

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS  
Abogada Esp. Der. Administrativo  
U. Católica de Colombia



Señor

**JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES IBAGUÉ TOLIMA**

E.

S.

D.

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**  
Demandante: **EDIFICIO PIEDRA PINTADA XI**  
Demandado: **MILLER RAMIREZ TRUJILLO**  
Radicación: **73001418900520200017500**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, estando dentro del término legal oportuno, comedidamente me permito interponer recurso de reposición en contra de auto de fecha 26 de agosto de 2022, por medio del cual modifica la liquidación del crédito presentada por la parte demandante y aprueba la elaborada por el despacho judicial, el cual lo sustento en los siguientes términos:

Revisando la liquidación de crédito elaborada por el despacho judicial, se encuentran varias inconsistencias las cuales se referirán a continuación y que van en contravía de lo ordenado en el auto que libro mandamiento de pago de fecha 08 de julio de 2020 y el auto que ordeno seguir adelante con la ejecución de fecha 13 de agosto de 2021, así:

1.- Conforme al auto que libro mandamiento de pago se observa que se están cobrando las cuotas de administración extraordinarias de octubre del 2018 en la suma de 197.000, noviembre de 2018 en la suma de \$344.000, de diciembre de 2018 en la suma de \$344.000, de enero de 2019 en la suma de \$344.000, de febrero de 2019 en la suma de \$344.000, de marzo de 2019 en la suma de \$344.000, de agosto de 2019 en la suma de \$88.000, de septiembre de 2019 en la suma de \$88.000, de octubre de 2019 en la suma de \$88.000, para un total de extraordinarias en la suma de **\$2.181.000**, las cuales no fueron tenidas en cuenta dentro de la liquidación elaborada por el despacho judicial. Igualmente ocurre con las cuotas extraordinarias y retroactivos generadas después de la presentación de la demanda y que fueron tenidas en cuenta en el literal C del referido auto, Tales como; Extraordinarias – de octubre de 2020 en la suma de \$81.000, de noviembre de 2020 en la suma de \$81.000, de diciembre de 2020 en la suma de \$81.000, de abril de 2021 en la suma de \$94.000, de mayo de 2021 en la suma de \$94.000, de junio de 2021 en la suma de \$94.000, de julio de 2021 en la suma de \$94.000, de

Calle 12 No. 2-70 Edificio el Molino Of. 304 Ibagué Tolima

Email- [yencaro16@hotmail.com](mailto:yencaro16@hotmail.com)

Cel.3022925978



agosto de 2021 en la suma de \$94.000, de septiembre de 2021 en la suma de \$94.000, las cuales sumadas arrojan un valor de **\$806.000**. Retroactivos; de octubre de 2020 en la suma de \$57.000, de noviembre de 2020 en la suma de \$57.000, de diciembre de 2020 en la suma de \$57.000, de marzo de 2021 en la suma de \$30.000 y de abril de 2022 en la suma de \$90.000. las cuales sumadas arrojan un valor de **\$291.000**.

Es decir, el despacho judicial dejo de incluir capital y por consiguiente de liquidar intereses moratorios, los cuales fueron tenidos en cuenta y ordenada su cancelación, en el auto que libro el mandamiento de pago, ratificado con el auto que ordeno seguir adelante con la ejecución.

2.- Igualmente me percató que dentro de la liquidación objeto de reproche, incluyen un pago de fecha 01 de junio de 2020, pago que no existe, pues el pago fue realizado el día 31 de mayo de 2020 en dos consignaciones así; \$835.500 y \$278.500 para un total de \$1.114.000.

3.- Frente al particular, es claro que cuando el deudor realiza un pago en una fecha determinada, tanto el saldo acumulado de capital como el acumulado de los intereses moratorios se deben hacer con corte al día anterior del correspondiente pago; por eso cuando el deudor hace un pago, la liquidación de los intereses se hace sobre el capital acumulado, entre el primer día del mes y el día anterior al pago y acto seguido, otro cálculo de intereses, esta vez desde el nuevo saldo acumulado de capital, desde la fecha del correspondiente pago hasta el fin de mes, es decir, el mes se fracciona en dos partes; una antes del pago y otra posterior al pago, con el saldo de capital e intereses acumulados hasta el fin de mes.

