

Señores

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY QUINTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS
CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

IBAGUE - TOLIMA

E. S. D.

REF: Ejecutivo

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

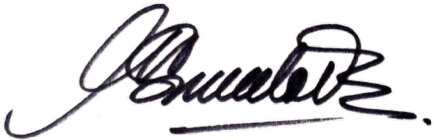
DEMANDADOS: ANDRES CASTRO LEYVA

RAD: 73001402301220150004500

De acuerdo al efecto surtido y ordenado en el recurso de apelación propuesto por la pasiva, solicito respetuosamente al Despacho continuar con el trámite procesal, y en consecuencia, darle trámite a la aplicación del art. 444 del C.G.P. y ordenar se practique a costa de la parte demandada y objetante, nuevo avalúo comercial del inmueble.

Agradezco la gentil atención que el presente les merezca.

Cordialmente,



MARIA CONSUELO ORDUZ SOTAQUIRA

C.C. No. 52.164.797 de Bogotá

T.P. No. 112.298 del C.S. de la J.

Señores

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE
IBAGUE – TOLIMA**

E. S. D.

REF: Ejecutivo

DEMANDANTE: INVERSIONES B&B

DEMANDADOS: ANDRES CASTRO LEYVA

RAD: 73001402301220150004500

De conformidad al art. 446 del C.G.P., me permito presentar al Despacho, liquidación actualizada del crédito en cobro jurídico.

INVERSIONES B&B S.A. vs ANDRES CASTRO LEYVA					
SALDO INSOLUTO		\$ 46.000.000,00			
FECHA DE INICIO INT. DE MORA		01/05/2018			
TIPO DE CREDITO		COMERCIAL EN PESOS			
TASA DE INTERES DE MORA APLICABLE		ART. 884 C.Co.			
OBLIGACION No. 01					
AUTO APROBACION LIQUIDACION 09-08-2018					
FECHA EXIGIBILIDAD	DIAS DE MORA	VALOR DE CAPITAL EN PESOS A LA FECHA DE CORTE	INTERESES MORATORIOS	INTERES DE MORA TIPO COMERCIAL SUPERFINANCIERA	SALDO
01-may-18	31	\$ 46.000.000,00	30,72%	\$1.460.224,00	\$ 47.460.224,00
01-jun-18	31	\$ 46.000.000,00	30,97%	\$1.472.107,33	\$ 48.932.331,33
01-jul-18	30	\$ 46.000.000,00	30,97%	\$1.424.620,00	\$ 50.356.951,33
01-ago-18	31	\$ 46.000.000,00	30,97%	\$1.472.107,33	\$ 51.829.058,67
01-sep-18	30	\$ 46.000.000,00	30,22%	\$1.390.120,00	\$ 53.219.178,67
01-oct-18	31	\$ 46.000.000,00	29,73%	\$1.413.166,00	\$ 54.632.344,67
01-nov-18	30	\$ 46.000.000,00	29,44%	\$1.354.240,00	\$ 55.986.584,67
01-dic-18	31	\$ 46.000.000,00	29,16%	\$1.386.072,00	\$ 57.372.656,67
01-ene-19	31	\$ 46.000.000,00	28,74%	\$1.366.108,00	\$ 58.738.764,67
01-feb-19	28	\$ 46.000.000,00	29,55%	\$1.268.680,00	\$ 60.007.444,67
01-mar-19	31	\$ 46.000.000,00	29,55%	\$1.404.610,00	\$ 61.412.054,67
01-abr-19	30	\$ 46.000.000,00	28,98%	\$1.333.080,00	\$ 62.745.134,67
01-may-19	31	\$ 46.000.000,00	29,01%	\$1.378.942,00	\$ 64.124.076,67
01-jun-19	30	\$ 46.000.000,00	28,95%	\$1.331.700,00	\$ 65.455.776,67
01-jul-19	31	\$ 46.000.000,00	28,92%	\$1.374.664,00	\$ 66.830.440,67
01-ago-19	31	\$ 46.000.000,00	28,98%	\$1.377.516,00	\$ 68.207.956,67
01-sep-19	30	\$ 46.000.000,00	28,98%	\$1.333.080,00	\$ 69.541.036,67
01-oct-19	31	\$ 46.000.000,00	28,65%	\$1.361.830,00	\$ 70.902.866,67
01-nov-19	30	\$ 46.000.000,00	28,55%	\$1.641.625,00	\$ 72.544.491,67
01-dic-19	31	\$ 46.000.000,00	28,37%	\$1.685.650,83	\$ 74.230.142,50
01-ene-20	31	\$ 46.000.000,00	28,16%	\$1.673.173,33	\$ 75.903.315,83
01-feb-20	29	\$ 46.000.000,00	28,59%	\$1.589.127,50	\$ 77.492.443,33
01-mar-20	31	\$ 46.000.000,00	28,43%	\$1.689.215,83	\$ 79.181.659,17
01-abr-20	30	\$ 46.000.000,00	28,04%	\$1.612.300,00	\$ 80.793.959,17
01-may-20	31	\$ 46.000.000,00	27,29%	\$1.621.480,83	\$ 82.415.440,00
01-jun-20	30	\$ 46.000.000,00	27,18%	\$1.562.850,00	\$ 83.978.290,00
01-jul-20	30	\$ 46.000.000,00	27,18%	\$1.562.850,00	\$ 85.541.140,00
01-ago-20	30	\$ 46.000.000,00	27,18%	\$1.041.900,00	\$ 86.583.040,00
01-sep-20	31	\$ 46.000.000,00	27,18%	\$1.076.630,00	\$ 87.659.670,00

