



Cesar Augusto Gómez Escobar
Abogado Universidad Santo Tomas
Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
Correo electrónico ceaugoes@gmail.com

Señor
**JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES**

Ibagué

E. S. D.

Ref: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía de **NELSON CASTRO Y COMPAÑÍA
S.A** Contra **EDINSSON JAVIER OJEDA MARTÍNEZ y ERIKA GIOVANNA MORALES
PEÑA**

Rad. 73001418900220160149900

De conformidad con el Art. 446 del C.G.P., presento liquidación de crédito actualizada:					
CANONES DE ARRENDAMIENTO					
Desde	Hasta	Días	Interés de mora %	Capital (Canon de arrendamiento)	Interés de Mora sobre el capital inicial
05/04/2016	30/06/2016	87	2,56	\$640.000 DESDE EL 05 ABRIL 2016	\$49.152
01/07/2016	30/09/2016	92	2,66		\$51.072
01/10/2016	31/12/2016	92	2,74		\$52.608
01/01/2017	31/03/2017	90	2,79		\$53.568
01/04/2017	30/06/2017	91	2,79		\$53.568
01/07/2017	30/09/2017	92	2,74		\$52.608
01/09/2017	30/09/2017	30	2,68		\$17.152
01/10/2017	31/10/2017	31	2,64		\$16.896
01/11/2017	30/11/2017	30	2,62		\$16.768
01/12/2017	31/12/2017	31	2,59		\$16.576
01/01/2018	31/01/2018	31	2,58		\$16.512
01/02/2018	28/02/2018	28	2,62		\$16.768
01/03/2018	31/03/2018	31	2,58		\$16.512
01/04/2018	30/04/2018	30	2,56		\$16.384
01/05/2018	31/05/2018	31	2,55		\$16.320
01/06/2018	30/06/2018	30	2,53		\$16.192
01/07/2018	31/07/2018	31	2,50		\$16.000
01/08/2018	31/08/2018	31	2,49	\$15.936	
01/09/2018	30/09/2018	30	2,47	\$15.808	

01/10/2018	31/10/2018	31	2,45		\$15.680
01/11/2018	30/11/2018	30	2,43		\$15.552
01/12/2018	31/12/2018	31	2,42		\$15.488
01/01/2019	31/01/2019	31	2,39		\$15.296
01/02/2019	28/02/2019	28	2,46		\$15.744
01/03/2019	31/03/2019	31	2,42		\$15.488
01/04/2019	30/04/2019	30	2,41		\$15.424
01/05/2019	31/05/2019	31	2,41		\$15.424
01/06/2019	30/06/2019	30	2,41		\$15.424
01/07/2019	31/07/2019	31	2,41		\$15.424
01/08/2019	31/08/2019	31	2,41		\$15.424
01/09/2019	30/09/2019	30	2,41		\$15.424
01/10/2019	31/10/2019	31	2,38		\$15.232
01/11/2019	30/11/2019	30	2,37		\$15.168
01/12/2019	31/12/2019	31	2,36		\$15.104
01/01/2020	31/01/2020	31	2,34		\$14.976
SUBTOTAL					\$1.412.672
01/05/2016	30/06/2016	61	2,56		\$34.816
01/07/2016	30/09/2016	92	2,66		\$54.264
01/10/2016	31/12/2016	92	2,74		\$55.896
01/01/2017	31/03/2017	90	2,79		\$56.916
01/04/2017	30/06/2017	91	2,79		\$56.916
01/07/2017	30/09/2017	92	2,74		\$55.896
01/09/2017	30/09/2017	30	2,68		\$18.224
01/10/2017	31/10/2017	31	2,64		\$17.952
01/11/2017	30/11/2017	30	2,62		\$17.816
01/12/2017	31/12/2017	31	2,59		\$17.612
01/01/2018	31/01/2018	31	2,58		\$17.544
01/02/2018	28/02/2018	28	2,62		\$17.816
01/03/2018	31/03/2018	31	2,58		\$17.544
01/04/2018	30/04/2018	30	2,56	\$680.000 MES DE MAYO DE 2016	\$17.408



Cesar Augusto Gómez Escobar
 Abogado Universidad Santo Tomas
 Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
 Correo electrónico ceaugoes@gmail.com