4.- El despacho judicial en la liquidación elaborada determina que los pagos fueron realizados el 01 de cada mes respectivamente, cuando los mismos se hicieron en fechas diferentes, como se demuestra en la liquidación que se adjunta a este escrito.

5.- La liquidación del crédito elaborada por el despacho judicial esta proyecta hasta el día 18 de abril de 2022, cuando debería estar proyectada al 30 de abril de 2022.

Aunado a lo anterior, y en aras de demostrar lo que acá se afirma, con el respeto del despacho judicial, se recreó el formato de la liquidación del crédito utilizada por ustedes, de dos maneras; la primera; aplicando todos los capitales, esto es, las cuotas ordinarias, extraordinarias y retroactivos, causadas y que fueron ordenados

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS  
Abogada Esp. Der. Administrativo  
U. Católica de Colombia



en el mandamiento de pago, y aplicándole las tasas de interés conforme a la formula aplicada por el despacho judicial, arrojando para esta liquidación de saldo de capital la suma de \$9.221.868 y de intereses moratorios \$0. La segunda: se liquidó solo teniendo en cuenta como capital, las cuotas de administración ordinarias, es decir se excluyó las cuotas de administración extraordinarias y los retroactivos, como lo hizo el despacho judicial erradamente, la cual nos arrojó como saldo de capital la suma de \$3.287.028 y de intereses moratorios \$0.

Así las cosas, es claro y se demostró que la liquidación del crédito elaborada por la suscrita y la elaborada por el despacho judicial, difiere, por el capital que el juzgado dejó de incluir, lo que claramente afecta los intereses moratorios causados.

Es menester aclarar, que las liquidaciones que se acompañan con este escrito se hicieron con corte a abril de 2022, en aras de poner un punto de referencia y hacer las comparaciones respectivas.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, comedidamente me permito solicitar al despacho judicial se reponga la decisión tomada mediante auto de fecha 26 de agosto de 2022, y como consecuencia se apruebe la liquidación del crédito elaborada por la suscrita por encontrarse ajustada a derecho.

Anexo:

- 1.- Liquidación crédito formato juzgado a corte abril de 2022, con la aplicación de todas las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias y retroactivos.
- 2.- Liquidación crédito formato juzgado a corte abril de 2022, con la aplicación solamente de las cuotas de administración ordinarias, excluyendo las cuotas de administración extraordinarias y retroactivos.
- 3.- Certificación expedida por la administradora donde certifica las cuotas de administración causadas desde enero de 2020 hasta agosto de 2022.

Atentamente,

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser la de Yennifer Carolina Bermudez Salas, escrita sobre una línea horizontal.

**YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS**  
**C.C. No. 1.110.475.136 de Ibagué Tolima**  
**T.P. No. 208.064 de C.S. de la J.**

Calle 12 No. 2-70 Edificio el Molino Of. 304 Ibagué Tolima  
Email- [yencar016@hotmail.com](mailto:yencar016@hotmail.com)  
Cel.3022925978

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS  
Abogada Esp. Der. Administrativo  
U. Católica de Colombia

---



**LIQUIDACION CREDITO (FORMATO DESPACHO JUDICIAL)  
APLICANDO TODAS LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION  
ORDIANARIA, EXTRAORDINARIAS Y RETROACTIVOS.  
CORTE: ABRIL DE 2022**

Calle 12 No. 2-70 Edificio el Molino Of. 304 Ibagué Tolima  
Email- [yencar016@hotmail.com](mailto:yencar016@hotmail.com)  
Cel.3022925978



2021	octubre	1	\$ 0	\$8.184.148	25,62	23,03	1,92				\$0	\$0
2021	Noviembre	29	\$ 302.406	\$8.486.554	25,91	23,26	1,94				\$162.734	\$162.734
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 30 NOVIEMBRE</b>			<b>\$139.266</b>				<b>\$302.000</b>	<b>\$ 139.266</b>	<b>\$ 162.734</b>		<b>\$162.734</b>
2021	Noviembre	1	\$ 0	\$8.347.288	25,91	23,26	1,94				\$0	\$0
2021	Diciembre	30	\$ 302.406	\$8.649.694	26,19	23,49	1,96				\$162.156	\$162.156
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 DICIEMBRE</b>			<b>\$139.844</b>				<b>\$302.000</b>	<b>\$ 139.844</b>	<b>\$ 162.156</b>		<b>\$162.156</b>
2021	Diciembre	1	\$ 0	\$8.509.850	26,19	23,49	1,96				\$0	\$0
2022	Enero	30	\$ 302.406	\$8.812.256	26,49	23,73	1,98				\$172.475	\$172.475
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 31 ENERO</b>			<b>\$129.525</b>				<b>\$302.000</b>	<b>\$ 129.525</b>	<b>\$ 172.475</b>		<b>\$172.475</b>
2022	Enero	1	\$ 0	\$8.682.731	26,49	23,73	1,98				\$0	\$0
2022	Febrero	27	\$ 302.406	\$8.985.137	27,45	24,50	2,04				\$177.520	\$177.520
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 28 FEBRERO</b>			<b>\$124.480</b>				<b>\$302.000</b>	<b>\$ 124.480</b>	<b>\$ 177.520</b>		<b>\$177.520</b>
2022	Febrero	1	\$ 0	\$8.860.657	27,45	24,50	2,04				\$0	\$0
2022	Marzo	30	\$ 302.406	\$9.163.063	27,71	24,71	2,06				\$168.788	\$168.788
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 31 MARZO</b>			<b>\$133.212</b>				<b>\$302.000</b>	<b>\$ 133.212</b>	<b>\$ 168.788</b>		<b>\$168.788</b>
2022	Marzo	1	\$ 0	\$9.029.851	27,71	24,71	2,06				\$0	\$0
2022	<b>Abril RETROACT</b>	<b>0</b>	<b>\$ 90.000</b>	\$9.119.851	28,58	25,40	2,12				\$192.211	\$192.211
2022	Abril	17	\$ 332.406	\$9.452.257	28,58	25,40	2,12				\$0	\$192.211
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 18 ABRIL</b>			<b>\$230.389</b>				<b>\$422.600</b>	<b>\$ 230.389</b>	<b>\$ 192.211</b>		<b>\$192.211</b>
2022	Abril	13	\$ 0	<b>\$9.221.868</b>	28,58	25,40	2,12				\$0	\$0
<b>TOTALES</b>			<b>\$ 13.206.061</b>					<b>\$ 8.446.250</b>			<b>\$ 4.462.057</b>	

**CUADRO RESUMEN**

	SIN PAGOS	CON APLICACION PAGOS
CAPITAL	\$ 13.206.061	\$ 9.221.868
TOTAL INTERESES VENCIDOS OBLIGACION	\$ 4.462.057	\$ 0
SUBTOTAL	\$ 17.668.118	\$ 9.221.868
HONORARIOS POR COBRAR 20%	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS PAGADOS	\$ 0	
GASTOS PROCESALES	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL	\$ 17.668.118	\$ 9.221.868
<b>PAGOS</b>	<b>\$ 8.446.250</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 9.221.868</b>	<b>\$ 9.221.868</b>

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS  
Abogada Esp. Der. Administrativo  
U. Católica de Colombia

---



**LIQUIDACION CREDITO (FORMATO DESPACHO JUDICIAL)  
APLICANDO SOLAMENTE LAS CUOTAS DE  
ADMINISTRACION ORDINARIAS.  
CORTE: ABRIL DE 2022**

Calle 12 No. 2-70 Edificio el Molino Of. 304 Ibagué Tolima  
Email- [yencar016@hotmail.com](mailto:yencar016@hotmail.com)  
Cel.3022925978

APTO 406

ESTADO DE CUENTA - JURIDICO  
MILLER RAMIREZ TRUJILLO  
EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI

CERTIFICACION

AÑO	CUOTA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL	TEA	TNA	TNM	ABONOS	ABONO A	ABONO	INTERES MORA VENCIDO	
	MES			ACUMULADO	MORA	MORA	MES		CAPITAL	INTERESES	MENSUAL	ACUMUL.
2018	octubre EXTRA	31	\$ 0	\$ 0	29,45	26,09	2,17				\$ 0	\$ 0
2018	Nov EXTRAORD	30	\$ 0	\$ 0	29,24	25,93	2,16				\$ 0	\$ 0
2018	Dic EXTRAORD	31	\$ 0	\$ 0	29,10	25,82	2,15				\$ 0	\$ 0
2019	Enero EXTRAORD	31	\$ 0	\$ 0	28,74	25,53	2,13				\$ 0	\$ 0
2019	Febrero EXTRA	28	\$ 0	\$ 0	29,55	26,17	2,18				\$ 0	\$ 0
2019	Marzo EXTRAORD	31	\$ 0	\$ 0	29,06	25,78	2,15				\$ 0	\$ 0
2019	Marzo	31	\$ 0	\$ 0	29,06	25,78	2,15				\$ 0	\$ 0
2019	Abril	30	\$ 0	\$ 0	28,98	25,72	2,14				\$ 0	\$ 0
2019	Mayo	31	\$ 0	\$ 0	29,01	25,74	2,15				\$ 0	\$ 0
2019	Junio	30	\$ 64.200	\$ 64.200	28,95	25,70	2,14				\$ 0	\$ 0
2019	Julio	31	\$ 278.406	\$ 342.606	28,92	25,67	2,14				\$ 1.375	\$ 1.375
2019	Agosto EXTRAORD	0	\$ 0	\$ 342.606	28,98	25,72	2,14				\$ 7.573	\$ 8.948
2019	Agosto	31	\$ 278.406	\$ 621.012	28,98	25,72	2,14				\$ 0	\$ 8.948
2019	Sept EXTRAORD	0	\$ 0	\$ 621.012	28,98	25,72	2,14				\$ 13.754	\$ 22.702
2019	Septiembre	30	\$ 278.406	\$ 899.418	28,98	25,72	2,14				\$ 0	\$ 22.702
2019	octubre EXTRAORD	0	\$ 0	\$ 899.418	28,65	25,46	2,12				\$ 19.278	\$ 41.980
2019	octubre	31	\$ 278.406	\$ 1.177.824	28,65	25,46	2,12				\$ 0	\$ 41.980
2019	Noviembre	30	\$ 278.406	\$ 1.456.230	28,55	25,38	2,12				\$ 25.822	\$ 67.802
2019	Diciembre	31	\$ 278.406	\$ 1.734.636	28,37	25,24	2,10				\$ 30.799	\$ 98.601
2020	Enero	31	\$ 278.406	\$ 2.013.042	28,16	25,07	2,09				\$ 37.701	\$ 136.303
2020	Febrero	29	\$ 278.406	\$ 2.291.448	28,59	25,41	2,12				\$ 43.458	\$ 179.760
2020	Marzo	31	\$ 278.406	\$ 2.569.854	28,43	25,28	2,11				\$ 46.904	\$ 226.665
2020	Abril	30	\$ 278.406	\$ 2.848.260	28,04	24,97	2,08				\$ 55.943	\$ 282.607
2020	Mayo	30	\$ 278.406	\$ 3.126.666	27,29	24,37	2,03				\$ 59.268	\$ 341.875
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 31 MAYO</b>			<b>\$772.125</b>				<b>\$1.114.000</b>	<b>\$ 772.125</b>	<b>\$ 341.875</b>		<b>\$341.875</b>
2020	Mayo	1	\$ 0	\$2.354.541	27,29	24,37	2,03				\$0	\$0
2020	Junio	29	\$ 278.406	\$2.632.947	27,18	24,29	2,02				\$64.200	\$64.200
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 30 JUNIO</b>			<b>\$214.300</b>				<b>\$278.500</b>	<b>\$ 214.300</b>	<b>\$ 64.200</b>		<b>\$64.200</b>
2020	Junio	1	\$ 0	\$2.418.647	27,18	24,29	2,02				\$0	\$0
2020	Julio	31	\$ 278.406	\$2.697.053	27,18	24,29	2,02				\$52.423	\$52.422
2020	Agosto	30	\$ 278.406	\$ 2.975.459	27,44	24,49	2,04				\$ 55.640	\$ 108.062
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 31 AGOSTO</b>			<b>\$170.438</b>				<b>\$278.500</b>	<b>\$ 170.438</b>	<b>\$ 108.062</b>		<b>\$108.062</b>
2020	Agosto	1	\$ 0	\$2.805.021	27,44	24,49	2,04				\$0	\$0
2020	Septiembre	29	\$ 278.406	\$3.083.427	27,53	24,57	2,05				\$61.774	\$61.774
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 30 SEPTIEMBRE</b>			<b>\$188.876</b>				<b>\$250.650</b>	<b>\$ 188.876</b>	<b>\$ 61.774</b>		<b>\$61.774</b>
2020	Septiembre	1	\$ 0	\$2.894.551	27,53	24,57	2,05				\$0	\$0
2020	octubre EXTRAORD	0	\$ 0	\$2.894.551	27,14	24,25	2,02				\$62.141	\$62.141
2020	octubre RETROACT	0	\$ 0	\$ 2.894.551	27,14	24,25	2,02				\$ 0	\$ 62.141
2020	octubre	30	\$ 287.406	\$ 3.181.957	27,14	24,25	2,02				\$ 0	\$ 62.141
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 31 OCTUBRE</b>			<b>\$362.859</b>				<b>\$425.000</b>	<b>\$ 362.859</b>	<b>\$ 62.141</b>		<b>\$62.141</b>
2020	octubre	1	\$ 0	\$2.819.098	27,14	24,25	2,02				\$0	\$0
2020	Nov EXTRAORD	0	\$ 0	\$2.819.098	26,76	23,95	2,00				\$65.294	\$65.295
2020	Nov RETROACT	0	\$ 0	\$ 2.819.098	26,76	23,95	2,00				\$ 0	\$ 65.295
2020	Noviembre	29	\$ 287.406	\$ 3.106.504	26,76	23,95	2,00				\$ 0	\$ 65.295
