

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS
Abogada Esp. Der. Administrativo
U. Católica de Colombia



Señor
JUEZ QUINTO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE IBAGUÉ TOLIMA
E. S. D.

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**
Demandante: **ESTANCIA DEL VERGEL**
Demandado: **HELMAN LOPERA ALVAREZ**
Radicación: **73001418900520180085900**

En mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, comedidamente me permito aportar liquidación del crédito.

Anexo: Tres (03) Folios.

Atentamente,

Una firma manuscrita en tinta negra, que parece ser la de Yennifer Carolina Bermudez Salas, sobre una línea horizontal.

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS
C.C. No. 1.110.475.136 de Ibagué Tolima
T.P. No. 208.064 de C.S. de la J.

Calle 12 No. 2-70 Edificio el Molino Of. 304 Ibagué Tolima
yencaro16@hotmail.com
Cel. 3022925978



Estancia del Vergel
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.063.178-7

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO CERRADO ESTANCIA DEL VERGEL

CERTIFICA

ESTADO DE CUENTA - JURIDICO HELMAN LOPERA ALVAREZ

CASA 49

AÑO	CUOTA	TEA	TNA	DIAS	CAPITAL		INTERES MORA VENCIDO		HONORARIOS 20%	PAGOS	SALDO DEUDA
	MES	MORA	MORA		ADMN	ACUMULAD	MENSUAL	ACUMUL.			
2018	Junio BAHIAS	30,42	26,86	0	\$48.000	\$48.000	\$0	\$0			\$ 48.000
2018	Junio	30,42	26,86	0	\$345.000	\$393.000	\$0	\$0			\$ 393.000
2018	Julio BAHIAS	30,05	26,56	0	\$18.000	\$411.000	\$0	\$0			\$ 411.000
2018	Julio	30,05	26,56	31	\$345.000	\$756.000	\$0	\$0			\$ 756.000
2018	Agosto BAHIAS	29,91	26,45	0	\$12.000	\$768.000	\$17.054	\$17.054			\$ 785.054
2018	Agosto	29,91	26,45	31	\$345.000	\$1.113.000	\$0	\$17.054			\$ 1.130.054
2018	Septiembre	29,72	26,30	30	\$345.000	\$1.458.000	\$25.003	\$42.057			\$ 1.500.057
2018	octubre	29,45	26,09	31	\$345.000	\$1.803.000	\$31.517	\$73.573			\$ 1.876.573
2018	Noviembre	29,24	25,93	30	\$345.000	\$2.148.000	\$39.952	\$113.525			\$ 2.261.525
2018	Diciembre	29,10	25,82	31	\$345.000	\$2.493.000	\$45.779	\$159.304			\$ 2.652.304
2019	Enero	28,74	25,53	31	\$345.000	\$2.838.000	\$54.670	\$213.974			\$ 3.051.974
2019	Febrero	29,55	26,17	28	\$345.000	\$3.183.000	\$61.536	\$275.510			\$ 3.458.510
2019	Marzo	29,06	25,78	31	\$354.000	\$3.537.000	\$63.901	\$339.411			\$ 3.876.411
2019	Abril SANCION	28,98	25,72	0	\$106.000	\$3.643.000	\$77.444	\$416.855			\$ 4.059.855
2019	Abril	28,98	25,72	30	\$354.000	\$3.997.000	\$0	\$416.855			\$ 4.413.855
2019	Mayo	29,01	25,74	31	\$354.000	\$4.351.000	\$84.495	\$501.350			\$ 4.852.350
2019	Junio	28,95	25,7	30	\$354.000	\$4.705.000	\$95.119	\$596.469			\$ 5.301.469
2019	Julio	28,92	25,67	31	\$354.000	\$5.059.000	\$99.385	\$695.854			\$ 5.754.854
2019	Agosto BAHIAS	28,98	25,72	0	\$46.000	\$5.105.000	\$110.296	\$806.150			\$ 5.911.150
2019	Agosto	28,98	25,72	31	\$354.000	\$5.459.000	\$0	\$806.150			\$ 6.265.150
2019	Sept BAHIAS	28,98	25,72	0	\$28.000	\$5.487.000	\$119.248	\$925.399			\$ 6.412.399
2019	Septiembre	28,98	25,72	30	\$354.000	\$5.841.000	\$0	\$925.399			\$ 6.766.399
2019	octubre BAHIAS	28,65	25,46	0	\$84.000	\$5.925.000	\$123.477	\$1.048.876			\$ 6.973.876
2019	octubre	28,65	25,46	31	\$354.000	\$6.279.000	\$0	\$1.048.876			\$ 7.327.876
2019	Nov BAHIAS	28,55	25,38	0	\$4.000	\$6.283.000	\$135.774	\$1.184.650			\$ 7.467.650
2019	Noviembre	28,55	25,38	30	\$354.000	\$6.637.000	\$0	\$1.184.650			\$ 7.821.650
2019	Dic BAHIAS	28,37	25,24	0	\$20.000	\$6.657.000	\$138.450	\$1.323.100			\$ 7.980.100
2019	Diciembre	28,37	25,24	31	\$354.000	\$7.011.000	\$0	\$1.323.100			\$ 8.334.100
2020	Enero	28,16	25,07	31	\$354.000	\$7.365.000	\$150.293	\$1.473.393			\$ 8.838.393
2020	Febrero	28,59	25,41	29	\$354.000	\$7.719.000	\$156.818	\$1.630.211			\$ 9.349.211
2020	Marzo	28,43	25,28	31	\$354.000	\$8.073.000	\$155.837	\$1.786.048			\$ 9.859.048
2020	Abril	28,04	24,97	30	\$376.000	\$8.449.000	\$173.333	\$1.959.381			\$ 10.408.381
2020	Mayo	27,29	24,37	31	\$376.000	\$8.825.000	\$173.401	\$2.132.782			\$ 10.957.782
2020	Junio BAHIAS	27,18	24,29	0	\$10.000	\$8.835.000	\$182.658	\$2.315.440			\$ 11.150.440
2020	Junio	27,18	24,29	30	\$376.000	\$9.211.000	\$0	\$2.315.440			\$ 11.526.440
2020	Julio BAHIAS	27,18	24,29	0	\$22.000	\$9.233.000	\$183.892	\$2.499.332			\$ 11.732.332
2020	Julio	27,18	24,29	31	\$376.000	\$9.609.000	\$0	\$2.499.332			\$ 12.108.332
2020	Agosto BAHIAS	27,44	24,49	0	\$32.000	\$9.641.000	\$198.232	\$2.697.564			\$ 12.338.564

