

Senores
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo No. 2017-185
Dte: CONJUNTO RESIDENCIAL FLORIDA II
Ddo: LUZ DARY VARON HERNANDEZ

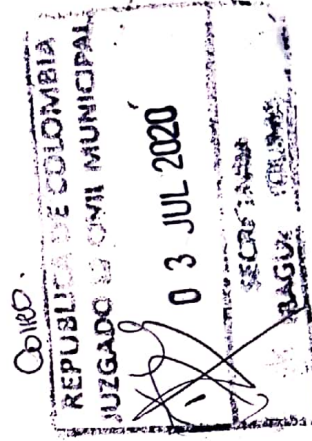
En mi calidad de apoderada judicial de la parte ejecutante, comedidamente me permito aportar liquidación de crédito actualizada.

De igual manera, me permito poner en su conocimiento que la cuenta de correo e-mail julylex@hotmail.com responde a la suscrita y se encuentra habilitado para recibir notificaciones, estado, actuaciones judiciales y demás que competen a los procesos judiciales que se encuentran adelantados ante su despacho.

Cordialmente,



JEIMMY JULIETH LOZANO CUBIDES
C.C. No. 39.581.137 de Gdot
T.P. No. 181.123 del C.S.J.



LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA CONJUNTO RESIDENCIAL FLORIDA II VS LUZ DARY VARON

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	# Meses en Mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2011	Ene.									
2011	Feb.	22.273	2,40	130	\$ 69.492	\$ 91.765		\$ 69.492		\$ 22.273
2011	Mar.	184.800	2,40	129	\$ 572.141	\$ 756.941		\$ 572.141		\$ 184.800
2011	Abr.	184.800	2,40	128	\$ 567.706	\$ 752.506		\$ 567.706		\$ 184.800
2011	May	184.800	2,40	127	\$ 563.270	\$ 748.070		\$ 563.270		\$ 184.800
2011	Jun.	184.800	2,40	126	\$ 558.835	\$ 743.635		\$ 558.835		\$ 184.800
2011	Jul.	184.800	2,40	125	\$ 554.400	\$ 739.200		\$ 554.400		\$ 184.800
2011	Ago.	184.800	2,40	124	\$ 549.965	\$ 734.765		\$ 549.965		\$ 184.800
2011	Sep.	184.800	2,40	123	\$ 545.530	\$ 730.330		\$ 545.530		\$ 184.800
2011	Oct.	184.800	2,40	122	\$ 541.094	\$ 725.894		\$ 541.094		\$ 184.800
2011	Nov.	184.800	2,40	121	\$ 536.659	\$ 721.459		\$ 536.659		\$ 184.800
2011	Dic.	184.800	2,40	120	\$ 532.224	\$ 717.024		\$ 532.224		\$ 184.800
							TOTALES	\$ 5.591.316		\$ 1.870.273

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	# Meses en Mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2012	Ene.	184.800	2,40	119	\$ 527.789	\$ 712.589		\$ 527.789		\$ 184.800
2012	Feb.	184.800	2,40	118	\$ 523.354	\$ 708.154		\$ 523.354		\$ 184.800
2012	Mar.	184.800	2,40	117	\$ 518.918	\$ 703.718		\$ 518.918		\$ 184.800
2012	Abr.	184.805	2,40	116	\$ 514.497	\$ 699.302		\$ 514.497		\$ 184.805
2012	May	322.300	2,40	115	\$ 889.548	\$ 1.211.848		\$ 889.548		\$ 322.300
2012	Jun.	212.300	2,40	114	\$ 580.853	\$ 793.153		\$ 580.853		\$ 212.300
2012	Jul.	212.300	2,40	113	\$ 575.758	\$ 788.058		\$ 575.758		\$ 212.300
2012	Ago.	212.300	2,40	112	\$ 570.662	\$ 782.962		\$ 570.662		\$ 212.300
2012	Ago. EXTRA	300.000	2,40	111	\$ 799.200	\$ 1.099.200		\$ 799.200		\$ 300.000

