

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Ibagué Tolima., Noviembre Veinticinco (25) de Dos Mil Veinte (2020)

Proceso: EJECUTIVO.
Radicación: 73001418900520200041600.
Demandante: CONJUNTO CERRADO LAS TERRAZAS – P.H.
Demandado: DAMIAN ROJAS CALDERON.

Se pronuncia el despacho respecto de la admisibilidad de la presente Demanda Ejecutiva adelantada por CONJUNTO CERRADO LAS TERRAZAS – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra DAMIAN ROJAS CALDERON.

Para resolver se CONSIDERA:

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la entidad Demandante en el escrito precedente y de la Certificación, arimada a la Demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y exigible de pagar unas sumas liquidas de dinero.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1º) ADMITASE la anterior demanda ejecutiva de mínima cuantía promovida por intermedio de apoderado por CONJUNTO CERRADO LAS TERRAZAS – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra DAMIAN ROJAS CALDERON.

2º) Líbrese mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de CONJUNTO CERRADO LAS TERRAZAS – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra DAMIAN ROJAS CALDERON., por las siguientes sumas de dinero:

a. Correspondientes a las cuotas de administración de la casa N°. 9, conjunto cerrado las terrazas – propiedad horizontal, ubicado en carrera calle 49 N°. 6ª-38, en Ibagué:

| FECHA DE CUOTA | VENCIMIENTO DE CUOTA | VALOR CUOTA ORDINARIA | VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA |
|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Julio-2014 | 01-08-2014 | \$ 190.000.00 | |
| Agosto-2014 | 01-09-2014 | \$ 190.000.00 | |
| Septiembre-2014 | 01-10-2014 | \$ 190.000.00 | |
| Octubre-2014 | 01-11-2014 | \$ 190.000.00 | |
| Noviembre-2014 | 01-12-2014 | \$ 190.000.00 | |
| Diciembre-2014 | 01-01-2015 | \$ 190.000.00 | |
| Enero-2015 | 01-02-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Febrero-2015 | 01-03-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Marzo-2015 | 01-04-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Abril-2015 | 01-05-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Mayo-2015 | 01-06-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Junio-2015 | 01-07-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Julio-2015 | 01-08-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Agosto-2015 | 01-09-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Septiembre-2015 | 01-10-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Octubre-2015 | 01-11-2015 | \$ 200.000.00 | |
| Noviembre-2015 | 01-12-2015 | \$ 200.000.00 | |

| | | | |
|-----------------|------------|------------------------|--|
| Diciembre-2015 | 01-01-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Enero-2016 | 01-02-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Febrero-2016 | 01-03-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Marzo-2016 | 01-04-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Abril-2016 | 01-05-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Mayo-2016 | 01-06-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Junio-2016 | 01-07-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Julio-2016 | 01-08-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Agosto-2016 | 01-09-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Septiembre-2016 | 01-10-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Octubre-2016 | 01-11-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Noviembre-2016 | 01-12-2016 | \$ 200.000.00 | |
| Diciembre-2016 | 01-01-2017 | \$ 200.000.00 | |
| Enero-2017 | 01-02-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Febrero-2017 | 01-03-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Marzo-2017 | 01-04-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Abril-2017 | 01-05-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Mayo-2017 | 01-06-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Junio-2017 | 01-07-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Julio-2017 | 01-08-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Agosto-2017 | 01-09-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Septiembre-2017 | 01-10-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Octubre-2017 | 01-11-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Noviembre-2017 | 01-12-2017 | \$ 240.000.00 | |
| Diciembre-2017 | 01-01-2018 | \$ 240.000.00 | |
| Enero-2018 | 01-02-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Febrero-2018 | 01-03-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Marzo-2018 | 01-04-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Abril-2018 | 01-05-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Mayo-2018 | 01-06-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Junio-2018 | 01-07-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Julio-2018 | 01-08-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Agosto-2018 | 01-09-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Septiembre-2018 | 01-10-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Octubre-2018 | 01-11-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Noviembre-2018 | 01-12-2018 | \$ 265.000.00 | |
| Diciembre-2018 | 01-01-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Enero-2019 | 01-02-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Febrero-2019 | 01-03-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Marzo-2019 | 01-04-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Abril-2019 | 01-05-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Mayo-2019 | 01-06-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Junio-2019 | 01-07-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Julio-2019 | 01-08-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Agosto-2019 | 01-09-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Septiembre-2019 | 01-10-2019 | \$ 265.000.00 | |
| Sub-Total: | | \$14.385.000.00 | |
| Total: | | \$14.385.000.00 | |


c. Por los intereses moratorios, sobre cada uno de los capitales anteriores, que legalmente le corresponda, según la tasa decretada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados en su momento oportuno desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído al demandado DAMIAN ROJAS CALDERON., en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G. del P., y artículo 8 del decreto legislativo 806 del 04 de Junio del 2020, haciéndosele saber en el acto que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

4º) Reconózcase personería jurídica para actuar en este proceso al Dr. CARLOS ANDRES MANCHOLA CARDENAS, como apoderado judicial, de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

El Juez,



LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

ESTADO La providencia anterior se notifica por estado No. 067 fijado en la secretaría del juzgado hoy 26-11-2020 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ

