

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Ibagué Tolima., Octubre Veintisiete (27) de Dos Mil Veinte (2020)

Proceso: EJECUTIVO.
Radicación: 73001418900520200026500.
Demandante: EDIFICIO SANTORINI – P.H.
Demandado: GERARDO LEAL ESGUERRA Y OTROS.

Se pronuncia el despacho respecto de la admisibilidad de la presente Demanda Ejecutiva adelantada por EDIFICIO SANTORINI – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra GERARDO LEAL ESGUERRA, GERARDO LEAL RICAURTE Y YAMILE LEAL RICAURTE.

Para resolver se CONSIDERA:

Mediante proveído del 01 de septiembre de 2020, se inadmitió la demanda, señalándose los defectos que presentaba; concediéndose al interesado un término de cinco (5) días para que la subsanara, so pena de rechazarse. Como se aprecia en los autos que dentro del término otorgado para ello, la parte demandante dilucido la inconsistencia, lo anterior implica que la demanda deberá admitirse.

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la entidad Demandante en el escrito precedente y de la Certificación, arribada a la Demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y exigible de pagar unas sumas liquidas de dinero.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1º) ADMITASE la anterior demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía promovida por intermedio de apoderado por EDIFICIO SANTORINI – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra GERARDO LEAL ESGUERRA, GERARDO LEAL RICAURTE Y YAMILE LEAL RICAURTE.

2º) Librese Mandamiento Ejecutivo de Mínima Cuantía a favor de EDIFICIO SANTORINI – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra GERARDO LEAL ESGUERRA., por las siguientes sumas de dinero:

a. Correspondientes a las cuotas de administración del inmueble apartamento 203 del edificio santorini – Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 66, N°. BA-041106, en Ibagué:

FECHA DE CUOTA	VENCIMIENTO DE CUOTA	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
Marzo-2016	01-04-2016	\$ 197.500.00	
Abril-2016	01-05-2016	\$ 197.500.00	
Octubre-2016	01-11-2016	\$ 212.000.00	
Noviembre-2016	01-12-2016	\$ 212.000.00	
Diciembre-2016	01-01-2017	\$ 212.000.00	
Marzo-2018	01-04-2018		\$392.000.00
Enero-2019	01-02-2019	\$ 224.000.00	
Febrero-2019	01-03-2019	\$ 224.000.00	
Marzo-2019	01-04-2019	\$ 224.000.00	
Abril-2019	01-05-2019	\$ 231.000.00	
Mayo-2019	01-06-2019	\$ 231.000.00	
Junio-2019	01-07-2019	\$ 231.000.00	
Julio-2019	01-08-2019	\$ 231.000.00	

Agosto-2019	01-09-2019	\$ 231.000.00	
Septiembre-2019	01-10-2019	\$ 231.000.00	
Octubre-2019	01-11-2019	\$ 231.000.00	
Noviembre-2019	01-12-2019	\$ 231.000.00	
Diciembre-2019	01-01-2020	\$ 231.000.00	
Enero-2020	01-02-2020	\$ 231.000.00	
Sub-Total:		\$4.013.000.00	\$ 392.000.00
Total:			\$4.405.000.00

3º) Librese Mandamiento Ejecutivo de Mínima Cuantía a favor de EDIFICIO SANTORINI – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra GERARDO LEAL RICAURTE., por las siguientes sumas de dinero:

b. Correspondientes a las cuotas de administración del inmueble apartamento 303 del edificio santorini – Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 66, N°. BA-041106, en Ibagué:

FECHA DE CUOTA	VENCIMIENTO DE CUOTA	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
Febrero-2017	01-03-2017	\$ 87.900.00	
Marzo-2017	01-04-2017	\$ 226.000.00	
Abril-2017	01-05-2017	\$ 226.000.00	
Mayo-2017	01-06-2017	\$ 226.000.00	
Junio-2017	01-07-2017	\$ 226.000.00	
Julio-2017	01-08-2017	\$ 226.000.00	
Agosto-2017	01-09-2017	\$ 226.000.00	
Marzo-2018	01-04-2018		\$ 392.000.00
Julio-2018	01-08-2018	\$ 226.000.00	
Agosto-2018	01-09-2018	\$ 226.000.00	
Septiembre-2018	01-10-2018	\$ 226.000.00	
Octubre-2018	01-11-2018	\$ 226.000.00	
Noviembre-2018	01-12-2018	\$ 226.000.00	
Diciembre-2018	01-01-2019	\$ 226.000.00	
Enero-2019	01-02-2019	\$ 226.000.00	
Febrero-2019	01-03-2019	\$ 226.000.00	
Marzo-2019	01-04-2019	\$ 226.000.00	
Abril-2019	01-05-2019	\$ 232.000.00	
Mayo-2019	01-06-2019	\$ 232.000.00	
Junio-2019	01-07-2019	\$ 232.000.00	
Julio-2019	01-08-2019	\$ 232.000.00	
Agosto-2019	01-09-2019	\$ 232.000.00	
Septiembre-2019	01-10-2019	\$ 232.000.00	
Octubre-2019	01-11-2019	\$ 232.000.00	
Noviembre-2019	01-12-2019	\$ 232.000.00	
Diciembre-2019	01-01-2020	\$ 232.000.00	
Enero-2020	01-02-2020	\$ 232.000.00	
Sub-Total:		\$5.797.900.00	\$ 392.000.00
Total:			\$6.189.900.00

4º) Librese Mandamiento Ejecutivo de Mínima Cuantía a favor de EDIFICIO SANTORINI – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra YAMILE LEAL RICAURTE., por las siguientes sumas de dinero:

c. Correspondientes a las cuotas de administración del inmueble apartamento 302 del edificio santorini – Propiedad Horizontal, ubicado en la calle 66, N°. BA-041106, en Ibagué:

FECHA DE CUOTA	VENCIMIENTO DE CUOTA	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
Febrero-2016	01-03-2016	\$ 199.700.00	
Marzo-2016	01-04-2016	\$ 199.700.00	
Abril-2016	01-05-2016	\$ 199.700.00	
Octubre-2016	01-11-2016	\$ 214.000.00	
Noviembre-2016	01-12-2016	\$ 214.000.00	
Diciembre-2016	01-01-2017	\$ 214.000.00	
Enero-2017	01-02-2017	\$ 214.000.00	
Febrero-2017	01-03-2017	\$ 214.000.00	
Marzo-2017	01-04-2017	\$ 226.000.00	
Abril-2017	01-05-2017	\$ 226.000.00	
Mayo-2017	01-06-2017	\$ 226.000.00	
Junio-2017	01-07-2017	\$ 226.000.00	
Julio-2017	01-08-2017	\$ 226.000.00	
Agosto-2017	01-09-2017	\$ 226.000.00	
Marzo-2018	01-04-2018		\$ 392.000.00
Enero-2019	01-02-2019	\$ 226.000.00	
Febrero-2019	01-03-2019	\$ 226.000.00	
Marzo-2019	01-04-2019	\$ 226.000.00	
Abril-2019	01-05-2019	\$ 233.000.00	
Mayo-2019	01-06-2019	\$ 233.000.00	
Junio-2019	01-07-2019	\$ 233.000.00	
Julio-2019	01-08-2019	\$ 233.000.00	
Agosto-2019	01-09-2019	\$ 233.000.00	
Septiembre-2019	01-10-2019	\$ 233.000.00	
Octubre-2019	01-11-2019	\$ 233.000.00	
Noviembre-2019	01-12-2019	\$ 233.000.00	
Diciembre-2019	01-01-2020	\$ 233.000.00	
Enero-2020	01-02-2020	\$ 233.000.00	
Sub-Total:		\$6.033.100.00	\$ 392.000.00
Total:			\$6.425.100.00

c. Por los intereses moratorios, sobre cada uno de los capitales anteriores, que legalmente le corresponda, según la tasa decretada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados en su momento oportuno desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído a los Demandados GERARDO LEAL ESGUERRA, GERARDO LEAL RICAURTE Y YAMILE LEAL RICAURTE., en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G. del P., y artículo 8 del decreto legislativo 806 del 04 de Junio del 2020, haciéndosele saber en el acto que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

NOTIFÍQUESE

El Juez,


LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

E¹,

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

ESTADO

La providencia anterior se notifica por estado No. 059 fijado en la secretaria del juzgado hoy 28-10-2020 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