

ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO / PROCESO HIPOTECARIO / RAD. 2017-221

contacto epardocoabogados <contacto@epardocoabogados.com>

Vie 24/02/2023 15:19

Para: Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha
<jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co>

SEÑOR

JUEZ 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.
MAYER FAYNORY QUIROGA TEJADA
RAD. NO. 25754418900420170022100
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allegó liquidación del crédito para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente

--



ESMERALDA PARDO CORREDOR

CC 51775463 Bogotá

TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia

Tels. 7045332 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

SEÑOR

JUEZ 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.
MAYER FAYNORY QUIROGA TEJADA
RAD. NO. 25754418900420170022100
ASUNTO: ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN	268.453,7155	\$ 88.474.022,58

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaría se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogotá
T.P. No. 79.450 del C.S.J.



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	25754418900420170022100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MAYER FAYNORY QUIROGA TEJADA (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-07-10	2017-07-10	1	16,05%	134.478,2800	134.478,2800	54,8529	134.533,1329	0,0000	21.801,2944	156.279,5744	0,00	0,0000	0,0000
2017-07-11	2017-07-31	21	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.151,9105	135.630,1905	0,0000	22.953,2049	157.431,4849	0,00	0,0000	0,0000
2017-08-01	2017-08-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	24.653,6442	159.131,9242	0,00	0,0000	0,0000
2017-09-01	2017-09-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	26.299,2307	160.777,5107	0,00	0,0000	0,0000
2017-10-01	2017-10-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	27.999,6700	162.477,9500	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-01	2017-11-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	29.645,2564	164.123,5364	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-01	2017-12-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	31.345,6957	165.823,9757	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-01	2018-01-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	33.046,1350	167.524,4150	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-01	2018-02-28	28	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.535,8807	136.014,1607	0,0000	34.582,0157	169.060,2957	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-01	2018-03-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	36.282,4550	170.760,7350	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-01	2018-04-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	37.928,0414	172.406,3214	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-01	2018-05-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	39.628,4807	174.106,7607	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-01	2018-06-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	41.274,0671	175.752,3471	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-01	2018-07-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	42.974,5064	177.452,7864	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-01	2018-08-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	44.674,9457	179.153,2257	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-01	2018-09-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	46.320,5321	180.798,8121	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-01	2018-10-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	48.020,9714	182.499,2514	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-01	2018-11-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	49.666,5579	184.144,8379	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-01	2018-12-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	51.366,9972	185.845,2772	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	25754418900420170022100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MAYER FAYNORY QUIROGA TEJADA (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-01-01	2019-01-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	53.067,4365	187.545,7165	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-28	28	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.535,8807	136.014,1607	0,0000	54.603,3171	189.081,5971	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	56.303,7564	190.782,0364	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	57.949,3428	192.427,6228	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	59.649,7822	194.128,0622	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	61.295,3686	195.773,6486	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	62.995,8079	197.474,0879	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	64.696,2472	199.174,5272	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	66.341,8336	200.820,1136	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-01	2019-10-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	68.042,2729	202.520,5529	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	69.687,8593	204.166,1393	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	71.388,2986	205.866,5786	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-01	2020-01-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	73.088,7379	207.567,0179	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-29	29	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.590,7335	136.069,0135	0,0000	74.679,4715	209.157,7515	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	76.379,9108	210.858,1908	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	78.025,4972	212.503,7772	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	79.725,9365	214.204,2165	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	81.371,5229	215.849,8029	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	83.071,9622	217.550,2422	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	25754418900420170022100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MAYER FAYNORY QUIROGA TEJADA (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-08-01	2020-08-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	84.772,4015	219.250,6815	0,00	0,0000	0,0000
2020-09-01	2020-09-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	86.417,9879	220.896,2679	0,00	0,0000	0,0000
2020-10-01	2020-10-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	88.118,4272	222.596,7072	0,00	0,0000	0,0000
2020-11-01	2020-11-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	89.764,0137	224.242,2937	0,00	0,0000	0,0000
2020-12-01	2020-12-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	91.464,4530	225.942,7330	0,00	0,0000	0,0000
2021-01-01	2021-01-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	93.164,8923	227.643,1723	0,00	0,0000	0,0000
2021-02-01	2021-02-28	28	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.535,8807	136.014,1607	0,0000	94.700,7729	229.179,0529	0,00	0,0000	0,0000
2021-03-01	2021-03-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	96.401,2122	230.879,4922	0,00	0,0000	0,0000
2021-04-01	2021-04-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	98.046,7987	232.525,0787	0,00	0,0000	0,0000
2021-05-01	2021-05-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	99.747,2380	234.225,5180	0,00	0,0000	0,0000
2021-06-01	2021-06-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	101.392,8244	235.871,1044	0,00	0,0000	0,0000
2021-07-01	2021-07-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	103.093,2637	237.571,5437	0,00	0,0000	0,0000
2021-08-01	2021-08-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	104.793,7030	239.271,9830	0,00	0,0000	0,0000
2021-09-01	2021-09-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	106.439,2894	240.917,5694	0,00	0,0000	0,0000
2021-10-01	2021-10-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	108.139,7287	242.618,0087	0,00	0,0000	0,0000
2021-11-01	2021-11-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	109.785,3151	244.263,5951	0,00	0,0000	0,0000
2021-12-01	2021-12-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	111.485,7544	245.964,0344	0,00	0,0000	0,0000
2022-01-01	2022-01-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	113.186,1937	247.664,4737	0,00	0,0000	0,0000
2022-02-01	2022-02-28	28	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.535,8807	136.014,1607	0,0000	114.722,0744	249.200,3544	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	25754418900420170022100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MAYER FAYNORY QUIROGA TEJADA (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-03-01	2022-03-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	116.422,5137	250.900,7937	0,00	0,0000	0,0000
2022-04-01	2022-04-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	118.068,1001	252.546,3801	0,00	0,0000	0,0000
2022-05-01	2022-05-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	119.768,5394	254.246,8194	0,00	0,0000	0,0000
2022-06-01	2022-06-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	121.414,1259	255.892,4059	0,00	0,0000	0,0000
2022-07-01	2022-07-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	123.114,5652	257.592,8452	0,00	0,0000	0,0000
2022-08-01	2022-08-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	124.815,0045	259.293,2845	0,00	0,0000	0,0000
2022-09-01	2022-09-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	126.460,5909	260.938,8709	0,00	0,0000	0,0000
2022-10-01	2022-10-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	128.161,0302	262.639,3102	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-30	30	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.645,5864	136.123,8664	0,0000	129.806,6166	264.284,8966	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-01	2022-12-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	131.507,0559	265.985,3359	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-01	2023-01-31	31	16,05%	0,0000	134.478,2800	1.700,4393	136.178,7193	0,0000	133.207,4952	267.685,7752	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-14	14	16,05%	0,0000	134.478,2800	767,9403	135.246,2203	0,0000	133.975,4355	268.453,7155	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	25754418900420170022100
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A
DEMANDADO	MAYER FAYNORY QUIROGA TEJADA (actualización)
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2023-02-14 : 329.5690

