

Rad

73001402301220150061300

Liquidacion aprobada el 28 de marzo de 2017 con corte al 10 de marzo de 2017

	FECHA	CAPITAL	INTERESES
Saldo de Capital Acuerdo de Pago N° 0019-07-07	14 AGOSTO DE 2007	\$ 4.539.315,00	
Saldo de Intereses Acuerdo de Pago N° 0019-07-07	14 AGOSTO DE 2007		\$ 1.074.496,00
Cuotas liquidadas (enero 01 de 2008 a marzo 10 de 2017)	10 MARZO DE 2017	\$ 5.379.756,00	
Intereses moratorios liq. Al 0,5% (enero 01 de 2008 a marzo 10 de 2017)	10 MARZO DE 2017		\$ 5.120.870,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 9.919.071,00</b>	<b>\$ 6.195.366,00</b>

FECHA		DIAS	TASA INT. MENSUAL	TASA INT. DIARIA	INTERESES	ABONO	ABONO A INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO INTERESES	SALDO CAPITAL
DESDE	HASTA									
									\$ 6.195.366	\$ 9.919.071
11-mar-17	31-mar-17	21	0,5%	0,05%	\$ 104.150		\$0	\$0	\$ 6.299.516	\$9.919.071
01-may-17	30-jun-17	60	0,5%	0,05%	\$ 297.572		\$0	\$0	\$ 6.597.088	\$9.919.071
01-jul-17	30-sep-17	90	0,5%	0,05%	\$ 446.358		\$0	\$0	\$ 7.043.447	\$9.919.071

01-oct-17	31-dic-17	91	0,5%	0,05%	\$ 451.318		\$0	\$0	\$ 7.494.764	\$9.919.071
01-ene-18	31-ene-18	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 7.648.510	\$9.919.071
01-feb-18	28-feb-18	28	0,5%	0,05%	\$ 138.867		\$0	\$0	\$ 7.787.377	\$9.919.071
01-mar-18	31-mar-18	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 7.941.122	\$9.919.071
01-abr-18	30-abr-18	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 8.089.909	\$9.919.071
01-may-18	31-may-18	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 8.243.654	\$9.919.071
01-jun-18	30-jun-18	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 8.392.440	\$9.919.071
01-jul-18	31-jul-18	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 8.546.186	\$9.919.071
01-ago-18	31-ago-18	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 8.699.931	\$9.919.071
01-sep-18	30-sep-18	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 8.848.717	\$9.919.071
01-oct-18	31-oct-18	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 9.002.463	\$9.919.071
01-nov-18	30-nov-18	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 9.151.249	\$9.919.071
01-dic-18	31-dic-18	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 9.304.995	\$9.919.071
01-ene-19	31-ene-19	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 9.458.740	\$9.919.071
01-feb-19	28-feb-19	28	0,5%	0,05%	\$ 138.867		\$0	\$0	\$ 9.597.607	\$9.919.071
01-mar-19	31-mar-19	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 9.751.353	\$9.919.071
01-abr-19	30-abr-19	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 9.900.139	\$9.919.071
01-may-19	31-may-19	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 10.053.885	\$9.919.071
01-jun-19	30-jun-19	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 10.202.671	\$9.919.071
01-jul-19	31-jul-19	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 10.356.416	\$9.919.071
01-ago-19	31-ago-19	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 10.510.162	\$9.919.071
01-sep-19	30-sep-19	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 10.658.948	\$9.919.071
01-oct-19	31-oct-19	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 10.812.694	\$9.919.071
01-nov-19	30-nov-19	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 10.961.480	\$9.919.071
01-dic-19	31-dic-19	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 11.115.225	\$9.919.071
01-ene-20	31-ene-20	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 11.268.971	\$9.919.071
01-feb-20	29-feb-20	29	0,5%	0,05%	\$ 143.827		\$0	\$0	\$ 11.412.797	\$9.919.071
01-mar-20	31-mar-20	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 11.566.543	\$9.919.071
01-abr-20	30-abr-20	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 11.715.329	\$9.919.071
01-may-20	31-may-20	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 11.869.075	\$9.919.071
01-jun-20	30-jun-20	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 12.017.861	\$9.919.071
01-jul-20	31-jul-20	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 12.171.606	\$9.919.071
01-ago-20	31-ago-20	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 12.325.352	\$9.919.071
01-sep-20	30-sep-20	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 12.474.138	\$9.919.071

01-oct-20	31-oct-20	31	0,5%	0,05%	\$ 153.746		\$0	\$0	\$ 12.627.884	\$9.919.071
01-nov-20	30-nov-20	30	0,5%	0,05%	\$ 148.786		\$0	\$0	\$ 12.776.670	\$9.919.071
<b>TOTALES</b>					\$ 6.581.304		\$0	\$0	\$ 12.776.670	\$9.919.071

<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 22.695.741</b>
--------------------------	----------------------

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**  
**HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**

Ibagué, once (11) de diciembre de dos mil veinte (2020).

