

**FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**

**CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”**

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL  
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)  
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

[fernandoforeroa@hotmail.com](mailto:fernandoforeroa@hotmail.com)

Ibagué – Colombia

Ibagué, 7 de diciembre de 2022

Señor

**JUEZ DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUÉ**

**Dr. LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA**

E. S. D.

**Asunto:** solicito: PRIMERO. por favor se digne su **SEÑORÍA** a vincular al señor **RAMIRO GONZÁLEZ ZARATE** como demandado en esta causa judicial para tal efecto aporto en (7) folios, la prueba fehaciente que desde el **día 6 de septiembre de 2022**, se efectuó el pago de los importes para el registro ante la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ** de la **COMPRAVENTA** que consta en la **ESCRITURA PÚBLICA No. 3207 del 3 de noviembre de 2011** en la cual el señor **PIERRE EDISON PÉREZ GÓMEZ VENDE EL APARTAMENTO 203 TORRE B** AL SEÑOR **RAMIRO GONZÁLEZ ZARATE**, tal como puede evidenciar, aporto la **NOTA DEVOLUTIVA del 20 de septiembre de 2022** que indica en la anotación 6 del folio: **350-189572**, se encuentra embargado por el **EDIFICIO EL PALMAR DE VILLA P.H. NIT. 900.417.631-3 CONTRA Pérez Gómez Pierre Edison SEGÚN OFICIO 1012 DEL 26 DE AGOSTO DE 2016, REGISTRADO EL DÍA 9-09-2016.** SEGUNDO. Aporto el último estado de cuenta al **30 de septiembre de 2022**, solicitado a la Dra. **ORFILIA SALAS NAVARRO - ASESORÍAS Y COBRANZAS ASECOR S.A.S.** que incluye la cuota del mes de septiembre de 2022, presenta un estado de cuenta que indica que mi representado hipotéticamente para la cancelación y levantamiento del embargo del apartamento 203 torre B de su propiedad, debe pagar por concepto de cuotas ordinarias y conceptos ordinarios de administración la suma de \$ 25.039.500 e **INTERESES** por la suma de \$ 24.750.365 y gastos procesales de \$ 80.000, **pido por favor** de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022 según dicha liquidación exorbitantemente es un guarismo igual a **INTERESES \$ 24.750.365** y oficiosamente se practique la liquidación del crédito por el

---

**1** ,Petición de fondo: (...) **pido por favor** de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022 según dicha liquidación exorbitantemente es un guarismo igual a **INTERESES \$ 24.750.365** y oficiosamente se practique la liquidación del crédito por el **JUZGADO** para evitar las interpretaciones erróneas de la ley de la demandante o la parte demandada. (...) **RADICADO: 73001418900220160076800.**

# FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

## CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL  
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)  
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

[fernandoforeroa@hotmail.com](mailto:fernandoforeroa@hotmail.com)

Ibagué – Colombia

JUZGADO para evitar las interpretaciones erróneas de la ley de la demandante o la parte demandada.

**PROCESO EJECUTIVO PROMOVIDO POR EL EDIFICIO EL PALMAR DE VILLA ARKADIA P.H. CONTRA EL SEÑOR PIERRE EDISON PÉREZ GÓMEZ. RADICADO: 73001418900220160076800.**

Respetado Dr. LEONEL FERNANDO GIRALDO ROA,

**FERNANDO FORERO SÁNCHEZ**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Ibagué, abogado en ejercicio, debidamente identificado con la cédula de ciudadanía No. 93.407.327, quien recibe, notificaciones judiciales de manera física en la Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1° y en la dirección electrónica: [fernandoforeroa@hotmail.com](mailto:fernandoforeroa@hotmail.com), actuando en mi calidad de apoderado judicial del señor **RAMIRO GONZÁLEZ ZARATE**, me permito realizar las siguientes solicitudes de su honorable despacho judicial:

**PRIMERO**, por favor se digne su **SEÑORÍA** a vincular al señor **RAMIRO GONZÁLEZ ZARATE** como demandado en esta causa judicial para tal efecto aporlo en (7) folios, la prueba fehaciente que desde el **día 6 de septiembre de 2022**, se efectuó el pago de los importes para el registro ante la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ de la COMPRAVENTA que consta en la ESCRITURA PÚBLICA No. 3207 del 3 de noviembre de 2011 en la cual el señor PIERRE EDISON PÉREZ GÓMEZ VENDE EL **APARTAMENTO 203 TORRE B** AL SEÑOR RAMIRO GONZÁLEZ ZARATE, tal como puede evidenciar, aporlo la NOTA DEVOLUTIVA del 20 de septiembre de 2022 que indica en la anotación 6 del folio: **350-189572**, se encuentra embargado por el **EDIFICIO EL PALMAR DE VILLA P.H. NIT. 900.417.631-3 CONTRA Pérez Gómez Pierre Edisson SEGÚN OFICIO 1012 DEL 26 DE AGOSTO DE 2016, REGISTRADO EL DÍA 9-09-2016**, razón por la cual no se ha logrado registrar el **NEGOCIO JURÍDICO: COMPRAVENTA** para que quede como titular el señor **RAMIRO GONZÁLEZ ZARATE** del inmueble objeto de cautela.

