

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL**  
**HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE**  
Ibagué Tolima., febrero, Diez (10) de Dos Mil Veintidós (2022)

**Proceso:** Ejecutivo.  
**Radicado:** 73001418900220160013500  
**Demandante:** CONJUNTO CERRADO RESERVAS DEL CAMPESTRE.  
**Demandado:** MARIA DORA ALICIA RODRIGUEZ VILLABON.

En atención a lo solicitado por la parte demandante, en escrito que antecede, y conforme a lo normado en el Artículo 286 del C.G. del P., que establece que el Juez, puede corregir las providencias, a petición de parte o de oficio, dentro de la ejecutoria de dicho auto, con fundamento en lo anterior se procede a corregir el proveído del 01 de octubre de 2021, mediante el cual APROBÓ Liquidación del Crédito por Valor de **OCHENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS ONCE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$88.716.311,61) M/Cte.**, y conforme lo peticiona la parte demandante en escrito arrimado a los autos el día 19 de octubre de 2021, solicitando la aclaración del auto de la fecha 01 de octubre de 2021, debido a que se omitió incluir a la Liquidación del Crédito el valor de TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TRES PESOS (\$3.476.703,00) por concepto de Saldo Total de la Obligación de las Cuotas Extraordinarias.

En consecuencia, el Juzgado,

Vencido como se encuentra el término de traslado de la liquidación del crédito, el Juzgado procede a revisarla de conformidad con el núm. 3°. Art. 446 del C.G.P., la cual **ACTUALIZA** la parte demandante hasta el 31 de mayo de 2021, liquidación a la cual se le imparte su **APROBACION**, por el valor de **NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y TRES MIL CATORCE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$92.193.014,61) M/Cte.**

Igualmente, se le imparte APROBACION a la Liquidación de Costas por el valor de **NOVECIENTOS SEIS MIL PESOS (\$906.000,00) M/Cte.**, visible a (fol. 51).

En el evento de que existan Dineros o llegaren a existir, se ordena la entrega de los mismos a la Parte Demandante, hasta cubrir el valor del Crédito.

Para efectos de notificación de las partes por emergencia sanitaria (Pandemia COVID-19), el presente auto se notifica por publicación en la página de la Rama Judicial, Estados Electrónicos.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
**LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA**

**JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE**  
**NOTIFICACION POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por **ESTADO No. 005**  
fijado en la secretaría a la hora de las 08 a. m., hoy **11 de febrero de 2022**  
La Secretaría, **NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ**