

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL
HOY 005 TRANSITORIO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Ibagué Tolima., Febrero Tres (03) de Dos Mil Veintidós (2022)

Proceso: EJECUTIVO.
Radicación: 73001418900520210076100.
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO RINCÓN DE SAN FRANCISCO – P.H.
Demandado: BLANCA LILIA NUÑEZ LOZANO.

Se pronuncia el despacho respecto de la admisibilidad de la presente Demanda Ejecutiva adelantada por CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO RINCÓN DE SAN FRANCISCO – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra BLANCA LILIA NUÑEZ LOZANO.

Para resolver se CONSIDERA:

Mediante proveído del 10 de diciembre de 2021, se inadmitió la demanda, señalándose los defectos que presentaba; concediéndose al interesado un término de cinco (5) días para que la subsanara, so pena de rechazarse. Como se aprecia en los autos que dentro del término otorgado para ello, la parte demandante dilucido la inconsistencia, lo anterior implica que la demanda deberá admitirse.

Atendiendo a lo solicitado por el apoderado de la entidad Demandante en el escrito precedente y de la Certificación, arrimada a la Demanda, resulta a cargo de la parte ejecutada una obligación clara, expresa y exigible de pagar unas sumas liquidas de dinero.

En tal virtud, y según lo prescrito en el art. 422 del C.G. del P., el Juzgado,

RESUELVE:

1º) ADMITASE la anterior demanda ejecutiva de mínima cuantía promovida por intermedio de apoderado por CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO RINCÓN DE SAN FRANCISCO – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra BLANCA LILIA NUÑEZ LOZANO.

2º) Líbrese mandamiento ejecutivo de mínima cuantía a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL CERRADO RINCÓN DE SAN FRANCISCO – PROPIEDAD HORIZONTAL., contra BLANCA LILIA NUÑEZ LOZANO., por las siguientes sumas de dinero:

a. Correspondientes a las cuotas de administración de la casa No. 6, del conjunto residencial cerrado rincón de san francisco, ubicado en la carrera 17 No. 79A – 4B, urbanización el pedregal, en Ibagué:

| FECHA DE CUOTA | VENCIMIENTO DE CUOTA | VALOR CUOTA ORDINARIA | VALOR CUOTA EXTRAORDINARIA |
|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Junio-2018 | 01-07-2018 | \$ 24.059.00 | |
| Julio-2018 | 01-08-2018 | \$ 175.000.00 | |
| Agosto-2018 | 01-09-2018 | \$ 175.000.00 | |
| Septiembre-2018 | 01-10-2018 | \$ 175.000.00 | |
| Octubre-2018 | 01-11-2018 | \$ 175.000.00 | |
| Noviembre-2018 | 01-12-2018 | \$ 175.000.00 | |
| Diciembre-2018 | 01-01-2019 | \$ 175.000.00 | |
| Enero-2019 | 01-02-2019 | \$ 175.000.00 | |
| Febrero-2019 | 01-03-2019 | \$ 175.000.00 | |
| Marzo-2019 | 01-04-2019 | \$ 175.000.00 | |
| Abril-2019 | 01-05-2019 | \$ 185.000.00 | |

| | | | |
|-----------------|------------|----------------|-----------------------|
| Mayo-2019 | 01-06-2019 | \$ 185.000.00 | |
| Junio-2019 | 01-07-2019 | \$ 185.000.00 | |
| Julio-2019 | 01-08-2019 | \$ 185.000.00 | |
| Agosto-2019 | 01-09-2019 | \$ 185.000.00 | |
| Septiembre-2019 | 01-10-2019 | \$ 185.000.00 | |
| Octubre-2019 | 01-11-2019 | \$ 185.000.00 | |
| Noviembre-2019 | 01-12-2019 | \$ 185.000.00 | |
| Diciembre-2019 | 01-01-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Enero-2020 | 01-02-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Febrero-2020 | 01-03-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Marzo-2020 | 01-04-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Abril-2020 | 01-05-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Mayo-2020 | 01-06-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Junio-2020 | 01-07-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Julio-2020 | 01-08-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Agosto-2020 | 01-09-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Septiembre-2020 | 01-10-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Octubre-2020 | 01-11-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Noviembre-2020 | 01-12-2020 | \$ 185.000.00 | |
| Diciembre-2020 | 01-01-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Enero-2021 | 01-02-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Febrero-2021 | 01-03-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Marzo-2021 | 01-04-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Marzo-2021 | 01-04-2021 | | \$1.239.000.00 |
| Abril-2021 | 01-05-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Mayo-2021 | 01-06-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Junio-2021 | 01-07-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Julio-2021 | 01-08-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Agosto-2021 | 01-09-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Septiembre-2021 | 01-10-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Octubre-2021 | 01-11-2021 | \$ 185.000.00 | |
| Sub-Total: | | \$7.334.059.00 | \$1.239.000.00 |
| Total: | | | \$8.573.059.00 |

b. Por las demás cuotas o expensas ya sean ordinarias y extraordinarias, que se causen a futuro, toda vez que se trata de una obligación de tracto sucesivo conforme lo establece el artículo 431 del Código General del Proceso.

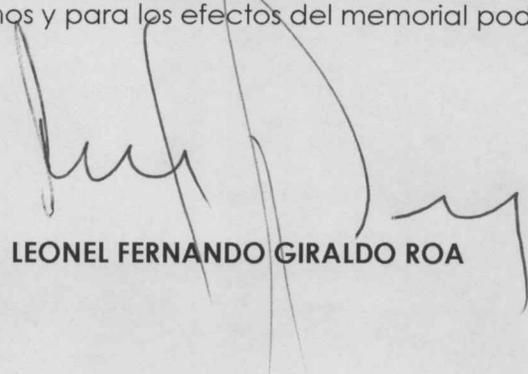
c. Por los intereses moratorios, sobre cada uno de los capitales anteriores, que legalmente le corresponda, según la tasa decretada por la Superfinanciera de Colombia, liquidados en su momento oportuno desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad, y hasta cuando se realice el pago total de la obligación.

3º) Entérese de este proveído a la demandada BLANCA LILIA NUÑEZ LOZANO., en los términos señalados en los artículos 290 y ss. Del C.G. del P., y artículo 8 del decreto legislativo 806 del 04 de junio del 2020, haciéndosele saber en el acto que cuenta con un término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para excepcionar, los cuales corren simultáneamente.

4º) Reconózcase personería jurídica para actuar en este proceso a la Dra. MARIA ALEJANDRA ORJUELA GUTIERREZ, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y para los efectos del memorial poder conferido.

NOTIFÍQUESE

El Juez,



LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA

JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL IBAGUE-TOLIMA

ESTADO La providencia anterior se notifica por estado No. 004 fijado en la secretaría del juzgado hoy 04-02-2022 a las 8:00 a.m.

SECRETARIA NOHRA DISNEY VASQUEZ DIAZ