

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS  
Abogada Esp. Der. Administrativo  
U. Católica de Colombia



Señor  
JUEZ QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES IBAGUÉ TOLIMA  
S. D.  
E.

Proceso:  
Demandante:  
Demandado:  
Radicación:

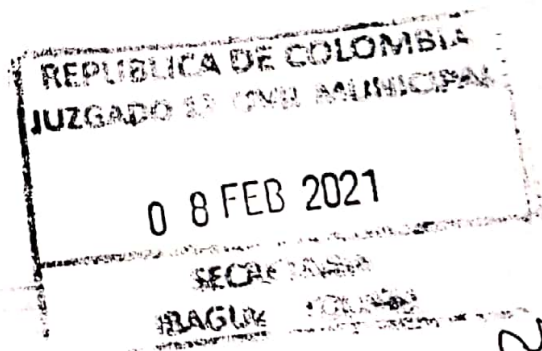
Ejecutivo Singular Mínima Cuantía  
CONJUNTO RESIDENCIAL YACAIRA  
PABLO EMILIO TORRES PRIETO  
73001418900220160120300

En mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, comedidamente me permito aportar liquidación del crédito.

Anexo: Seis (06) Folios.

Atentamente,

YENNIFER CAROLINA BERMUDEZ SALAS  
C.C. No. 1.110.475.136 de Ibagué Tolima  
I.P. No. 208.064 de C.S. de la J.



*Antes*

Calle 12 No. 2-70 Edificio el Molino Of. 304 Ibagué Tolima  
[yencaro16@hotmail.com](mailto:yencaro16@hotmail.com)  
Cel. 3022925978

LA SUSCRITA ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL YACAIRA  
NIT. 809.003.736-0

CERTIFICA

Que de conformidad a la facultades legales concebidos en la Ley 675 de 2001 y el reglamento de propiedad horizontal y para efectos legales del artículo 68 de la citada ley de propiedad horizontal, PABLO EMILIO TORRES PRIETO con cédula de ciudadanía No 93.364.104 copropietario del Apartamento No. 402 Torre No. 4 Con matrícula inmobiliaria No 350-121864, adeuda por concepto de cuotas de Administración, cuotas Extraordinarias y Multas por convivencia, aprobadas por sus respectivas Asambleas, la suma de \$ 30.086.792.

AÑO	CUOTA MES	CAPITAL	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MORA VENCIDO		PAGOS	SALDO DEUDA
					ACUMUL.		
2012	Marzo EXTRAORD	\$ 23.960	\$23.960	\$ -	\$0		\$ 23.960
2012	Abril	\$ 0	\$23.960	\$ -	\$0		\$ 23.960
2012	Mayo	\$ 0	\$23.960	\$ 534	\$534		\$ 24.494
2012	Junio	\$ 0	\$23.960	\$ 552	\$1.087		\$ 25.047
2012	Julio	\$ 0	\$23.960	\$ 534	\$1.621		\$ 25.581
2012	Agosto	\$ 0	\$23.960	\$ 560	\$2.181		\$ 26.141
2012	Septiembre	\$ 0	\$23.960	\$ 560	\$2.742		\$ 26.702
2012	Octubre	\$ 0	\$23.960	\$ 542	\$3.284		\$ 27.244
2012	Noviembre	\$ 14.467	\$38.427	\$ 561	\$3.845		\$ 42.272
2012	Diciembre	\$ 120.000	\$158.427	\$ 871	\$4.716		\$ 163.143
2013	Enero	\$ 120.000	\$278.427	\$ 3.710	\$8.425		\$ 286.852
2013	Febrero	\$ 120.000	\$398.427	\$ 6.482	\$14.907		\$ 413.334
2013	Marzo EXTRAORD	\$ 12.000	\$410.427	\$ 8.378	\$23.285		\$ 433.712
2013	Marzo	\$ 120.000	\$530.427	\$ -	\$23.285		\$ 553.712
2013	Abril	\$ 123.000	\$653.427	\$ 12.348	\$35.633		\$ 689.060
2013	Mayo	\$ 123.000	\$776.427	\$ 14.769	\$50.402		\$ 826.829
2013	Junio	\$ 123.000	\$899.427	\$ 18.134	\$68.536		\$ 967.963
2013	Julio	\$ 123.000	\$1.022.427	\$ 20.330	\$88.866		\$ 1.111.293
2013	Agosto	\$ 123.000	\$1.145.427	\$ 23.385	\$112.251		\$ 1.257.678
2013	Sept EXTRAORD	\$ 15.000	\$1.160.427	\$ 26.198	\$138.449		\$ 1.298.876
2013	Septiembre	\$ 123.000	\$1.283.427	\$ -	\$138.449		\$ 1.421.876
2013	Octubre	\$ 123.000	\$1.406.427	\$ 28.408	\$166.857		\$ 1.573.284
2013	Noviembre	\$ 123.000	\$1.529.427	\$ 31.475	\$198.332		\$ 1.727.759
2013	Diciembre	\$ 123.000	\$1.652.427	\$ 33.124	\$231.456		\$ 1.883.883
2014	Enero	\$ 123.000	\$1.775.427	\$ 36.980	\$268.436		\$ 2.043.863
2014	Febrero	\$ 123.000	\$1.898.427	\$ 39.386	\$307.822		\$ 2.206.249