01-oct-20	31	\$ 46.000.000,00	27,44%	\$1.086.928,89	\$ 88.746.598,89
01-nov-20	30	\$ 46.000.000,00	27,53%	\$1.055.316,67	\$ 89.801.915,56
01-dic-20	31	\$ 46.000.000,00	27,14%	\$1.075.045,56	\$ 90.876.961,11
01-ene-21	30	\$ 46.000.000,00	27,76%	\$1.064.133,33	\$ 91.941.094,44
01-feb-21	28	\$ 46.000.000,00	27,19%	\$972.797,78	\$ 92.913.892,22
01-mar-21	31	\$ 46.000.000,00	25,98%	\$1.029.096,67	\$ 93.942.988,89
01-abr-21	28	\$ 46.000.000,00	26,31%	\$941.313,33	\$ 94.884.302,22
01-may-21	31	\$ 46.000.000,00	26,12%	\$1.034.642,22	\$ 95.918.944,44
01-jun-21	30	\$ 46.000.000,00	25,97%	\$995.516,67	\$ 96.914.461,11
01-jul-21	31	\$ 46.000.000,00	25,83%	\$1.023.155,00	\$ 97.937.616,11
01-ago-21	30	\$ 46.000.000,00	25,82%	\$989.766,67	\$ 98.927.382,78
01-sep-21	31	\$ 46.000.000,00	25,82%	\$1.022.758,89	\$ 99.950.141,67
01-oct-21	31	\$ 46.000.000,00	25,82%	\$1.022.758,89	\$ 100.972.900,56
01-nov-21	30	\$ 46.000.000,00	25,77%	\$987.850,00	\$ 101.960.750,56
01-dic-21	31	\$ 46.000.000,00	25,86%	\$1.024.343,33	\$ 102.985.093,89
01-ene-22	28	\$ 46.000.000,00	25,62%	\$916.626,67	\$ 103.901.720,56
01-feb-22	31	\$ 46.000.000,00	25,91%	\$1.026.323,89	\$ 104.928.044,44
01-mar-22	31	\$ 46.000.000,00	26,49%	\$1.049.298,33	\$ 105.977.342,78
01-abr-22	30	\$ 46.000.000,00	28,58%	\$1.195.163,64	\$ 107.172.506,41
01-may-22	31	\$ 46.000.000,00	29,57%	\$1.277.782,42	\$ 108.450.288,84
01-jun-22	30	\$ 46.000.000,00	30,60%	\$1.279.636,36	\$ 109.729.925,20
01-jul-22	31	\$ 46.000.000,00	31,92%	\$1.264.386,67	\$ 110.994.311,87
01-ago-22	30	\$ 46.000.000,00	33,32%	\$1.277.266,67	\$ 112.271.578,54
01-sep-22	31	\$ 46.000.000,00	35,25%	\$1.396.291,67	\$ 113.667.870,20
01-oct-22	31	\$ 46.000.000,00	36,92%	\$1.462.442,22	\$ 115.130.312,42
01-nov-22	30	\$ 46.000.000,00	38,67%	\$1.482.350,00	\$ 116.612.662,42
01-dic-22	31	\$ 46.000.000,00	41,40%	\$1.639.900,00	\$ 118.252.562,42
01-ene-23	30	\$ 46.000.000,00	45,27%	\$1.735.350,00	\$ 119.987.912,42
01-feb-23	28	\$ 46.000.000,00	45,27%	\$1.619.660,00	\$ 121.607.572,42
01-mar-23	31	\$ 46.000.000,00	45,27%	\$1.793.195,00	\$ 123.400.767,42
SUBTOTAL				\$77.400.767,42	
TOTAL APROBADO		\$74.850.214,64			
INTERESES CORRIENTES		\$0,00			
INTERESES DE MORA LIQ		\$77.400.767,42			
TOTAL DE CAPITAL E INTERESES		\$152.250.982,06			
INVERSIONES B&B S.A. vs ANDRES CASTRO LEYVA					
SALDO INSOLUTO		\$ 4.000.000,00			
FECHA DE INICIO INT. DE MORA		01/05/2018			
TIPO DE CREDITO		COMERCIAL EN PESOS		OBLIGACION No. 02	
TASA DE INTERES DE MORA APLICABLE		ART. 884 C.Co.		AUTO APROBACION LIQUIDACION 09-08-2018	
FECHA EXIGIBILIDAD	DIAS DE MORA	VALOR DE CAPITAL EN PESOS A LA FECHA DE CORTE	INTERESES MORATORIOS	INTERES DE MORA TIPO COMERCIAL SUPERFINANCIERA	SALDO
01-may-18	31	\$ 4.000.000,00	30,72%	\$126.976,00	\$ 4.126.976,00
01-jun-18	31	\$ 4.000.000,00	30,97%	\$128.009,33	\$ 4.254.985,33
01-jul-18	30	\$ 4.000.000,00	30,97%	\$123.880,00	\$ 4.378.865,33
01-ago-18	31	\$ 4.000.000,00	30,97%	\$128.009,33	\$ 4.506.874,67
01-sep-18	30	\$ 4.000.000,00	30,22%	\$120.880,00	\$ 4.627.754,67
01-oct-18	31	\$ 4.000.000,00	29,73%	\$122.884,00	\$ 4.750.638,67