01/05/2018	31/05/2018	31	2,55		\$17.340
01/06/2018	30/06/2018	30	2,53		\$17.204
01/07/2018	31/07/2018	31	2,50		\$17.000
01/08/2018	31/08/2018	31	2,49		\$16.932
01/09/2018	30/09/2018	30	2,47		\$16.796
01/10/2018	31/10/2018	31	2,45		\$16.660
01/11/2018	30/11/2018	30	2,43		\$16.524
01/12/2018	31/12/2018	31	2,42		\$16.456
01/01/2019	31/01/2019	31	2,39		\$16.252
01/02/2019	28/02/2019	28	2,46		\$16.728
01/03/2019	31/03/2019	31	2,42		\$16.456
01/04/2019	30/04/2019	30	2,41		\$16.388
01/05/2019	31/05/2019	31	2,41		\$16.388
01/06/2019	30/06/2019	30	2,41		\$16.388
01/07/2019	31/07/2019	31	2,41		\$16.388
01/08/2019	31/08/2019	31	2,41		\$16.388
01/09/2019	30/09/2019	30	2,41		\$16.388
01/10/2019	31/10/2019	31	2,38		\$16.184
01/11/2019	30/11/2019	30	2,37		\$16.116
01/12/2019	31/12/2019	31	2,36		\$16.048
01/01/2020	31/01/2020	31	2,34		\$15.912
SUBTOTAL					\$1.499.944
01/06/2016	30/06/2016	30	2,56%		\$17.408
01/07/2016	30/09/2016	92	2,66		\$54.264
01/10/2016	31/12/2016	92	2,74		\$55.896
01/01/2017	31/03/2017	90	2,79		\$56.916
01/04/2017	30/06/2017	91	2,79		\$56.916
01/07/2017	30/09/2017	92	2,74		\$55.896
01/09/2017	30/09/2017	30	2,68		\$18.224
01/10/2017	31/10/2017	31	2,64		\$17.952
\$680.000 MES DE JUNIO DE 2016					



Cesar Augusto Gómez Escobar
 Abogado Universidad Santo Tomas
 Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
 Correo electrónico ceaugoes@gmail.com

01/11/2017	30/11/2017	30	2,62		\$17.816
01/12/2017	31/12/2017	31	2,59		\$17.612
01/01/2018	31/01/2018	31	2,58		\$17.544
01/02/2018	28/02/2018	28	2,62		\$17.816
01/03/2018	31/03/2018	31	2,58		\$17.544
01/04/2018	30/04/2018	30	2,56		\$17.408
01/05/2018	31/05/2018	31	2,55		\$17.340
01/06/2018	30/06/2018	30	2,53		\$17.204
01/07/2018	31/07/2018	31	2,50		\$17.000
01/08/2018	31/08/2018	31	2,49		\$16.932
01/09/2018	30/09/2018	30	2,47		\$16.796
01/10/2018	31/10/2018	31	2,45		\$16.660
01/11/2018	30/11/2018	30	2,43		\$16.524
01/12/2018	31/12/2018	31	2,42		\$16.456
01/01/2019	31/01/2019	31	2,39		\$16.252
01/02/2019	28/02/2019	28	2,46		\$16.728
01/03/2019	31/03/2019	31	2,42		\$16.456
01/04/2019	30/04/2019	30	2,41		\$16.388
01/05/2019	31/05/2019	31	2,41		\$16.388
01/06/2019	30/06/2019	30	2,41		\$16.388
01/07/2019	31/07/2019	31	2,41		\$16.388
01/08/2019	31/08/2019	31	2,41		\$16.388
01/09/2019	30/09/2019	30	2,41		\$16.388
01/10/2019	31/10/2019	31	2,38		\$16.184
01/11/2019	30/11/2019	30	2,37		\$16.116
01/12/2019	31/12/2019	31	2,36		\$16.048
01/01/2020	31/01/2020	31	2,34		\$15.912
SUBTOTAL					\$1.466.148
01/07/2016	30/09/2016	92	2,66	\$680.000 MES DE JULIO DE 2016	\$54.264
01/10/2016	31/12/2016	92	2,74		\$55.896
01/01/2017	31/03/2017	90	2,79		\$56.916



Cesar Augusto Gómez Escobar
 Abogado Universidad Santo Tomas
 Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
 Correo electrónico ceaugoes@gmail.com