Conjunto Residencial

Yacaira

2014	Marzo	\$ 123.000	\$2.021.427	\$ 38.039	\$345.862		\$ 2.367.289
2014	Abril EXTRAORD	\$ 450.000	\$2.471.427	\$ 44.844	\$390.705		\$ 2.862.132
2014	Abril	\$ 128.000	\$2.599.427	\$ -	\$390.705		\$ 2.990.132
2014	Mayo	\$ 128.000	\$2.727.427	\$ 55.742	\$446.447		\$ 3.173.874
2014	Junio	\$ 128.000	\$2.855.427	\$ 60.436	\$506.883		\$ 3.362.310
2014	Julio	\$ 128.000	\$2.983.427	\$ 61.231	\$568.114		\$ 3.551.541
2014	Agosto	\$ 128.000	\$3.111.427	\$ 65.222	\$633.336		\$ 3.744.763
2014	Septiembre	\$ 128.000	\$3.239.427	\$ 68.020	\$701.356		\$ 3.940.783
2014	Octubre	\$ 128.000	\$3.367.427	\$ 68.534	\$769.890		\$ 4.137.317
2014	Nov EXTRAORD	\$ 15.000	\$3.382.427	\$ 73.073	\$842.963		\$ 4.225.390
2014	Noviembre	\$ 128.000	\$3.510.427	\$ -	\$842.963		\$ 4.353.390
2014	Diciembre	\$ 128.000	\$3.638.427	\$ 73.719	\$916.682		\$ 4.555.109
2015	Enero	\$ 128.000	\$3.766.427	\$ 78.954	\$995.636		\$ 4.762.063
2015	Febrero	\$ 128.000	\$3.894.427	\$ 81.859	\$1.077.495		\$ 4.971.922
2015	Marzo	\$ 128.000	\$4.022.427	\$ 76.450	\$1.153.946		\$ 5.176.373
2015	Abril	\$ 134.000	\$4.156.427	\$ 87.423	\$1.241.369		\$ 5.397.796
2015	Mayo	\$ 146.800	\$4.303.227	\$ 88.071	\$1.329.440		\$ 5.632.667
2015	Junio	\$ 134.000	\$4.437.227	\$ 94.221	\$1.423.660		\$ 5.860.887
2015	Julio	\$ 134.000	\$4.571.227	\$ 94.021	\$1.517.681		\$ 6.088.908
2015	Agosto	\$ 134.000	\$4.705.227	\$ 99.584	\$1.617.265		\$ 6.322.492
2015	Septiembre	\$ 134.000	\$4.839.227	\$ 102.503	\$1.719.768		\$ 6.558.995
2015	Octubre	\$ 134.000	\$4.973.227	\$ 102.022	\$1.821.789		\$ 6.795.016
2015	Noviembre	\$ 134.000	\$5.107.227	\$ 108.722	\$1.930.511		\$ 7.037.738
2015	Dic EXTRAORD	\$ 15.000	\$5.122.227	\$ 108.049	\$2.038.560		\$ 7.160.787
2015	Diciembre	\$ 134.000	\$5.256.227	\$ -	\$2.038.560		\$ 7.294.787
2016	Enero	\$ 134.000	\$5.390.227	\$ 114.908	\$2.153.468		\$ 7.543.695
2016	Febrero	\$ 134.000	\$5.524.227	\$ 119.715	\$2.273.183		\$ 7.797.410
2016	Marzo	\$ 134.000	\$5.658.227	\$ 114.775	\$2.387.958		\$ 8.046.185
2016	Abril EXTRAORD	\$ 13.400	\$5.671.627	\$ 125.667	\$2.513.625		\$ 8.185.252
2016	Abril	\$ 144.000	\$5.815.627	\$ -	\$2.513.625		\$ 8.329.252
2016	Mayo	\$ 144.000	\$5.959.627	\$ 129.824	\$2.643.449		\$ 8.603.076
2016	Junio	\$ 144.000	\$6.103.627	\$ 137.473	\$2.780.922		\$ 8.884.549
2016	Julio	\$ 144.000	\$6.247.627	\$ 136.253	\$2.917.175		\$ 9.164.802
2016	Agosto	\$ 144.000	\$6.391.627	\$ 149.051	\$3.066.227		\$ 9.457.854
2016	Septiembre	\$ 144.000	\$6.535.627	\$ 152.487	\$3.218.713		\$ 9.754.340
2016	APLICACIÓN PAGO 15 SEPTIEMBRE		\$0	\$0	\$0	\$634.000	\$634.000
2016	Septiembre	\$0	\$6.535.627	\$0	\$2.584.713		\$ 9.120.340
2016	octubre EXTRAORD	\$ 150.000	\$6.685.627	\$ 150.892	\$2.735.606		\$ 9.421.233
2016	octubre	\$ 144.000	\$6.829.627	\$ -	\$2.735.606		\$ 9.565.233
2016	Noviembre	\$ 144.000	\$6.973.627	\$ 167.345	\$2.902.950		\$ 9.876.577
2016	Dic EXTRAORD	\$ 14.400	\$6.988.027	\$ 165.361	\$3.068.311		\$ 10.056.338
2016	Diciembre	\$ 144.000	\$7.132.027	\$ -	\$3.068.311		\$ 10.200.338
2017	Enero	\$ 144.000	\$7.276.027	\$ 174.754	\$3.243.065		\$ 10.519.092

