



*Abogado especializado*

**SEÑOR**

**JUEZ 12 CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.**

**E. S. D.**

**REF.: EJECUTIVO SINGULAR No. 73001-41-89-005-2021-00753-00  
DE: PARCELACIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE HORIZONTES P.H.  
CONTRA: EL POMAR CONSTRUCCIONES SAS.**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO.**

**MOISES MORA** abogado titulado con domicilio en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.403.925 de Bogotá D.C. y portador de la Tarjeta Profesional No. 157.427 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de **PARCELACIÓN DE VIVIENDA CAMPESTRE “HORIZONTES” PROPIEDAD HORIZONTAL** me permito adjuntar:

**ÚNICO:** Una (1) liquidación de crédito dentro del término de Ley.

**TERCERO:** Lo anterior, a fin de continuar con el trámite que corresponda.

Atentamente

**MOISES MORA**

**C. C. No 79.403.925 de Bogotá.**

**T. P. No 157.427 del C. S. J.**

**Correo electrónico de notificación: [moismora51@yahoo.com](mailto:moismora51@yahoo.com)**

**MOISES MORA**  
**[moismora51@yahoo.com](mailto:moismora51@yahoo.com)**  
**Calle 17 No. 4-68 Oficina 809**  
**CÉL.: 316 2260565**  
**Bogotá**

JUZGADO12 CMPAL - 5 TRANSITORIO DE PEQ CAUSAS Y COMP MULTIPLE PROCESO No. 2021-753

EL POMAR CONSTRUCCIONES SAS

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN - HORIZONTES LOTE 100

AÑO	MES	DIAS	CAPITAL	ACUMULADO	% INT MORA MENSUAL	VALOR % INT MORA	TOTAL
2020	ENERO	31	\$ 150.300,00	\$ 150.300,00	2,35%	\$ 3.532,05	\$ 153.832,05
2020	FEBRERO	28	\$ 322.200,00	\$ 472.500,00	2,38%	\$ 11.245,50	\$ 487.277,55
2020	FEBRERO	28	\$ 300.000,00	\$ 772.500,00	2,38%	\$ 18.385,50	\$ 805.663,05
2020	MARZO	31	\$ 322.200,00	\$ 1.094.700,00	2,37%	\$ 25.944,39	\$ 1.153.807,44
2020	ABRIL	30	\$ 322.200,00	\$ 1.416.900,00	2,34%	\$ 33.155,46	\$ 1.509.162,90
2020	MAYO	31	\$ 322.200,00	\$ 1.739.100,00	2,27%	\$ 39.477,57	\$ 1.870.840,47
2020	JUNIO	30	\$ 322.200,00	\$ 2.061.300,00	2,26%	\$ 46.585,38	\$ 2.239.625,85
2020	JULIO	31	\$ 322.200,00	\$ 2.383.500,00	2,26%	\$ 53.867,10	\$ 2.615.692,95
2020	AGOSTO	31	\$ 322.200,00	\$ 2.705.700,00	2,28%	\$ 61.689,96	\$ 2.999.582,91
2020	SEPTIEMBRE	30	\$ 322.200,00	\$ 3.027.900,00	2,28%	\$ 69.036,12	\$ 3.390.819,03
2020	OCTUBRE	31	\$ 322.200,00	\$ 3.350.100,00	2,29%	\$ 76.717,29	\$ 3.789.736,32
2020	NOVIEMBRE	30	\$ 322.200,00	\$ 3.672.300,00	2,26%	\$ 82.993,98	\$ 4.194.930,30
2020	DICIEMBRE	31	\$ 322.200,00	\$ 3.994.500,00	2,18%	\$ 87.080,10	\$ 4.604.210,40
2021	ENERO	31	\$ 327.400,00	\$ 4.321.900,00	2,16%	\$ 93.353,04	\$ 5.024.963,44
2021	FEBRERO	28	\$ 327.400,00	\$ 4.649.300,00	2,58%	\$ 119.951,94	\$ 5.472.315,38
2021	MARZO	31	\$ 327.400,00	\$ 4.976.700,00	2,18%	\$ 108.492,06	\$ 5.908.207,44
2021	ABRIL	30	\$ 327.400,00	\$ 5.304.100,00	2,16%	\$ 114.568,56	\$ 6.350.176,00
2021	MAYO	31	\$ 327.400,00	\$ 5.631.500,00	2,15%	\$ 121.077,25	\$ 6.798.653,25
2021	JUNIO	30	\$ 327.400,00	\$ 5.958.900,00	2,15%	\$ 128.116,35	\$ 7.254.169,60
2021	JULIO	31	\$ 327.400,00	\$ 6.286.300,00	2,15%	\$ 135.155,45	\$ 7.716.725,05
2021	AGOSTO	31	\$ 327.400,00	\$ 6.613.700,00	2,15%	\$ 142.194,55	\$ 8.186.319,60
2021	SEPTIEMBRE	30	\$ 327.400,00	\$ 6.941.100,00	2,15%	\$ 149.233,65	\$ 8.662.953,25
2021	OCTUBRE	31	\$ 327.400,00	\$ 7.268.500,00	2,13%	\$ 154.819,05	\$ 9.145.172,30
2021	NOVIEMBRE	30	\$ 327.400,00	\$ 7.595.900,00	2,16%	\$ 164.071,44	\$ 9.636.643,74
2021	DICIEMBRE	31	\$ 327.400,00	\$ 7.923.300,00	2,18%	\$ 172.727,94	\$ 10.136.771,68
2022	ENERO	31	\$ 425.400,00	\$ 8.348.700,00	2,20%	\$ 183.671,40	\$ 10.745.843,08