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 30 NOVIEMBRE</b>			<b>\$221.705</b>				<b>\$287.000</b>	<b>\$ 221.705</b>	<b>\$ 65.295</b>		<b>\$65.295</b>
2020	Noviembre	1	\$ 0	\$2.884.799	26,76	23,95	2,00				\$0	\$0
2020	Dic EXTRAORD	0	\$ 0	\$2.884.799	26,19	23,49	1,96				\$61.006	\$61.005
2020	Dic RETROACT	0	\$ 0	\$ 2.884.799	26,19	23,49	1,96				\$ 0	\$ 61.005
2020	Diciembre	2	\$ 287.406	\$ 3.172.205	26,19	23,49	1,96				\$ 0	\$ 61.005
2020	<b>APLICACIÓN PAGO 3 DICIEMBRE</b>			<b>\$225.995</b>				<b>\$287.000</b>	<b>\$ 225.995</b>	<b>\$ 61.005</b>		<b>\$61.005</b>
2020	Diciembre	29	\$ 0	\$2.946.210	26,19	23,49	1,96				\$0	\$0
2021	Enero	30	\$ 287.406	\$3.233.616	25,98	23,32	1,94				\$59.069	\$59.069
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 ENERO</b>			<b>\$227.931</b>				<b>\$287.000</b>	<b>\$ 227.931</b>	<b>\$ 59.069</b>		<b>\$59.069</b>
2021	Enero	1	\$ 0	\$3.005.685	25,98	23,32	1,94				\$0	\$0
2021	Febrero	27	\$ 287.406	\$3.293.091	26,31	23,59	1,97				\$63.899	\$63.900
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 28 FEBRERO</b>			<b>\$223.100</b>				<b>\$287.000</b>	<b>\$ 223.100</b>	<b>\$ 63.900</b>		<b>\$63.900</b>
2021	Febrero	1	\$ 0	\$3.069.991	26,31	23,59	1,97				\$0	\$0
2021	Marzo RETROACT	0	\$ 0	\$3.069.991	26,12	23,43					\$59.449	\$59.449
2021	Marzo	30	\$ 302.406	\$ 3.372.397	26,12	23,43	1,95				\$ 0	\$ 59.449
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 MARZO</b>			<b>\$272.551</b>				<b>\$332.000</b>	<b>\$ 272.551</b>	<b>\$ 59.449</b>		<b>\$59.449</b>
2021	Marzo	1	\$ 0	\$3.099.846	26,12	23,43	1,95				\$0	\$0
2021	Abril EXTRAORD	0	\$ 0	\$3.099.846	25,97	23,31	1,94				\$66.934	\$66.934
2021	Abril	29	\$ 302.406	\$ 3.402.252	25,97	23,31	1,94				\$ 0	\$ 66.934
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 30 ABRIL</b>			<b>\$329.066</b>				<b>\$396.000</b>	<b>\$ 329.066</b>	<b>\$ 66.934</b>		<b>\$66.934</b>
2021	Abril	1	\$ 0	\$3.073.186	25,97	23,31	1,94				\$0	\$0
2021	Mayo EXTRAORD	0	\$ 0	\$3.073.186	25,83	23,20	1,93				\$64.973	\$64.973
2021	Mayo	30	\$ 302.406	\$ 3.375.592	25,83	23,20	1,93				\$ 0	\$ 64.973
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 MAYO</b>			<b>\$331.027</b>				<b>\$396.000</b>	<b>\$ 331.027</b>	<b>\$ 64.973</b>		<b>\$64.973</b>
2021	Mayo	1	\$ 0	\$3.044.565	25,83	23,20	1,93				\$0	\$0
2021	Junio EXTRAORD	0	\$ 0	\$3.044.565	25,82	23,19	1,93				\$66.303	\$66.303
2021	Junio	29	\$ 302.406	\$ 3.346.971	25,82	23,19	1,93				\$ 0	\$ 66.303
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 30 JUNIO</b>			<b>\$329.697</b>				<b>\$396.000</b>	<b>\$ 329.697</b>	<b>\$ 66.303</b>		<b>\$66.303</b>
2021	Junio	1	\$ 0	\$3.017.274	25,82	23,19	1,93				\$0	\$0
2021	Julio EXTRAORD	0	\$ 0	\$3.017.274	25,77	23,15	1,93				\$63.585	\$63.584
2021	Julio	30	\$ 289.463	\$ 3.306.737	25,77	23,15	1,93				\$ 0	\$ 63.584
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 JULIO</b>			<b>\$328.416</b>				<b>\$392.000</b>	<b>\$ 328.416</b>	<b>\$ 63.584</b>		<b>\$63.584</b>
2021	Julio	1	\$ 0	\$2.978.321	25,77	23,15	1,93				\$0	\$0
2021	Agosto EXTRAORD	0	\$ 0	\$2.978.321	25,86	23,22	1,94				\$64.808	\$64.808
2021	Agosto	31	\$ 302.406	\$ 3.280.727	25,86	23,22	1,94				\$ 0	\$ 64.808
2021	Sept EXTRAORD	0	\$ 0	\$ 3.280.727	25,79	23,17	1,93				\$ 64.700	\$ 129.508
2021	Septiembre	29	\$ 302.406	\$ 3.583.133	25,79	23,17	1,93				\$ 0	\$ 129.508
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 30 SEPTIEMBRE</b>			<b>\$675.492</b>				<b>\$805.000</b>	<b>\$ 675.492</b>	<b>\$ 129.508</b>		<b>\$129.508</b>
2021	Septiembre	1	\$ 0	\$2.907.641	25,79	23,17	1,93				\$0	\$0
2021	octubre	30	\$ 302.406	\$3.210.047	25,62	23,03	1,92				\$67.808	\$67.807
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 OCTUBRE</b>			<b>\$234.193</b>				<b>\$302.000</b>	<b>\$ 234.193</b>	<b>\$ 67.807</b>		<b>\$67.807</b>



2021	octubre	1	\$ 0	\$2.975.854	25,62	23,03	1,92				\$0	\$0
2021	Noviembre	29	\$ 302.406	\$3.278.260	25,91	23,26	1,94				\$62.640	\$62.640
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 30 NOVIEMBRE</b>			<b>\$239.360</b>					<b>\$302.000</b>	<b>\$ 239.360</b>	<b>\$ 62.640</b>	<b>\$62.640</b>
2021	Noviembre	1	\$ 0	\$3.038.900	25,91	23,26	1,94				\$0	\$0
2021	Diciembre	30	\$ 302.406	\$3.341.306	26,19	23,49	1,96				\$62.521	\$62.521
2021	<b>APLICACIÓN PAGO 31 DICIEMBRE</b>			<b>\$239.479</b>					<b>\$302.000</b>	<b>\$ 239.479</b>	<b>\$ 62.521</b>	<b>\$62.521</b>
2021	Diciembre	1	\$ 0	\$3.101.827	26,19	23,49	1,96				\$0	\$0
2022	Enero	30	\$ 302.406	\$3.404.233	26,49	23,73	1,98				\$66.506	\$66.506
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 31 ENERO</b>			<b>\$235.494</b>					<b>\$302.000</b>	<b>\$ 235.494</b>	<b>\$ 66.506</b>	<b>\$66.506</b>
2022	Enero	1	\$ 0	\$3.168.739	26,49	23,73	1,98				\$0	\$0
2022	Febrero	27	\$ 302.406	\$3.471.145	27,45	24,50	2,04				\$68.457	\$68.457
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 28 FEBRERO</b>			<b>\$233.543</b>					<b>\$302.000</b>	<b>\$ 233.543</b>	<b>\$ 68.457</b>	<b>\$68.457</b>
2022	Febrero	1	\$ 0	\$3.237.602	27,45	24,50	2,04				\$0	\$0
2022	Marzo	30	\$ 302.406	\$3.540.008	27,71	24,71	2,06				\$65.082	\$65.082
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 31 MARZO</b>			<b>\$236.918</b>					<b>\$302.000</b>	<b>\$ 236.918</b>	<b>\$ 65.082</b>	<b>\$65.082</b>
2022	Marzo	1	\$ 0	\$3.303.090	27,71	24,71	2,06				\$0	\$0
2022	<b>Abril RETROACT</b>	<b>0</b>	<b>\$ 0</b>	\$3.303.090	28,58	25,40	2,12				\$74.132	\$74.132
2022	Abril	29	\$ 332.406	\$3.635.496	28,58	25,40	2,12				\$0	\$74.132
2022	<b>APLICACIÓN PAGO 18 ABRIL</b>			<b>\$348.468</b>					<b>\$422.600</b>	<b>\$ 348.468</b>	<b>\$ 74.132</b>	<b>\$74.132</b>
2022	Abril	1	\$ 0	<b>\$3.287.028</b>	28,58	25,40	2,12				\$0	\$0
<b>TOTALES</b>				<b>\$ 9.928.061</b>					<b>\$ 8.446.250</b>		<b>\$ 1.805.217</b>	

**CUADRO RESUMEN**

	<b>SIN PAGOS</b>	<b>CON APLICACION PAGOS</b>
CAPITAL	\$ 9.928.061	\$ 3.287.028
TOTAL INTERESES VENCIDOS OBLIGACION	\$ 1.805.217	\$ 0
SUBTOTAL	\$ 11.733.278	<b>\$ 3.287.028</b>
HONORARIOS POR COBRAR 20%	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS PAGADOS	\$ 0	
GASTOS PROCESALES	\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL	\$ 11.733.278	\$ 3.287.028
<b>PAGOS</b>	<b>\$ 8.446.250</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 3.287.028</b>	<b>\$ 3.287.028</b>

**EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI**  
**NIT No. 900.354.424-3**

**LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL EDIFICIO PIEDRAPINTADA XI**  
**CONFORME AL ARTICULO 48 DE LA LEY 675 DE 2001**

**CERTIFICA QUE:**

El apartamento 406 del Edificio Piedrapintada XI PH, cuyo propietario es el señor MILLER RAMIREZ TRUJILLO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 93.354.351, de conformidad con lo aprobado por las asambleas generales de copropietarios, debe cancelar mensualmente por cuotas de administración las siguientes sumas de dinero:

<b>CUOTA DE ADMINISTRACION</b>	<b>VALOR CUOTA DE ADMINISTRACION</b>	<b>VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA</b>	<b>RETROACTIVO</b>	
<b>2020</b>	31-ENERO	\$278.406		
	29-FEBRERO	\$278.406		
	31-MARZO	\$278.406		
	30-ABRIL	\$278.406		
	31-MAYO	\$278.406		
	30-JUNIO	\$278.406		
	31-JULIO	\$278.406		
	30-AGOSTO	\$278.406		
	30-SEPTIEMBRE	\$278.406		
	31-OCTUBRE	\$287.406	\$81.000	\$57.000
	30-NOVIEMBRE	\$287.406	\$81.000	\$57.000
	31-DICIEMBRE	\$287.406	\$81.000	\$57.000
<b>2021</b>	31-ENERO	\$287.406		
	28-FEBRERO	\$287.406		
	31-MARZO	\$302.406		\$30.000
	30-ABRIL	\$302.406	\$94.000	
	31-MAYO	\$302.406	\$94.000	
	30-JUNIO	\$302.406	\$94.000	
	31-JULIO	\$289.463	\$94.000	
	30-AGOSTO	\$302.406	\$94.000	
	30-SEPTIEMBRE	\$302.406	\$93.000	
	31-OCTUBRE	\$302.406		
	30-NOVIEMBRE	\$302.406		

