

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**  
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE  
Ibagué Tolima., Noviembre Veintiséis (26) de Dos Mil Veintiuno (2021)

Proceso: Ejecutivo.  
Radicación: 73001418900520210073200.  
Demandante: EDIFICIO FARO DE BELEN – P.H.  
Demandado: ALFONSO ZAMBRANO CALDERON.

Se pronuncia el despacho respecto de la admisibilidad de la presente demanda ejecutiva adelantada por EDIFICIO FARO DE BELEN – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra ALFONSO ZAMBRANO CALDERON.

**Para resolver se CONSIDERA:**

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la entidad Demandante en el escrito precedente y de la certificación, arrimada a la demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y exigible de pagar unas sumas liquidas de dinero.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º) ADMITASE la anterior demanda ejecutiva de mínima cuantía promovida por intermedio de apoderado por EDIFICIO FARO DE BELEN – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra ALFONSO ZAMBRANO CALDERON.

2º) Líbrese mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de EDIFICIO FARO DE BELEN – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra ALFONSO ZAMBRANO CALDERON., por las siguientes sumas de dinero:

a. Correspondientes a las cuotas de administración del apartamento 505 de la torre 2, del edificio faro de belen – P.H., ubicado en la carrera 9ª N°. 9 – 35, en Ibagué:

FECHA DE CUOTA	VENCIMIENTO DE CUOTA	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
Enero-2021	01-02-2021	\$ 61.000.00	
Febrero-2021	01-03-2021	\$ 145.000.00	
Marzo-2021	01-04-2021	\$ 145.000.00	
Abril-2021	01-05-2021	\$ 145.000.00	
Mayo-2021	01-06-2021	\$ 145.000.00	
Junio-2021	01-07-2021	\$ 290.000.00	
Julio-2021	01-08-2021	\$ 290.000.00	
Agosto-2021	01-09-2021	\$ 290.000.00	
Septiembre-2021	01-10-2021	\$ 290.000.00	
Octubre-2021	01-11-2021	\$ 145.000.00	
Sub-Total:		\$1.946.000.00	
Total:			<b>\$1.946.000.00</b>

b. Por las demás cuotas o expensas ya sean ordinarias y extraordinarias, que se causen a futuro, toda vez que se trata de una obligación de tracto sucesivo conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

c. Por los intereses moratorios, sobre cada uno de los capitales anteriores, que legalmente le corresponda, según la tasa decretada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados en su momento oportuno desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

d. Correspondientes a las cuotas de administración del apartamento 407 de la torre 2, del edificio faro de belen – P.H., ubicado en la carrera 9ª N°. 9 – 35, en Ibagué:

FECHA DE CUOTA	VENCIMIENTO DE CUOTA	VALOR CUOTA ORDINARIA	VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA
Agosto-2021	01-09-2021	\$228.400.00	
Septiembre-2021	01-10-2021	\$292.000.00	
Octubre-2021	01-11-2021	\$146.000.00	
Sub-Total:		\$666.400.00	
Total:			<b>\$666.400.00</b>

e. Por las demás cuotas o expensas ya sean ordinarias y extraordinarias, que se causen a futuro, toda vez que se trata de una obligación de tracto sucesivo conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

f. Por los intereses moratorios, sobre cada uno de los capitales anteriores, que legalmente le corresponda, según la tasa decretada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados en su momento oportuno desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído al demandado ALFONSO ZAMBRANO CALDERON., en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G. del P., y artículo 8 del decreto legislativo 806 del 04 de junio del 2020, haciéndosele saber en el acto que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

4º) Reconózcase personería jurídica para actuar en este proceso a la Dra. ELOISA SEGURA ULLOA, como apoderada judicial, de la parte demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA**

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

ESTADO La providencia anterior se notifica por estado No. 046 fijado en la secretaría del juzgado hoy 29-11-2021 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