-	\$ -	\$ 465.000
TOTAL		\$ 29.478.000		\$ 20.814.981	\$ 50.292.981

TOTAL ADEUDADO: CINCUENTA MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$50.292.981)

Anexo: Estado de cuenta del Apartamento 401 actualizado, expedido por la gerencia del Centro Comercial Combeima.

Cordialmente,



JORGE LUIS OSORIO GUZMÁN
C.C. No. 1.110.549.052 de Ibagué
T.P. No. 299.820 del C. S. de la J.

EL CENTRO COMERCIAL COMBEIMA - PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 890.704.476-3

CERTIFICA

Que el apartamento 401 ubicado en las instalaciones del Centro Comercial Combeima P.H., cuya propietaria es la señora Sofia Liliana Ospina Bohórquez identificada con C.C. 65.743.919, presenta mora en el pago de las siguientes facturas correspondientes a las cuotas de Administración:

ESTADO DE CUENTA APARTAMENTO 401					
FECHA	N FACTURA	CONCEPTO	MORA	VALOR	VALOR TOTAL
5/04/2017	61647	ADMINISTRACION	\$ 500.435	\$ 332.000	\$ 832.435
4/05/2017	61979	ADMINISTRACION	\$ 493.573	\$ 332.000	\$ 825.573
2/06/2017	62313	ADMINISTRACION	\$ 487.155	\$ 332.000	\$ 819.155
4/07/2017	62648	ADMINISTRACION	\$ 480.293	\$ 332.000	\$ 812.293
4/08/2017	62983	ADMINISTRACION	\$ 473.653	\$ 332.000	\$ 805.653
4/09/2017	63314	ADMINISTRACION	\$ 467.235	\$ 332.000	\$ 799.235
4/10/2017	63645	ADMINISTRACION	\$ 460.373	\$ 332.000	\$ 792.373
3/11/2017	63974	ADMINISTRACION	\$ 453.955	\$ 332.000	\$ 785.955
6/12/2017	64307	ADMINISTRACION	\$ 447.093	\$ 332.000	\$ 779.093
10/01/2018	64642	ADMINISTRACION	\$ 459.027	\$ 346.000	\$ 805.027
2/02/2018	64979	ADMINISTRACION	\$ 452.799	\$ 346.000	\$ 798.799
3/03/2018	65309	ADMINISTRACION	\$ 445.187	\$ 346.000	\$ 791.187
4/04/2018	65637	ADMINISTRACION	\$ 438.497	\$ 346.000	\$ 784.497
4/05/2018	65967	ADMINISTRACION	\$ 431.347	\$ 346.000	\$ 777.347
5/06/2018	66297	ADMINISTRACION	\$ 424.657	\$ 346.000	\$ 770.657
3/07/2018	66632	ADMINISTRACION	\$ 417.507	\$ 346.000	\$ 763.507
3/08/2018	66963	ADMINISTRACION	\$ 410.587	\$ 346.000	\$ 756.587
6/09/2018	67291	ADMINISTRACION	\$ 403.897	\$ 346.000	\$ 749.897
4/10/2018	67623	ADMINISTRACION	\$ 396.747	\$ 346.000	\$ 742.747
2/11/2018	67952	ADMINISTRACION	\$ 390.057	\$ 346.000	\$ 736.057
4/12/2018	68284	ADMINISTRACION	\$ 382.907	\$ 346.000	\$ 728.907
10/01/2019	68615	ADMINISTRACION	\$ 387.940	\$ 357.000	\$ 744.940
2/02/2019	68950	ADMINISTRACION	\$ 381.514	\$ 357.000	\$ 738.514
2/03/2019	69287	ADMINISTRACION	\$ 373.660	\$ 357.000	\$ 730.660
3/04/2019	69622	ADMINISTRACION	\$ 377.031	\$ 367.000	\$ 744.031
3/05/2019	69953	ADMINISTRACION	\$ 369.447	\$ 367.000	\$ 736.447
5/06/2019	70284	ADMINISTRACION	\$ 362.351	\$ 367.000	\$ 729.351
3/07/2019	70619	ADMINISTRACION	\$ 354.767	\$ 367.000	\$ 721.767
5/08/2019	70953	ADMINISTRACION	\$ 347.427	\$ 367.000	\$ 714.427
4/09/2019	71286	ADMINISTRACION	\$ 340.331	\$ 367.000	\$ 707.331
2/10/2019	71618	ADMINISTRACION	\$ 332.747	\$ 367.000	\$ 699.747

5/11/2019	71951	ADMINISTRACION	\$ 325.651	\$ 367.000	\$ 692.651
4/12/2019	72284	ADMINISTRACION	\$ 318.067	\$ 367.000	\$ 685.067
11/01/2020	72617	ADMINISTRACION	\$ 322.580	\$ 381.000	\$ 703.580
4/02/2020	72952	ADMINISTRACION	\$ 315.468	\$ 381.000	\$ 696.468
11/03/2020	73281	ADMINISTRACION	\$ 307.340	\$ 381.000	\$ 688.340
11/04/2020	404	ADMINISTRACION	\$ 306.273	\$ 389.000	\$ 695.273
6/05/2020	724	ADMINISTRACION	\$ 298.233	\$ 389.000	\$ 687.233
10/06/2020	1054	ADMINISTRACION	\$ 290.713	\$ 389.000	\$ 679.713
15/07/2020	1394	ADMINISTRACION	\$ 282.673	\$ 389.000	\$ 671.673
11/08/2020	1727	ADMINISTRACION	\$ 274.893	\$ 389.000	\$ 663.893
8/09/2020	2060	ADMINISTRACION	\$ 267.373	\$ 389.000	\$ 656.373
3/10/2020	2390	ADMINISTRACION	\$ 259.333	\$ 389.000	\$ 648.333
7/11/2020	2724	ADMINISTRACION	\$ 251.813	\$ 389.000	\$ 640.813
7/12/2020	3057	ADMINISTRACION	\$ 243.773	\$ 389.000	\$ 632.773
22/01/2021	3394	ADMINISTRACION	\$ 235.993	\$ 389.000	\$ 624.993
10/02/2021	3725	ADMINISTRACION	\$ 228.991	\$ 389.000	\$ 617.991
5/03/2021	4059	ADMINISTRACION	\$ 220.433	\$ 389.000	\$ 609.433
6/04/2021	4392	ADMINISTRACION	\$ 212.913	\$ 389.000	\$ 601.913
5/05/2021	4731	ADMINISTRACION	\$ 204.873	\$ 389.000	\$ 593.873
4/06/2021	5068	ADMINISTRACION	\$ 197.353	\$ 389.000	\$ 586.353
6/07/2021	5402	ADMINISTRACION	\$ 189.313	\$ 389.000	\$ 578.313
5/08/2021	5732	ADMINISTRACION	\$ 181.533	\$ 389.000	\$ 570.533
3/09/2021	6067	ADMINISTRACION	\$ 174.013	\$ 389.000	\$ 563.013
5/10/2021	6398	ADMINISTRACION	\$ 165.973	\$ 389.000	\$ 554.973
5/11/2021	6727	ADMINISTRACION	\$ 158.453	\$ 389.000	\$ 547.453
3/12/2021	7080	ADMINISTRACION	\$ 150.413	\$ 389.000	\$ 539.413
17/01/2022	7430	ADMINISTRACION	\$ 150.700	\$ 411.000	\$ 561.700
7/02/2022	7782	ADMINISTRACION	\$ 143.302	\$ 411.000	\$ 554.302
5/03/2022	8131	ADMINISTRACION	\$ 134.260	\$ 411.000	\$ 545.260
6/04/2022	8483	ADMINISTRACION	\$ 126.314	\$ 411.000	\$ 537.314
4/05/2022	8830	ADMINISTRACION	\$ 117.820	\$ 411.000	\$ 528.820
6/06/2022	9180	ADMINISTRACION	\$ 109.874	\$ 411.000	\$ 520.874
6/07/2022	9529	ADMINISTRACION	\$ 101.380	\$ 411.000	\$ 512.380
5/08/2022	9878	ADMINISTRACION	\$ 93.160	\$ 411.000	\$ 504.160
5/09/2022	10232	ADMINISTRACION	\$ 85.214	\$ 411.000	\$ 496.214
5/10/2022	10581	ADMINISTRACION	\$ 76.720	\$ 411.000	\$ 487.720
10/11/2022	10937	ADMINISTRACION	\$ 68.774	\$ 411.000	\$ 479.774
9/12/2022	11273	ADMINISTRACION	\$ 60.280	\$ 411.000	\$ 471.280
13/01/2023	11610	ADMINISTRACION	\$ 58.900	\$ 465.000	\$ 523.900
6/02/2023	11948	ADMINISTRACION	\$ 50.530	\$ 465.000	\$ 515.530
4/03/2023	12282	ADMINISTRACION	\$ 40.300	\$ 465.000	\$ 505.300
4/04/2023	12618	ADMINISTRACION	\$ 31.310	\$ 465.000	\$ 496.310
3/05/2023	12953	ADMINISTRACION	\$ 21.700	\$ 465.000	\$ 486.700
3/06/2023	13285	ADMINISTRACION	\$ 12.710	\$ 465.000	\$ 477.710
5/07/2023	13619	ADMINISTRACION	\$ 3.100	\$ 465.000	\$ 468.100
3/08/2023	13953	ADMINISTRACION	\$ -	\$ 465.000	\$ 465.000
TOTAL			\$ 20.814.981	\$ 29.478.000	\$ 50.292.981

Cordialmente,


CAROLINA DAZA DEVIA
Administradora