**2** *,Petición de fondo: (...) pido por favor de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022 según dicha liquidación exorbitantemente es un guarismo igual a INTERESES \$ 24.750.365 y oficiosamente se practique la liquidación del crédito por el JUZGADO para evitar las interpretaciones erróneas de la ley de la demandante o la parte demandada. (...)RADICADO: 73001418900220160076800.*

# FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

## CASA DE JUSTICIA "TSIDKENU"

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL  
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)  
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1º

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

[fernandoforero@hotmail.com](mailto:fernandoforero@hotmail.com)

Ibagué – Colombia

**SEGUNDO.** Aporto el último estado de cuenta al **30 de septiembre de 2022**, solicitado a la Dra. **ORFILIA SALAS NAVARRO - ASESORÍAS Y COBRANZAS ASECOR S.A.S.** que incluye la cuota del mes de septiembre de 2022, presenta un estado de cuenta que indica que mi representado hipotéticamente para la cancelación y levantamiento del embargo del apartamento 203 torre B de su propiedad, debe pagar por concepto de cuotas ordinarias y conceptos ordinarios de administración la suma de \$ 25.039.500 e INTERESES por la su suma de \$ 24.750.365 y gastos procesales de \$ 80.000, solicito de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022, ascienden prácticamente al mismo valor que el CAPITAL \$ 25.39.500 versus INTERESES \$ 24.750.365, ello quiere decir que la formula para el cobro, tasación de intereses moratorios, concebida, ordenada por la **LEY 675 DEL 3 DE AGOSTO de 2001 según lo prescribe el ARTÍCULO 30.** Incumplimiento en el pago de expensas. El retardo en el cumplimiento del pago de expensas causará intereses de mora, equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Bancaria, sin perjuicio de que la asamblea general, con quórum que señale el reglamento de propiedad horizontal, establezca un interés inferior. (...). Si bien es cierto la norma autoriza el cobro de los intereses moratorios a la tasa más una y media vez el interés bancario corriente, NO corresponde un cobro tan elevado, exorbitante de intereses moratorios que cada vez más imposibilitan y alejan a mi cliente de lograr realizar el pago de su obligación para lograr el objetivo que el inmueble objeto de cautela quede como lo es en realidad de SU ABSOLUTA Y EXCLUSIVA PROPIEDAD. Ejemplo para el mes de FEBRERO DE 2022 la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA: (...) certifica en un 18.30% efectivo anual el interés bancario corriente para la modalidad de crédito de consumo y ordinario. La tasa certificada para crédito de consumo y ordinario registró para el periodo comprendido entre el 1 de febrero y el 28 de febrero de 2022. (...)

**18.30% X 1,5 = 27,45% / 12 MESES = 2,2875% Interés moratorio nominal mensual para el mes de febrero de 2022, resulta igual a \$ 263.000 CUOTA DE**

---

**3** *,Petición de fondo: (...) pido por favor de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022 según dicha liquidación exorbitantemente es un guarismo igual a INTERESES \$ 24.750.365 y oficiosamente se practique la liquidación del crédito por el JUZGADO para evitar las interpretaciones erróneas de la ley de la demandante o la parte demandada. (...)***RADICADO: 73001418900220160076800.**

# **FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**

## **CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”**

**CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL  
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)  
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°**

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

[fernandoforero@hotmail.com](mailto:fernandoforero@hotmail.com)

Ibagué – Colombia

**ADMINISTRACIÓN DEL MES DE FEBRERO DE 2022 X 2,2875% MES DE FEBRERO DE 2022 = \$ 6.016.**

**Adjunto como documento electrónico en archivo pdf. La liquidación del crédito al 30 de septiembre de 2022, determinada por la Dra. ORFILIA SALAS NAVARRO - ASESORÍAS Y COBRANZAS ASECOR S.A.S. para que su honorable despacho judicial intervenga liquidando el crédito a la fecha de diciembre de 2022 en virtud del debido proceso artículo 29 de nuestra Constitución Política de Colombia para efecto que mi poderdante sobre la liquidación del crédito correcta puede realizar un ofrecimiento de un acuerdo de pago a DICIEMBRE de 2022, toda vez que los intereses cobrados, prácticamente doblan la obligación dineraria adeudada o K = CAPITAL.**

*Petición de fondo: (...) **pidó por favor** de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022 según dicha liquidación exorbitantemente es un guarismo igual a INTERESES \$ 24.750.365 y oficiosamente se practique la liquidación del crédito por el JUZGADO para evitar las interpretaciones erróneas de la ley de la demandante o la parte demandada. (...)*

### **PRUEBAS QUE HAGO VALER**

Liquidación contentiva del crédito realizada por la **Dra. ORFILIA SALAS NAVARRIO** al 30 de septiembre de 2022, respecto de la cual presento las respectivas objeciones. Obra en dos (2) folios.

