

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Ibagué Tolima., Mayo Veintiocho (28) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Proceso: EJECUTIVO.
Radicación: 73001418900520210028500.
Demandante: CENTRO COMERCIAL POPULAR II SANANDREXITOS – P.H.
Demandado: HEIDY MAGALY CUBILLOS HERNANDEZ.

Se pronuncia el despacho respecto de la admisibilidad de la presente Demanda Ejecutiva adelantada por CENTRO COMERCIAL POPULAR II SANANDREXITOS – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra HEIDY MAGALY CUBILLOS HERNANDEZ.

Para resolver se CONSIDERA:

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la entidad Demandante en el escrito precedente y de la Certificación, arimada a la Demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y exigible de pagar unas sumas liquidas de dinero.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1º) ADMITASE la anterior demanda ejecutiva de mínima cuantía promovida por intermedio de apoderado por CENTRO COMERCIAL POPULAR II SANANDREXITOS – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra HEIDY MAGALY CUBILLOS HERNANDEZ.

2º) Líbrese mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de CENTRO COMERCIAL POPULAR II SANANDREXITOS – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra HEIDY MAGALY CUBILLOS HERNANDEZ., por las siguientes sumas de dinero:

a. Correspondientes a las cuotas de administración del local 2-107, del centro comercial popular II sanandrexitos – propiedad horizontal, ubicado en la carrera 3, N°. 16 – 51/61/63, en Ibagué:

FECHA DE CUOTA	VENCIMIENTO DE CUOTA	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
Septiembre-2018	01-10-2018	\$ 124.000.00	
Octubre-2018	01-11-2018	\$ 124.000.00	
Noviembre-2018	01-12-2018	\$ 124.000.00	
Diciembre-2018	01-01-2019	\$ 124.000.00	
Enero-2019	01-02-2019	\$ 124.000.00	
Febrero-2019	01-03-2019	\$ 124.000.00	
Marzo-2019	01-04-2019	\$ 124.000.00	
Abril-2019	01-05-2019	\$ 134.000.00	
Retroactivo-2019	01-05-2019		\$ 30.000.00
Mayo-2019	01-06-2019	\$ 134.000.00	
Junio-2019	01-07-2019	\$ 134.000.00	
S. Zona comun-2019	01-07-2019		\$ 58.256.00
Julio-2019	01-08-2019	\$ 134.000.00	
Agosto-2019	01-09-2019	\$ 134.000.00	
Septiembre-2019	01-10-2019	\$ 134.000.00	
Octubre-2019	01-11-2019	\$ 134.000.00	

Noviembre-2019	01-12-2019	\$ 134.000.00	
Diciembre-2019	01-01-2020	\$ 134.000.00	
Agosto-2020	01-09-2020	\$ 134.000.00	
Septiembre-2020	01-10-2020	\$ 134.000.00	
Octubre-2020	01-11-2020	\$ 134.000.00	
Noviembre-2020	01-12-2020	\$ 134.000.00	
Diciembre-2020	01-01-2021	\$ 134.000.00	
Enero-2021	01-02-2021	\$ 134.000.00	
Febrero-2021	01-03-2021	\$ 134.000.00	
Marzo-2021	01-04-2021	\$ 134.000.00	
Abril-2021	01-05-2021	\$ 144.800.00	
Abril-2021	01-05-2021		\$ 32.400.00
Sub-Total:		\$3.290.800.00	\$ 120.656.00
Total:			\$3.411.456.00

b. Por las demás cuotas o expensas ya sean ordinarias y extraordinarias, que se causen a futuro, toda vez que se trata de una obligación de tracto sucesivo conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

c. Por los intereses moratorios, sobre cada uno de los capitales anteriores, que legalmente le corresponda, según la tasa decretada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados en su momento oportuno desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído a la demandada HEIDY MAGALY CUBILLOS HERNANDEZ., en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G. del P., y artículo 8 del decreto legislativo 806 del 04 de Junio del 2020, haciéndole saber en el acto que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

4º) Reconózcase personería jurídica para actuar en este proceso al Dr. RAUL ENRIQUE ORTIZ LEAL, como apoderado judicial, de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

El Juez,


LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

ESTADO La providencia anterior se notifica por estado No. 020 fijado en la secretaría del juzgado hoy 31-05-2021 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