**Proceso:** EJECUTIVO SINGULAR

**Demandante:** CENTRO COMERCIAL LOS PANCHES

**Demandado:** RICARDO OSWALDO MANJARRES CIFUENTES

**Rad. N°** 73001402301220150061300

Procede el Despacho a pronunciarse acerca de la Liquidación del Crédito, presentada por la apoderada de la parte demandante, con corte al **31 de diciembre de 2019**, vencido el término de traslado a la parte demandada, esta guardó silencio. Revisada se encuentra que NO cumple con los requisitos establecidos en el Art. 446 del Código General del Proceso, por cuanto:

- Dentro de la Liquidación allegada por la parte actora no se tuvo en cuenta el acuerdo de pago N° 0019-07-07 del 14 de agosto de 2007 suscrito entre el demandado RICARDO OSWALDO MANJARRES CIFUENTES y YOLANDA MAHECHA SIERRA Representante legal del CENTRO COMERCIAL LOS PANCHES (fol. 4 C.3) junto con los abonos realizados por el demandado, los cuales fueron reconocidos en Sentencia de octubre veinticuatro de 2016 (fol. 50-51 C.1).

Por lo anteriormente expuesto el Despacho procede a MODIFICARLA, teniendo en cuenta previa Liquidación aprobada por el despacho el veintiocho de marzo de 2017, quedando en los siguientes términos:

**LIQUIDACION DEL CREDITO AL TREINTA DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (30-11-2020)**, conforme al anexo que hace parte integral de este auto (fol. 157-158 Cd. 1). Con el fin de aplicar la totalidad de los abonos existentes en depósitos judiciales:

Saldo de Capital Acuerdo de Pago N° 0019-07-07 del 14 AGOSTO DE 2007	\$ 4.539.315,00
Saldo de Intereses Acuerdo de Pago N° 0019-07-07 del 14 AGOSTO DE 2007	\$ 1.074.496,00
Cuotas liquidadas (enero 01 de 2008 a marzo 10 de 2017) hasta el 10 MARZO DE 2017	\$ 5.379.756,00

Intereses moratorios liq. Al 0,5% (enero 01 de 2008 a marzo 10 de 2017)	\$ 5.120.870,00
Total, Saldo de Capital Acuerdo de Pago N° 0019-07-07 del 14 AGOSTO DE 2007 + Cuotas liquidadas (enero 01 de 2008 a marzo 10 de 2017) hasta el 10 MARZO DE 2017	\$ 9.919.071,00
Total, Saldo de Intereses Acuerdo de Pago N° 0019-07-07 del 14 AGOSTO DE 2007 + Intereses moratorios liq. Al 0,5% (enero 01 de 2008 a marzo 10 de 2017)	\$ 6.195.366,00
COSTAS PROCESALES	\$506.720,00
TOTAL ADEUDADO HASTA MARZO 10 DE 2017	\$16.621.157,00
TOTAL CAPITAL DESDE MARZO 11 DE 2017	\$ 9.919.071,00
TOTAL INTERESES PENDIENTES DE PAGO A 10 DE MARZO DE 2017	\$ 6.195.366,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS DESDE EL 11 DE MARZO DE 2017 A 30 DE NOVIEMBRE DE 2020 (LIQUIDADOS AL 0,5% MENSUAL)	\$ 6.581.304,00
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$ 22.695.741,00</b>

En consecuencia, de lo anterior y dando aplicación a lo preceptuado en el Art. 461 del Código General del Proceso, siendo procedente, el Juzgado, **APRUEBA** la Liquidación del Crédito Modificada por el Despacho en la suma de **VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$ 22.695.741,00) M/Cte.**

De otra parte,

Se ordena la ENTREGA de los Títulos Judiciales existentes o de los que llegaren, a la Parte Demandante hasta cubrir el Valor del Crédito y las Costas.

Para efectos de notificación a las partes por emergencia sanitaria (Pandemia COVID-19), el presente auto se notifica por publicación en la página de la Rama Judicial, Estados Electrónicos.

NOTIFIQUESE

El Juez,

  
LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE  
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. **072**  
fijado en la secretaria a la hora de las 08 a. m., hoy **14 de diciembre de 2020**

La Secretaria, NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