



# **JOSE FERNANDO ALVAREZ BENAVIDES**

**ABOGADO**

**Calle 12 No. 2-70 Oficina 201 Edificio El Molino- Ibagué**

**Teléfono 2610397 Celular 3212022977**

**Abogado.josefernandoalvarez@gmail.com**

Señores

JUZGADO PRIMERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE IBAGUÉ

E. S. D.

Ref. Proceso: Ejecutivo hipotecario  
Demandante: Banco Finandina SA  
Demandado: Luis Antonio Ardila Cuenca  
Radicación: 2018-000534-00

El suscrito, JOSE FERNANDO ALVAREZ BENAVIDES, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de Ibagué, identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.220.127 de Ibagué y T. P. No. 46.068 del C. S. de la J, en mi calidad de apoderado del demandado en el proceso de la referencia, por medio del presente adjunto liquidación del crédito, con el fin de que la misma sea aprobada. igualmente solicito la entrega de los títulos que se encuentren a mi favor y a ordenes de su juzgado.

<b>RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN</b>	
<b>CAPITAL INICIAL (\$3,852,262 * 4 cánones adeudados)</b>	\$ 15.409.048
<b>INTERESES MORATORIOS GENERADOS</b>	\$ 25.099.973,14
<b>ABONOS</b>	
<b>TOTAL ADEUDADO</b>	<b>\$ 40.509.021,14</b>

Atentamente;



JOSE FERNANDO ALVAREZ BENAVIDES

C. C. No.14.220.127 de Ibagué

T. P. No.46068 del C. S. J.

Anexo: Liquidación en un folio.



# JOSE FERNANDO ALVAREZ BENAVIDES

ABOGADO

Calle 12 No. 2-70 Oficina 201 Edificio El Molino- Ibagué

Teléfono 2610397 Celular 3212022977

Abogado.josefernandoalvarez@gmail.com

FECHA DE EXIGIBILIDAD DÍA - MES - AÑO	FECHA DE CORTE DE INTERES MENSUAL DÍA - MES - AÑO	PORCIÓN MES [(diainicial+1/30)]	TASA E.A	TASA MENSUAL (1+E.A)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capital
19/10/2017	31/10/2017	0,43	29,73%	2,19%	\$ 15.409.048	\$ 146.414,68
1/11/2017	30/11/2017	1,00	29,44%	2,17%	\$ 15.409.048	\$ 334.943,62
1/12/2017	31/12/2017	1,03	29,16%	2,16%	\$ 15.409.048	\$ 343.172,83
1/01/2018	31/01/2018	1,03	29,04%	2,15%	\$ 15.409.048	\$ 341.912,93
1/02/2018	28/02/2018	0,93	29,52%	2,18%	\$ 15.409.048	\$ 313.370,65
1/03/2018	31/03/2018	1,03	30,72%	2,26%	\$ 15.409.048	\$ 359.454,53
1/04/2018	30/04/2018	1,00	30,66%	2,25%	\$ 15.409.048	\$ 347.256,40
1/05/2018	31/05/2018	1,03	30,42%	2,24%	\$ 15.409.048	\$ 356.337,32
1/06/2018	30/06/2018	1,00	30,04%	2,21%	\$ 15.409.048	\$ 341.012,32
1/07/2018	31/07/2018	1,03	29,91%	2,20%	\$ 15.409.048	\$ 351.022,94
1/08/2018	31/08/2018	1,03	29,72%	2,19%	\$ 15.409.048	\$ 349.038,18
1/09/2018	30/09/2018	1,00	29,44%	2,17%	\$ 15.409.048	\$ 334.943,62
1/10/2018	31/10/2018	1,03	29,24%	2,16%	\$ 15.409.048	\$ 344.012,16
1/11/2018	30/11/2018	1,00	29,10%	2,15%	\$ 15.409.048	\$ 331.493,24
1/12/2018	31/12/2018	1,03	28,74%	2,13%	\$ 15.409.048	\$ 338.758,49
1/01/2019	31/01/2019	1,03	29,55%	2,18%	\$ 15.409.048	\$ 347.260,08
1/02/2019	28/02/2019	0,93	29,05%	2,15%	\$ 15.409.048	\$ 308.919,45
1/03/2019	31/03/2019	1,03	28,98%	2,14%	\$ 15.409.048	\$ 341.282,58
1/04/2019	30/04/2019	1,00	29,01%	2,15%	\$ 15.409.048	\$ 330.578,51
1/05/2019	31/05/2019	1,03	28,95%	2,14%	\$ 15.409.048	\$ 340.967,31
1/06/2019	30/06/2019	1,00	28,92%	2,14%	\$ 15.409.048	\$ 329.663,19
1/07/2019	31/07/2019	1,03	28,98%	2,14%	\$ 15.409.048	\$ 341.282,58
1/08/2019	31/08/2019	1,03	28,98%	2,14%	\$ 15.409.048	\$ 341.282,58
1/09/2019	30/09/2019	1,00	28,65%	2,12%	\$ 15.409.048	\$ 326.913,72
1/10/2019	31/10/2019	1,03	28,54%	2,11%	\$ 15.409.048	\$ 336.651,79
1/11/2019	30/11/2019	1,00	28,36%	2,10%	\$ 15.409.048	\$ 323.954,69
1/12/2019	31/12/2019	1,03	28,16%	2,09%	\$ 15.409.048	\$ 332.640,76
1/01/2020	31/01/2020	1,03	28,59%	2,12%	\$ 15.409.048	\$ 337.178,75
1/02/2020	29/02/2020	0,97	28,59%	2,12%	\$ 15.409.048	\$ 315.425,28
1/03/2020	31/03/2020	1,03	28,42%	2,11%	\$ 15.409.048	\$ 335.386,32
1/04/2020	30/04/2020	1,00	28,04%	2,08%	\$ 15.409.048	\$ 320.682,44
1/05/2020	31/05/2020	1,03	27,28%	2,03%	\$ 15.409.048	\$ 323.310,04
1/06/2020	30/06/2020	1,00	27,18%	2,02%	\$ 15.409.048	\$ 311.850,96
1/07/2020	31/07/2020	1,03	27,18%	2,02%	\$ 15.409.048	\$ 322.245,99
1/08/2020	31/08/2020	1,03	27,44%	2,04%	\$ 15.409.048	\$ 325.010,92
1/09/2020	30/09/2020	1,00	27,52%	2,05%	\$ 15.409.048	\$ 315.349,00
1/10/2020	31/10/2020	1,03	27,14%	2,02%	\$ 15.409.048	\$ 321.820,16
1/11/2020	30/11/2020	1,00	26,76%	2,00%	\$ 15.409.048	\$ 307.518,00
1/12/2020	31/12/2020	1,03	26,19%	1,96%	\$ 15.409.048	\$ 311.670,33
1/01/2021	31/01/2021	1,03	25,98%	1,94%	\$ 15.409.048	\$ 309.417,24
1/02/2021	28/02/2021	0,93	26,31%	1,97%	\$ 15.409.048	\$ 282.670,18
1/03/2021	31/03/2021	1,03	26,12%	1,95%	\$ 15.409.048	\$ 310.919,68
1/04/2021	30/04/2021	1,00	25,96%	1,94%	\$ 15.409.048	\$ 299.228,20
1/05/2021	31/05/2021	1,03	25,83%	1,93%	\$ 15.409.048	\$ 307.805,77
1/06/2021	30/06/2021	1,00	25,82%	1,93%	\$ 15.409.048	\$ 297.772,53
1/07/2021	31/07/2021	1,03	25,77%	1,93%	\$ 15.409.048	\$ 307.160,70
1/08/2021	31/08/2021	1,03	25,86%	1,94%	\$ 15.409.048	\$ 308.128,21
1/09/2021	30/09/2021	1,00	25,79%	1,93%	\$ 15.409.048	\$ 297.460,41
1/10/2021	31/10/2021	1,03	25,62%	1,92%	\$ 15.409.048	\$ 305.546,77
1/11/2021	30/11/2021	1,00	25,90%	1,94%	\$ 15.409.048	\$ 298.604,53
1/12/2021	31/12/2021	1,03	26,19%	1,96%	\$ 15.409.048	\$ 311.670,33
1/01/2022	31/01/2022	1,03	26,49%	1,98%	\$ 15.409.048	\$ 314.883,09
1/02/2022	28/02/2022	0,93	27,45%	2,04%	\$ 15.409.048	\$ 293.654,21
1/03/2022	31/03/2022	1,03	27,70%	2,06%	\$ 15.409.048	\$ 327.770,69
1/04/2022	30/04/2022	1,00	28,58%	2,12%	\$ 15.409.048	\$ 326.200,04
1/05/2022	31/05/2022	1,03	29,57%	2,18%	\$ 15.409.048	\$ 347.469,38
1/06/2022	30/06/2022	1,00	30,60%	2,25%	\$ 15.409.048	\$ 346.653,32
1/07/2022	31/07/2022	1,03	31,92%	2,34%	\$ 15.409.048	\$ 371.858,17
1/08/2022	31/08/2022	1,03	31,32%	2,30%	\$ 15.409.048	\$ 365.669,34
1/09/2022	30/09/2022	1,00	33,25%	2,42%	\$ 15.409.048	\$ 373.050,25
1/10/2022	31/10/2022	1,03	34,92%	2,53%	\$ 15.409.048	\$ 402.420,50
1/11/2022	30/11/2022	1,00	36,67%	2,64%	\$ 15.409.048	\$ 406.414,89
1/12/2022	31/12/2022	1,03	39,46%	2,81%	\$ 15.409.048	\$ 447.507,02
1/01/2023	31/01/2023	1,03	41,26%	2,92%	\$ 15.409.048	\$ 465.011,12
1/02/2023	28/02/2023	0,93	43,27%	3,04%	\$ 15.409.048	\$ 437.447,93
1/03/2023	31/03/2023	1,03	44,26%	3,10%	\$ 15.409.048	\$ 493.735,30
1/04/2023	30/04/2023	1,00	45,09%	3,15%	\$ 15.409.048	\$ 485.405,42
1/05/2023	31/05/2023	1,03	43,41%	3,05%	\$ 15.409.048	\$ 485.652,79
1/06/2023	30/06/2023	1,00	42,64%	3,00%	\$ 15.409.048	\$ 462.864,19
1/07/2023	31/07/2023	1,03	42,04%	2,97%	\$ 15.409.048	\$ 472.532,81
1/08/2023	31/08/2023	1,03	41,13%	2,91%	\$ 15.409.048	\$ 463.753,80
1/09/2023	30/09/2023	1,00	40,05%	2,85%	\$ 15.409.048	\$ 438.645,65
1/10/2023	11/10/2023	0,37	37,80%	2,71%	\$ 15.409.048	\$ 152.999,29
<b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>						<b>\$ 25.099.973,14</b>
<b>CAPITAL</b>						<b>\$ 15.409.048,00</b>
<b>TOTAL DEUDA</b>						<b>\$ 40.509.021,14</b>