

Se liquida a partir de Liquidacion Aprobada 26/09/2017

FECHA	HASTA	DIAS	TASA INTERES	TASA INTERES MORATORIO	INTERESES	ABONO	ABONO A INTERESES	ABONO A CAPITAL	SALDO INTERESES	SALDO CAPITAL	SALDO TOTAL ADEUDADO
01-sep-17	30-sep-17	30	21,98%	32,97%	28,84%	\$	520,847	\$	520,847	\$	21.674.600,00
01-oct-17	31-dic-17	91	21,15%	31,73%	27,87%	\$	1,527,145	\$	2,047,992	\$	21.674.600,00
01-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	31,04%	27,34%	\$	510,208	\$	2,558,200	\$	21.674.600,00
01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	\$	467,139	\$	3,025,339	\$	21.674.600,00
01-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	27,32%	\$	509,990	\$	3,535,328	\$	21.674.600,00
01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	\$	489,304	\$	4,024,632	\$	21.674.600,00
01-may-18	31-may-18	31	20,44%	30,66%	27,04%	\$	504,738	\$	4,529,370	\$	21.674.600,00
01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	\$	485,061	\$	5,014,431	\$	21.674.600,00
01-jul-18	31-jul-18	31	20,03%	30,05%	26,56%	\$	495,736	\$	5,510,167	\$	21.674.600,00
01-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	26,45%	\$	493,754	\$	6,003,921	\$	21.674.600,00
01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	\$	475,054	\$	6,478,975	\$	21.674.600,00
01-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	29,45%	26,09%	\$	486,915	\$	6,965,890	\$	21.674.600,00
01-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	25,92%	\$	468,212	\$	7,434,101	\$	21.674.600,00
01-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	25,82%	\$	481,826	\$	7,915,928	\$	21.674.600,00
01-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	25,53%	\$	476,503	\$	8,392,430	\$	21.674.600,00
01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	\$	441,191	\$	8,833,621	\$	21.674.600,00
01-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	25,78%	\$	481,162	\$	9,314,783	\$	21.674.600,00
01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	\$	464,568	\$	9,779,350	\$	21.674.600,00
01-may-19	31-may-19	31	19,34%	29,01%	25,74%	\$	480,497	\$	10,259,847	\$	21.674.600,00
01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	\$	464,138	\$	10,723,986	\$	21.674.600,00
01-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,92%	25,67%	\$	479,166	\$	11,203,152	\$	21.674.600,00
01-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,98%	25,72%	\$	480,053	\$	11,683,205	\$	21.674.600,00
01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	\$	464,568	\$	12,147,773	\$	21.674.600,00
01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	25,46%	\$	475,170	\$	12,622,942	\$	21.674.600,00
01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	\$	458,336	\$	13,081,278	\$	21.674.600,00
01-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,37%	25,23%	\$	470,943	\$	13,552,221	\$	21.674.600,00
01-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	25,07%	\$	467,823	\$	14,020,045	\$	21.674.600,00
01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	\$	443,682	\$	14,463,727	\$	21.674.600,00

01-mar-20	31-mar-20	31	18,69%	28,04%	24,97%	\$	466.038		\$0	\$0	\$	14.929.765	\$	21.674.600	\$	36.604.365
01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	\$	451.005		\$0	\$0	\$	15.380.770	\$	21.674.600	\$	37.055.370
01-may-20	31-may-20	31	18,19%	27,29%	24,37%	\$	454.848		\$0	\$0	\$	15.835.617	\$	21.674.600	\$	37.510.217
01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	\$	438.654		\$0	\$0	\$	16.274.271	\$	21.674.600	\$	37.948.871
01-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	\$	453.276		\$0	\$0	\$	16.727.548	\$	21.674.600	\$	38.402.148
01-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,44%	24,49%	\$	457.091		\$0	\$0	\$	17.184.638	\$	21.674.600	\$	38.859.238
01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	24,56%	\$	443.647		\$0	\$0	\$	17.628.285	\$	21.674.600	\$	39.302.885
01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	24,25%	\$	452.602		\$0	\$0	\$	18.080.887	\$	21.674.600	\$	39.755.487
01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	23,95%	\$	432.559		\$0	\$0	\$	18.513.447	\$	21.674.600	\$	40.188.047
01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	23,49%	\$	438.400		\$0	\$0	\$	18.951.847	\$	21.674.600	\$	40.626.447
01-ene-21	31-ene-21	31	17,32%	25,98%	23,32%	\$	435.231		\$0	\$0	\$	19.387.078	\$	21.674.600	\$	41.061.678
01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	23,59%	\$	397.608		\$0	\$0	\$	19.784.686	\$	21.674.600	\$	41.459.286
01-mar-21	31-mar-21	31	17,41%	26,12%	23,43%	\$	437.269		\$0	\$0	\$	20.221.955	\$	21.674.600	\$	41.896.555
01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	23,31%	\$	420.972		\$0	\$0	\$	20.642.927	\$	21.674.600	\$	42.317.527
01-may-21	31-may-21	31	17,22%	25,83%	23,20%	\$	432.964		\$0	\$0	\$	21.075.891	\$	21.674.600	\$	42.750.491
01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	23,19%	\$	418.778		\$0	\$0	\$	21.494.669	\$	21.674.600	\$	43.169.269
01-jul-21	31-jul-21	31	17,18%	25,77%	23,15%	\$	432.057		\$0	\$0	\$	21.926.726	\$	21.674.600	\$	43.601.326
01-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	23,22%	\$	433.418		\$0	\$0	\$	22.360.144	\$	21.674.600	\$	44.034.744
01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	23,16%	\$	418.339		\$0	\$0	\$	22.778.483	\$	21.674.600	\$	44.453.083
01-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	23,03%	\$	429.787		\$0	\$0	\$	23.208.270	\$	21.674.600	\$	44.882.870
01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	23,26%	\$	420.095		\$0	\$0	\$	23.628.365	\$	21.674.600	\$	45.302.965
TOTALES						\$	23.628.365	\$ -	\$ -	\$ -	\$	23.628.365	\$	21.674.600	\$	45.302.965

Capital Inicial Liquidacion del Credito Modificada y Aprobada el 04/08/2015 (Fl. 77 C1)	\$	29.048.966,00
Interes Moratorio Liquidacion del Credito Modificada y Aprobada el 04/08/2015 con corte a 29/01/2015	\$	26.439.365,00
Capital (Cuotas causadas de 01/02/2015 a 31/08/2017)	\$	12.034.100,00
Nuevo Capital a 31/08/2017	\$	41.083.066,00
Interes Moratorio Liquidados de 30/01/2015 a 31/08/2017	\$	24.933.337,00
Nuevo Capital (desde 01/09/2017 a 30/11/2021)	\$	21.674.600,00
Interes Moratorio Liquidados de 01/09/2017 a 30/11/2021	\$	23.628.364,64
TOTAL LIQUIDACION	\$	137.758.732,64

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE**

Ibagué, Diez (10) de diciembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: CENTRO COMERCIAL PASAJE REAL
Demandado: CONSTRUCCIONES A.C.H LTDA
Rad. N° 73001400301220020035300

Haciendo uso del control oficioso de legalidad, contemplado en el Artículo 132 del C.G. del P., revisado el Sistema Justicia Siglo XXI se avizora que el día 01 de octubre de 2021, por parte del despacho, se registró Auto que Aprueba Liquidación, sin que este fuera proferido.

En tales circunstancias, es evidente que nos encontramos en una actuación irregular en el proceso y como las actuaciones ilegales no atan al Juez ni a las partes, amerita el pronunciamiento inmediato por parte del Juzgado. Por tanto, sin que sea necesario nuevas consideraciones se declarará sin valor ni efecto jurídico, la actuación registrada en el Sistema Justicia Siglo XXI Auto que Aprueba Liquidación del día 01 de octubre de 2021, y las actuaciones que se deriven de esta, atendiendo aquel principio que de vieja data tiene sentado la Doctrina Jurisprudencial que el Juez está obligado a decretar las medidas autorizadas por la ley para sanear los vicios de procedimientos que puedan existir en el proceso, a fin de seguir el trámite del proceso por la vía procesal que en derecho corresponda.

De igual manera encontrándose Vencido el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juzgado procede a revisarla de conformidad con el núm. 3°. Art. 446 del C.G.P., la cual **MODIFICA - ACTUALIZA** hasta el 30-nov-2021 conforme al anexo que hace parte integral de este auto (fol. 96),

Capital Inicial Liquidación del Crédito Modificada y Aprobada el 04/08/2015 (Fol. 77 C1)	\$	29.048.966,00
Interés Moratorio Liquidación del Crédito Modificada y Aprobada el 04/08/2015 con corte a 29/01/2015	\$	26.439.365,00
Capital (Cuotas causadas de 01/02/2015 a 31/08/2017)	\$	12.034.100,00
Nuevo Capital a 31/08/2017	\$	41.083.066,00

Interés Moratorio Liquidados de 30/01/2015 a 31/08/2017	\$	24.933.337,00
Nuevo Capital (desde 01/09/2017 a 30/11/2021)	\$	21.674.600,00
Interés Moratorio Liquidados de 01/09/2017 a 30/11/2021	\$	23.628.364,64
TOTAL LIQUIDACION	\$	137.758.732,64

Por lo expuesto, el Juzgado

RESUELVE:

1. Dejar sin valor ni efecto jurídico, la actuación Registrada en el sistema Justicia Siglo XXI de Auto Aprueba Liquidación.
2. APROBAR Liquidación por el valor de **CIENTO TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$137.758.732,64) M/Cte.**
3. En el evento que existan dineros o llegaren a existir, se ordena la entrega de los mismos a la Parte Demandante, hasta cubrir el Valor del Crédito.

Para efectos de notificación a las partes por emergencia sanitaria (Pandemia COVID-19), el presente auto se notifica por publicación en la página de la Rama Judicial, Estados Electrónicos.

NOTIFIQUESE

El Juez,



LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
NOTIFICACION POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 048
fiado en la secretaria a la hora de las 08 a. m. hoy 13 de diciembre de 2021

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE**

Ibagué, Diez (10) de diciembre de Dos Mil Veintiuno (2021).

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: CENTRO COMERCIAL PASAJE REAL
Demandado: CONSTRUCCIONES A.C.H LTDA
Rad. N° 73001400301220020035300

Conforme lo dispone el numeral 2 del artículo 444 del código general del proceso, por el término de diez (10) días, córrase traslado a la parte demandada del avalúo catastral del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°. **350-54595** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Ibagué, ubicado en la Carrera 3ª # 12-26 y Calle 12 #2-56 en el Centro Comercial Pasaje Real Local 213, en Ibagué, presentado por el apoderado de la parte actora Dr. EDWIN LEANDRO LEAL OSORIO, por la suma de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$163.254.000,00).

NOTIFIQUESE

El Juez,



LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE
NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por ESTADO No. **048**
fijado en la secretaria a la hora de las 08 a. m., hoy **13 de diciembre de 2021**
La Secretaria, NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