### **EVIDENCIAS DE LA DILIGENCIA DE REGISTRO**

**Nota devolutiva folio: 350-189572 del 20 de septiembre de 2022.**

**Boleta: 932341921 del 7 de septiembre de 2022 DEPARTAMENTO DEL TOLIMA es igual a \$ 1.901.000 del 6 de septiembre de 2022.**

---

**4** *,Petición de fondo: (...) **pidó por favor** de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022 según dicha liquidación exorbitantemente es un guarismo igual a INTERESES \$ 24.750.365 y oficiosamente se practique la liquidación del crédito por el JUZGADO para evitar las interpretaciones erróneas de la ley de la demandante o la parte demandada. (...)***RADICADO: 73001418900220160076800.**

**FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**

**CASA DE JUSTICIA "TSIDKENU"**

CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL  
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)  
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

[fernandoforero@hotmail.com](mailto:fernandoforero@hotmail.com)

Ibagué – Colombia

**Importe pagado a BANCOLOMBIA S.A. \$ 303.200 para OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ.**

**Portada de la ESCRITURA No.3207 del 3 noviembre de 2011.**

Me suscribo expectante de la decisión que zanje está diferencia, con el objetivo de contar con una liquidación del crédito ajustada a derecho, respecto de la cual logre mi representado hacer un acuerdo de pago con la demandante o proponer un pago.

Del Señor Juez.

Atentamente,



**FERNANDO FORERO SÁNCHEZ**

**C.C.93.407.327 de Ibagué**

**T.P.167.557 del Consejo Superior de la Judicatura**

***Abogado Tributarista – Negociador***

---

**5** *,Petición de fondo: (...) pido por favor de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022 según dicha liquidación exorbitantemente es un guarismo igual a INTERESES \$ 24.750.365 y oficiosamente se practique la liquidación del crédito por el JUZGADO para evitar las interpretaciones erróneas de la ley de la demandante o la parte demandada. (...)***RADICADO:**  
**73001418900220160076800.**

**FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**

**CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”**

**CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL  
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)  
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°**

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

[fernandoforero@hotmail.com](mailto:fernandoforero@hotmail.com)

Ibagué – Colombia

---

**6** ,Petición de fondo: (...) *pido por favor* de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022 según dicha liquidación exorbitantemente es un guarismo igual a INTERESES \$ 24.750.365 y oficiosamente se practique la liquidación del crédito por el JUZGADO para evitar las interpretaciones erróneas de la ley de la demandante o la parte demandada. (...) **RADICADO: 73001418900220160076800.**

**FERNANDO FORERO SÁNCHEZ ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.**

**CASA DE JUSTICIA “TSIDKENU”**

**CONSULTORIO DE IMPUESTOS – ASISTENCIA LEGAL  
Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos (MASC)  
Carrera 6 A No. 44 – 32 de la Urbanización Villa Marlen 1 Piso 1°**

CELULAR: 3153684477

Teléfono: 2653057

[fernandoforero@hotmail.com](mailto:fernandoforero@hotmail.com)

Ibagué – Colombia

---

**7** *,Petición de fondo: (...) pido por favor de su honorable despacho a efectos de proceder a llegar a un acuerdo de pago con la persona jurídica demandante, se digne, ordenar la revisión del cálculo de los intereses moratorios que al 30 de septiembre de 2022 según dicha liquidación exorbitantemente es un guarismo igual a INTERESES \$ 24.750.365 y oficiosamente se practique la liquidación del crédito por el JUZGADO para evitar las interpretaciones erróneas de la ley de la demandante o la parte demandada. (...)***RADICADO: 73001418900220160076800.**

