

Ibagué, 2 de Agosto de 2021

Señor  
**JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL**  
Ibagué Tolima

**REFERENCIA: RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA LA PROVIDENCIA JUDICIAL DE FECHA 16 DE ABRIL DEL 2021 NOTIFICADO POR CORREO ELECTRONICO EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 MEDIANTE EL CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO MEDIANTE EL CUAL SE DECRETA EL EMBARGO DEL INMUBLE IDENTIFICADO CON L MATROCUA INMBOLIIARIA 50C -1564191 DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ DENUNCIADO COMO PROPIEDAD DE LA DEMANDADA GLAYS OLIVA CASTRILLON MORALES**

**DEMANDANTE: MARIELA LONDOÑO BOTERO**

**DEMANDADO: MAURICIO CARDENAS LOPEZ Y GLADIS OLIVA CASTRILLON MORALES**

**RADICADO: 005 – 2020 -00548 - 00**

**GLADYS OLIVIA CASTRILLON MORALES** , mayor, identificada con la cédula de ciudadanía cuyo número 65.736.805, actuando en mi propio nombre y representación, como parte procesal dentro del proceso de la referencia, con domicilio en Ibagué Tolima, atentamente concurre a su despacho, con el fin de presentar recurso de reposición contra la **FECHA 16 DE ABRIL DEL 2021 NOTIFICADO POR CORREO ELECTRONICO EL DÍA 28 DE JULIO DE 2021 MEDIANTE EL CUAL SE LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO MEDIANTE EL CUAL SE DECRETA EL EMBARGO DEL INMUBLE IDENTIFICADO CON L MATROCUA INMBOLIIARIA 50C -1564191 DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ DENUNCIADO COMO PROPIEDAD DE LA DEMANDADA GLAYS OLIVA CASTRILLON MORALES**

### 1.1.- HECHOS

1.1.- Los demandantes impetraron proceso verbal sumario solicitando declarar judicialmente terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre la Señora MARIELA LONDOÑO BOTERO y otro y contra el Señor MAURICIO CARDENAS LOPEZ y la Señora **GLADIS OLIVA CASTRILLON MORALES**, firmado el 15 de Febrero de 2020 por falta del pago del canon de arrendamiento correspondientes a los meses de Marzo hasta Diciembre de 2020.

1.2.- El Juzgado admitió la demanda y luego a petición de la parte demandante profirió la providencia de fecha 16 de Abril de 2021 decretando el embargo de DEL INMUBLE IDENTIFICADO CON L MATROCUA INMBOLIIARIA 50C -1564191 DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ DENUNCIADO COMO PROPIEDAD DE LA DEMANDADA GLAYS OLIVA CASTRILLON MORALES.

1.3.- Este bien inmueble es inembargable teniendo en cuenta, que tiene limitación de dominio es decir, tiene afectación familiar, para lo cual anexo prueba documental, teniendo en cuenta, que en la anotación 8 establece de certificado de registro de instrumentos públicos establece: prohibición registro actos que afecten el dominio bienes actos y propiedad de intervenidas salvo autorización liquidar y en la anotación 9 anulan cancelación providencia judicial proceso número se cancela anotación 8°.

2.- Por lo tanto, la providencia judicial nace en el mundo jurídico afectar ya que lo que la ley prohíbe no puede ejecutarlo una orden judicial.

### 3.- PRETENSIONES

3.1.- Que se conceda el recurso de reposición en el efecto suspensivo, y como consecuencia previo estudio de los fundamentos fácticos y jurídicos, se revoque la providencia mediante la cual embargan derechos de cuota del bien inmueble

4.- PRUEBAS DOCUMENTALES.-

4.1.- En (4) cuatro folios certificado de tradición expedido por la oficina de registros e instrumentos públicos donde anotación 10 aparece la anotación de la medida cautelar

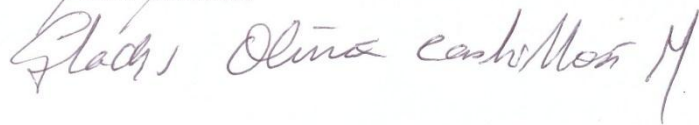
5.- Notificaciones:

5.1.- PARTE EJECUTADA: correo electrónico: gladysocatrillon@hotmail.com

5.2.- PARTE EJECUTANTE.- La que aparece en el proceso.

Cordialmente,

  
GLADYS OLIVIA CASTRILLON MORALES  
C.C.N 65.736.805





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210701216644704237

Nro Matrícula: 50C-1564191

Pagina 1 TURNO: 2021-420956

Impreso el 1 de Julio de 2021 a las 06:59:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 27-01-2003 RADICACIÓN: 2003-638 CON: ESCRITURA DE: 03-01-2003

CODIGO CATASTRAL: AAA0174WLWWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 0001 de fecha 02-01-2003 en NOTARIA 45 de BOGOTA CASA 59 con area de 89.80 M2. con coeficiente de 00.4885 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DISE/O URBANO EL ARTE DE CONSTRUIR S.A. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA POR COMPRA A BANCO DEL ESTADO POR ESCRITURA 3526 DE 21-06-2002 NOTARIA 13 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1262301/ 1262302. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIARIA BANCOL S.A. POR ESCRITURA 2095 DE 21-05-2001 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A BANCOLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 2082 DE 18-05-2001 NOTARIA 18 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE FIDUCIARIA S.A. POR ESCRITURA 10910 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES I.C.S.A. POR ESCRITURA 10858 DE 10-11-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A PRODECID LTDA. (ANTES VIVIENDA TOTAL LTDA) POR ESCRITURA 9079 DE 21-12-92 NOTARIA 6 DE BOGOTA Y ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. POR ESCRITURA 3667 DE 06-12-91 NOTARIA 30 DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 88A 21 75 CA 59 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 86 A. # 30-75 CASA 59 - CONJUNTO RESIDENCIAL TUKUMENA - PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1564063

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-09-2002 Radicación: 2002-80186

Doc: ESCRITURA 2907 del 31-07-2002 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EKKO PROMOTORA S.A. ANTES DISE/O URBANO EL ARTE DE CONSTRUIR S.A.

NIT# 8605133189X

A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210701216644704237

Nro Matrícula: 50C-1564191

Pagina 2 TURNO: 2021-420956

Impreso el 1 de Julio de 2021 a las 06:59:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-01-2003 Radicación: 2003-638

Doc: ESCRITURA 0001 del 02-01-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CONJUNTO RESIDENCIAL TUKUMENA".-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EKKO PROMOTORA S.A. ANTES DISE/O URBANO EL ARTE DE CONSTRUIR S.A.

NIT# 8605133189 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-2003 Radicación: 2003-46860

Doc: ESCRITURA 3039 del 09-05-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,870,518,600

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A

NIT# 8600345941

A: EKKO PROMOTORA S.A. ANTES DISE/O URBANO EL ARTE DE CONSTRUIR S.A.

NIT# 8605133189

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-2003 Radicación: 2003-80553

Doc: ESCRITURA 3903 del 12-06-2003 NOTARIA 45 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO A EL PARAGRAFO PRIMERO DEL ARTICULO CATORCE ESCRITURA NUMERO UNO DE 02-01-2003 DE LA NOTARIA 45 DE BOGOTA D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL TUKUMENA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-12-2003 Radicación: 2003-123591

Doc: ESCRITURA 8044 del 24-11-2003 NOTARIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$62,020,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EKKO PROMOTORA S.A. ANTES DISE/O URBANO EL ARTE DE CONSTRUIR S.A.

NIT# 8605133189

A: RESTREPO MENDOZA MARTHA LUCIA

CC# 51911967 X

A: SUAREZ GONZALEZ JOSE DEL CARMEN

CC# 79426354 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-02-2004 Radicación: 2004-17886

Doc: ESCRITURA 76 del 16-01-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210701216644704237**

**Nro Matrícula: 50C-1564191**

Pagina 3 TURNO: 2021-420956

Impreso el 1 de Julio de 2021 a las 06:59:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RESTREPO MENDOZA MARTHA LUCIA	CC# 51911967
DE: SUAREZ GONZALEZ JOSE DEL CARMEN	CC# 79426354
<b>A: ANGEL QUINTERO CARLOS ALBERTO</b>	<b>CC# 71685097 X</b>
<b>A: CASTRILLON MORALES GLADYS OLIVIA</b>	<b>CC# 65736805 X</b>

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 26-02-2004 Radicación: 2004-17886

Doc: ESCRITURA 76 del 16-01-2004 NOTARIA 45 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 854/03

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: ANGEL QUINTERO CARLOS ALBERTO</b>	<b>CC# 71685097 X</b>
<b>A: CASTRILLON MORALES GLADYS OLIVIA</b>	<b>CC# 65736805 X</b>

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-02-2013 Radicación: 2013-11847

Doc: OFICIO 0016 del 17-01-2013 JUZGADO 024 PENAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION

LIQUIDADOR: 0464 PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION

LIQUIDADOR POR ORDEN JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 24 PENAL MPAL CON FUCIONES C CONTROL DE GARATIAS

<b>A: ANGEL QUINTERO CARLOS ALBERTO</b>	<b>CC# 71685097 X</b>
<b>A: CASTRILLON MORALES GLADYS OLIVIA</b>	<b>CC# 65736805 X</b>

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 13-03-2018 Radicación: 2018-19382

Doc: OFICIO 142 del 28-02-2018 JUZGADO 025 PENAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 11001 600049 2009 09323 NI

175769 // ART 97 CPP

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

<b>A: ANGEL QUINTERO CARLOS ALBERTO</b>	<b>CC# 71685097</b>
<b>A: CASTRILLON MORALES GLADYS OLIVIA</b>	<b>CC# 65736805</b>

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-04-2021 Radicación: 2021-33947

Doc: OFICIO 0564 del 23-04-2021 JUZGADO 005 TRANSITORIO DE PEQUEVAS CUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES de IBAGUE

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210701216644704237

Nro Matrícula: 50C-1564191

Pagina 4 TURNO: 2021-420956

Impreso el 1 de Julio de 2021 a las 06:59:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHOS DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA RAD. 20200054800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O BOTERO MARIELA

CC# 65585381

A: CASTRILLON MORALES GLADYS OLIVIA

CC# 65736805 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-29448

Fecha: 19-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-420956

FECHA: 01-07-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES