

Allego Liquidación, iniciar tramites remate 2020-00515.pdf

Edgar Bernal Filaison <edgar.bernal@hotmail.com>

Lun 19/12/2022 4:54 PM

Para: Juzgado 12 Civil Municipal - Tolima - Ibagué <j12cmpaliba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado desde mi Samsung Mobile de Claro

Obtener [Outlook para Android](#)

Señores
JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL HOY 005 TRANSITORIO DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
Ibagué Tolima


REF: PROCESO EJECUTIVO
RADICADO: 730014189005202000515-00
DEMANDANTE: JAIME NARANJO SAAVEDRA
DEMANDADO: DANILO ARANGO

EDGAR BERNAL FILASON, actuando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, me dirijo a ustedes de la manera más respetuosa y en cumplimiento del auto de fecha 05 de mayo de 2022, con el fin de:

1. Allegar liquidación de la obligación adeudada, la cual hoy en día con intereses corriente como de mora, asciende a la suma de diez millones setecientos treinta y un mil setecientos ochenta y dos pesos moneda corriente **\$ 10.731.782.**
2. De conformidad al numeral 4 del código General del Proceso y para los fines pertinentes, avalúo el bien inmueble en la suma treinta y ocho millones ochocientos veintitrés mil pesos moneda corriente. \$38.823.000= que corresponde al avalúo catastral expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi del inmueble de matrícula Inmobiliaria No 354-6505 de propiedad de DANILO ARANGO CAMACHO y secuestrado dentro del proceso, más un 50% del valor.

De conformidad a lo anterior, le solicito su señoría iniciar el trámite de remate, con el fin de hacer efectivo el pago de la obligación.

Cordialmente,



EDGAR BERNAL FILAISON
CC 14.316.043 de Honda
T.P. #98.451 del C.S de la J.

Intereses corrientes

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS POR DIAS						
DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA ANUAL (IBC)	TASA MENSUAL (IBC)	INTERES CORRIENTE POR # DIAS
08/08/2018	30/08/2018	22	\$ 5.000.000	19,94%	1,66%	\$ 60.928
		0			0,00%	\$ 0
						\$ 60.928

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Corr)	CAPITAL	VALOR INTERES CORRIENTE MENSUAL
2019	ENERO	19,16%	1,60%	\$ 5.000.000	\$ 79.833
	FEBRERO	19,70%	1,64%	\$ 5.000.000	\$ 82.083
	MARZO	19,37%	1,61%	\$ 5.000.000	\$ 80.708
	ABRIL	19,32%	1,61%	\$ 5.000.000	\$ 80.500
	MAYO	19,34%	1,61%	\$ 5.000.000	\$ 80.583
	JUNIO	19,30%	1,61%	\$ 5.000.000	\$ 80.417
	JULIO	19,28%	1,61%	\$ 5.000.000	\$ 80.333
	AGOSTO	19,32%	1,61%		\$ 0
	SEPTIEMBRE	19,32%	1,61%		\$ 0
	OCTUBRE	19,10%	1,59%		\$ 0
	NOVIEMBRE	19,03%	1,59%		\$ 0
	DICIEMBRE	18,91%	1,58%		\$ 0
					\$ 564.458

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS POR DIAS						
DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA ANUAL (IBC)	TASA MENSUAL (IBC)	INTERES CORRIENTE POR # DIAS
01/08/2019	08/08/2019	7	\$ 5.000.000	19,32%	1,61%	\$ 18.783
		0			0,00%	\$ 0
						\$ 18.783

Intereses de mora

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS POR DIAS						
DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	INTERES DE MORA POR # DIAS

09/08/2019	30/08/2019	21	\$ 5.000.000	19,32%	2,42%	\$ 84.525
		0			0,00%	\$ 0
						\$ 84.525

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2019	ENERO	19,16%	2,40%		\$ 0
	FEBRERO	19,70%	2,46%		\$ 0
	MARZO	19,37%	2,42%		\$ 0
	ABRIL	19,32%	2,42%		\$ 0
	MAYO	19,34%	2,42%		\$ 0
	JUNIO	19,30%	2,41%		\$ 0
	JULIO	19,28%	2,41%		\$ 0
	AGOSTO	19,32%	2,42%		\$ 0
	SEPTIEMBRE	19,32%	2,42%	\$ 5.000.000	\$ 120.750
	OCTUBRE	19,10%	2,39%	\$ 5.000.000	\$ 119.375
	NOVIEMBRE	19,03%	2,38%	\$ 5.000.000	\$ 118.938
	DICIEMBRE	18,91%	2,36%	\$ 5.000.000	\$ 118.188
					\$ 477.250

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2020	ENERO	18,77%	2,35%	\$ 5.000.000	\$ 117.313
	FEBRERO	19,06%	2,38%	\$ 5.000.000	\$ 119.125
	MARZO	18,95%	2,37%	\$ 5.000.000	\$ 118.438
	ABRIL	18,69%	2,34%	\$ 5.000.000	\$ 116.813
	MAYO	18,19%	2,27%	\$ 5.000.000	\$ 113.688
	JUNIO	18,12%	2,27%	\$ 5.000.000	\$ 113.250
	JULIO	18,12%	2,27%	\$ 5.000.000	\$ 113.250
	AGOSTO	18,29%	2,29%	\$ 5.000.000	\$ 114.313
	SEPTIEMBRE	18,35%	2,29%	\$ 5.000.000	\$ 114.688
	OCTUBRE	18,09%	2,26%	\$ 5.000.000	\$ 113.063
	NOVIEMBRE	17,84%	2,23%	\$ 5.000.000	\$ 111.500
	DICIEMBRE	14,46%	1,81%	\$ 5.000.000	\$ 90.375
					\$ 1.355.813