B-203

**ESTADO DE CUENTA - JURIDICO**  
**PIERRE EDISON PEREZ GOMEZ**  
**EDIFICIO PALMAR DE VILLA ARKADIA**

AÑO	CUOTA	TEA	TNA	DIAS	CAPITAL	CAPITAL	INTERES MORA VENCIDO	HONORARIOS	PAGOS	SALDO
	MES	MORA	MORA		INSOLUTO	ACUMULADO		ACUMUL.	20%	DEUDA
2013	Noviembre	29,78	26,35	30	\$ 64.900	\$ 64.900	\$ 0	\$ 0		\$ 64.900
2013	Diciembre	29,78	26,35	31	\$ 158.700	\$ 223.600	\$ 1.406	\$ 1.406		\$ 225.006
2014	Enero	29,48	26,12	31	\$ 158.700	\$ 382.300	\$ 5.004	\$ 6.410		\$ 388.710
2014	Febrero	29,48	26,12	28	\$ 158.700	\$ 541.000	\$ 8.481	\$ 14.891		\$ 555.891
2014	Marzo	29,48	26,12	31	\$ 158.700	\$ 699.700	\$ 10.840	\$ 25.731		\$ 725.431
2014	Abril	29,45	26,09	30	\$ 166.600	\$ 866.300	\$ 15.522	\$ 41.253		\$ 907.553
2014	Mayo	29,45	26,09	31	\$ 166.600	\$ 1.032.900	\$ 18.577	\$ 59.830		\$ 1.092.730
2014	Junio	29,45	26,09	30	\$ 166.600	\$ 1.199.500	\$ 22.888	\$ 82.717		\$ 1.282.217
2014	Julio	29,00	25,74	31	\$ 166.600	\$ 1.366.100	\$ 25.722	\$ 108.439		\$ 1.474.539
2014	Agosto	29,00	25,74	31	\$ 166.600	\$ 1.532.700	\$ 29.865	\$ 138.304		\$ 1.671.004
2014	Septiembre	29,00	25,74	30	\$ 166.600	\$ 1.699.300	\$ 33.507	\$ 171.811		\$ 1.871.111
2014	Octubre	28,76	25,55	31	\$ 166.600	\$ 1.865.900	\$ 35.951	\$ 207.762		\$ 2.073.662
2014	Noviembre	28,76	25,55	30	\$ 166.600	\$ 2.032.500	\$ 40.490	\$ 248.252		\$ 2.280.752
2014	Diciembre	28,76	25,55	31	\$ 166.600	\$ 2.199.100	\$ 42.683	\$ 290.934		\$ 2.490.034
2015	Enero	28,82	25,59	31	\$ 174.300	\$ 2.373.400	\$ 47.720	\$ 338.655		\$ 2.712.055
2015	Febrero	28,82	25,59	28	\$ 174.300	\$ 2.547.700	\$ 51.583	\$ 390.238		\$ 2.937.938
2015	<b>Marzo CUOTA EXTRA</b>	28,82	25,59	0	<b>\$ 63.800</b>	\$ 2.611.500	\$ 50.013	\$ 440.251		\$ 3.051.751
2015	Marzo	28,82	25,59	31	\$ 174.300	\$ 2.785.800	\$ 0	\$ 440.251		\$ 3.226.051
2015	Abril	29,06	25,78	30	\$ 174.300	\$ 2.960.100	\$ 60.547	\$ 500.798		\$ 3.460.898
2015	Mayo	29,06	25,78	31	\$ 174.300	\$ 3.134.400	\$ 62.722	\$ 563.519		\$ 3.697.919
2015	Junio	29,06	25,78	30	\$ 174.300	\$ 3.308.700	\$ 68.629	\$ 632.148		\$ 3.940.848
2015	Julio	28,89	25,65	31	\$ 174.300	\$ 3.483.000	\$ 70.108	\$ 702.256		\$ 4.185.256
2015	Agosto	28,89	25,65	31	\$ 174.300	\$ 3.657.300	\$ 75.877	\$ 778.133		\$ 4.435.433
2015	Septiembre	28,89	25,65	30	\$ 174.300	\$ 3.831.600	\$ 79.674	\$ 857.807		\$ 4.689.407
2015	Octubre	29,00	25,74	31	\$ 174.300	\$ 4.005.900	\$ 80.779	\$ 938.586		\$ 4.944.486
2015	Noviembre	29,00	25,74	30	\$ 174.300	\$ 4.180.200	\$ 87.574	\$ 1.026.160		\$ 5.206.360
2015	Diciembre	29,00	25,74	31	\$ 174.300	\$ 4.354.500	\$ 88.437	\$ 1.114.597		\$ 5.469.097
2016	Enero	29,52	26,15	31	\$ 187.000	\$ 4.541.500	\$ 95.195	\$ 1.209.793		\$ 5.751.293
2016	Febrero	29,52	26,15	29	\$ 187.000	\$ 4.728.500	\$ 100.865	\$ 1.310.657		\$ 6.039.157
2016	Marzo	29,52	26,15	31	\$ 187.000	\$ 4.915.500	\$ 98.243	\$ 1.408.900		\$ 6.324.400
2016	<b>Abril CUOTA EXTRA</b>	30,81	27,16	0	<b>\$ 79.000</b>	\$ 4.994.500	\$ 109.171	\$ 1.518.071		\$ 6.512.571
2016	Abril	30,81	27,16	30	\$ 187.000	\$ 5.181.500	\$ 0	\$ 1.518.071		\$ 6.699.571
2016	Mayo	30,81	27,16	31	\$ 187.000	<b>\$ 5.368.500</b>	\$ 115.668	\$ 1.633.739		\$ 7.002.239
2016	Junio	30,81	27,16	30	\$ 187.000	\$ 5.555.500	\$ 123.837	\$ 1.757.577		\$ 7.313.077
2016	Julio	32,01	28,09	31	\$ 187.000	\$ 5.742.500	\$ 124.017	\$ 1.881.594		\$ 7.624.094
2016	Agosto	32,01	28,09	31	\$ 187.000	\$ 5.929.500	\$ 137.000	\$ 2.018.594		\$ 7.948.094
2016	Septiembre	32,01	28,09	30	\$ 187.000	\$ 6.116.500	\$ 141.462	\$ 2.160.056		\$ 8.276.556
2016	octubre	32,99	28,85	31	\$ 187.000	\$ 6.303.500	\$ 141.216	\$ 2.301.272		\$ 8.604.772
2016	Noviembre	32,99	28,85	30	\$ 187.000	\$ 6.490.500	\$ 154.453	\$ 2.455.725		\$ 8.946.225
