

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**  
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Ibagué Tolima., Julio Treinta (30) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 73001418900520210042900.  
Demandante: MULTIFAMILIARES TORREMOLINOS – P.H.  
Demandado: FERNANDO NAVARRO MOLANO.

Se pronuncia el despacho respecto de la admisibilidad de la presente demanda ejecutiva adelantada por MULTIFAMILIARES TORREMOLINOS – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra FERNANDO NAVARRO MOLANO.

**Para resolver se CONSIDERA:**

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la entidad Demandante en el escrito precedente y de la Certificación, arribada a la Demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y exigible de pagar unas sumas liquidas de dinero.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º) ADMITASE la anterior demanda ejecutiva de mínima cuantía promovida por intermedio de apoderado por MULTIFAMILIARES TORREMOLINOS – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra FERNANDO NAVARRO MOLANO.

2º) Líbrese mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de MULTIFAMILIARES TORREMOLINOS – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra FERNANDO NAVARRO MOLANO., por las siguientes sumas de dinero:

a. Correspondientes a las cuotas de administración del apartamento 514, de multifamiliares torremolinos, ubicado en la carrera 8ª N°. 66A – 48/52/54, en Ibagué:

FECHA DE CUOTA	VENCIMIENTO DE CUOTA	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
Noviembre-2018	01-12-2018	\$ 156.373.00	
Diciembre-2018	01-01-2019	\$ 203.800.00	
Enero-2019	01-02-2019	\$ 203.800.00	
Febrero-2019	01-03-2019	\$ 203.800.00	
Marzo-2019	01-04-2019	\$ 203.800.00	
Abril-2019	01-05-2019	\$ 221.400.00	
Mayo-2019	01-06-2019	\$ 221.400.00	
Junio-2019	01-07-2019	\$ 221.400.00	
Julio-2019	01-08-2019	\$ 221.400.00	
Agosto-2019	01-09-2019	\$ 221.400.00	
Septiembre-2019	01-10-2019	\$ 221.400.00	
Octubre-2019	01-11-2019	\$ 221.400.00	
Noviembre-2019	01-12-2019	\$ 221.400.00	
Diciembre-2019	01-01-2020	\$ 221.400.00	
Enero-2020	01-02-2020	\$ 221.400.00	
Febrero-2020	01-03-2020	\$ 221.400.00	
Marzo-2020	01-04-2020	\$ 221.400.00	

Abril-2020	01-05-2020	\$ 221.400.00	
Mayo-2020	01-06-2020	\$ 221.400.00	
Junio-2020	01-07-2020	\$ 221.400.00	
Julio-2020	01-08-2020	\$ 221.400.00	
Agosto-2020	01-09-2020	\$ 221.400.00	
Septiembre-2020	01-10-2020	\$ 221.400.00	
Octubre-2020	01-11-2020	\$ 221.400.00	
Noviembre-2020	01-12-2020	\$ 221.400.00	
Diciembre-2020	01-01-2021	\$ 221.400.00	
Enero-2021	01-02-2021	\$ 221.400.00	
Febrero-2021	01-03-2021	\$ 221.400.00	
Marzo-2021	01-04-2021	\$ 221.400.00	
Abril-2021	01-05-2021	\$ 229.900.00	
Mayo-2021	01-06-2021	\$ 229.900.00	
Mayo-2021	01-06-2021		\$ 101.000.00
Junio-2021	01-07-2021	\$ 229.900.00	
Junio-2021	01-07-2021		\$ 101.000.00
Julio-2021	01-08-2021	\$ 229.900.00	
Julio-2021	01-08-2021		\$ 101.000.00
Sub-Total:		\$7.204.773.00	\$ 303.000.00
Total:			<b>\$7.507.773.00</b>

b. Por las demás cuotas o expensas ya sean ordinarias y extraordinarias, que se causen a futuro, toda vez que se trata de una obligación de tracto sucesivo conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

c. Por los intereses moratorios, sobre cada uno de los capitales anteriores, que legalmente le corresponda, según la tasa decretada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados en su momento oportuno desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído al demandado FERNANDO NAVARRO MOLANO., en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G. del P., y artículo 8 del decreto legislativo 806 del 04 de Junio del 2020, haciéndosele saber en el acto que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

4º) Reconózcase personería jurídica para actuar en este proceso al Dr. HOVER ANYELO LEMUS MEDINA, como apoderado judicial, de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

**El Juez,**



**LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA**

**Firmado Por:**

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

ESTADO La providencia anterior se notifica por estado No. 029 fijado en la secretaría del juzgado hoy 02-08-2021 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ

**Leonel Fernando Giraldo Roa**

**Juez Municipal**

**Civil 012**

**Juzgado Municipal**

**Tolima - Ibaguè**

Este documento fue generado con firma electr3nica y cuenta con plena validez jur3dica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

C3digo de verificaci3n:

**4e40c29966819a37aaa172c4f3bb88a18de5e66b7a4bb43e6b56b39313a39b2a**

Documento generado en 30/07/2021 09:12:06 AM

**Valide 3ste documento electr3nico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**