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2021	ENERO	17,32%	2,17%	\$ 5.000.000	\$ 108.250
	FEBRERO	17,54%	2,19%	\$ 5.000.000	\$ 109.625
	MARZO	17,41%	2,18%	\$ 5.000.000	\$ 108.813
	ABRIL	17,31%	2,16%	\$ 5.000.000	\$ 108.188
	MAYO	17,22%	2,15%	\$ 5.000.000	\$ 107.625
	JUNIO	17,21%	2,15%	\$ 5.000.000	\$ 107.563
	JULIO	17,18%	2,15%	\$ 5.000.000	\$ 107.375
	AGOSTO	17,24%	2,16%	\$ 5.000.000	\$ 107.750
	SEPTIEMBRE	17,19%	2,15%	\$ 5.000.000	\$ 107.438
	OCTUBRE	17,08%	2,14%	\$ 5.000.000	\$ 106.750
	NOVIEMBRE	17,27%	2,16%	\$ 5.000.000	\$ 107.938
	DICIEMBRE	17,46%	2,18%	\$ 5.000.000	\$ 109.125
					\$ 1.296.438

LIQUIDAR CRÉDITOS EN PROCESOS EJECUTIVOS DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 521 DEL C. DE P. C.					
AÑO	MES	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	CAPITAL	VALOR INTERES MORATORIO MENSUAL
2022	ENERO	17,66%	2,21%	\$ 5.000.000	\$ 110.375
	FEBRERO	18,30%	2,29%	\$ 5.000.000	\$ 114.375
	MARZO	18,47%	2,31%	\$ 5.000.000	\$ 115.438
	ABRIL	19,05%	2,38%	\$ 5.000.000	\$ 119.063
	MAYO	19,71%	2,46%	\$ 5.000.000	\$ 123.188
	JUNIO	20,40%	2,55%	\$ 5.000.000	\$ 127.500
	JULIO	21,28%	2,66%	\$ 5.000.000	\$ 133.000
	AGOSTO	22,21%	2,78%	\$ 5.000.000	\$ 138.813
	SEPTIEMBRE	23,50%	2,94%	\$ 5.000.000	\$ 146.875
	OCTUBRE	24,61%	3,08%	\$ 5.000.000	\$ 153.813
	NOVIEMBRE	25,78%	3,22%	\$ 5.000.000	\$ 161.125
	DICIEMBRE	27,64%	3,46%		\$ 0
					\$ 1.443.563

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS POR DIAS						
DESDE	HASTA	DIAS	CAPITAL	TASA ANUAL (Int.Ban.Corr)	TASA MENSUAL (Int.Ban.Mora)	INTERES DE MORA POR # DIAS
01/12/2022	19/12/2022	18	\$ 5.000.000	27,64%	3,46%	\$ 103.650
		0			0,00%	\$ 0
						\$ 103.650

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO RESUMIDA				
1	2	3	4	5
CAPITAL	INTERESES CORRIENTES POR MES	INTERESES DE MORA POR MES	INTERESES CORRIENTES POR DIAS	INTERESES DE MORA POR DIAS
\$ 5.000.000	\$ 890.833	\$ 4.573.063	\$ 79.711	\$ 188.175
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			\$ 10.731.782	



GOBIERNO DE COLOMBIA

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO, 18) (Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Año cincuenta), Artículo 6, parágrafo 3)

CERTIFICADO No.:
FECHA:

4019-354992-82624-0
6/12/2022

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que **DANILO ARANGO CAMACHO** identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 14200221 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No. 1

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 73-TOLIMA
MUNICIPIO: 124-CAJAMARCA
NÚMERO PREDIAL: 01-00-00-00-0020-0007-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-00-0020-0007-000
DIRECCIÓN: C 4 9 21
MATRÍCULA: 354-6506
ÁREA TERRENO: 0 Ha 109.00m ²
ÁREA CONSTRUIDA: 109.0 m ²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALUO: \$ 25.882.000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	DANILO ARANGO CAMACHO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	14200221
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO**.

María Alejandra Ferreira Hernández
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.6 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelario, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Ovejo, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Yersales, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca (Los Municipios: Alibón, Anapoimá, Anolaima, Arbeláez, Bitúima, Cechipay, Ciénega, Carmen De Carupa, Chaguani, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatáima, Fúquía, Fusagasugá, Gachetá, Gecheta, Gema, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Siquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Plata, Lebrija, Lenguazaque, Medina, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Palmira, Pando, Paratebueno, Pasca, Pailón, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio del Tello, San Juan de Riosucro, Sasaima, Sesquié, Sivania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tená, Tenjo, Tibacuy, Tota, Tumbaco, Tumbaco, Tumbaco, Venimera, Vianí, Villagómez, Villapinzón, Villota, Viotá, Yacopi, Zipacón, Zipaquirá, Sincalajo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, municipios del Departamento de Caldas, Nolvá del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cebal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, si no se han constituido de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:
<https://tramites.igac.gov.co/gestiones/servicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.
 Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.