2016	<b>Dic EXTRAORD</b>	32,99	28,85	0	\$ 187.000	\$ 6.677.500	\$ 153.905	\$ 2.609.629		\$ 9.287.129
2016	Diciembre	32,99	28,85	31	\$ 187.000	\$ 6.864.500	\$ 0	\$ 2.609.629		\$ 9.474.129
2017	Enero	33,51	29,25	31	\$ 200.000	\$ 7.064.500	\$ 168.199	\$ 2.777.828		\$ 9.842.328
2017	Febrero	33,51	29,25	28	\$ 200.000	\$ 7.264.500	\$ 175.500	\$ 2.953.328		\$ 10.217.828
2017	Marzo	33,51	29,25	31	\$ 200.000	\$ 7.464.500	\$ 163.003	\$ 3.116.332		\$ 10.580.832
2017	<b>Abril CUOTA EXTRA</b>	33,50	29,24	0	<b>\$ 106.000</b>	\$ 7.570.500	\$ 185.437	\$ 3.301.768		\$ 10.872.268
2017	Abril	33,50	29,24	30	\$ 200.000	\$ 7.770.500	\$ 0	\$ 3.301.768		\$ 11.072.268
2017	Mayo	33,50	29,24	31	\$ 200.000	\$ 7.970.500	\$ 186.747	\$ 3.488.516		\$ 11.459.016
2017	Junio	33,50	29,24	30	\$ 200.000	\$ 8.170.500	\$ 197.939	\$ 3.686.455		\$ 11.856.955
2017	Julio	32,97	28,84	31	\$ 200.000	\$ 8.370.500	\$ 196.361	\$ 3.882.815		\$ 12.253.315
2017	Agosto	32,97	28,84	31	\$ 200.000	\$ 8.570.500	\$ 205.029	\$ 4.087.844		\$ 12.658.344
2017	Septiembre	32,22	28,26	30	\$ 200.000	\$ 8.770.500	\$ 209.928	\$ 4.297.772		\$ 13.068.272
2017	octubre	31,73	27,88	31	\$ 200.000	\$ 8.970.500	\$ 203.716	\$ 4.501.488		\$ 13.471.988
2017	Noviembre	31,44	27,65	30	\$ 200.000	\$ 9.170.500	\$ 212.412	\$ 4.713.900		\$ 13.884.400
2017	Diciembre	31,16	27,43	31	\$ 200.000	\$ 9.370.500	\$ 208.409	\$ 4.922.309		\$ 14.292.809
2018	Enero	31,04	27,34	31	\$ 212.000	\$ 9.582.500	\$ 218.302	\$ 5.140.611		\$ 14.723.111
2018	Febrero	31,52	27,71	28	\$ 212.000	\$ 9.794.500	\$ 222.508	\$ 5.363.119		\$ 15.157.619
2018	Marzo	31,02	27,32	31	\$ 212.000	\$ 10.006.500	\$ 208.202	\$ 5.571.321		\$ 15.577.821
2018	Abril	30,72	27,09	30	\$ 212.000	\$ 10.218.500	\$ 232.184	\$ 5.803.504		\$ 16.022.004
2018	Mayo	30,66	27,04	31	\$ 212.000	\$ 10.430.500	\$ 227.523	\$ 6.031.027		\$ 16.461.527
2018	Junio	30,42	26,86	30	\$ 212.000	\$ 10.642.500	\$ 239.541	\$ 6.270.568		\$ 16.913.068
2018	<b>Julio CUOTA EXTRA</b>	30,05	26,56	15	<b>\$ 266.000</b>	\$ 10.908.500	\$ 234.951	\$ 6.505.520		\$ 17.414.020
2018	Julio	30,05	26,56	31	\$ 212.000	\$ 11.120.500	\$ 119.067	\$ 6.624.587		\$ 17.745.087
2018	<b>Agosto MULTA INASIS</b>	29,91	26,45	0	<b>\$ 212.000</b>	\$ 11.332.500	\$ 250.854	\$ 6.875.441		\$ 18.207.941
2018	Agosto	29,91	26,45	31	\$ 212.000	\$ 11.544.500	\$ 0	\$ 6.875.441		\$ 18.419.941
2018	Septiembre	29,72	26,30	30	\$ 212.000	\$ 11.756.500	\$ 259.340	\$ 7.134.781		\$ 18.891.281
2018	octubre	29,45	26,09	31	\$ 212.000	\$ 11.968.500	\$ 254.134	\$ 7.388.915		\$ 19.357.415
2018	Noviembre	29,24	25,93	30	\$ 212.000	\$ 12.180.500	\$ 265.206	\$ 7.654.120		\$ 19.834.620
2018	Diciembre	29,10	25,82	31	\$ 212.000	\$ 12.392.500	\$ 259.595	\$ 7.913.715		\$ 20.306.215
2019	Enero	28,74	25,53	31	\$ 225.000	\$ 12.617.500	\$ 271.759	\$ 8.185.474		\$ 20.802.974
2019	Febrero	29,55	26,17	28	\$ 225.000	\$ 12.842.500	\$ 273.585	\$ 8.459.059		\$ 21.301.559
2019	Marzo	29,06	25,78	31	\$ 225.000	\$ 13.067.500	\$ 257.821	\$ 8.716.881		\$ 21.784.381
2019	<b>Abril MULTA INASIS</b>	28,98	25,72	0	<b>\$ 112.500</b>	\$ 13.180.000	\$ 286.117	\$ 9.002.998		\$ 22.182.998
2019	Abril	28,98	25,72	30	\$ 225.000	\$ 13.405.000	\$ 0	\$ 9.002.998		\$ 22.407.998
2019	Mayo	29,01	25,74	31	\$ 225.000	\$ 13.630.000	\$ 283.378	\$ 9.286.376		\$ 22.916.376
2019	Junio	28,95	25,70	30	\$ 225.000	\$ 13.855.000	\$ 297.970	\$ 9.584.346		\$ 23.439.346
2019	Julio	28,92	25,67	31	\$ 225.000	\$ 14.080.000	\$ 292.663	\$ 9.877.010		\$ 23.957.010
2019	Agosto	28,98	25,72	31	\$ 225.000	\$ 14.305.000	\$ 306.971	\$ 10.183.981		\$ 24.488.981
2019	Septiembre	28,98	25,72	30	\$ 225.000	\$ 14.530.000	\$ 312.484	\$ 10.496.465		\$ 25.026.465