cuota extraordinaria

2022	FEBRERO	28	\$ 425.400,00	\$ 8.774.100,00	2,29%	\$ 200.926,89	\$ 11.372.169,97		
2022	MARZO	31	\$ 425.400,00	\$ 9.199.500,00	2,30%	\$ 211.588,50	\$ 12.009.158,47		
2022	ABRIL	7	\$ 425.400,00	\$ 9.624.900,00	2,38%	\$ 53.450,00	\$ 12.488.008,47		
	CAPITAL		\$ 9.624.900,00		INT%	\$ 2.863.108,47	\$ 12.488.008,47	<b>TOTAL</b>	
2022	ABRIL	7	<b>ABONO A CUENTA DE ADMINISTRACIÓN \$ 11.996.254,00</b>						
			<b>-9.133.145,53</b>			<b>-\$ 2.863.108,47</b>			
<b>SALDOS DESPUES DE ABON</b>			<b>491.754,47</b>			<b>\$ 0,00</b>			
2022	ABRIL	23	\$ 0,00	\$ 491.754,47	2,38%	\$ 52.751,00	\$ 544.505,47		
2022	MAYO	31	\$ 425.400,00	\$ 917.154,47	2,46%	\$ 22.562,00	\$ 939.716,47		
2022	JUNIO	30	\$ 425.400,00	\$ 1.342.554,47	2,55%	\$ 34.235,14	\$ 1.376.789,61		
2022	JULIO	31	\$ 425.400,00	\$ 1.767.954,47	2,66%	\$ 47.027,59	\$ 1.814.982,06		
2022	AGOSTO	31	\$ 425.400,00	\$ 2.193.354,47	2,78%	\$ 60.975,25	\$ 2.254.329,72		
2022	SEPTIEMBRE	30	\$ 425.400,00	\$ 2.618.754,47	2,93%	\$ 76.729,51	\$ 2.695.483,98		
2022	OCTUBRE	31	\$ 425.400,00	\$ 3.044.154,47	3,07%	\$ 93.455,54	\$ 3.137.610,01		
2022	NOVIEMBRE	30	\$ 425.400,00	\$ 3.469.554,47	3,22%	\$ 111.719,65	\$ 3.581.274,12		
2022	DICIEMBRE	31	\$ 425.400,00	\$ 3.894.954,47	3,45%	\$ 134.375,93	\$ 4.029.330,40		
2023	ENERO	31	\$ 552.900,00	\$ 4.447.854,47	3,60%	\$ 160.122,76	\$ 4.607.977,23		
2023	FEBRERO	28	\$ 552.900,00	\$ 5.000.754,47	3,77%	\$ 188.528,44	\$ 5.189.282,91		
2023	MARZO	31	\$ 552.900,00	\$ 5.553.654,47	3,85%	\$ 213.815,70	\$ 5.767.470,17		
2023	ABRIL	30	\$ 552.900,00	\$ 6.106.554,47	3,92%	\$ 239.376,94	\$ 6.345.931,41		
2023	MAYO	31	\$ 552.900,00	\$ 6.659.454,47	3,92%	\$ 261.050,62	\$ 6.920.505,09		

**\$ 6.659.454,47**

**\$ 1.696.726,07**

**\$ 8.356.180,54**

**CAPITAL**

**\$ 6.659.454,47**

**INTERESES**

**\$ 1.696.726,07**

**TOTAL**

**\$ 8.356.180,54**

**LIQUIDACIÓN AL 31 DE MAYO DE 2023**