	31-DICIEMBRE	\$302.406		
<b>2022</b>	31-ENERO	\$302.406		
	28-FEBRERO	\$302.406		
	31-MARZO	\$302.406		
	30-ABRIL	\$332.406		\$90.000
	31-MAYO	\$332.406		
	30-JUNIO	\$332.406	\$68.100 (SEGURO) \$107.400 (MANT. TANQUE)	
	31-JULIO	\$332.406	\$68.100 (SEGURO) \$107.400 (MANT. TANQUE)	
	30-AGOSTO	\$332.406	\$68.100 (SEGURO) \$107.400 (MANT. TANQUE)	

Las anteriores sumas de dinero, conforme al artículo 30 de la ley 675 de 2001, se le aplicara el interés correspondiente a la una y media vez el interés bancario corriente certificado por la superintendencia Financiera y a las demás cuotas de administración ordinaria y extraordinaria que se continúen causando hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

La presente constancia se expide con el fin que sirva como título ejecutivo dentro del proceso ejecutivo singular, al primer (01) día del mes de septiembre de 2022.

  
**VIANNY GERALDIN CASTELLANOS TRUJILLO**  
**C.C. No. 1.110.501.457**  
**Administradora**



Alcaldía Municipal  
**Ibagué**  
NIT. 800113389-7



**SECRETARIA GOBIERNO  
DIRECCION DE ESPACIO PUBLICO**

1520 - 00032842

Ibagué, 22 JUN 2021

Señora  
**VIANNY GERALDIN CASTELLANOS TRUJILLO**  
EDIFICIO PIEDRA PINTADA XI  
Carrera 5ª No. 44 - 09  
Barrio Piedra Pintada  
Administración  
Ciudad

**Asunto: Certificados de Existencia y Representación Legal  
Radicado PISAMI: 2021 - 036700 del 15-06-2021.**

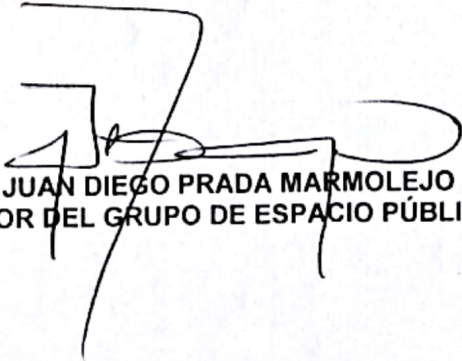
Dando Trámite a la solicitud en referencia y estando dentro del término previsto en el Artículo 14 de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A), el Alcalde Municipal de Ibagué, mediante Decreto 1000- 0107 del 19 de febrero de 2018 el cual modifica parcialmente al Decreto No.1000- 1084 del 28 de noviembre de 2017, delegó en el Director del Grupo de Espacio Público y Control Urbano la inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de Propiedad Horizontal, en sujeción a lo establecido en la ley 675 de 2001; en consecuencia por medio de la presente este Despacho:

**HACE CONSTAR QUE:**

Mediante la Resolución No. 1.1-095 Del 20 De Abril del 2010, se efectuó el registro de la persona jurídica denominada **"EDIFICIO PIEDRA PINTADA XI"** Propiedad Horizontal, ubicada en la Carrera 5ª No. 44 - 09. De la actual nomenclatura de la ciudad de Ibagué.

La señora **VIANNY GERALDIN CASTELLANOS TRUJILLO**, identificada con la cédula No. **1.110.501.457** De Ibagué, fue inscrita como **REPRESENTANTE LEGAL** de la copropiedad anterior tal y como consta en Resolución No. 1520-00000097 Del 26/04/2021. A partir de la Resolución que se encuentra ejecutoriada a la fecha.

Revisada la documentación que reposa en este Despacho acerca de la Propiedad Horizontal, se observa que no existe solicitud ni se han llegado los soportes documentales que acrediten el nombramiento de nuevo Representante Legal.

  
**Arq. JUAN DIEGO PRADA MARMOLEJO**  
**DIRECTOR DEL GRUPO DE ESPACIO PÚBLICO**

Redacto: Pilar Martínez Barrera  
PHC.450.



Calle 16 N° 7-53 Barrio Interlaken  
Código Postal 730006  
Teléfonos: 2635018  
espacionpublico@ibague.gov.co



[www.ibague.gov.co](http://www.ibague.gov.co)