2019	octubre	28,65	25,46	31	\$ 225.000	\$ 14.755.000	\$ 307.160	\$ 10.803.625		\$ 25.558.625
2019	Noviembre	28,55	25,38	30	\$ 225.000	\$ 14.980.000	\$ 319.056	\$ 11.122.680		\$ 26.102.680
2019	Diciembre	28,37	25,24	31	\$ 225.000	\$ 15.205.000	\$ 312.487	\$ 11.435.167		\$ 26.640.167
2020	Enero	28,16	25,07	31	\$ 239.000	\$ 15.444.000	\$ 325.945	\$ 11.761.112		\$ 27.205.112
2020	Febrero	28,59	25,41	29	\$ 239.000	\$ 15.683.000	\$ 328.839	\$ 12.089.951		\$ 27.772.951
2020	Marzo	28,43	25,28	31	\$ 239.000	\$ 15.922.000	\$ 316.620	\$ 12.406.572		\$ 28.328.572
2020	Abril	28,04	24,97	30	\$ 239.000	\$ 16.161.000	\$ 341.856	\$ 12.748.428		\$ 28.909.428
2020	Mayo	27,29	24,37	31	\$ 239.000	\$ 16.400.000	\$ 331.677	\$ 13.080.105		\$ 29.480.105
2020	Junio	27,18	24,29	30	\$ 239.000	\$ 16.639.000	\$ 339.444	\$ 13.419.549		\$ 30.058.549
2020	Julio	27,18	24,29	31	\$ 239.000	\$ 16.878.000	\$ 332.187	\$ 13.751.736		\$ 30.629.736
2020	Agosto	27,44	24,49	31	\$ 239.000	\$ 17.117.000	\$ 348.191	\$ 14.099.927		\$ 31.216.927
2020	Septiembre	27,53	24,57	30	\$ 239.000	\$ 17.356.000	\$ 356.029	\$ 14.455.956		\$ 31.811.956
2020	octubre	27,14	24,25	31	\$ 239.000	\$ 17.595.000	\$ 350.496	\$ 14.806.452		\$ 32.401.452
2020	Noviembre	26,76	23,95	30	\$ 239.000	\$ 17.834.000	\$ 362.385	\$ 15.168.837		\$ 33.002.837
2020	Diciembre	26,19	23,49	31	\$ 239.000	\$ 18.073.000	\$ 351.061	\$ 15.519.898		\$ 33.592.898
2021	Enero	25,98	23,32	31	\$ 247.000	\$ 18.320.000	\$ 360.564	\$ 15.880.462		\$ 34.200.462
2021	Febrero	26,31	23,59	28	\$ 247.000	\$ 18.567.000	\$ 362.846	\$ 16.243.308		\$ 34.810.308
2021	Marzo	26,12	23,43	31	\$ 247.000	\$ 18.814.000	\$ 335.997	\$ 16.579.305		\$ 35.393.305
2021	<b>Abril EXTRAORD</b>	25,97	23,31	0	<b>\$ 118.600</b>	\$ 18.932.600	\$ 374.388	\$ 16.953.693		\$ 35.886.293
2021	Abril	25,97	23,31	30	\$ 247.000	\$ 19.179.600	\$ 0	\$ 16.953.693		\$ 36.133.293
2021	Mayo	25,83	23,20	31	\$ 247.000	\$ 19.426.600	\$ 367.460	\$ 17.321.153		\$ 36.747.753
2021	Junio	25,82	23,19	30	\$ 247.000	\$ 19.673.600	\$ 382.784	\$ 17.703.937		\$ 37.377.537
2021	<b>Julio EXTRAORD</b>	25,77	23,15	0	<b>\$ 1.302.900</b>	\$ 20.976.500	\$ 374.984	\$ 18.078.921		\$ 39.055.421
2021	Julio	25,77	23,15	31	\$ 239.000	\$ 21.215.500	\$ 0	\$ 18.078.921		\$ 39.294.421
2021	Agosto	25,86	23,22	31	\$ 239.000	\$ 21.454.500	\$ 417.132	\$ 18.496.053		\$ 39.950.553
2021	Septiembre	25,79	23,17	30	\$ 239.000	\$ 21.693.500	\$ 423.106	\$ 18.919.159		\$ 40.612.659
2021	octubre	25,62	23,03	31	\$ 239.000	\$ 21.932.500	\$ 413.127	\$ 19.332.286		\$ 41.264.786
2021	Noviembre	25,91	23,26	30	\$ 239.000	\$ 22.171.500	\$ 428.994	\$ 19.761.280		\$ 41.932.780
2021	Diciembre	26,19	23,49	31	\$ 239.000	\$ 22.410.500	\$ 423.870	\$ 20.185.150		\$ 42.595.650
2022	Enero	26,49	23,73	31	\$ 263.000	\$ 22.673.500	\$ 447.099	\$ 20.632.249		\$ 43.305.749
2022	Febrero	27,45	24,50	28	\$ 263.000	\$ 22.936.500	\$ 456.967	\$ 21.089.216		\$ 44.025.716
2022	Marzo	27,71	24,71	31	\$ 263.000	\$ 23.199.500	\$ 431.081	\$ 21.520.297		\$ 44.719.797
2022	<b>Abril EXTRAORD</b>	28,58	25,40	0	<b>\$ 136.500</b>	\$ 23.336.000	\$ 486.878	\$ 22.007.175		\$ 45.343.175
2022	<b>Abril EXTRAORD</b>	28,58	25,40	0	<b>\$ 125.500</b>	\$ 23.461.500	\$ 0	\$ 22.007.175		\$ 45.468.675
2022	Abril	28,58	25,40	30	\$ 263.000	\$ 23.724.500	\$ 0	\$ 22.007.175		\$ 45.731.675
2022	Mayo	29,57	26,19	31	\$ 263.000	\$ 23.987.500	\$ 495.290	\$ 22.502.465		\$ 46.489.965
2022	Junio	30,60	27,00	30	\$ 263.000	\$ 24.250.500	\$ 533.567	\$ 23.036.032		\$ 47.286.532
2022	Julio	31,92	28,02	31	\$ 263.000	\$ 24.513.500	\$ 538.162	\$ 23.574.194		\$ 48.087.694
2022	Agosto	33,32	29,11	30	\$ 263.000	\$ 24.776.500	\$ 583.368	\$ 24.157.561		\$ 48.934.061
2022	Septiembre	35,25	30,58	30	\$ 263.000	\$ 25.039.500	\$ 592.803	\$ 24.750.365		\$ 49.789.865
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 25.039.500</b>	<b>\$ 24.750.365</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>		

**CUADRO RESUMEN**

	SIN PAGOS	CON APLICACION PAGOS
CAPITAL	\$ 25.039.500	\$ 25.039.500
TOTAL INTERESES VENCIDOS OBLIGACION	\$ 24.750.365	\$ 24.750.365
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 49.789.865</b>	<b>\$ 49.789.865</b>
HONORARIOS POR COBRAR 20%	\$ 0	
HONORARIOS PAGADOS	\$ 0	\$ 0
GASTOS PROCESALES	\$ 80.000	\$ 80.000
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 49.869.865</b>	<b>\$ 49.869.865</b>
<b>PAGOS</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 49.869.865</b>	<b>\$ 49.869.865</b>

NOTA DEVOLUTIVA

Página 1

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:21:55 pm

El documento ESCRITURA Nro 3207 del 03-11-2011 de NOTARIA TERCERA de IBAGUE fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2022-350-6-19106 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS NO REGISTRARÁ ACTOS DE DISPOSICION, CUANDO SOBRE EL PREDIO SE ENCUENTRE VIGENTE EMBARGO (ART. 1521 DEL C.C., ART. 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 466 DEL CGP).

ANOTACIÓN N° 6 DEL FOLIO #350-189572

RADICACIÓN 2016-350-6-17123 DEL 09/9/2016

DOC OFICIO 1012 DEL 26/8/2016

OFICINA DE ORIGEN JUZGADO SEGUNDO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE IBAGUE

VALOR ESTADO VALIDA

ESPECIFICACIÓN EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA NATURALEZA JURÍDICA 0430

MODALIDAD

COMENTARIO DEL 50% DEL BIEN INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (LA X INDICA A LA PERSONA QUE FIGURA COMO TITULAR DE DERECHOS REALES DE DOMINIO I-TITULAR DE DOMINIO INCOMPLETO)

DE PALMAR DE VILLA ARKADIA - NIT 9004176313 PARTICIPACIÓN

A. PEREZ GOMEZ PIERRE EDISSON - CC 93409916

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE TOLIMA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:21:55 pm



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

96394

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO. EN LA FECHA \_\_\_\_\_ SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_ QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

ESCRITURA Nro 3207 del 03-11-2011 de NOTARIA TERCERA de IBAGUE  
RADICACION 2022-350-6-19106

GOBERNACION DEL TOLIMA  
IMPUESTO DE REGISTRO



DESPRENDIBLE CONTRIBUYENTE

Municipio: IBAGUE  
Nro. Boleta : 932341921  
Hasta : 2022-09-07



(415)7709998237636(8020)0932341921(3900)000001901000(96)20220907

Otorgante: PIERRE PEREZ GOMEZ 93409916  
Actos  
VENTA REGISTRO  
INTERESES DE MORA  
Costo Sistematización

Cuantía	Tarifa	Valor
44.500.000,00	1,00 %	445.000,00
	0.091%	1.456.000,00
		0,00



Notaria: TERCERA Ciudad: IBAGUE Escrit. /Oficio: 3207 Fecha Escritura: 2011-11-03 Matricula Inmobiliaria: 350189572 Y OTRO Impuesto y Sistematiz : 1.901.000,00

Otorgante: PIERRE PEREZ GOMEZ 93409916

Beneficiario: RAMIRO GONZALEZ ZARATE 93355843  
C

\$303 200

Otorgante: PIERRE PEREZ GOMEZ 93409916  
Actos  
VENTA REGISTRO  
INTERESES DE MORA  
Costo Sistematización



Cuantía	Tarifa	Valor
44.500.000,00	1,00 %	445.000,00
	0.091 %	1.456.000,00
		0,00

Municipio: IBAGUE  
Nro. Boleta : 932341921  
Hasta : 2022-09-07



DESPRENDIBLE OF. REGISTRO

Notaria: TERCERA Ciudad: IBAGUE Escrit. /Oficio: 3207 Fecha Escritura: 2011-11-03 Matricula Inmobiliaria: 350189572 Y OTRO Impuesto y Sistematiz: 1.901.000,00

C

19626



UTILILL

V 8\_50 220728 EMVCO



SEP 06 2022 11:46:22 RBMDES 9.50

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA  
REVAL SNR IBAGUE  
AVE FERROCARRIL 42 111  
C. UNICO: 3007036749 TER: AA00F277

RECIBO: 033594

RRN: 040139

APRO: 315134

RECAUDO

CONVENIO: 78038

SNR ORIP IBAGUE

REF: 00000000000000000000350189572

**VALOR 303.200**

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

2022 - 6 - 19 106



**NOTARIA TERCERA**  
DEL CIRCULO DE IBAGUE

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

**BLADIMIRO MOLINA VERGEL**  
NOTARIO

CUARTA

COPIA DE LA ESCRITURA N°

3207

DE FECHA

03

DE NOVIEMBRE

DE

2011

ACTO:

COMPRAVENTA.

OTORGANTES:

***VENDEDOR: PIERRE EDISON PEREZ GOMEZ.- COMPRADOR: RAMIRO  
GONZALEZ ZARATE.***

**CALLE 13 N° 2-35 - CONMUTADOR: 2610384 - TELEFAX: 2633223**

7 700151 307060



ESCRITURA PUBLICA NUMERO ===== 3207. =====  
TRES MIL DOSCIENTOS SIETE. =====  
FECHA DE OTORGAMIENTO: ===== TRES (03) DE  
NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE (2011). =====  
===== REPUBLICA DE COLOMBIA =====  
===== DEPARTAMENTO DEL TOLIMA =====

05 NOV. 2011 SE DIO 2-1 Notario



===== NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE IBAGUE =====

NOTARIO: MANUBL RAMON CARDOZO NEIRA. =====

===== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO =====

===== FORMATO DE CALIFICACION =====

MATRICULAS INMOBILIARIAS: 350-189572 y 350-189536. =====

FICHAS Ó CÓDIGOS CATASTRALES: 01-09-0112-0290-911 y 01-09-0112-0271-911. =====

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL ( )

NOMBRE O DIRECCION: APARTAMENTO DOSCIENTOS TRES B (203B) Y PARQUEADERO NUMERO VEINTISIETE (27) QUE HACEN PARTE DEL EDIFICIO "PALMAR DE VILLA ARKADIA PROPIEDAD HORIZONTAL", UBICADO EN LA CIUDAD DE IBAGUÉ, EN LA CARRERA 4 B NÚMERO 43 - 135/151/167. =

===== NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO =====

CÓDIGO	ESPECIFICACIONES	VALOR DEL ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$44.500.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

VENDEDOR:  
PIERRE EDISON PEREZ GOMEZ ..... 93.409.916 ✓

COMPRADOR:  
RAMIRO GONZALEZ ZARATE ..... 93.355.843 ✓

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DE 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2, EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL. =====

Ante el Notario Tercero del Circulo, de Ibagué, Departamento del Tolima, MANUBL RAMON CARDOZO NEIRA. =====  
compareció, PIERRE EDISON PEREZ GOMEZ, mayor de edad, vecino de

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de retenciones públicas, certificaciones y documentos del registro notarial

CONSEJO EN SEPTIEMBRE DE 2011 POR RES. 10007 ED. TORONAL V. TOA. - NIT 830 629 8000



PC055565765

02-06-22 PC055565765

W702S5TX1C

THOMAS GREG & SONS