Conjunto Residencial

*Yacaira*

2017	Febrero	\$ 144.000	\$7.420.027	\$ 180.754	\$3.423.820	\$ 10.843.847
2017	Marzo	\$ 144.000	\$7.564.027	\$ 166.493	\$3.590.313	\$ 11.154.340
2017	Abril EXTRAORD	\$ 13.000	\$7.577.027	\$ 187.909	\$3.778.222	\$ 11.355.249
2017	Abril	\$ 144.000	\$7.721.027	\$ -	\$3.778.222	\$ 11.499.249
2017	Mayo	\$ 144.000	\$7.865.027	\$ 185.558	\$3.963.781	\$ 11.828.808
2017	Junio EXTRAORD	\$ 14.400	\$7.879.427	\$ 195.320	\$4.159.101	\$ 12.038.528
2017	Junio	\$ 144.000	\$8.023.427	\$ -	\$4.159.101	\$ 12.182.528
2017	Julio	\$ 144.000	\$8.167.427	\$ 192.826	\$4.351.927	\$ 12.519.354
2017	Agosto	\$ 144.000	\$8.311.427	\$ 200.055	\$4.551.982	\$ 12.863.409
2017	Septiembre	\$ 144.000	\$8.455.427	\$ 203.582	\$4.755.564	\$ 13.210.991
2017	octubre	\$ 144.000	\$8.599.427	\$ 196.398	\$4.951.961	\$ 13.551.388
2017	Noviembre	\$ 144.000	\$8.743.427	\$ 203.625	\$5.155.586	\$ 13.899.013
2017	Dic EXTRAORD	\$ 14.400	\$8.757.827	\$ 198.703	\$5.354.290	\$ 14.112.117
2017	Diciembre	\$ 144.000	\$8.901.827	\$ -	\$5.354.290	\$ 14.256.117
2018	Enero	\$ 144.000	\$9.045.827	\$ 207.383	\$5.561.673	\$ 14.607.500
2018	Febrero	\$ 144.000	\$9.189.827	\$ 210.047	\$5.771.720	\$ 14.961.547
2018	Marzo	\$ 144.000	\$9.333.827	\$ 195.348	\$5.967.068	\$ 15.300.895
2018	Abril EXTRAORD	\$ 14.400	\$9.348.227	\$ 216.575	\$6.183.643	\$ 15.531.870
2018	Abril	\$ 153.500	\$9.501.727	\$ -	\$6.183.643	\$ 15.685.370
2018	Mayo	\$ 153.500	\$9.655.227	\$ 211.563	\$6.395.206	\$ 16.050.433
2018	Junio	\$ 153.500	\$9.808.727	\$ 221.737	\$6.616.943	\$ 16.425.670
2018	Julio	\$ 153.500	\$9.962.227	\$ 216.544	\$6.833.487	\$ 16.795.714
2018	Agosto	\$ 153.500	\$10.115.727	\$ 224.726	\$7.058.213	\$ 17.173.940
2018	Septiembre	\$ 153.500	\$10.269.227	\$ 227.244	\$7.285.457	\$ 17.554.684
2018	octubre	\$ 153.500	\$10.422.727	\$ 221.984	\$7.507.441	\$ 17.930.168
2018	Noviembre	\$ 153.500	\$10.576.227	\$ 230.953	\$7.738.395	\$ 18.314.622
2018	Diciembre	\$ 153.500	\$10.729.727	\$ 225.404	\$7.963.799	\$ 18.693.526
2019	Enero	\$ 153.500	\$10.883.227	\$ 235.296	\$8.199.094	\$ 19.082.321
2019	Febrero	\$ 153.500	\$11.036.727	\$ 235.981	\$8.435.075	\$ 19.471.802
2019	Marzo	\$ 153.500	\$11.190.227	\$ 221.569	\$8.656.644	\$ 19.846.871
2019	Abril + RETROACT	\$ 199.500	\$11.389.727	\$ 245.014	\$8.901.658	\$ 20.291.385
2019	Mayo EXTRAORD	\$ 87.635	\$11.477.362	\$ 240.776	\$9.142.434	\$ 20.619.796
2019	Mayo	\$ 165.000	\$11.642.362	\$ -	\$9.142.434	\$ 20.784.796
2019	Junio EXTRAORD	\$ 87.634	\$11.729.996	\$ 254.518	\$9.396.952	\$ 21.126.948
2019	Junio	\$ 165.000	\$11.894.996	\$ -	\$9.396.952	\$ 21.291.948
2019	Julio EXTRAORD	\$ 87.634	\$11.982.630	\$ 251.261	\$9.648.213	\$ 21.630.843
2019	Julio	\$ 165.000	\$12.147.630	\$ -	\$9.648.213	\$ 21.795.843
2019	Agosto EXTRAORD	\$ 87.634	\$12.235.264	\$ 264.842	\$9.913.055	\$ 22.148.319
2019	Agosto	\$ 165.000	\$12.400.264	\$ -	\$9.913.055	\$ 22.313.319
2019	Sept EXTRAORD	\$ 87.634	\$12.487.898	\$ 270.876	\$10.183.931	\$ 22.671.829
2019	Septiembre	\$ 165.000	\$12.652.898	\$ -	\$10.183.931	\$ 22.836.829
2019	octubre	\$ 165.000	\$12.817.898	\$ 267.479	\$10.451.410	\$ 23.269.308
2019	Noviembre	\$ 165.000	\$12.982.898	\$ 277.169	\$10.728.578	\$ 23.711.476

# Plan

2017	Diciembre	\$ 165.000	\$13.147.000	\$ 270.000	\$10.000.000	\$ 24.147.000
2018	Enero	\$ 165.000	\$13.312.000	\$ 281.000	\$11.201.000	\$ 24.513.000
2019	Febrero	\$ 165.000	\$13.477.000	\$ 292.000	\$11.366.000	\$ 24.839.000
2020	Marzo	\$ 165.000	\$13.642.000	\$ 303.000	\$11.531.000	\$ 25.165.000
2021	Abril	\$ 165.000	\$13.807.000	\$ 314.000	\$11.696.000	\$ 25.491.000
2022	Mayo	\$ 165.000	\$13.972.000	\$ 325.000	\$11.861.000	\$ 25.817.000
2023	Junio	\$ 165.000	\$14.137.000	\$ 336.000	\$12.026.000	\$ 26.143.000
2024	Julio	\$ 165.000	\$14.302.000	\$ 347.000	\$12.191.000	\$ 26.469.000
2025	Agosto	\$ 165.000	\$14.467.000	\$ 358.000	\$12.356.000	\$ 26.795.000
2026	Septiembre	\$ 165.000	\$14.632.000	\$ 369.000	\$12.521.000	\$ 27.121.000
2027	Octubre	\$ 165.000	\$14.797.000	\$ 380.000	\$12.686.000	\$ 27.447.000
2028	Noviembre	\$ 165.000	\$14.962.000	\$ 391.000	\$12.851.000	\$ 27.773.000
2029	Diciembre	\$ 165.000	\$15.127.000	\$ 402.000	\$13.016.000	\$ 28.099.000
2030	Enero	\$ 165.000	\$15.292.000	\$ 413.000	\$13.181.000	\$ 28.425.000

entamente,

Catalina Vallejo,  
 CATALINA VALLEJO PRADO  
 Administración.