Continúa.....



Estancia del Vergel
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.063.178-7

AÑO	CUOTA	TEA	TNA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL	INTERES MORA VENCIDO	HONORARIOS	PAGOS	SALDO
2020	Agosto	27,44	24,49	31	\$376.000	\$10.017.000	\$0	\$2.697.564		\$ 12.714.564
2020	Sept EXTRAOR	27,53	24,57	0	\$131.000	\$10.148.000	\$208.351	\$2.905.915		\$ 13.053.915
2020	Sept BAHIAS	27,53	24,57	0	\$18.001	\$10.166.001	\$0	\$2.905.915		\$ 13.071.916
2020	Septiembre	27,53	24,57	30	\$397.000	\$10.563.001	\$0	\$2.905.915		\$ 13.468.916
2020	octubre EXTRA	27,14	24,25	0	\$131.000	\$10.694.001	\$213.315	\$3.119.230		\$ 13.813.231
2020	octubre	27,14	24,25	31	\$397.000	\$11.091.001	\$0	\$3.119.230		\$ 14.210.231
2020	Noviembre	27,44	24,49	31	\$397.000	\$11.488.001	\$228.429	\$3.347.659		\$ 14.835.660
TOTALES					\$ 11.488.001		\$ 3.347.659	\$ 0	\$ 0	

CUADRO RESUMEN		CON APLICACION PAGOS	
CAPITAL	\$ 11.488.001	\$ 11.488.001	
TOTAL INTERESES VENCIDOS OBLIGACION	\$ 3.347.659	\$ 3.347.659	
SUBTOTAL	\$ 14.835.660	\$ 14.835.660	
HONORARIOS POR COBRAR 20%	\$ 0	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS PAGADOS	\$ 0		
GASTOS PROCESALES		\$ 0	\$ 0
SUBTOTAL	\$ 14.835.660	\$ 14.835.660	
PAGOS		\$ 0	\$ 0
TOTAL	\$ 14.835.660	\$ 14.835.660	

La presente certificación se expide en Ibagué, a los VEINTE días (20) del mes de NOVIEMBRE de dos Mil Veinte (2.020)

RUTH CONSTANZA ARENAS FORERO
Administradora y Representante Legal