

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
CASA DE JUSTICIA "TSIDKENU"

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

fernandoforeroa@hotmail.com fernanforgreat@hotmail.com

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

Ibagué, 5 de abril de 2021

Señor

JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ

LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

E. S. D.

Asunto: liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., debidamente actualizada al 5 de abril de 2021.

06 Aug 2019	AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO	ADMITE DEMANDA EJECUTIVA, LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO Y DECRETA MEDIDAS CAUTELARES	06 Aug 2019
-------------	----------------------------------	--	-------------

Ref. PROCESO EJECUTIVO PROMOVIDO POR EL CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO P.H. NIT. 800.105.161-1 CONTRA EL SEÑOR JEFERSÓN CRÚZ ALONSO C.C. 6.013.439 DE SANTA ISABEL TOLIMA. RADICADO: 73001418900520190057900.

Respetado Señor Juez,

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Ibagué, identificado con la cédula de ciudadanía No. **93.407.327**, notificaciones judiciales: **Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°**, dirección electrónica: fernandoforeroa@hotmail.com en esta oportunidad actuando en mi calidad de apoderado judicial del **CONJUNTO RESIDENCIAL VALPARAISO P.H. NIT.800.105.161-1**, me permito presentar la liquidación del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., debidamente actualizada al 5 de abril de 2021, así:

CAPITAL, ES IGUAL =

CUOTA DEL 1° - 11- 2016 AL 30 – 11 – 2016	\$	90.000
CUOTA DEL 1° - 12- 2016 AL 31 – 12 – 2016	\$	90.000
CUOTA DEL 1° - 01- 2017 AL 31 – 01 – 2017	\$	90.000
CUOTA DEL 1° - 02- 2017 AL 28 – 02 – 2017	\$	90.000
CUOTA DEL 1° - 03- 2017 AL 31 – 03 – 2017	\$	90.000

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

fernandoforeroa@hotmail.com fernanforgreat@hotmail.com

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

CUOTA DEL 1° - 04- 2017 AL 30 – 04 – 2017	\$	90.000
CUOTA DEL 1° - 05- 2017 AL 31 – 05 – 2017	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 06- 2017 AL 30 – 06 – 2017	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 07- 2017 AL 31 – 07 – 2017	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 08- 2017 AL 31 – 08 – 2017	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 09- 2017 AL 30 – 09 – 2017	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 10- 2017 AL 31 – 10 – 2017	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 11- 2017 AL 30 – 11 – 2017	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 12- 2017 AL 31 – 12 – 2017	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 01- 2018 AL 31 – 01 – 2018	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 02- 2018 AL 28 – 02 – 2018	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 03- 2018 AL 31 – 03 – 2018	\$	98.000
CUOTA DEL 1° - 04- 2018 AL 30 – 04 – 2018	\$	110.000
RETROACTIVO AÑO 2018, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO, FEBRERO Y MARZO 2018; EXIGIBLE A 30 DE ABRIL DE 2018, POR VALOR DE	\$	36.000
CUOTA DEL 1° - 05- 2018 AL 31 – 05 – 2018	\$	110.000
CUOTA DEL 1° - 06- 2018 AL 30 – 06 – 2018	\$	110.000
CUOTA DEL 1° - 07- 2018 AL 31 – 07 – 2018	\$	110.000
CUOTA DEL 1° - 08- 2018 AL 31 – 08 – 2018	\$	110.000
CUOTA DEL 1° - 09- 2018 AL 30 – 09 – 2018	\$	110.000

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1º

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

fernandoforeroa@hotmail.com fernanforgreat@hotmail.com

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

CUOTA DEL 1º - 10- 2018 AL 31 – 10 – 2018	\$	110.000
CUOTA DEL 1º - 11- 2018 AL 30 – 11 – 2018	\$	110.000
CUOTA DEL 1º - 12- 2018 AL 31 – 12 – 2018	\$	110.000
CUOTA DEL 1º - 01- 2019 AL 31 – 01 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 02- 2019 AL 28 – 02 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 03- 2019 AL 31 – 03 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 04- 2019 AL 30 – 04 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 05- 2019 AL 31 – 05 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 06- 2019 AL 30 – 06 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 07- 2019 AL 31 – 07 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 08- 2019 AL 31 – 08 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 09- 2019 AL 30 – 09 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 10- 2019 AL 31 – 10 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 11- 2019 AL 30 – 11 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 12- 2019 AL 31 – 12 – 2019	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 01- 2020 AL 31 – 01 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 02- 2020 AL 29 – 02 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 03- 2020 AL 31 – 03 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 04- 2020 AL 30 – 04 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 05- 2020 AL 31 – 05 – 2020	\$	120.000

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1º

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

fernandoforeroa@hotmail.com fernanforgreat@hotmail.com

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

CUOTA DEL 1º - 06- 2020 AL 30 – 06 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 07- 2020 AL 31 – 07 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 08- 2020 AL 31 – 08 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 09- 2020 AL 30 – 09 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 10- 2020 AL 31 – 10 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 11- 2020 AL 30 – 11 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 12- 2020 AL 31 – 12 – 2020	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 01- 2021 AL 31 – 01 – 2021	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 02- 2021 AL 28 – 02 – 2021	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 03- 2021 AL 31 – 03 – 2021	\$	120.000
CUOTA DEL 1º - 04- 2021 AL 30 – 04 – 2021	\$	<u>120.000</u>
TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS		5.968.000

