

MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO EXP 2021-00228

R&B CONSULTORES ASOCIADOS <rybconsultoresasociados@gmail.com>

Lun 9/10/2023 9:25 AM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (748 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION CREDITO EXP 202100228 - 5PC.pdf;

Señores
JUZGADO 5 DE PEQUEÑAS CAUSAS DE IBAGUE
E. S. D.

Referencia.

Proceso de ejecución No. 2021 - 00266

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN P.H.

Demandado: PABLO CESAR QUIMBAYO OSORIO

Asunto: LIQUIDACIÓN CRÉDITO

NYDIA RUTH RINCÓN, mayor de edad, domiciliado y residente en Ibagué, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.089.398 expedida en Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No. 136.160 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada judicial del demandante CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN P.H. , con el acostumbrado respeto me dirijo a su digno despacho adjuntando la liquidación del crédito.

ANEXO: Memorial en formato pdf, certificación de la deuda y representación legal.

Lo anterior con fundamento y en desarrollo de la Ley 2213 de 2022.

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario.

Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del remitente, será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes.

De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.

Cordial Saludo,

NYDIA RUTH RINCÓN - ABOGADA

9/10/23, 9:34

Correo: Juzgado 12 Civil Municipal - Tolima - Ibagué - Outlook

Carrera 6 No. 74 A - 04 Barrio Las Margaritas - (Ibagué - Tolima)

PBX 3009122460

Señor:

JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY QUINTO (5) TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE IBAGUÉ

E. _____ S. _____ D. _____

REF. PROCESO No. 2021 - 00228
DEMANDANTE CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN P.H.
DEMANDADO PABLO CESAR QUIMBAYO OSORIO
ASUNTO LIQUIDACIÓN CRÉDITO

NYDIA RUTH RINCÓN, como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, con el presente escrito aporto la liquidación de crédito a cargo de la demandada de conformidad con el auto que ordena seguir adelante la ejecución y soportada por la certificación de la deuda expedida por la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN P.H.**, adjunta con este escrito así:

RESUMEN	
CAPITAL	\$ 7.854.194,00
INTERESES	\$ 4.646.581,00
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 350.000,00
TOTAL, LIQUIDACIÓN	\$ 12.850.775,00

Son: **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$10.800.576,85)**

Solicito muy respetuosamente dar el trámite correspondiente.

Anexo, Certificación de deuda y representación legal.

Del señor Juez, Atentamente,



NYDIA RUTH RINCÓN
C. C. No. 52.089.398 de Bogotá
T. P. No. 136.160 del C. S. de la J.

**CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL
CAMPESTRE SAMAN P.H.**

NIT 900.880.797-0
Calle 160 No. 21 Sur - 70
Ibagué - Tolima

La suscrita Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN P.H.** con NIT 900.880.797-0, ubicado en la Calle 160 No. 21 Sur - 70 de la Ciudad de Ibagué - Tolima, copropiedad legalmente sometida a la Ley 675 de 2001 mediante la Escritura Pública No. 568 del 25 de marzo de 2015, Notaría 2ª de Ibagué, y en uso de las facultades otorgadas por el artículo 48 de dicha ley.

CERTIFICA QUE:

El (la) señor(a) **PABLO CESAR QUIMBAYO OSORIO**, mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 93.406.524 en su calidad de propietario(s), poseedor(es) y/o tenedor(es) del apartamento 103, Torre 18, ubicado en la Calle 160 No. 21 Sur - 70 del **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, **DEBE** con corte 31 de octubre de 2023, al **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN - PROPIEDAD HORIZONTAL** por concepto de las cuotas de administración - expensas comunes ordinarias, extraordinarias, retroactivos e intereses moratorios, asciende a la suma de **DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.500.775,00)**, todo en concordancia con el Artículo 422 del C.G.P., para su cobro ejecutivo judicial; además de las cuotas de administración - expensas comunes ordinarias, extraordinarias, retroactivos e intereses moratorios que se generen con posterioridad a la expedición de esta certificación, teniendo en cuenta que se trata de prestaciones periódicas a cargo del propietario y/o poseedor y/o tenedor del inmueble. Las expensas comunes ordinarias adeudadas se discriminan a continuación:

CUOTA No.	DESDE	HASTA	VALOR CUOTA ORD	VALOR INTERESES	TOTAL
1	1/09/2015	30/09/2015	60.894,00		60.894,00
2	1/10/2015	31/10/2015	61.700,00		61.700,00
3	1/11/2015	30/11/2015	61.700,00		61.700,00
4	1/12/2015	31/12/2015	61.700,00		61.700,00
5	1/01/2016	31/01/2016	61.700,00		61.700,00
6	1/02/2016	29/02/2016	61.700,00		61.700,00
7	1/03/2016	31/03/2016	61.700,00		61.700,00
8	1/04/2016	30/04/2016	61.700,00		61.700,00
9	1/05/2016	31/05/2016	61.700,00		61.700,00
10	1/06/2016	30/06/2016	61.700,00		61.700,00
11	1/07/2016	31/07/2016	61.700,00		61.700,00
12	1/08/2016	31/08/2016	61.700,00		61.700,00

**CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL
CAMPESTRE SAMAN P.H.**

NIT 900.880.797-0

Calle 160 No. 21 Sur - 70

Ibagué - Tolima

13	1/09/2016	30/09/2016	61.700,00		61.700,00
14	1/10/2016	31/10/2016	61.700,00		61.700,00
15	1/11/2016	30/11/2016	61.700,00		61.700,00
16	1/12/2016	31/12/2016	61.700,00		61.700,00
17	1/01/2017	31/01/2017	61.700,00		61.700,00
18	1/02/2017	28/02/2017	61.700,00		61.700,00
19	1/03/2017	31/03/2017	68.700,00		68.700,00
20	1/04/2017	30/04/2017	68.700,00		68.700,00
21	1/05/2017	31/05/2017	68.700,00		68.700,00
22	1/06/2017	30/06/2017	68.700,00		68.700,00
23	1/07/2017	31/07/2017	68.700,00		68.700,00
24	1/08/2017	31/08/2017	68.700,00		68.700,00
25	1/09/2017	30/09/2017	68.700,00		68.700,00
26	1/10/2017	31/10/2017	68.700,00		68.700,00
27	1/11/2017	30/11/2017	68.700,00		68.700,00
28	1/12/2017	31/12/2017	68.700,00		68.700,00
29	1/01/2018	31/01/2018	68.700,00		68.700,00
30	1/02/2018	28/02/2018	68.700,00		68.700,00
31	1/03/2018	31/03/2018	80.000,00	25.784,00	105.784,00
32	1/04/2018	30/04/2018	80.000,00	27.845,00	107.845,00
33	1/05/2018	31/05/2018	80.000,00	31.276,00	111.276,00
34	1/06/2018	30/06/2018	80.000,00	32.476,00	112.476,00
35	1/07/2018	31/07/2018	80.000,00	33.700,00	113.700,00
36	1/08/2018	31/08/2018	80.000,00	34.900,00	114.900,00
37	1/09/2018	30/09/2018	80.000,00	36.100,00	116.100,00
38	1/10/2018	31/10/2018	80.000,00	37.300,00	117.300,00
39	1/11/2018	30/11/2018	80.000,00	38.500,00	118.500,00
40	1/12/2018	31/12/2018	80.000,00	39.700,00	119.700,00
41	1/01/2019	31/01/2019	80.000,00	40.900,00	120.900,00
42	1/02/2019	28/02/2019	80.000,00	42.100,00	122.100,00
43	1/03/2019	31/03/2019	80.000,00	43.300,00	123.300,00
44	1/04/2019	30/04/2019	80.000,00	44.500,00	124.500,00
45	1/05/2019	31/05/2019	80.000,00	45.700,00	125.700,00
46	1/06/2019	30/06/2019	80.000,00	46.900,00	126.900,00
47	1/07/2019	31/07/2019	80.000,00	48.100,00	128.100,00
48	1/08/2019	31/08/2019	80.000,00	49.300,00	129.300,00

**CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL
CAMPESTRE SAMAN P.H.**

NIT 900.880.797-0

Calle 160 No. 21 Sur - 70

Ibagué - Tolima

49	1/09/2019	30/09/2019	80.000,00	50.500,00	130.500,00
50	1/10/2019	31/10/2019	80.000,00	51.700,00	131.700,00
51	1/11/2019	30/11/2019	80.000,00	52.900,00	132.900,00
52	1/12/2019	31/12/2019	80.000,00	54.100,00	134.100,00
53	1/01/2020	31/01/2020	80.000,00	55.300,00	135.300,00
54	1/02/2020	29/02/2020	80.000,00	56.500,00	136.500,00
55	1/03/2020	31/03/2020	80.000,00	57.700,00	137.700,00
56	1/04/2020	30/04/2020	80.000,00	60.700,00	140.700,00
57	1/05/2020	31/05/2020	80.000,00	60.700,00	140.700,00
58	1/06/2020	30/06/2020	80.000,00	60.100,00	140.100,00
59	1/07/2020	31/07/2020	80.000,00	61.300,00	141.300,00
60	1/08/2020	31/08/2020	80.000,00	62.500,00	142.500,00
61	1/09/2020	30/09/2020	80.000,00	63.700,00	143.700,00
62	1/10/2020	31/10/2020	80.000,00	64.900,00	144.900,00
63	1/11/2020	30/11/2020	80.000,00	66.100,00	146.100,00
64	1/12/2020	31/12/2020	80.000,00	67.300,00	147.300,00
65	1/01/2021	31/01/2021	80.000,00	68.500,00	148.500,00
66	1/02/2021	28/02/2021	80.000,00	69.700,00	149.700,00
67	1/03/2021	31/03/2021	80.000,00	70.900,00	150.900,00
68	1/04/2021	30/04/2021	80.000,00	72.100,00	152.100,00
69	1/05/2021	31/05/2021	92.000,00	73.300,00	165.300,00
70	1/06/2021	30/06/2021	92.000,00	74.500,00	166.500,00
71	1/07/2021	31/07/2021	92.000,00	75.700,00	167.700,00
72	1/08/2021	31/08/2021	92.000,00	76.900,00	168.900,00
73	1/09/2021	30/09/2021	92.000,00	78.100,00	170.100,00
74	1/10/2021	31/10/2021	92.000,00	79.300,00	171.300,00
75	1/11/2021	30/11/2021	92.000,00	80.500,00	172.500,00
76	1/12/2021	31/12/2021	92.000,00	81.700,00	173.700,00
77	1/01/2022	31/01/2022	92.000,00	82.900,00	174.900,00
78	1/02/2022	28/02/2022	92.000,00	84.100,00	176.100,00
79	1/03/2022	31/03/2022	92.000,00	85.300,00	177.300,00
80	1/04/2022	30/04/2022	92.000,00	86.500,00	178.500,00
81	1/05/2022	31/05/2022	94.000,00	87.700,00	181.700,00
82	1/06/2022	30/06/2022	94.000,00	88.900,00	182.900,00
83	1/07/2022	31/07/2022	94.000,00	90.100,00	184.100,00
84	1/08/2022	31/08/2022	94.000,00	91.300,00	185.300,00

**CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL
CAMPESTRE SAMAN P.H.**

NIT 900.880.797-0

Calle 160 No. 21 Sur - 70

Ibagué - Tolima

85	1/09/2022	30/09/2022	94.000,00	92.500,00	186.500,00
86	1/10/2022	31/10/2022	94.000,00	93.700,00	187.700,00
87	1/11/2022	30/11/2022	94.000,00	94.900,00	188.900,00
88	1/12/2022	31/12/2022	94.000,00	96.100,00	190.100,00
89	1/01/2023	31/01/2023	94.000,00	97.300,00	191.300,00
90	1/02/2023	28/02/2023	94.000,00	98.500,00	192.500,00
91	1/03/2023	31/03/2023	94.000,00	99.700,00	193.700,00
92	1/04/2023	30/04/2023	106.000,00	100.900,00	206.900,00
93	1/05/2023	31/05/2023	106.000,00	102.100,00	208.100,00
94	1/06/2023	30/06/2023	106.000,00	103.300,00	209.300,00
95	1/07/2023	31/07/2023	106.000,00	104.500,00	210.500,00
96	1/08/2023	31/08/2023	106.000,00	105.700,00	211.700,00
97	1/09/2023	30/09/2023	106.000,00	106.900,00	212.900,00
98	1/10/2023	31/10/2023	106.000,00	108.100,00	214.100,00
			7.854.194,0 0	4.646.581,0 0	12.500.775,00

Las expensas comunes ordinarias causadas en el año 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 debieron ser canceladas por el propietario(a) y/o poseedor(a) y/o tenedor(a) a más tardar el día treinta (30) de cada mes en la cuenta destinada para tal fin por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, en moneda legal colombiana.

Atentamente,



LUZ MERY RODRIGUEZ TINJACA
ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN P.H.



Alcaldía Municipal
Ibagué
NIT 8001133897



**SECRETARIA GOBIERNO
DIRECCION DE ESPACIO PUBLICO**

1520 – 00031339

Ibagué, 31 MAY 2023

Señora
LUZ MERY RODRIGUEZ TINJACA
CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN
Calle 160 No. 21 Sur - 70
Administración
Ciudad

**Asunto: Certificados de Existencia y Representación Legal
Radicado PISAMI: 2023 - 037093 del 15-05-2023.**

Dando Trámite a la solicitud en referencia y estando dentro del término previsto en el Artículo 14 de la Ley 1437 de 2011 (C.P.A.C.A), el Alcalde Municipal de Ibagué, mediante Decreto 1000- 0107 del 19 de febrero de 2018 el cual modifica parcialmente al Decreto No.1000- 1084 del 28 de noviembre de 2017, delegó en el Director del Grupo de Espacio Público y Control Urbano la inscripción y posterior certificación sobre la existencia y representación legal de las personas jurídicas sometidas al régimen de Propiedad Horizontal, en sujeción a lo establecido en la ley 675 de 2001; en consecuencia por medio de la presente este Despacho:

HACE CONSTAR QUE:

Mediante la Resolución No. **1001-000387 Del 18 De Agosto del 2015**, se efectuó el registro de la persona jurídica denominada **“CONJUNTO RESIDENCIAL ARBOLEDA DEL CAMPESTRE SAMAN”**. Propiedad Horizontal, ubicada en la Calle 160 No. 21 Sur – 70. De la actual nomenclatura de la ciudad de Ibagué.

La señora **LUZ MERY RODRIGUEZ TINJACA**, identificada con la cédula No. **1.110.086.191** De Anzoátegui, fue inscrita como **REPRESENTANTE LEGAL** de la copropiedad anterior tal y como consta en Resolución No. **1520-0000316 Del 05-09-2022**. A partir de la Resolución que se encuentra ejecutoriada a la fecha.

Revisada la documentación que reposa en este Despacho acerca de la Propiedad Horizontal, se observa que no existe solicitud ni se han llegado los soportes documentales que acrediten el nombramiento de nuevo Representante Legal.

**Arq. JUAN DIEGO PRADA MARMOLEJO
DIRECTOR DE ESPACIO PÚBLICO**

Redacto: *Pilar Martínez Barrero*
PHC.578.



Calle 16 N° 7-53 Barrio Interlaken
Código Postal 730006
Teléfonos: 2635018
espacionpublico@ibague.gov.co



www.ibague.gov.co