

11 de enero de 2021

**SEÑOR**

**JUEZ QUINTO (5) PEQUEÑAS CAUSAS DE IBAGUE**

**E.....S.....D**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL MIRAFLORES**

**DEMANDADO: MARIA ISABEL RODRIGUEZ DE GARZON  
MARIA INIRIDA GARZON RODRIGUEZ**

**RADICADO: 73001418900520180001900**

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIO DE CREDITO**

CAROL SOFIA MATTA mayor de edad identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma en mi calidad de apoderada judicial de la demandante, por medio de presente escrito me permito:

- Allegar a este despacho la liquidación de crédito debidamente actualizada con fecha a corte 3 de enero **VEINTE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES M/cte. \$20.135.793**
- Lo anterior con el fin de que sea agregada al expediente y obre para los fines pertinentes.

Del señor juez;

**CAROL SOFIA MATTA**  
**CC 52264058 de Bogotá**  
**TP 171.680 de CSJ**



276 5918  
315 320 2285



contactenos@cobinef.com  
www.cobinef.com



Cra. 5 No. 36-50  
Of. 202 B/ Cádiz

## LIQUIDACION 3 DE ENERO DE 2022

CONJUNTO RESIDENCIAL MIMIRAFLORES - MARTHA ISABEL GARZON TB APT501

PERIODO	PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1 /12)-1	INTERESES (porciónmes*capit al*tasames)
1-abr.-15 al	30-abr.-15 1,00	\$ 113.000,00	\$ 113.000,00	29,06%	2,15%	\$ 2.429,50
1-may.-15 al	31-may.-15 1,00	\$ 113.000,00	\$ 226.000,00	29,06%	2,15%	\$ 4.859,00
1-jun.-15 al	30-jun.-15 1,00	\$ 113.000,00	\$ 339.000,00	29,06%	2,15%	\$ 7.288,50
1-jul.-15 al	31-jul.-15 1,00	\$ 113.000,00	\$ 452.000,00	28,89%	2,14%	\$ 9.672,80
1-ago.-15 al	31-ago.-15 1,00	\$ 113.000,00	\$ 565.000,00	28,89%	2,14%	\$ 12.091,00
1-sep.-15 al	30-sep.-15 1,00	\$ 113.000,00	\$ 678.000,00	28,89%	2,14%	\$ 14.509,20
1-oct.-15 al	31-oct.-15 1,00	\$ 113.000,00	\$ 791.000,00	29,00%	2,14%	\$ 16.927,40
1-nov.-15 al	30-nov.-15 1,00	\$ 113.000,00	\$ 904.000,00	29,00%	2,14%	\$ 19.345,60
1-dic.-15 al	31-dic.-15 1,00	\$ 113.000,00	\$ 1.017.000,00	29,00%	2,14%	\$ 21.763,80
1-ene.-16 al	31-ene.-16 1,00	\$ 113.000,00	\$ 1.130.000,00	29,52%	2,18%	\$ 24.634,00
1-feb.-16 al	29-feb.-16 1,00	\$ 113.000,00	\$ 1.243.000,00	29,52%	2,18%	\$ 27.097,40
1-mar.-16 al	31-mar.-16 1,00	\$ 113.000,00	\$ 1.356.000,00	29,52%	2,18%	\$ 29.560,80
1-abr.-16 al	30-abr.-16 1,00	\$ 121.000,00	\$ 1.477.000,00	30,81%	2,26%	\$ 33.380,20
1-may.-16 al	31-may.-16 1,00	\$ 121.000,00	\$ 1.598.000,00	30,81%	2,26%	\$ 36.114,80
1-jun.-16 al	30-jun.-16 1,00	\$ 121.000,00	\$ 1.719.000,00	30,81%	2,26%	\$ 38.849,40
1-jul.-16 al	31-jul.-16 1,00	\$ 121.000,00	\$ 1.840.000,00	32,01%	2,34%	\$ 43.056,00
1-ago.-16 al	31-ago.-16 1,00	\$ 121.000,00	\$ 1.961.000,00	32,01%	2,34%	\$ 45.887,40
1-sep.-16 al	30-sep.-16 1,00	\$ 121.000,00	\$ 2.082.000,00	32,01%	2,34%	\$ 48.718,80
1-oct.-16 al	31-oct.-16 1,00	\$ 121.000,00	\$ 2.203.000,00	32,99%	2,40%	\$ 52.872,00
1-nov.-16 al	30-nov.-16 1,00	\$ 121.000,00	\$ 2.324.000,00	32,99%	2,40%	\$ 55.776,00
1-dic.-16 al	31-dic.-16 1,00	\$ 121.000,00	\$ 2.445.000,00	32,99%	2,40%	\$ 58.680,00
1-ene.-17 al	31-ene.-17 1,00	\$ 121.000,00	\$ 2.566.000,00	33,51%	2,44%	\$ 62.610,40
1-feb.-17 al	28-feb.-17 1,00	\$ 121.000,00	\$ 2.687.000,00	33,51%	2,44%	\$ 65.562,80
1-mar.-17 al	31-mar.-17 1,00	\$ 121.000,00	\$ 2.808.000,00	33,51%	2,44%	\$ 68.515,20
1-abr.-17 al	30-abr.-17 1,00	\$ 129.000,00	\$ 2.937.000,00	33,50%	2,44%	\$ 71.662,80
1-may.-17 al	31-may.-17 1,00	\$ 129.000,00	\$ 3.066.000,00	33,50%	2,44%	\$ 74.810,40
1-jun.-17 al	30-jun.-17 1,00	\$ 129.000,00	\$ 3.195.000,00	33,50%	2,44%	\$ 77.958,00

1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	\$ 129.000,00	\$ 3.324.000,00	32,97%	2,40%	\$ 79.776,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 129.000,00	\$ 3.453.000,00	32,97%	2,40%	\$ 82.872,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	\$ 129.000,00	\$ 3.582.000,00	32,22%	2,35%	\$ 84.177,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 129.000,00	\$ 3.711.000,00	31,73%	2,32%	\$ 86.095,20
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	\$ 129.000,00	\$ 3.840.000,00	31,44%	2,30%	\$ 88.320,00
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	\$ 129.000,00	\$ 3.969.000,00	31,16%	2,29%	\$ 90.890,10
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	\$ 129.000,00	\$ 4.098.000,00	31,04%	2,28%	\$ 93.434,40
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	\$ 129.000,00	\$ 4.227.000,00	31,52%	2,31%	\$ 97.643,70
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	\$ 129.000,00	\$ 4.356.000,00	31,02%	2,28%	\$ 99.316,80
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 137.000,00	\$ 4.493.000,00	30,72%	2,26%	\$ 101.541,80
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 137.000,00	\$ 4.630.000,00	30,66%	2,25%	\$ 104.175,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 137.000,00	\$ 4.767.000,00	30,42%	2,24%	\$ 106.780,80
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 137.000,00	\$ 4.904.000,00	30,05%	2,21%	\$ 108.378,40
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 137.000,00	\$ 5.041.000,00	29,91%	2,20%	\$ 110.902,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 137.000,00	\$ 5.178.000,00	29,72%	2,19%	\$ 113.398,20
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 137.000,00	\$ 5.315.000,00	29,45%	2,17%	\$ 115.335,50
1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 137.000,00	\$ 5.452.000,00	29,24%	2,16%	\$ 117.763,20
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 137.000,00	\$ 5.589.000,00	29,10%	2,15%	\$ 120.163,50
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 137.000,00	\$ 5.726.000,00	28,74%	2,13%	\$ 121.963,80
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 137.000,00	\$ 5.863.000,00	29,55%	2,18%	\$ 127.813,40
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 137.000,00	\$ 6.000.000,00	29,06%	2,15%	\$ 129.000,00
1-abr.-19	al	10-abr.-19	0,33	\$ 151.000,00	\$ 6.151.000,00	28,98%	2,14%	\$ 43.877,13
CUOTA EXTRA	al	10-abr.-19	0,00	\$ 230.400,00	\$ 6.381.400,00	28,98%	2,14%	\$ 0,00
11-abr.-19	al	30-abr.-19	0,33	\$ 0,00	\$ 6.381.400,00	28,98%	2,14%	\$ 86.489,24
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 151.000,00	\$ 6.532.400,00	29,01%	2,15%	\$ 140.446,60
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 151.000,00	\$ 6.683.400,00	28,95%	2,14%	\$ 143.024,76
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 151.000,00	\$ 6.834.400,00	28,92%	2,14%	\$ 146.256,16
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 151.000,00	\$ 6.985.400,00	28,98%	2,14%	\$ 149.487,56
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 151.000,00	\$ 7.136.400,00	28,98%	2,14%	\$ 152.718,96
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	\$ 151.000,00	\$ 7.287.400,00	28,65%	2,12%	\$ 154.492,88
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	\$ 151.000,00	\$ 7.438.400,00	28,55%	2,12%	\$ 157.694,08
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 151.000,00	\$ 7.589.400,00	28,37%	2,10%	\$ 159.377,40
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 7.740.400,00	28,16%	2,09%	\$ 161.774,36