2012	Sep.	212.300	2,40	110	\$ 560.472	\$ 772.772	\$ 560.472	\$ 212.300
2012	Oct.	212.300	2,40	109	\$ 555.377	\$ 767.677	\$ 555.377	\$ 212.300
2012	Nov.	212.300	2,40	108	\$ 550.282	\$ 762.582	\$ 550.282	\$ 212.300
2012	Dic.	212.300	2,40	107	\$ 545.186	\$ 757.486	\$ 545.186	\$ 212.300
TOTALES							\$ 7.711.896	\$ 2.847.605

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	# Meses en Mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2013	Ene.	221.000	2,40	106	\$ 562.224	\$ 783.224		\$ 562.224		\$ 221.000
2013	Feb.	221.000	2,40	105	\$ 556.920	\$ 777.920		\$ 556.920		\$ 221.000
2013	Mar.	221.000	2,40	104	\$ 551.616	\$ 772.616		\$ 551.616		\$ 221.000
2013	Abr.	221.000	2,40	103	\$ 546.312	\$ 767.312		\$ 546.312		\$ 221.000
2013	May	221.000	2,40	102	\$ 541.008	\$ 762.008		\$ 541.008		\$ 221.000
2013	Jun.	221.000	2,40	101	\$ 535.704	\$ 756.704		\$ 535.704		\$ 221.000
2013	Jul.	221.000	2,40	100	\$ 530.400	\$ 751.400		\$ 530.400		\$ 221.000
2013	Ago.	221.000	2,40	99	\$ 525.096	\$ 746.096		\$ 525.096		\$ 221.000
2013	Sep.	221.000	2,40	98	\$ 519.792	\$ 740.792		\$ 519.792		\$ 221.000
2013	Oct.	221.000	2,40	97	\$ 514.488	\$ 735.488		\$ 514.488		\$ 221.000
2013	Nov.	221.000	2,40	96	\$ 509.184	\$ 730.184		\$ 509.184		\$ 221.000
2013	Dic.	223.000	2,40	95	\$ 508.440	\$ 731.440		\$ 508.440		\$ 223.000
TOTALES					\$ 0	\$ 0	\$ 6.401.184	\$ 0		\$ 2.654.000

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	# Meses en Mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2014	Ene.	\$ 233.000	2,40	94	\$ 525.648	\$ 758.648		\$ 525.648		\$ 233.000
2014	Feb.	\$ 233.000	2,40	93	\$ 520.056	\$ 753.056		\$ 520.056		\$ 233.000
2014	Mar.	\$ 233.000	2,40	92	\$ 514.464	\$ 747.464		\$ 514.464		\$ 233.000
2014	Abr.	\$ 233.000	2,40	91	\$ 508.872	\$ 741.872		\$ 508.872		\$ 233.000
2014	May	\$ 233.000	2,40	90	\$ 503.280	\$ 736.280		\$ 503.280		\$ 233.000

2014	Jun.	\$ 233.000	2,40	89	\$ 497.688	\$ 730.688	\$ 497.688	\$ 233.000
2014	Jul.	\$ 233.000	2,40	88	\$ 492.096	\$ 725.096	\$ 492.096	\$ 233.000
2014	Ago.	\$ 233.000	2,40	87	\$ 486.504	\$ 719.504	\$ 486.504	\$ 233.000
2014	Sep.	\$ 233.000	2,40	86	\$ 480.912	\$ 713.912	\$ 480.912	\$ 233.000
2014	Oct.	\$ 233.000	2,40	85	\$ 475.320	\$ 708.320	\$ 475.320	\$ 233.000
2014	Oct. Extra	\$ 145.000	2,40	84	\$ 292.320	\$ 437.320	\$ 292.320	\$ 233.000
2014	Nov.	\$ 233.000	2,40	83	\$ 464.136	\$ 697.136	\$ 464.136	\$ 145.000
2014	Nov. Extra	\$ 145.000	2,40	82	\$ 285.360	\$ 430.360	\$ 285.360	\$ 233.000
2014	Dic.	\$ 233.000	2,40	81	\$ 452.952	\$ 685.952	\$ 452.952	\$ 233.000
2014	Dic. Extra	\$ 145.000	2,40	80	\$ 278.400	\$ 423.400	\$ 278.400	\$ 145.000
TOTALES						\$ 6.778.008		\$ 3.231.000

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	meses mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2015	Ene.	233.000	2,40	79	\$ 441.768	\$ 674.768		\$ 441.768		\$ 233.000
2015	Ene. Extra	145.000	2,40	78	\$ 271.440	\$ 416.440		\$ 271.440		\$ 145.000
2015	Feb.	233.000	2,40	77	\$ 430.584	\$ 663.584		\$ 430.584		\$ 233.000
2015	Mar.	244.000	2,40	76	\$ 445.056	\$ 689.056		\$ 445.056		\$ 244.000
2015	Abr.	244.000	2,40	75	\$ 439.200	\$ 683.200		\$ 439.200		\$ 244.000
2015	May	244.000	2,40	74	\$ 433.344	\$ 677.344		\$ 433.344		\$ 244.000
2015	Jun.	244.000	2,40	73	\$ 427.488	\$ 671.488		\$ 427.488		\$ 244.000
2015	Jul.	244.000	2,40	72	\$ 421.632	\$ 665.632		\$ 421.632		\$ 244.000
2015	Ago.	244.000	2,40	71	\$ 415.776	\$ 659.776		\$ 415.776		\$ 244.000
2015	Sep.	244.000	2,40	70	\$ 409.920	\$ 653.920		\$ 409.920		\$ 244.000
2015	Oct.	244.000	2,40	69	\$ 404.064	\$ 648.064		\$ 404.064		\$ 244.000
2015	Oct. Extra	70.000	2,40	68	\$ 114.240	\$ 184.240		\$ 114.240		\$ 70.000
2015	Oct. Extra	90.000	2,40	67	\$ 144.720	\$ 234.720		\$ 144.720		\$ 90.000
2015	Oct.sanción	128.870	2,40	66	\$ 204.130	\$ 333.000		\$ 204.130		\$ 128.870
2015	Nov.	244.000	2,40	65	\$ 380.640	\$ 624.640		\$ 380.640		\$ 244.000
2015	Dic.	244.000	2,40	64	\$ 374.784	\$ 618.784		\$ 374.784		\$ 244.000
TOTALES						\$ 5.758.786		\$ 5.758.786		\$ 3.339.870
										\$ 0

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	meses de mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2016	Ene.	\$ 268.000	2,40	63	\$ 405.216	\$ 612.687		\$ 405.216		\$ 268.000
2016	Feb.	\$ 268.000	2,40	62	\$ 398.784	\$ 593.391		\$ 398.784		\$ 268.000
2016	Mar.	\$ 268.000	2,40	61	\$ 392.352	\$ 574.403		\$ 392.352		\$ 268.000
2016	Abr	\$ 268.000	2,40	60	\$ 385.920	\$ 555.725		\$ 385.920		\$ 268.000
2016	May	\$ 268.000	2,40	59	\$ 379.488	\$ 537.355		\$ 379.488		\$ 268.000
2016	Jun	\$ 268.000	2,40	58	\$ 373.056	\$ 519.294		\$ 373.056		\$ 268.000
2016	Jul	\$ 268.000	2,40	57	\$ 366.624	\$ 501.542		\$ 366.624		\$ 268.000
2016	Ago	\$ 268.000	2,40	56	\$ 360.192	\$ 628.192		\$ 360.192		\$ 268.000
2016	Sep	\$ 268.000	2,40	55	\$ 353.760	\$ 621.760		\$ 353.760		\$ 268.000
2016	Oct	\$ 268.000	2,40	54	\$ 347.328	\$ 615.328		\$ 347.328		\$ 268.000
2016	Nov	\$ 268.000	2,40	53	\$ 340.896	\$ 608.896		\$ 340.896		\$ 268.000
2016	Dic	\$ 268.000	2,40	52	\$ 334.464	\$ 602.464		\$ 334.464		\$ 268.000
TOTALES								\$ 4.438.080		\$ 3.216.000

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	meses de mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2017	Ene.	\$ 287.000	2,40	51	\$ 351.288	\$ 638.288		\$ 351.288		\$ 287.000
2017	Feb.	\$ 287.000	2,40	50	\$ 344.400	\$ 631.400		\$ 344.400		\$ 287.000
2017	Mar.	\$ 287.000	2,40	49	\$ 337.512	\$ 624.512		\$ 337.512		\$ 287.000
2017	Abr	\$ 287.000	2,40	48	\$ 330.624	\$ 617.624		\$ 330.624		\$ 287.000
2017	Abr EXTRA	\$ 305.000	2,40	47	\$ 344.040	\$ 649.040		\$ 344.040		\$ 305.000
2017	May.	\$ 287.000	2,40	46	\$ 316.848	\$ 603.848		\$ 316.848		\$ 287.000
2017	Jun	\$ 287.000	2,40	45	\$ 309.960	\$ 596.960		\$ 309.960		\$ 287.000
2017	Jul	\$ 287.000	2,40	44	\$ 303.072	\$ 590.072		\$ 303.072		\$ 287.000
2017	Ago	\$ 287.000	2,40	43	\$ 296.184	\$ 583.184		\$ 296.184		\$ 287.000
2017	Sep	\$ 287.000	2,40	42	\$ 289.296	\$ 576.296		\$ 289.296		\$ 287.000
2017	Oct	\$ 287.000	2,40	41	\$ 282.408	\$ 569.408		\$ 282.408		\$ 287.000
2017	Nov	\$ 287.000	2,40	40	\$ 275.520	\$ 562.520		\$ 275.520		\$ 287.000

45

2017	Dic.	\$ 287.000	2,40	39	\$ 268.632	\$ 555.632	\$ 268.632	\$ 287.000	
							TOTALES	\$ 4.049.784	\$ 3.749.000

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	meses de mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2018	Ene.	\$ 304.000	2,40	38	\$ 277.248	\$ 581.248		\$ 277.248		\$ 304.000
2018	Feb.	\$ 304.000	2,40	37	\$ 269.952	\$ 573.952		\$ 269.952		\$ 304.000
2018	Mar.	\$ 304.000	2,40	36	\$ 262.656	\$ 566.656		\$ 262.656		\$ 304.000
2018	Abr	\$ 304.000	2,40	35	\$ 255.360	\$ 559.360		\$ 255.360		\$ 304.000
2018	Abr EXTRA	\$ 450.000	2,40	34	\$ 367.200	\$ 817.200		\$ 367.200		\$ 450.000
2018	May.	\$ 304.000	2,40	33	\$ 240.768	\$ 544.768		\$ 240.768		\$ 304.000
2018	Jun	\$ 304.000	2,40	32	\$ 233.472	\$ 537.472		\$ 233.472		\$ 304.000
2018	Jul	\$ 304.000	2,40	31	\$ 226.176	\$ 530.176		\$ 226.176		\$ 304.000
2018	Ago	\$ 304.000	2,40	30	\$ 218.880	\$ 522.880		\$ 218.880		\$ 304.000
2018	Sep	\$ 304.000	2,40	29	\$ 211.584	\$ 515.584		\$ 211.584		\$ 304.000
2018	Oct	\$ 304.000	2,40	28	\$ 204.288	\$ 508.288		\$ 204.288		\$ 304.000
2018	Oct Extra	\$ 50.000	2,40	27	\$ 32.400	\$ 82.400		\$ 32.400		\$ 50.000
2018	Nov	\$ 304.000	2,40	26	\$ 189.696	\$ 493.696		\$ 189.696		\$ 304.000
2018	Nov	\$ 304.000	2,40	25	\$ 182.400	\$ 486.400		\$ 182.400		\$ 304.000
2018	Dic.	\$ 304.000	2,40	24	\$ 175.104	\$ 479.104		\$ 175.104		\$ 304.000
							TOTALES	\$ 3.347.184		\$ 4.452.000

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	meses de mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2019	Ene.	\$ 323.000	2,40	23	\$ 178.296	\$ 501.296		\$ 178.296		\$ 323.000
2019	Feb.	\$ 323.000	2,40	22	\$ 170.544	\$ 493.544		\$ 170.544		\$ 323.000
2019	Mar.	\$ 323.000	2,40	21	\$ 162.792	\$ 485.792		\$ 162.792		\$ 323.000
2019	Abr	\$ 323.000	2,40	20	\$ 155.040	\$ 478.040		\$ 155.040		\$ 323.000
2019	Abr EXTRA	\$ 81.250	2,40	19	\$ 37.050	\$ 118.300		\$ 37.050		\$ 81.250

2019	May.	\$ 323.000	2,40	18	\$ 462.536	\$ 139.536	\$ 139.536	\$ 323.000
2019	May. EXTRA	\$ 81.250	2,40	17	\$ 114.400	\$ 33.150	\$ 33.150	\$ 81.250
2019	Jun	\$ 323.000	2,40	16	\$ 447.032	\$ 124.032	\$ 124.032	\$ 323.000
2019	Jul	\$ 323.000	2,40	15	\$ 439.280	\$ 116.280	\$ 116.280	\$ 323.000
2019	Jul EXTRA	\$ 81.250	2,40	14	\$ 108.550	\$ 27.300	\$ 27.300	\$ 81.250
2019	Ago	\$ 323.000	2,40	13	\$ 423.776	\$ 100.776	\$ 100.776	\$ 323.000
2019	Ago EXTRA	\$ 81.250	2,40	12	\$ 104.650	\$ 23.400	\$ 23.400	\$ 81.250
2019	Sep	\$ 323.000	2,40	11	\$ 408.272	\$ 85.272	\$ 85.272	\$ 323.000
2019	Oct	\$ 323.000	2,40	10	\$ 400.520	\$ 77.520	\$ 77.520	\$ 323.000
2019	Oct Extra	\$ 60.000	2,40	10	\$ 74.400	\$ 14.400	\$ 14.400	\$ 60.000
2019	Nov	\$ 323.000	2,40	9	\$ 392.768	\$ 69.768	\$ 69.768	\$ 323.000
2019	Dic.	\$ 323.000	2,40	7	\$ 377.264	\$ 54.264	\$ 54.264	\$ 323.000
TOTALES							\$ 1.569.420	\$ 4.261.000

Año	Mes	Capital	Tasa Interes	meses de mora	Total intereses	Total a pagar	Abono Total	Interes	Abono a capital	Saldo
2020	Ene.	\$ 342.000	2,40	6	\$ 49.248	\$ 391.248		\$ 49.248		\$ 342.000
2020	Feb.	\$ 342.000	2,40	5	\$ 41.040	\$ 383.040		\$ 41.040		\$ 342.000
2020	Mar.	\$ 342.000	2,40	4	\$ 32.832	\$ 374.832		\$ 32.832		\$ 342.000
2020	Abr	\$ 342.000	2,40	3	\$ 24.624	\$ 366.624		\$ 24.624		\$ 342.000
2020	May.	\$ 342.000	2,40	2	\$ 16.416	\$ 358.416		\$ 16.416		\$ 342.000
2020	Jun				\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
2020	Jul				\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
2020	Ago				\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
2020	Sep				\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
2020	Oct				\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
2020	Nov				\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
2020	Dic.				\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
TOTALES								\$ 164.160		\$ 1.710.000

48

	INTERES	CAPITAL
2011	\$ 5.591.316	\$ 1.870.273
2012	\$ 7.711.896	\$ 2.847.605
2013	\$ 6.401.184	\$ 2.654.000
2014	\$ 6.778.008	\$ 3.231.000
2015	\$ 5.578.786	\$ 3.339.870
2016	\$ 4.438.080	\$ 3.216.000
2017	\$ 4.049.784	\$ 3.749.000
2018	\$ 3.347.184	\$ 4.452.000
2019	\$ 1.569.420	\$ 4.261.000
2020	\$ 164.160	\$ 1.710.000
	\$ 45.629.818	\$ 31.330.748

TOTAL \$ 76.960.566