01/04/2017	30/06/2017	91	2,79		\$56.916
01/07/2017	30/09/2017	92	2,74		\$55.896
01/09/2017	30/09/2017	30	2,68		\$18.224
01/10/2017	31/10/2017	31	2,64		\$17.952
01/11/2017	30/11/2017	30	2,62		\$17.816
01/12/2017	31/12/2017	31	2,59		\$17.612
01/01/2018	31/01/2018	31	2,58		\$17.544
01/02/2018	28/02/2018	28	2,62		\$17.816
01/03/2018	31/03/2018	31	2,58		\$17.544
01/04/2018	30/04/2018	30	2,56		\$17.408
01/05/2018	31/05/2018	31	2,55		\$17.340
01/06/2018	30/06/2018	30	2,53		\$17.204
01/07/2018	31/07/2018	31	2,50		\$17.000
01/08/2018	31/08/2018	31	2,49		\$16.932
01/09/2018	30/09/2018	30	2,47		\$16.796
01/10/2018	31/10/2018	31	2,45		\$16.660
01/11/2018	30/11/2018	30	2,43		\$16.524
01/12/2018	31/12/2018	31	2,42		\$16.456
01/01/2019	31/01/2019	31	2,39		\$16.252
01/02/2019	28/02/2019	28	2,46		\$16.728
01/03/2019	31/03/2019	31	2,42		\$16.456
01/04/2019	30/04/2019	30	2,41		\$16.388
01/05/2019	31/05/2019	31	2,41		\$16.388
01/06/2019	30/06/2019	30	2,41		\$16.388
01/07/2019	31/07/2019	31	2,41		\$16.388
01/08/2019	31/08/2019	31	2,41		\$16.388
01/09/2019	30/09/2019	30	2,41		\$16.388
01/10/2019	31/10/2019	31	2,38		\$16.184
01/11/2019	30/11/2019	30	2,37		\$16.116
01/12/2019	31/12/2019	31	2,36		\$16.048



Cesar Augusto Gómez Escobar
 Abogado Universidad Santo Tomas
 Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
 Correo electrónico ceaagoes@gmail.com

01/01/2020	31/01/2020	31	2,34		\$15.912
				SUBTOTAL	\$1.448.740
01/08/2016	30/09/2016	61	2,66		\$36.176
01/10/2016	31/12/2016	92	2,74		\$55.896
01/01/2017	31/03/2017	90	2,79		\$56.916
01/04/2017	30/06/2017	91	2,79		\$56.916
01/07/2017	30/09/2017	92	2,74		\$55.896
01/09/2017	30/09/2017	30	2,68		\$18.224
01/10/2017	31/10/2017	31	2,64		\$17.952
01/11/2017	30/11/2017	30	2,62		\$17.816
01/12/2017	31/12/2017	31	2,59		\$17.612
01/01/2018	31/01/2018	31	2,58		\$17.544
01/02/2018	28/02/2018	28	2,62		\$17.816
01/03/2018	31/03/2018	31	2,58		\$17.544
01/04/2018	30/04/2018	30	2,56		\$17.408
01/05/2018	31/05/2018	31	2,55		\$17.340
01/06/2018	30/06/2018	30	2,53		\$17.204
01/07/2018	31/07/2018	31	2,50		\$17.000
01/08/2018	31/08/2018	31	2,49		\$16.932
01/09/2018	30/09/2018	30	2,47		\$16.796
01/10/2018	31/10/2018	31	2,45		\$16.660
01/11/2018	30/11/2018	30	2,43		\$16.524
01/12/2018	31/12/2018	31	2,42		\$16.456
01/01/2019	31/01/2019	31	2,39		\$16.252
01/02/2019	28/02/2019	28	2,46		\$16.728
01/03/2019	31/03/2019	31	2,42		\$16.456
01/04/2019	30/04/2019	30	2,41		\$16.388
01/05/2019	31/05/2019	31	2,41		\$16.388
01/06/2019	30/06/2019	30	2,41		\$16.388
01/07/2019	31/07/2019	31	2,41	\$680.000 MES DE AGOSTO DE 2016	\$16.388



Cesar Augusto Gómez Escobar
 Abogado Universidad Santo Tomas
 Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
 Correo electrónico ceaugoes@gmail.com

01/08/2019	31/08/2019	31	2,41		\$16.388
01/09/2019	30/09/2019	30	2,41		\$16.388
01/10/2019	31/10/2019	31	2,38		\$16.184
01/11/2019	30/11/2019	30	2,37		\$16.116
01/12/2019	31/12/2019	31	2,36		\$16.048
01/01/2020	31/01/2020	31	2,34		\$15.912
SUBTOTAL					\$1.430.652
01/09/2016	30/09/2016	30	2,66		18.088
01/10/2016	31/12/2016	92	2,74		\$55.896
01/01/2017	31/03/2017	90	2,79		\$56.916
01/04/2017	30/06/2017	91	2,79		\$56.916
01/07/2017	30/09/2017	92	2,74		\$55.896
01/09/2017	30/09/2017	30	2,68		\$18.224
01/10/2017	31/10/2017	31	2,64		\$17.952
01/11/2017	30/11/2017	30	2,62		\$17.816
01/12/2017	31/12/2017	31	2,59		\$17.612
01/01/2018	31/01/2018	31	2,58		\$17.544
01/02/2018	28/02/2018	28	2,62		\$17.816
01/03/2018	31/03/2018	31	2,58		\$17.544
01/04/2018	30/04/2018	30	2,56		\$17.408
01/05/2018	31/05/2018	31	2,55		\$17.340
01/06/2018	30/06/2018	30	2,53		\$17.204
01/07/2018	31/07/2018	31	2,50		\$17.000
01/08/2018	31/08/2018	31	2,49		\$16.932
01/09/2018	30/09/2018	30	2,47		\$16.796
01/10/2018	31/10/2018	31	2,45		\$16.660
01/11/2018	30/11/2018	30	2,43		\$16.524
01/12/2018	31/12/2018	31	2,42		\$16.456
01/01/2019	31/01/2019	31	2,39		\$16.252
01/02/2019	28/02/2019	28	2,46	\$680.000 MES DE SEPTIEMBRE DE 2016	\$16.728
01/03/2019	31/03/2019	31	2,42		\$16.456



Cesar Augusto Gómez Escobar
 Abogado Universidad Santo Tomas
 Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
 Correo electrónico ceaugoes@gmail.com

01/04/2019	30/04/2019	30	2,41		\$16.388
01/05/2019	31/05/2019	31	2,41		\$16.388
01/06/2019	30/06/2019	30	2,41		\$16.388
01/07/2019	31/07/2019	31	2,41		\$16.388
01/08/2019	31/08/2019	31	2,41		\$16.388
01/09/2019	30/09/2019	30	2,41		\$16.388
01/10/2019	31/10/2019	31	2,38		\$16.184
01/11/2019	30/11/2019	30	2,37		\$16.116
01/12/2019	31/12/2019	31	2,36		\$16.048
01/01/2020	31/01/2020	31	2,34		\$15.912
SUBTOTAL					\$1.395.836
01/10/2016	31/12/2016	92	2,74		\$55.896
01/01/2017	31/03/2017	90	2,79		\$56.916
01/04/2017	30/06/2017	91	2,79		\$56.916
01/07/2017	30/09/2017	92	2,74		\$55.896
01/09/2017	30/09/2017	30	2,68		\$18.224
01/10/2017	31/10/2017	31	2,64		\$17.952
01/11/2017	30/11/2017	30	2,62		\$17.816
01/12/2017	31/12/2017	31	2,59		\$17.612
01/01/2018	31/01/2018	31	2,58		\$17.544
01/02/2018	28/02/2018	28	2,62		\$17.816
01/03/2018	31/03/2018	31	2,58		\$17.544
01/04/2018	30/04/2018	30	2,56		\$17.408
01/05/2018	31/05/2018	31	2,55		\$17.340
01/06/2018	30/06/2018	30	2,53		\$17.204
01/07/2018	31/07/2018	31	2,50		\$17.000
01/08/2018	31/08/2018	31	2,49		\$16.932
01/09/2018	30/09/2018	30	2,47		\$16.796
01/10/2018	31/10/2018	31	2,45		\$16.660
01/11/2018	30/11/2018	30	2,43		\$16.524
01/12/2018	31/12/2018	31	2,42	\$680.000 MES DE OCTUBRE DE 2016	\$16.456



Cesar Augusto Gómez Escobar
 Abogado Universidad Santo Tomás
 Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
 Correo electrónico ceaugoes@gmail.com

01/01/2019	31/01/2019	31	2,39		\$16.252
01/02/2019	28/02/2019	28	2,46		\$16.728
01/03/2019	31/03/2019	31	2,42		\$16.456
01/04/2019	30/04/2019	30	2,41		\$16.388
01/05/2019	31/05/2019	31	2,41		\$16.388
01/06/2019	30/06/2019	30	2,41		\$16.388
01/07/2019	31/07/2019	31	2,41		\$16.388
01/08/2019	31/08/2019	31	2,41		\$16.388
01/09/2019	30/09/2019	30	2,41		\$16.388
01/10/2019	31/10/2019	31	2,38		\$16.184
01/11/2019	30/11/2019	30	2,37		\$16.116
01/12/2019	31/12/2019	31	2,36		\$16.048
01/01/2020	31/01/2020	31	2,34		\$15.912
SUBTOTAL					\$1.394.476
01/11/2016	31/12/2016	90	2,74		\$18.630
01/01/2017	31/03/2017	90	2,79		\$18.971
01/04/2017	30/06/2017	91	2,79		\$19.179
01/07/2017	30/09/2017	92	2,74		\$19.044
01/09/2017	30/09/2017	30	2,68		\$6.070
01/10/2017	31/10/2017	31	2,64		\$5.983
01/11/2017	30/11/2017	30	2,62		\$5.938
01/12/2017	31/12/2017	31	2,59		\$5.870
01/01/2018	31/01/2018	31	2,58		\$5.847
01/02/2018	28/02/2018	28	2,62		\$5.938
01/03/2018	31/03/2018	31	2,58		\$5.847
01/04/2018	30/04/2018	30	2,56		\$5.802
01/05/2018	31/05/2018	31	2,55		\$5.779
01/06/2018	30/06/2018	30	2,53		\$5.734
01/07/2018	31/07/2018	31	2,50		\$5.666
01/08/2018	31/08/2018	31	2,49		\$5.643
01/09/2018	30/09/2018	30	2,47		\$5.598
\$226.666 DESDE EL 05 DE NOVIEMBRE DE 2016					



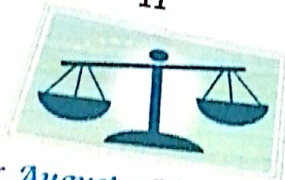
Cesar Augusto Gómez Escobar
 Abogado Universidad Santo Tomas
 Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
 Correo electrónico ceaugoes@gmail.com

01/10/2018	31/10/2018	31	2,45		\$5.553
01/11/2018	30/11/2018	30	2,43		\$5.507
01/12/2018	31/12/2018	31	2,42		\$5.485
01/01/2019	31/01/2019	31	2,39		\$5.417
01/02/2019	28/02/2019	28	2,46		\$5.575
01/03/2019	31/03/2019	31	2,42		\$5.485
01/04/2019	30/04/2019	30	2,41		\$5.462
01/05/2019	31/05/2019	31	2,41		\$5.462
01/06/2019	30/06/2019	30	2,41		\$5.462
01/07/2019	31/07/2019	31	2,41		\$5.462
01/08/2019	31/08/2019	31	2,41		\$5.462
01/09/2019	30/09/2019	30	2,41		\$5.462
01/10/2019	31/10/2019	31	2,38		\$5.394
01/11/2019	30/11/2019	30	2,37		\$5.371
01/12/2019	31/12/2019	31	2,36		\$5.349
01/01/2020	31/01/2020	31	2,34		\$5.303
SUBTOTAL					\$465.416
TOTAL					\$10.513.884

RESUMEN

INTERESES DESDE EL 04 DE ABRIL DE 2016 HASTA EL 31 DE ENERO DE 2020: DIEZ MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$10.513.884 Mcte).

En los anteriores términos dejo presentada la liquidación del crédito, sírvase correr traslado de la misma e impartirle aprobación.



Cesar Augusto Gómez Escobar
Abogado Universidad Santo Tomas
Calle 12 No.2-70 Of. 402 tel: 261737 7- 3115619082
Correo electrónico ceaugoes@gmail.com

Atentamente,

CESAR AUGUSTO GÓMEZ ESCOBAR
CC No.14.238.835 de Ibagué
T.P.No.43.835 C.S.J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL
10 FEB 2020
SECRETARÍA
IBAGUÉ - TOLIMA

*Moran
1111 Vam*