1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 7.891.400,00	28,59%	2,12%	\$ 167.297,68
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 8.042.400,00	28,43%	2,11%	\$ 169.694,64
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 8.193.400,00	28,04%	2,08%	\$ 170.422,72
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 8.193.400,00	27,29%	2,03%	\$ 166.326,02
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 8.193.400,00	27,18%	2,02%	\$ 165.506,68
1-jul.-20	al	Cuota Abril/20	0,00	\$ 151.000,00	\$ 8.344.400,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	al	Cuota Mayo/20	0,00	\$ 151.000,00	\$ 8.495.400,00	27,18%	2,02%	\$ 0,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 8.646.400,00	27,18%	2,02%	\$ 174.657,28
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 8.797.400,00	27,44%	2,04%	\$ 179.466,96
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 8.948.400,00	27,53%	2,05%	\$ 183.442,20
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 9.099.400,00	27,14%	2,02%	\$ 183.807,88
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 9.250.400,00	26,76%	2,00%	\$ 185.008,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 151.000,00	\$ 9.401.400,00	26,19%	1,96%	\$ 184.267,44
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 151.000,00	\$ 9.552.400,00	25,98%	1,94%	\$ 185.316,56
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 151.000,00	\$ 9.703.400,00	26,31%	1,97%	\$ 191.156,98
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 151.000,00	\$ 9.854.400,00	26,12%	1,95%	\$ 192.160,80
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 151.000,00	\$ 10.005.400,00	25,97%	1,94%	\$ 194.104,76
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 151.000,00	\$ 10.156.400,00	25,83%	1,93%	\$ 196.018,52
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 151.000,00	\$ 10.307.400,00	25,82%	1,93%	\$ 198.932,82
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 154.230,00	\$ 10.461.630,00	25,77%	1,93%	\$ 201.909,46
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 154.230,00	\$ 10.615.860,00	25,86%	1,94%	\$ 205.947,68
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 154.230,00	\$ 10.770.090,00	25,79%	1,93%	\$ 207.862,74
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 154.230,00	\$ 10.924.320,00	25,62%	1,92%	\$ 209.746,94
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 154.230,00	\$ 11.078.550,00	25,91%	1,94%	\$ 214.923,87
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 11.078.550,00	25,91%	1,94%	\$ 214.923,87
1-ene.-22	al	3-ene.-22	0,10	\$ 0,00	\$ 11.078.550,00	25,91%	1,94%	\$ 14.328,26
<b>TOTAL INTERESES DE MORA</b>								
<b>CAPITAL</b>								
<b>\$ 11.078.550,00</b>								
<b>TOTAL DEUDA</b>								
<b>\$ 20.135.793,89</b>								
<b>INTERESES NUEVE MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS</b>								
<b>CAPITAL ONCE MILLONES SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS</b>								
<b>TOTAL DEUDA VEINTE MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS</b>								