

**RV: RADICACION: 73001418900520180045200**

mauricio hernando saavedra McCausland <mauriciosaaavedramc@hotmail.com>

Mié 29/03/2023 9:15 AM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (158 KB)

JULIO CESAR LUNA DUARTE Y.pdf;

**SEÑORES:**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY QUINTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAY COMPETENCIA MULTIPLE IBAGUE – TOLIMA**

**EMAIL: [j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**E.S.D**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICACION: 73001418900520180045200**

**DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A NIT -8600518946**

**DEMANDADO: JULIO CESAR LUNA DUARTE Y  
YUDY ALEJANDRA ALVAREZ CALDERON**

**ASUNTO: LIQIDACION DEL CREDITO**

**MAURICIO HERNANDO SAAVEDRA MC AUSLAND**, en calidad de apoderado judicial del proceso de la referencia y de **BANCO FINANDINA**. Me permito aportar a su despacho la liquidación del crédito, realizada al demandado **JULIO CESAR LUNA DUARTE Y YUDY ALEJANDRA ALVAREZ CALDERON**, dicha liquidación que tiene un capital de canon de arrendamiento **\$422.954**, la suma de Los 54 meses en mora desde el 07 de agosto del 2018 hasta el 31 de enero del 2023, los cuales suman **\$22.839.516**, más los intereses moratorios causados por cada canon de arrendamiento por valor de **\$2.351.595**, más los 5 canon de arrendamiento relacionados en el mandamiento de pago equivalentes a \$ **2.114.700**, dándonos un total por la suma de **\$25.670.100**.

Las notificaciones la recibiré al email: [mauriciosaaavedramc@hotmail.com](mailto:mauriciosaaavedramc@hotmail.com).

Atentamente

**MAURICIO SAAVEDRA MC AUSLAND**

**Representante Legal CARSAR S.A.S**

**Calle 8 # 4 - 16 Barrio La Pola . Ibagué - Tolima**

**2617528 -2804835.-. 3213203758.-. 3123621537**

**mauriciosaaavedramc@hotmail.com**

**De:** Angie Yuliana Segura Aponte <yuliana.carsar@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 28 de marzo de 2023 18:00

**Para:** mauricio hernando saavedra McCausland <Mauriciosaaavedramc@hotmail.com>

**Cc:** isabella quintero <ISABELLA.CARSAR@GMAIL.COM>; mauricio hernando saavedra McCausland <Mauriciosaaavedramc@hotmail.com>; Diana Orjuela <diana.carsar@hotmail.com>

**Asunto:** RADICACION: 73001418900520180045200

**SEÑORES:**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY QUINTO TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAY COMPETENCIA MULTIPLE IBAGUE – TOLIMA**

**EMAIL: [j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**E.S.D**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICACION: 73001418900520180045200**

**DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A NIT -8600518946**

**DEMANDADO: JULIO CESAR LUNA DUARTE Y YUDY ALEJANDRA ALVAREZ CALDERON**

**ASUNTO: LIQIDACION DEL CREDITO**

**MAURICIO HERNANDO SAAVEDRA MC AUSLAND**, en calidad de apoderado judicial del proceso de la referencia y de **BANCO FINANDINA**. Me permito aportar a su despacho la liquidación del crédito, realizada al demandado **JULIO CESAR LUNA DUARTE Y YUDY ALEJANDRA ALVAREZ CALDERON**, dicha liquidación que tiene un capital de canon de arrendamiento **\$422.954** ,la suma de Los 54 meses en mora desde el 07 de agosto del 2018 hasta el 31 de enero del 2023, los cuales suman **\$22.839.516**, más los intereses moratorios causados por cada canon de arrendamiento por valor de **\$2.351.595**, más los 5 canon de arrendamiento relacionados en el mandamiento de pago equivalentes a \$ **2.114.700**, dándonos un total por la suma de **\$25.670.100**.

Las notificaciones la recibiré al email: [mauriciosaaavedramc@hotmail.com](mailto:mauriciosaaavedramc@hotmail.com).

Atentamente

**MAURICIO HERNANDO SAAVEDRAMCAUSLAND**

**CARSARASOCIADOS NIT809003140-1**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**E-MAIL: [Mauriciosaaavedramc@hotmail.com](mailto:Mauriciosaaavedramc@hotmail.com)**

Ibagué, marzo 28 del año 2023

**SEÑORES:**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY QUINTO TRANSITORIO DE  
PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MULTIPLE IBAGUE – TOLIMA**

**EMAIL: [j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**E.S.D**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**RADICACION: 73001418900520180045200**

**DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A NIT -8600518946**

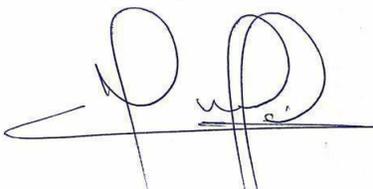
**DEMANDADO: JULIO CESAR LUNA DUARTE Y  
YUDY ALEJANDRA ALVAREZ CALDERON**

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO**

**MAURICIO HERNANDO SAAVEDRA MC AUSLAND**, en calidad de apoderado judicial del proceso de la referencia y de **BANCO FINANDINA**. Me permito aportar a su despacho la liquidación del crédito, realizada al demandado **JULIO CESAR LUNA DUARTE Y YUDY ALEJANDRA ALVAREZ CALDERON**, dicha liquidación que tiene un capital de canon de arrendamiento **\$422.954**, la suma de Los 54 meses en mora desde el 07 de agosto del 2018 hasta el 31 de enero del 2023, los cuales suman **\$22.839.516**, más los intereses moratorios causados por cada canon de arrendamiento por valor de **\$2.351.595**, más los 5 canon de arrendamiento relacionados en el mandamiento de pago equivalentes a \$ **2.114.700**, dándonos un total por la suma de **\$25.670.100**.

Las notificaciones la recibiré al email: [mauriciosaaavedramc@hotmail.com](mailto:mauriciosaaavedramc@hotmail.com).

Atentamente



**MAURICIO HERNANDO SAAVEDRA MCAUSLAND**

**CARSARASOCIADOS NIT809003140-1**

**REPRESENTANTE LEGAL**

**E-MAIL: [Mauriciosaaavedramc@hotmail.com](mailto:Mauriciosaaavedramc@hotmail.com)**



<b>% CTE ANUAL</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>FRACCIÓN</b>	<b>TASA</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>INTERÉS POR MES</b>
<b>28,05%</b>	agosto	2018	23	3,51%	\$ 422.954	<b>\$ 11.370</b>
<b>27,91%</b>	septiembre	2018	31	3,49%	\$ 422.954	<b>\$ 15.248</b>
<b>27,72%</b>	octubre	2018	31	3,47%	\$ 422.954	<b>\$ 15.144</b>
<b>27,45%</b>	noviembre	2018	30	3,43%	\$ 422.954	<b>\$ 14.513</b>
<b>27,24%</b>	diciembre	2018	31	3,40%	\$ 422.954	<b>\$ 14.882</b>
<b>27,10%</b>	enero	2019	31	3,39%	\$ 422.954	<b>\$ 14.805</b>
<b>26,74%</b>	febrero	2019	31	3,34%	\$ 422.954	<b>\$ 14.608</b>
<b>27,55%</b>	marzo	2019	31	3,44%	\$ 422.954	<b>\$ 15.051</b>
<b>27,06%</b>	abril	2019	28	3,38%	\$ 422.954	<b>\$ 13.353</b>
<b>26,98%</b>	mayo	2019	31	3,37%	\$ 422.954	<b>\$ 14.740</b>
<b>23,82%</b>	junio	2019	30	2,98%	\$ 422.954	<b>\$ 12.593</b>
<b>23,77%</b>	julio	2019	31	2,97%	\$ 422.954	<b>\$ 12.986</b>
<b>23,86%</b>	agosto	2019	31	2,98%	\$ 422.954	<b>\$ 13.035</b>
<b>23,79%</b>	septiembre	2019	30	2,97%	\$ 422.954	<b>\$ 12.578</b>
<b>23,62%</b>	octubre	2019	31	2,95%	\$ 422.954	<b>\$ 12.904</b>
<b>23,91%</b>	noviembre	2019	31	2,99%	\$ 422.954	<b>\$ 13.062</b>
<b>26,16%</b>	diciembre	2019	31	3,27%	\$ 422.954	<b>\$ 14.292</b>
<b>26,59%</b>	enero	2020	31	3,32%	\$ 422.954	<b>\$ 14.527</b>
<b>26,43%</b>	febrero	2020	31	3,30%	\$ 422.954	<b>\$ 14.439</b>
<b>26,04%</b>	marzo	2020	28	3,26%	\$ 422.954	<b>\$ 12.849</b>
<b>25,29%</b>	abril	2020	31	3,16%	\$ 422.954	<b>\$ 13.816</b>
<b>18,19%</b>	mayo	2020	30	2,27%	\$ 422.954	<b>\$ 9.617</b>
<b>18,12%</b>	junio	2020	31	2,27%	\$ 422.954	<b>\$ 9.899</b>
<b>18,12%</b>	julio	2020	31	2,27%	\$ 422.954	<b>\$ 9.899</b>
<b>18,29%</b>	agosto	2020	30	2,29%	\$ 422.954	<b>\$ 9.670</b>
<b>18,35%</b>	septiembre	2020	31	2,29%	\$ 422.954	<b>\$ 10.025</b>
<b>18,09%</b>	octubre	2020	31	2,26%	\$ 422.954	<b>\$ 9.883</b>
<b>17,84%</b>	noviembre	2020	30	2,23%	\$ 422.954	<b>\$ 9.432</b>
<b>24,19%</b>	diciembre	2020	31	3,02%	\$ 422.954	<b>\$ 13.215</b>
<b>23,98%</b>	enero	2021	31	3,00%	\$ 422.954	<b>\$ 13.101</b>
<b>24,31%</b>	febrero	2021	31	3,04%	\$ 422.954	<b>\$ 13.281</b>
<b>24,12%</b>	marzo	2021	31	3,01%	\$ 422.954	<b>\$ 13.177</b>
<b>23,97%</b>	abril	2021	28	3,00%	\$ 422.954	<b>\$ 11.828</b>
<b>23,83%</b>	mayo	2021	31	2,98%	\$ 422.954	<b>\$ 13.019</b>
<b>23,82%</b>	junio	2021	30	2,98%	\$ 422.954	<b>\$ 12.593</b>
<b>23,77%</b>	julio	2021	31	2,97%	\$ 422.954	<b>\$ 12.986</b>
<b>23,86%</b>	agosto	2021	31	2,98%	\$ 422.954	<b>\$ 13.035</b>
<b>23,79%</b>	septiembre	2021	30	2,97%	\$ 422.954	<b>\$ 12.578</b>
<b>23,62%</b>	octubre	2021	31	2,95%	\$ 422.954	<b>\$ 12.904</b>
<b>23,91%</b>	noviembre	2021	31	2,99%	\$ 422.954	<b>\$ 13.062</b>
<b>24,19%</b>	diciembre	2021	30	3,02%	\$ 422.954	<b>\$ 12.789</b>
<b>24,49%</b>	enero	2022	31	3,06%	\$ 422.954	<b>\$ 13.379</b>
<b>27,45%</b>	febrero	2022	31	3,43%	\$ 422.954	<b>\$ 14.996</b>

<b>25,71%</b>	marzo	2022	31	3,21%	\$ 422.954	<b>\$ 14.046</b>
<b>26,58%</b>	abril	2022	31	3,32%	\$ 422.954	<b>\$ 14.521</b>
<b>27,57%</b>	mayo	2022	28	3,45%	\$ 422.954	<b>\$ 13.604</b>
<b>28,60%</b>	junio	2022	31	3,57%	\$ 422.954	<b>\$ 15.625</b>
<b>29,92%</b>	julio	2022	30	3,74%	\$ 422.954	<b>\$ 15.818</b>
<b>33,32%</b>	agosto	2022	31	4,17%	\$ 422.954	<b>\$ 18.203</b>
<b>33,25%</b>	septiembre	2022	30	4,16%	\$ 422.954	<b>\$ 17.579</b>
<b>24,92%</b>	octubre	2022	31	3,12%	\$ 422.954	<b>\$ 13.614</b>
<b>20,63%</b>	noviembre	2022	31	2,58%	\$ 422.954	<b>\$ 11.270</b>
<b>27,64%</b>	diciembre	2022	31	3,46%	\$ 422.954	<b>\$ 15.100</b>
<b>20,63%</b>	enero	2023	31	2,58%	\$ 422.954	<b>\$ 11.270</b>
<b>INTERESES</b>					<b>\$ 22.839.516</b>	<b>\$ 715.814</b>
<b>TOTAL CAPITAL + INTERESES</b>						<b>\$ 23.262.470</b>

<b>ITEM</b>	<b>CAPITAL</b>	<b>INTERES MORATORIO DESDE EL 29 DE SEPTIEMBRE 2009 HASTA EL 31 DE ENERO DEL 2023</b>	<b>TOTAL</b>
<b>CUOTA VENCIDA DEL 06 DE ABRIL 2018</b>	<b>\$ 310.001</b>	<b>\$ 112.953</b>	<b>\$ 422.954</b>
<b>CUOTA VENCIDA DEL 06 DE MAYO 2018</b>	<b>\$ 310.001</b>	<b>\$ 112.953</b>	<b>\$ 422.954</b>
<b>CUOTA VENCIDA DEL 06 DE JUNIO 2018</b>	<b>\$310.001</b>	<b>\$ 112.953</b>	<b>\$ 422.954</b>
<b>CUOTA VENCIDA DEL 06 DE JULIO 2018</b>	<b>\$ 310.001</b>	<b>\$ 112.953</b>	<b>\$ 422.954</b>
<b>CUOTA VENCIDA DEL 06 DE AGOSTO 2018</b>	<b>\$ 310.001</b>	<b>\$112.953</b>	<b>\$ 422.954</b>
<b>SUMA CANON DE ARRENDAMIENTO DESDE EL 074 DE AGOSTO DEL 2018 HASTA EL 31 DE ENERO DEL 2023</b>	<b>\$22.839.516</b>	<b>\$ 715.814</b>	<b>\$ 23.555.330</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$24.389.521</b>	<b>\$ 1.280.579</b>	<b>\$25.670.100</b>