

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA "TSIDKENU"

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL

Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)

Calle 46 No. 10 – 21 Local II Piso 1º del barrio Calarcá o Urbanización Villa Marlen II

CELULAR: 3153684477

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

Ibagué, 28 de julio de 2023

Señor

JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE IBAGUÉ

Dr. LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

E. S. D.

Asunto: de conformidad al auto calendarado del 28 de abril de 2022 que ordeno llevar adelante la ejecución, me permito presentar la liquidación del crédito debidamente actualizada al 31 de julio de 2023 de conformidad con el artículo 446 del C.G.P.

Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR PROMOVIDO POR EL CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO P.H. NIT. 800.105.161-1 contra el mismo señor **JOSÉ GEFERSÓN CRÚZ ALONSO C.C. 6.013.439. Radicado:** 73001418900520190057900.

Respetado Señor Juez,

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Ibagué, abogado en ejercicio, debidamente identificado civilmente, con la cédula de ciudadanía No. 93.407.327 y profesionalmente como titular de la tarjeta profesional No.167.557 expedida por el honorable Consejo Superior de la Judicatura, quien recibe, notificaciones judiciales de manera física en la **Calle 46 No. 10 – 21 Local II Piso 1º del barrio Calarcá o Urbanización Villa Marlen II** y en la direcciones electrónicas: fernandoforeroa@hotmail.com, fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com, actuando en mi calidad de apoderado judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO P.H. NIT. 800.105.161-1**, me permito presentar la liquidación del crédito debidamente actualizada al **31 de julio de 2023** de conformidad con el artículo **446 del C.G.P.**, así:

AÑO	MES	CUOTA MENSUAL	CAPITAL ACUMULADO EN MORA	(%)	DÍAS LIQUIDADOS	VALOR INTERES MENSUAL	INTERÉS ACUMULADO
				INTERÉS MENSUAL			
2016	11	90.000	90.000	2,75%	30	2.473,88	2.473,88
2016	12	90.000	180.000	2,75%	30	4.947,75	7.421,63

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA "TSIDKENU"

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL

Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)

Calle 46 No. 10 – 21 Local II Piso 1° del barrio Calarcá o Urbanización Villa Marlen II

CELULAR: 3153684477

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

2017	1	98.000	278.000	2,75%	30	7.641,53	15.063,15
2017	2	98.000	376.000	2,79%	30	10.499,80	25.562,95
2017	3	98.000	474.000	2,79%	30	13.236,45	38.799,40
2017	4	98.000	572.000	2,79%	30	15.973,10	54.772,50
2017	5	98.000	670.000	2,79%	30	18.709,75	73.482,25
2017	6	98.000	768.000	2,79%	30	21.446,40	94.928,65
2017	7	98.000	866.000	2,79%	30	24.183,05	119.111,70
2017	8	98.000	964.000	2,75%	30	26.485,90	145.597,60
2017	9	98.000	1.062.000	2,75%	30	29.178,45	174.776,05
2017	10	98.000	1.160.000	2,75%	30	31.871,00	206.647,05
2017	11	98.000	1.258.000	2,64%	30	33.258,38	239.905,43
2017	12	98.000	1.356.000	2,62%	30	35.527,20	275.432,63
2018	1	110.000	1.466.000	2,60%	30	38.061,03	313.493,65
2018	2	110.000	1.576.000	2,59%	30	40.759,30	354.252,95
2018	3	110.000	1.686.000	2,63%	30	44.278,58	398.531,53
2018	4	110.000	1.796.000	2,58%	30	46.247,00	444.778,53
2018	5	110.000	1.906.000	2,56%	30	48.793,60	493.572,13
2018	6	110.000	2.016.000	2,56%	30	51.508,80	545.080,93
2018	7	110.000	2.126.000	2,54%	30	53.894,10	598.975,03
2018	8	110.000	2.236.000	2,50%	30	55.983,85	654.958,88
2018	9	110.000	2.346.000	2,49%	30	58.474,05	713.432,93
2018	10	110.000	2.456.000	2,48%	30	60.816,70	774.249,63
2018	11	110.000	2.566.000	2,45%	30	62.963,23	837.212,85

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA "TSIDKENU"

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL

Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)

Calle 46 No. 10 – 21 Local II Piso 1° del barrio Calarcá o Urbanización Villa Marlen II

CELULAR: 3153684477

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

2018	12	110.000	2.676.000	2,44%	30	65.194,05	902.406,90
2019	1	120.000	2.796.000	2,43%	30	67.803,00	970.209,90
2019	2	120.000	2.916.000	2,40%	30	69.838,20	1.040.048,10
2019	3	120.000	3.036.000	2,46%	30	74.761,50	1.114.809,60
2019	4	120.000	3.156.000	2,42%	30	76.414,65	1.191.224,25
2019	5	120.000	3.276.000	2,42%	30	79.115,40	1.270.339,65
2019	6	120.000	3.396.000	2,42%	30	82.098,30	1.352.437,95
2019	7	120.000	3.516.000	2,41%	30	84.823,50	1.437.261,45
2019	8	120.000	3.636.000	2,41%	30	87.718,50	1.524.979,95
2019	9	120.000	3.756.000	2,41%	30	90.613,50	1.615.593,45
2019	10	120.000	3.876.000	2,41%	30	93.508,50	1.709.101,95
2019	11	120.000	3.996.000	2,39%	30	95.404,50	1.804.506,45
2019	12	120.000	4.116.000	2,38%	30	97.909,35	1.902.415,80
2020	1	120.000	4.236.000	2,35%	30	99.387,15	2.001.802,95
2020	2	120.000	4.356.000	2,38%	30	103.781,70	2.105.584,65
2020	3	120.000	4.476.000	2,37%	30	106.025,25	2.211.609,90
2020	4	120.000	4.596.000	2,34%	30	107.374,05	2.318.983,95
2020	5	120.000	4.716.000	2,34%	30	110.177,55	2.429.161,50
2020	6	120.000	4.836.000	2,27%	30	109.958,55	2.539.120,05
2020	7	120.000	4.956.000	2,27%	30	112.253,40	2.651.373,45
2020	8	120.000	5.076.000	2,27%	30	114.971,40	2.766.344,85
2020	9	120.000	5.196.000	2,29%	30	118.793,55	2.885.138,40
2020	10	120.000	5.316.000	2,29%	30	121.935,75	3.007.074,15

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA "TSIDKENU"

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL

Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)

Calle 46 No. 10 – 21 Local II Piso 1° del barrio Calarcá o Urbanización Villa Marlen II

CELULAR: 3153684477

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

2020	11	120.000	5.436.000	2,26%	30	122.921,55	3.129.995,70
2020	12	120.000	5.556.000	2,23%	30	123.898,80	3.253.894,50
2021	1	135.000	5.691.000	2,18%	30	124.206,08	3.378.100,58
2021	2	135.000	5.826.000	2,17%	30	126.132,90	3.504.233,48
2021	3	135.000	5.961.000	2,19%	30	130.694,93	3.634.928,40
2021	4	135.000	6.096.000	2,18%	30	132.664,20	3.767.592,60
2021	5	135.000	6.231.000	2,16%	30	134.823,26	3.902.415,86
2021	6	135.000	6.366.000	2,15%	30	137.028,15	4.039.444,01
2021	7	135.000	6.501.000	2,15%	30	139.934,03	4.179.378,04
2021	8	135.000	6.636.000	2,15%	30	142.508,10	4.321.886,14
2021	9	135.000	6.771.000	2,16%	30	145.915,05	4.467.801,19
2021	10	135.000	6.906.000	2,15%	30	148.392,68	4.616.193,86
2021	11	135.000	7.041.000	2,14%	30	150.325,35	4.766.519,21
2021	12	135.000	7.176.000	2,16%	30	154.911,90	4.921.431,11
2022	1	145.000	7.321.000	2,18%	30	159.780,83	5.081.211,94
2022	2	145.000	7.466.000	2,21%	30	164.811,95	5.246.023,89
2022	3	145.000	7.611.000	2,29%	30	174.101,63	5.420.125,51
2022	4	145.000	7.756.000	2,31%	30	179.066,65	5.599.192,16
2022	5	145.000	7.901.000	2,38%	30	188.142,56	5.787.334,73
2022	6	145.000	8.046.000	2,46%	30	198.233,33	5.985.568,05
2022	7	145.000	8.191.000	2,46%	30	201.805,76	6.187.373,81
2022	8	145.000	8.336.000	2,66%	30	221.737,60	6.409.111,41
2022	9	145.000	8.481.000	2,53%	30	214.251,26	6.623.362,68

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA "TSIDKENU"

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL

Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)

Calle 46 No. 10 – 21 Local II Piso 1° del barrio Calarcá o Urbanización Villa Marlen II

CELULAR: 3153684477

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

2022	10	145.000	8.626.000	3%	30	253.388,75	6.876.751,43
2022	11	145.000	8.771.000	3,08%	30	269.817,89	7.146.569,31
2022	12	145.000	8.916.000	3,22%	30	287.318,10	7.433.887,41
2023	1	175.000	9.091.000	3,46%	30	314.094,05	7.747.981,46
2023	2	175.000	9.266.000	3,61%	30	334.039,30	8.082.020,76
2023	3	175.000	9.441.000	3,77%	30	356.161,73	8.438.182,49
2023	4	175.000	9.616.000	2,70%	30	259.487,76	8.697.670,25
2023	5	175.000	9.791.000	3,92%	30	384.174,36	9.081.844,61
2023	6	175.000	9.966.000	3,78%	30	377.088,53	9.458.933,14
2023	7	175.000	10.141.000	3,72%	30	377.245,20	9.836.178,34

CONSOLIDADO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AL 31-07-2023 OBLIGACIÓN DINERARIA EXPRESADA EN PESOS MONEDA CORRIENTE COLOMBIANA, ASÍ:

EL DEUDOR SR. JOSÉ GEFERSÓN CRÚZ ALONSO C.C. 6.013.439 DEBE PAGAR AL 31 DE JULIO DE 2023 POR CONCEPTO DE CAPITAL CORRESPONDIENTE A CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN.....\$ 10.141.000

EL DEUDOR SR. JOSÉ GEFERSÓN CRÚZ ALONSO C.C. 6.013.439 DEBE PAGAR AL 31 DE JULIO DE 2023 POR CONCEPTO DE INTERESES MORATORIOS CAUSADOS POR LAS CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN ADEUDADAS.....\$ 9.836.178,34

AGENCIAS EN DERECHO

150.000

TOTAL A PAGAR A 31 DE JULIO DE 2023

\$ 20.127.178,34

Del Señor Juez.

Atentamente,



FERNANDO FORERO SÁNCHEZ

C.C.93.407.327 de Ibagué

T.P.167.557 del Consejo Superior de la Judicatura

Abogado Tributarista – Negociador

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL

Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)

Calle 46 No. 10 – 21 Local II Piso 1° del barrio Calarcá o Urbanización Villa Marlen II

CELULAR: 3153684477

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia