

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
Ibagué - Tolima, Diciembre Primero de Dos Mil Veinte

Radicación: 005-2019-00004-00.
Demandante: GINA FAYSURY FLOREZ SEDANO Y OTROS
Demandado: LEIDY PAOLA GARZON ROJAS Y OTRO

Mediante el presente proveído procede el despacho a dar trámite a la solicitud de aclaración y adición de la sentencia de fecha Febrero Veinte de Dos Mil Diecinueve que adjudicó los lotes para cada comunero, en los términos descritos.

Expone el memorialista en su escrito:

"... Me permito solicitar se sirva requerir a la perito con el fin de que se complemente el dictamen frente a las observaciones realizadas por la oficina de registro..."

Se tiene entonces, que conforme lo manifestado por la oficina de registro de instrumentos públicos en su nota devolutiva fechada mayo 29 de 2020, manifestó:

"...4. El documento sometido a registro no cita título antecedente y/o adquisitivo de dominio.

5. No se identifican y/o determinan los lotes segregados.

Dentro del texto de la sentencia hace falta la descripción por área y linderos de los lotes 12 y 13 de la manzana F. Descritos en los numerales 88 y 89 del oficio 413 del 05/03/2020.

6. El documento presentado para registro está incompleto.

Dentro de la numeración del texto de la sentencia se evidencia la ausencia de la hoja 23.

Para resolver se CONSIDERA:

En cuanto a lo expresado en los numerales 4º y 5º de la Nota Devolutiva del 29 de mayo de 2020 por parte de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué, se dará aplicación al artículo 286 del C. G. del P.: **"Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético, es corregible por el juez que la dictó, en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto susceptible de los mismos recursos que procedían contra ella, salvo los de casación y revisión, en lo que respecta al numeral 6º, deberá la parte interesada solicitar nuevamente copia autentica de las piezas procesales (hoja 23), puesto que dicho folio hace parte de la sentencia adiada Febrero 20 de 2020.**

Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de éstas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella". Negrilla y Subrayado fuera del texto.

En el presente caso, se pudo establecer que en razón a la cantidad de comuneros, el despacho omitió relacionar el antecedente registral, se tiene entonces que los comuneros ROLANDO FABIAN PEDREROS ORTIZ C.C.93.397.840, GINA FAYSURY FLOREZ SEDANO C.C 52.424.580 LUIS ANGEL GUTIERREZ ORTIZ C.C. No. 93.469.225, LUIS ERNESTO BERNAL C.C No.14.226.430, LILIANA MENDEZ ZAMORA C.C. No. 28.686.792, RAQUEL MERCEDES CRIOLLO ROLDAN C.C No.65.743.948, SANDRA CATALINA AGUDELO GALINDO C.C. No.65.765.771, GIOANA QUIMBAYO VAQUIRO C.C. No.52.745.216, MARTHA RODRIGUEZ ROMERO C.C No. 65.756.785, CARLOS FERNANDO RIVAS RUIZ C.C No.93.392.837, ESTHER JULIA PORRAS DE ORTIZ C.C No.38.237.744, RAFAEL QUIMBAYO CARVAJAL C.C No.2.282.310, MARIA ALEJANDRA CORREA DELGADO C.C. No.1.090.377.080, GLADYS ALCIRA ROMERO CARRANZA C.C. No.51.579.944, DIANA ALISSON ALARCON CETINA C.C. No.1.109.381.629, ERICA GISELA GUAYABO GOMEZ C.C. No.28.554.710, PABLO EMILIO CARDENAS JIMENEZ C.C. No.93.449.461, ANUNCIACION VAQUIRO DE QUIMBAYO C.C. No.28.680.731, WILMAR FABIAN GUALTEROS BLANCO C.C. No.11.229.900, MARTHA CECILIA CUBIDES CRUZ C.C. No.38.253.425, ALVARO CRUZ VARON C.C. No.14.224.261, MARITZA FERNANDA BARRETO OSPINA C.C. No.1.110.491.945, LEONILE OSPINA C.C. No. 28.919.634, LUIS EDUARDO PAEZ VELASQUEZ C.C. No.14.241.100, PAULA ANDREA OVIEDO HEREDIA C.C. No.1.110.566.613, WILLIAM OVIEDO TOVAR C.C. No. 93.367.855, BLANCA EMPERATRIZ CRIOLLO ROLDAN C.C. No.65.783.483, LUIS GUSTAVO FLOREZ BAQUERO C.C. No.1.110.563.037, MARIELA ESPITIA DE FERNANDEZ C.C. No.28.545.520, DANIEL MAZUERA HERNANDEZ C.C. No.1.110.566.004, NINFA TRUJILLO OSORIO C.C. No.38.025.085, HELVER ALDRED ORTIZ LOZANO C.C. No.14.240.854, MANUEL GUILLERMO ORTIZ PORRAS C.C. No.93.391.791, FRANCENID CORDOBA GAITAN C.C. No.28.557.929, SARA JIMENA DIAZ TORRES C.C. No.1.216.726.877, JOHANNA CAROLINA MOLINA TRUJILLO C.C. No.65.786.689, MAGNOBER RODRIGUEZ RIVERA C.C. No.14.296.994, LUZ ELENA OCAMPO LOPEZ C.C. No.65.739.366, DIEGO SAAVEDRA CESPEDES C.C. No.5.824.749, ANNY MARGHERY FORERO MOLANO C.C. No. 1.110.522.234, PATRICIA OVIEDO ALVAREZ C.C. No. 65.763.563, MARYEIMY VARON LOPEZ C.C. No.28.556.259, PABLO HERNANDO GIRALDO BARRERO C.C. No. 14.220.314, JOSE AGUSTIN MORENO AGUDELO C.C. No.10.519.649, CECILIA CLEVES DE MORENO C.C. No.28.530.006, YYNETH MORENO CLEVES C.C. No.65.757.022, CARLOS ALBERTO CAÑAS FLOREZ C.C. No.93.368.777, BERNARDO PEREZ OLAYA C.C. No.14.239.784, BLANCA LUCY CEPERO CEDEÑO C.C No. 31.144.852, MARIA ARGELIA LOPEZ C.C. No.28.913.970, ISABEL RUTH CLAVIJO C.C. No.28.739.345, HANSVON FERNANDO DIAZ NOREÑA C.C. No.79.473.528, CONSUELO LONDOÑO VALENCIA C.C. No.28.587.321, VICTOR MANUEL CRUZ DUEÑAS C.C. No.93.355.237, RAFAEL FERNANDEZ CHAVEZ C.C. No.14.216.266, LUIS CARLOS GALINDO C.C. No.93.348.227, ALVARO FELIPE CRUZ CUBIDES C.C. No.1.110.551.756, MARIA ALDEMAR BERMUDEZ DE PALMA C.C. No.28.645.383, SANDRA MILENA OCAMPO ALVAREZ C.C. No.28.556.720, JHON ALEXANDER ATEHORTUA GONZALEZ C.C. No.5.821.719, JOHN JAIRO TELLEZ OSPINA C.C. No.93.407.765, MARIA NIEVES MONTENEGRO RUIZ C.C. No.28.993.370, ALFONSO SERRANO VARON C.C. No. 93.374.348, MARTHA CAROLINA SANCHEZ MORENO C.C. No. 65.764.727, TITO TULIO OVALLE BENITEZ C.C. No.14.199.861, MAURICIO VALENCIA PAREJA C.C. No.93.372.055, EMA ROCIO CANIZALES HERNANDEZ C.C. No.38.142.119, LUISA FERNANDA BAYONA C.C. No.1.110.482.898, ANTONIO JOSE GARCIA RODRIGUEZ C.C. No.5.950.814, LUZ MAGOLA LOPEZ AGUIRRE C.C. No.28.765.531, ADIELA LOPEZ AGUIRRE C.C. No.28.765.516, JORGE FERNANDEZ LOPERA C.C. No.14.203.967, JULIETH MARCELA HERNANDEZ PEREZ C.C. No.1.105.611.650, NORBEY AUGUSTO SUAREZ RENGIFO C.C. No.1.110.086.905, MARTHA YANETH HEREDIA OLIVEROS C.C. No. 52.396.153, NORMA CONSTANZA SANCHEZ PENAGOS C.C. No.36.313.673, ZULIA ELIZABETH DUARTE BARRIOS C.C.

No.28.548.705, EDWIN ALEJANDRO SALAS VILLANUEVA C.C. No.9.737.674, EDWIN VALENCIA URIBE C.C. No.79.842.270, SANDRA MILENA CAMELO RODRIGUEZ C.C. No.38.143.216, CAROLINA RONDON GUZMAN C.C. No.65.771.142, LUZ DENI ARDILA ACEVEDO C.C. No.65.762.575, JUAN JOSE GARCIA CASTAÑEDA C.C. No.1.110.458.339, VIVIANA LORENA SIERRA AMADOR C.C. No.38.363.082, LEONORA RODRIGUEZ POLANCO C.C. No.65.751.625, MARISOL GONZALEZ CAICEDO C.C. No.65.751.014, GUSTAVO ADOLFO CORREA CAICEDO C.C. No.1.126.624.191, YEZID CAMILO GUZMAN PORTELA C.C. No.1.110.524.172, JUAN JAVIER SANCHEZ MUÑOZ C.C. No.83.091.516, GILBERTO BALLEEN ASCENCIO C.C.2.984.231, VIVIANA LORENA SIERRA AMADOR C.C.38.363.082, YEZID CAMILO GUZMAN PORTELA C.C.1.110.524.172, JUAN JAVIER SANCHEZ MUÑOZ C.C.83.091.516, GILBERTO BALLEEN ASCENCIO C.C.2.984.231 y LEIDY PAOLA GARZON C.C.1.110.501.901, adquirieron los lotes por compra realizada a la entidad proyecciones Urbanísticas Colima Campestre S.A.S., mediante escritura pública No.1733 del 22-07-2015, suscrita la Notaría Séptima de Ibagué, como da cuenta la anotación No.012 de fecha 05-08-2015, del folio de matrícula inmobiliaria No.350-94322.

En cuanto al numeral 5º del Nota Devolutiva, se le hace saber que en la página 43 de la sentencia claramente se observan los linderos de los lotes 12 y 13 de la manzana F, los que se transcriben a continuación:

LOTE PARA VIVIENDA No.12 MANZANA F. Para las señoras **RAQUEL MERCEDES CRIOLLO ROLDAN** identificada con la cédula de ciudadanía No.65.743.948, y **LILIANA MENDEZ ZAMORA** identificada con la cédula de ciudadanía No.28.686.792 el inmueble con un área de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (77 MTS 2), equivalente a un derecho de cuota del 0.56% para cada una, con los siguientes linderos:

NORTE: En colindancia con predios del señor Luis Ernesto Bernal, en longitud 11.00 metros. ESTE: En colindancia con zona de vía interna área de común y proindiviso, en longitud de 7.00 metros. SUR: En colindancia con predios del señor Helver Aldred Ortiz Lozano, en longitud de 11.00 metros. OESTE: En colindancia con predios de la señora Leidy Paola Garzón rojas, en longitud de 7.00 metros, hasta encontrar el punto de partida y encierra.

LOTE PARA VIVIENDA No.13 MANZANA F. Para el señor **LUIS ERNESTO BERNAL** identificado con la cédula de ciudadanía No.14.226.430, el inmueble con un área de SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (77 MTS 2), equivalente a un derecho de cuota del 1.12%, con los siguientes linderos:

NORTE: En colindancia con zona verdes área de común y proindiviso, en longitud 11.00 metros. ESTE: En colindancia con zona de vía interna área de común y proindiviso, en longitud de 7.00 metros. SUR: En colindancia con predios de las señoras Raquel Mercedes Criollo Roldan y Liliana Méndez Zamora, en longitud de 11.00 metros. OESTE: En colindancia con predios del señor Carlos Fernando Rivas Ruiz, en longitud de 7.00 metros, hasta en de partida y encierra.

Igual situación ocurre con el área y linderos de los lotes comerciales 1 y 2 y zona de aislamiento, los que se observan en la página 44 de la sentencia y se transcriben a continuación:

LOTE PARA LOCAL COMERCIAL No.1. Para el señor **LUIS ANGEL GUTIERREZ ORTIZ** identificado con la cédula de ciudadanía No.93.469.225, el inmueble con un área de VEINTE METROS CUADRADOS (20 MTS 2), equivalente a un derecho de cuota del 0.16%, con los siguientes linderos:

NORTE: En colindancia con zona verdes área de común y proindiviso, en longitud 4.00 metros. **ESTE:** En colindancia, con predios de zona verdes área de común y proindiviso, en longitud de 5.00 metros. **SUR:** En colindancia con zonas verdes área de común y proindiviso, en longitud 4.00 metros. **OESTE:** Del punto 4 en dirección general noreste en colindancia con zona verdes área de común y proindiviso, en longitud de 5.00 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.

LOTE PARA LOCAL COMERCIAL No.2. Para el señor **YEZID CAMILO GUZMAN PORTELA** identificado con la cédula de ciudadanía No.1.110.524.172, el inmueble con un área de **VEINTE METROS CUADRADOS (20 MTS 2)**, equivalente a un derecho de cuota del 0.16%, con los siguientes linderos:

NORTE: En colindancia con zona verdes área de común y proindiviso, en longitud 4.00 metros. **ESTE:** En colindancia, con predios de zona verdes área de común y proindiviso, en longitud de 5.00 metros. **SUR:** En colindancia con zonas verdes área de común y proindiviso, en longitud 4.00 metros. **OESTE:** En colindancia con zona verdes área de común y proindiviso, en longitud de 5.00 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.

LOTE PARA LA ZONA DE AISLAMIENTO DE LA QUEBRADA. En común y proindiviso de todos los propietarios, el inmueble con un área de **MIL TRECIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS (1.341 MTS 2)**, con los siguientes linderos:

NORTE: En colindancia con la quebrada Ambalá, en longitud 135.17 metros. **ESTE:** En colindancia, con carretera veredal a san juan de la china, en longitud de 17.53 metros. **SUR:** En colindancia con zonas verdes área de común y proindiviso y predio el retiro, en longitud de 136.27 metros. **OESTE:** En colindancia con predio de Hugo Alvarello, en longitud de 23.54 metros hasta encontrar el punto de partida y encierra.

En ese entendido, tenemos que se trata de un error por omisión en virtud de la cantidad de demandantes en el citado proceso y una falta de apreciación por parte de la oficina jurídica de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en el entendido que el área y linderos se encuentra debidamente relacionados en la sentencia de fecha Febrero 20 de 2020.

Así las cosas el Despacho procederá adicionar a la parte resolutive el numeral CIEN (100) a la providencia fechada Febrero 20 de 2020 el que quedará así:

Por lo expuesto el juzgado

RESUELVE:

1º) **ADICIONAR** el Numeral Cien a la sentencia de fecha Febrero 20 de 2020 las que quedaran así:

“CIEN: ANTECEDENTE REGISTRAL, los comuneros **ROLANDO FABIAN PEDREROS ORTIZ CC.93.397.840, GINA FAYSURY FLOREZ SEDANO C.C 52.424.580 LUIS ANGEL GUTIERREZ ORTIZ C.C. No. 93.469.225, LUIS ERNESTO BERNAL C.C No.14.226.430, LILIANA MENDEZ ZAMORA C.C. No. 28.686.792, RAQUEL MERCEDES CRIOLLO ROLDAN C.C No.65.743.948, SANDRA CATALINA AGUDELO GALINDO C.C. No.65.765.771, GIOANA QUIMBAYO VAQUIRO C.C. No.52.745.216, MARTHA RODRIGUEZ ROMERO C.C No. 65.756.785, CARLOS FERNANDO RIVAS RUIZ C.C No.93.392.837, ESTHER JULIA PORRAS DE ORTIZ C.C No.38.237.744, RAFAEL QUIMBAYO CARVAJAL C.C No.2.282.310, MARIA ALEJANDRA CORREA DELGADO C.C. No.1.090.377.080, GLADYS ALCIRA**

ROMERO CARRANZA C.C. No.51.579.944, DIANA ALISSON ALARCON CETINA C.C. No.1.109.381.629, ERICA GISELA GUAYABO GOMEZ C.C. No.28.554.710, PABLO EMILIO CARDENAS JIMENEZ C.C. No.93.449.461, ANUNCIACION VAQUIRO DE QUIMBAYO C.C. No.28.680.731, WILMAR FABIAN GUALTEROS BLANCO C.C. No.11.229.900, MARTHA CECILIA CUBIDES CRUZ C.C. No.38.253.425, ALVARO CRUZ VARON C.C. No.14.224.261, MARITZA FERNANDA BARRETO OSPINA C.C. No.1.110.491.945, LEONILE OSPINA C.C. No. 28.919.634, LUIS EDUARDO PAEZ VELASQUEZ C.C. No.14.241.100, PAULA ANDREA OVIEDO HEREDIA C.C. No.1.110.566.613, WILLIAM OVIEDO TOVAR C.C. No. 93.367.855, BLANCA EMPERATRIZ CRIOLLO ROLDAN C.C. No.65.783.483, LUIS GUSTAVO FLOREZ BAQUERO C.C. No.1.110.563.037, MARIELA ESPITIA DE FERNANDEZ C.C. No.28.545.520, DANIEL MAZUERA HERNANDEZ C.C. No.1.110.566.004, NINFA TRUJILLO OSORIO C.C. No.38.025.085, HELVER ALDRED ORTIZ LOZANO C.C. No.14.240.854, MANUEL GUILLERMO ORTIZ PORRAS C.C. No.93.391.791, FRANCENID CORDOBA GAITAN C.C. No.28.557.929, SARA JIMENA DIAZ TORRES C.C. No.1.216.726.877, JOHANNA CAROLINA MOLINA TRUJILLO C.C. No.65.786.689, MAGNOBER RODRIGUEZ RIVERA C.C. No.14.296.994, LUZ ELENA OCAMPO LOPEZ C.C. No.65.739.366, DIEGO SAAVEDRA CESPEDES C.C. No.5.824.749, ANNY MARGHERY FORERO MOLANO C.C. No. 1.110.522.234, PATRICIA OVIEDO ALVAREZ C.C. No. 65.763.563, MARYEIMY VARON LOPEZ C.C. No.28.556.259, PABLO HERNANDO GIRALDO BARRERO C.C. No. 14.220.314, JOSE AGUSTIN MORENO AGUDELO C.C. No.10.519.649, CECILIA CLEVES DE MORENO C.C. No.28.530.006, YYNETH MORENO CLEVES C.C. No.65.757.022, CARLOS ALBERTO CAÑAS FLOREZ C.C. No.93.368.777, BERNARDO PEREZ OLAYA C.C. No.14.239.784, BLANCA LUCY CEPERO CEDEÑO C.C. No. 31.144.852, MARIA ARGELIA LOPEZ C.C. No.28.913.970, ISABEL RUTH CLAVIJO C.C. No.28.739.345, HANSVON FERNANDO DIAZ NOREÑA C.C. No.79.473.528, CONSUELO LONDOÑO VALENCIA C.C. No.28.587.321, VICTOR MANUEL CRUZ DUEÑAS C.C. No.93.355.237, RAFAEL FERNANDEZ CHAVEZ C.C. No.14.216.266, LUIS CARLOS GALINDO C.C. No.93.348.227, ALVARO FELIPE CRUZ CUBIDES C.C. No.1.110.551.756, MARIA ALDEMAR BERMUDEZ DE PALMA C.C. No.28.645.383, SANDRA MILENA OCAMPO ALVAREZ C.C. No.28.556.720, JHON ALEXANDER ATEHORTUA GONZALEZ C.C. No.5.821.719, JOHN JAIRO TELLEZ OSPINA C.C. No.93.407.765, MARIA NIEVES MONTENEGRO RUIZ C.C. No.28.993.370, ALFONSO SERRANO VARON C.C. No. 93.374.348, MARTHA CAROLINA SANCHEZ MORENO C.C. No. 65.764.727, TITO TULIO OVALLE BENITEZ C.C. No.14.199.861, MAURICIO VALENCIA PAREJA C.C. No.93.372.055, EMA ROCIO CANIZALES HERNANDEZ C.C. No.38.142.119, LUISA FERNANDA BAYONA C.C. No.1.110.482.898, ANTONIO JOSE GARCIA RODRIGUEZ C.C. No.5.950.814, LUZ MAGOLA LOPEZ AGUIRRE C.C. No.28.765.531, ADIELA LOPEZ AGUIRRE C.C. No.28.765.516, JORGE FERNANDEZ LOPERA C.C. No.14.203.967, JULIETH MARCELA HERNANDEZ PEREZ C.C. No.1.105.611.650, NORBEY AUGUSTO SUAREZ RENGIFO C.C. No.1.110.086.905, MARTHA YANETH HEREDIA OLIVEROS C.C. No. 52.396.153, NORMA CONSTANZA SANCHEZ PENAGOS C.C. No.36.313.673, ZULIA ELIZABETH DUARTE BARRIOS C.C. No.28.548.705, EDWIN ALEJANDRO SALAS VILLANUEVA C.C. No.9.737.674, EDWIN VALENCIA URIBE C.C. No.79.842.270, SANDRA MILENA CAMELO RODRIGUEZ C.C. No.38.143.216, CAROLINA RONDON GUZMAN C.C. No.65.771.142, LUZ DENI ARDILA ACEVEDO C.C. No.65.762.575, JUAN JOSE GARCIA CASTAÑEDA C.C. No.1.110.458.339, VIVIANA LORENA SIERRA AMADOR C.C. No.38.363.082, LEONORA RODRIGUEZ POLANCO C.C. No.65.751.625, MARISOL GONZALEZ CAICEDO C.C. No.65.751.014, GUSTAVO ADOLFO CORREA CAICEDO C.C. No.1.126.624.191, YEZID CAMILO GUZMAN PORTELA C.C. No.1.110.524.172, JUAN JAVIER SANCHEZ MUÑOZ C.C. No.83.091.516, GILBERTO BALLEEN ASCENCIO C.C.2.984.231, VIVIANA LORENA SIERRA AMADOR C.C.38.363.082, YEZID CAMILO GUZMAN PORTELA C.C.1.110.524.172, JUAN JAVIER SANCHEZ MUÑOZ C.C.83.091.516, GILBERTO BALLEEN ASCENCIO

C.C.2.984.231 y LEIDY PAOLA GARZON ROJAS C.C.1.110.501.901, adquirieron los lotes por compra realizada a la entidad proyecciones Urbanísticas Colima Campestre S.A.S., mediante escritura pública No.1733 del 22-07-2015, suscrita la Notaría Séptima de Ibagué, como da cuenta la anotación No.012 de fecha 05-08-2015, del folio de matrícula inmobiliaria No.350-94322.

2º) En los demás apartes, el proveído se mantiene incólume.

3º) Ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué informado lo pertinente y anexando copia de esta providencia, las que serán a cargo del interesado.

4º) Una vez ejecutoriada la presente providencia remítanse las diligencias al archivo, previa la desanotación en los libros índice, radicador y sistema justicia XXI, por secretaría déjense las constancias del caso.

COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
IBAGUE-TOLIMA**

ESTADO

La providencia anterior se notifica por estado No. 069 fijado en la secretaría del juzgado hoy Diciembre 2 de 2020 a las 8:00 a.m.

**NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ
SECRETARIA**