Ahora, los intereses tasados de acuerdo con el **artículo 30 ley 675 de 2001**, resultan iguales a:

REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 11- 2016 AL 30 – 11 – 2016	\$	145.800
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 12- 2016 AL 31 – 12 – 2016		143.100
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 01- 2017 AL 31 – 01 – 2017		140.400
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 02- 2017 AL 28 – 02 – 2017		137.700
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 03- 2017 AL 31 – 03 – 2017		135.000

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1º

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

fernandoforeroa@hotmail.com fernanforgreat@hotmail.com

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 04- 2017 AL 30 – 04 – 2017	132.300
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 05- 2017 AL 31 – 05 – 2017	135.240
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 06- 2017 AL 30 – 06 – 2017	132.300
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 07- 2017 AL 31 – 07 – 2017	129.360
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 08- 2017 AL 31 – 08 – 2017	126.240
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 09- 2017 AL 30 – 09 – 2017	123.840
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 10- 2017 AL 31 – 10 – 2017	120.540
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 11- 2017 AL 30 – 11 – 2017	117.660
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 12- 2017 AL 31 – 12 – 2017	114.660
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 01- 2018 AL 31 – 01 – 2018	111.720
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 02- 2018 AL 28 – 02 – 2018	108.780
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 03- 2018 AL 31 – 03 – 2018	105.840
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 04- 2018 AL 30 – 04 – 2018	115.500
REDITOS GENERADOS CUOTA RETROACTIVO AÑO 2018, CORRESPONDIENTE A LOS MESES DE ENERO, FEBRERO y MARZO 2018; EXIGIBLE A 30 DE ABRIL DE 2018, POR VALOR DE	37.800
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 05- 2018 AL 31 – 05 – 2018	112.200
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 06- 2018 AL 30 – 06 – 2018	108.900
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 07- 2018 AL 31 – 07 – 2018	105.600
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 08- 2018 AL 31 – 08 – 2018	102.300
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1º - 09- 2018 AL 30 – 09 – 2018	99.000

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

fernandoforeroa@hotmail.com fernanforgreat@hotmail.com

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 10- 2018 AL 31 – 10 – 2018	95.700
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 11- 2018 AL 30 – 11 – 2018	92.400
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 12- 2018 AL 31 – 12 – 2018	89.100
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 01- 2019 AL 31 – 01 – 2019	89.100
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 02- 2019 AL 28 – 02 – 2019	85.800
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 03- 2019 AL 31 – 03 – 2019	82.500
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 04- 2019 AL 30 – 04 – 2019	79.200
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 05- 2019 AL 31 – 05 – 2019	75.900
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 06- 2019 AL 30 – 06 – 2019	72.600
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 07- 2019 AL 31 – 07 – 2019	69.300
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 08- 2019 AL 31 – 08 – 2019	66.000
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 09- 2019 AL 30 – 09 – 2019	62.700
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 10- 2019 AL 31 – 10 – 2019	59.400
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 11- 2019 AL 30 – 11 – 2019	56.100
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 12- 2019 AL 31 – 12 – 2019	52.800
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 01- 2020 AL 31 – 01 – 2020	49.500
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 02- 2020 AL 29 – 02 – 2020	46.200
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 03- 2020 AL 31 – 03 – 2020	42.900
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 04- 2020 AL 30 – 04 – 2020	39.600
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 05- 2020 AL 31 – 05 – 2020	36.300
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 06- 2020 AL 30 – 06 – 2020	33.000
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 07- 2020 AL 31 – 07 – 2020	29.700
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 08- 2020 AL 31 – 08 – 2020	26.400
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 09- 2020 AL 30 – 09 – 2020	23.100

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.
CASA DE JUSTICIA "TSIDKENU"

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

fernandoforeroa@hotmail.com fernanforgreat@hotmail.com

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia

REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 10- 2020 AL 31 – 10 – 2020	19.800
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 11- 2020 AL 30 – 11 – 2020	16.500
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 12- 2020 AL 31 – 12 – 2020	13.200
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 01- 2021 AL 31 – 01 – 2021	9.900
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 02- 2021 AL 28 – 02 – 2021	6.600
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 03- 2021 AL 31 – 03 – 2021	3.300
REDITOS GENERADOS CUOTA DEL 1° - 04- 2021 AL 30 – 04 – 2021	0
TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS CUOTA POR CUOTA	4.366.320

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
AL 5 – 04 - 2021

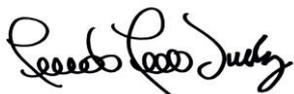
CAPITAL

TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS	5.968.000
TOTAL INTERESES MORATORIOS CAUSADOS CUOTA POR CUOTA	<u>4.366.320</u>
Total sin costes, expensas del proceso ejecutivo vigente	10.334.320

Declaro bajo la gravedad del juramento que desconozco la dirección electrónica del demandado Sr. JOSÉ JEFERSON CRÚZ ALONSO. No obstante el demandado tiene pleno conocimiento de los cuatro procesos judiciales vigentes que ha promovido mi representada en su contra.

Del Señor Juez.

Atentamente,



FERNANDO FORERO SÁNCHEZ
C.C. 93.407.327 de Ibagué
T.P. 167.557 del Consejo Superior de la Judicatura
Abogado Tributarista – Negociador

FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1º

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

fernandoforeroa@hotmail.com fernanforgreat@hotmail.com

fernandoforerosanchezlawyer@gmail.com

Ibagué – Colombia