01-nov-18	30	\$ 4.000.000,00	29,44%	\$117.760,00	\$ 4.868.398,67
01-dic-18	31	\$ 4.000.000,00	29,16%	\$120.528,00	\$ 4.988.926,67
01-ene-19	31	\$ 4.000.000,00	28,74%	\$118.792,00	\$ 5.107.718,67
01-feb-19	28	\$ 4.000.000,00	29,55%	\$110.320,00	\$ 5.218.038,67
01-mar-19	31	\$ 4.000.000,00	29,55%	\$122.140,00	\$ 5.340.178,67
01-abr-19	30	\$ 4.000.000,00	28,98%	\$115.920,00	\$ 5.456.098,67
01-may-19	31	\$ 4.000.000,00	29,01%	\$119.908,00	\$ 5.576.006,67
01-jun-19	30	\$ 4.000.000,00	28,95%	\$115.800,00	\$ 5.691.806,67
01-jul-19	31	\$ 4.000.000,00	28,92%	\$119.536,00	\$ 5.811.342,67
01-ago-19	31	\$ 4.000.000,00	28,98%	\$119.784,00	\$ 5.931.126,67
01-sep-19	30	\$ 4.000.000,00	28,98%	\$115.920,00	\$ 6.047.046,67
01-oct-19	31	\$ 4.000.000,00	28,65%	\$118.420,00	\$ 6.165.466,67
01-nov-19	30	\$ 4.000.000,00	28,55%	\$142.750,00	\$ 6.308.216,67
01-dic-19	31	\$ 4.000.000,00	28,37%	\$146.578,33	\$ 6.454.795,00
01-ene-20	31	\$ 4.000.000,00	28,16%	\$145.493,33	\$ 6.600.288,33
01-feb-20	29	\$ 4.000.000,00	28,59%	\$138.185,00	\$ 6.738.473,33
01-mar-20	31	\$ 4.000.000,00	28,43%	\$146.888,33	\$ 6.885.361,67
01-abr-20	30	\$ 4.000.000,00	28,04%	\$140.200,00	\$ 7.025.561,67
01-may-20	31	\$ 4.000.000,00	27,29%	\$140.998,33	\$ 7.166.560,00
01-jun-20	30	\$ 4.000.000,00	27,18%	\$135.900,00	\$ 7.302.460,00
01-jul-20	30	\$ 4.000.000,00	27,18%	\$135.900,00	\$ 7.438.360,00
01-ago-20	30	\$ 4.000.000,00	27,18%	\$90.600,00	\$ 7.528.960,00
01-sep-20	31	\$ 4.000.000,00	27,18%	\$93.620,00	\$ 7.622.580,00
01-oct-20	31	\$ 4.000.000,00	27,44%	\$94.515,56	\$ 7.717.095,56
01-nov-20	30	\$ 4.000.000,00	27,53%	\$91.766,67	\$ 7.808.862,22
01-dic-20	31	\$ 4.000.000,00	27,14%	\$93.482,22	\$ 7.902.344,44
01-ene-21	30	\$ 4.000.000,00	27,76%	\$92.533,33	\$ 7.994.877,78
01-feb-21	28	\$ 4.000.000,00	27,19%	\$84.591,11	\$ 8.079.468,89
01-mar-21	31	\$ 4.000.000,00	25,98%	\$89.486,67	\$ 8.168.955,56
01-abr-21	28	\$ 4.000.000,00	26,31%	\$81.853,33	\$ 8.250.808,89
01-may-21	31	\$ 4.000.000,00	26,12%	\$89.968,89	\$ 8.340.777,78
01-jun-21	30	\$ 4.000.000,00	25,97%	\$86.566,67	\$ 8.427.344,44
01-jul-21	31	\$ 4.000.000,00	25,83%	\$88.970,00	\$ 8.516.314,44
01-ago-21	30	\$ 4.000.000,00	25,82%	\$86.066,67	\$ 8.602.381,11
01-sep-21	31	\$ 4.000.000,00	25,82%	\$88.935,56	\$ 8.691.316,67
01-oct-21	31	\$ 4.000.000,00	25,82%	\$88.935,56	\$ 8.780.252,22
01-nov-21	30	\$ 4.000.000,00	25,77%	\$85.900,00	\$ 8.866.152,22
01-dic-21	31	\$ 4.000.000,00	25,86%	\$89.073,33	\$ 8.955.225,56
01-ene-22	28	\$ 4.000.000,00	25,62%	\$79.706,67	\$ 9.034.932,22
01-feb-22	31	\$ 4.000.000,00	25,91%	\$89.245,56	\$ 9.124.177,78
01-mar-22	31	\$ 4.000.000,00	26,49%	\$91.243,33	\$ 9.215.421,11
01-abr-22	30	\$ 4.000.000,00	28,58%	\$103.927,27	\$ 9.319.348,38
01-may-22	31	\$ 4.000.000,00	29,57%	\$111.111,52	\$ 9.430.459,90
01-jun-22	30	\$ 4.000.000,00	30,60%	\$111.272,73	\$ 9.541.732,63
01-jul-22	31	\$ 4.000.000,00	31,92%	\$109.946,67	\$ 9.651.679,29
01-ago-22	30	\$ 4.000.000,00	33,32%	\$111.066,67	\$ 9.762.745,96
01-sep-22	31	\$ 4.000.000,00	35,25%	\$121.416,67	\$ 9.884.162,63
01-oct-22	31	\$ 4.000.000,00	36,92%	\$127.168,89	\$ 10.011.331,52
01-nov-22	30	\$ 4.000.000,00	38,67%	\$128.900,00	\$ 10.140.231,52
01-dic-22	31	\$ 4.000.000,00	41,40%	\$142.600,00	\$ 10.282.831,52
01-ene-23	30	\$ 4.000.000,00	45,27%	\$150.900,00	\$ 10.433.731,52
01-feb-23	28	\$ 4.000.000,00	45,27%	\$140.840,00	\$ 10.574.571,52
01-mar-23	31	\$ 4.000.000,00	45,27%	\$155.930,00	\$ 10.730.501,52
SUBTOTAL				\$6.730.501,52	

TOTAL APROBADO	\$6.508.714,38
INTERESES CORRIENTES	\$0,00
INTERESES DE MORA LIQ	\$6.730.501,52
TOTAL DE CAPITAL E INTERESES	\$13.239.215,90

RESUMEN LIQUIDACIONES CREDITOS			
CREDITOS	LIQ. APROBADA	INTERESES	TOTAL
OBLIGACION No. 01	\$ 74.850.214,64	\$ 77.400.767,42	\$ 152.250.982,06
OBLIGACION No. 02	\$ 6.508.714,38	\$ 6.730.501,52	\$ 13.239.215,90
SUBTOTAL	\$ 81.358.929,02	\$ 84.131.268,94	\$ 165.490.197,96

Agradezco su atención y valiosa colaboración.

Cordialmente,



MARÍA CONSUELO ORDUZ SOTAQUIRA
C.C. No. 52.164.797 de Bogotá
T.P. No. 112.298 C. S. de la J.