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	134.478,2800	44.319.872,26
SALDO INTERESES	133.975,4355	44.154.150,32
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	21.746,4416	7.166.953,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	21.746,4416	7.166.953,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
TOTAL A PAGAR	268.453,7155	88.474.022,58

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	0,0000	0,00
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00

PROCESO No. 2014-377 BANCO CAJA SOCIAL S.A VS DIANA MILENA RIVERA VARGAS

blanca muñoz castelblanco <munozblanca2003@yahoo.com.mx>

Lun 20/02/2023 9:03

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días reciban un cordial saludo, anexo memorial con la actualizando la liquidación del crédito, del proceso de la referencia.

Cordialmente,

Blanca Cecilia Muñoz Castelblanco.

Señor:
JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA-
CUNDINAMARCA
E. S. D

EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 377-14

BANCO CAJA SOCIAL S.A CONTRA DIANA MILENA RIVERA VARGAS

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO, en mi calidad de apoderada de la parte actora, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de presentar la liquidación actualizada del crédito hipotecario del proceso de la referencia.

Es de manifestar al Despacho que estoy actualizando la liquidación del crédito, porque la última se aprobó por auto del 13 de septiembre de 2018 y la deudora con posterioridad a esa fecha realizó dos abonos a la obligación, como consta en la liquidación que presento y la forma en que se aplicaron.

Anexo en archivo PDF la liquidación así:

1. PAGARÉ No. 132206323035

Por la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES VEINTIOCHO MIL CIENTO NUEVE PESOS CON 33 CENTAVOS (\$ 52.028.109.33) M/CTE

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '3/09' followed by a stylized signature.

BLANCA CECILIA MUÑOZ CASTELBLANCO

C.C. No, 51.6102.96 de Bogotá

T.P. No. 47.348 del C.S.J

No. Crédito	0132206323035
Cliente	DIANA MILENA RIVERA VARGAS

Datos de Liquidación

Fecha Liquidación	17-feb-23
Fecha de Demanda	5-jun-14
Tasa Corriente hoy	13.75%
Tasa de Mora	20.63%

1. Liquidación aprobada de fecha 13 de septiembre de 2018

	Valor
Capital	26,627,923.10
Interés mora	17,975,647.98
(-) interés pagado	\$ 1,227,487.70
Total	43,376,083.38

2. Liquidación interés mora desde el 14 de septiembre de 2018 hasta el 17 de febrero de 2023

Fecha Vencimiento y/o Pago	Tasa Interés de Mora					Interés Plazo	Capital			PAGOS		
	Número Días	Efectiva Anual	Mensual	Diaria	Valor		Cuota Mora Vencido	Capital Insoluto	Saldo Capital Total	Valor Pago	Abono a Capital	Abono a interés
14-sep-18						-	-	26,627,923.10	26,627,923.10	-	-	-
26-abr-19	222	20.63%	1.5749%	0.0514%	3,037,722.95	-	-	-	26,332,225.40	2,560,156.00	295,697.70	2,264,458.30
30-abr-19	4	20.63%	1.5749%	0.0514%	54,125.94	-	-	-	24,832,570.10	10,551,235.00	1,499,655.30	9,051,579.70
17-feb-23	1367	20.63%	1.5749%	0.0514%	17,444,080.36	-	-	-				
Totales					20,535,929.25			26,627,923.10	24,832,570.10	13,111,391.00	1,795,353.00	11,316,038.00

2. Resumen de liquidación Actualizada

	PESOS
Capital total	24,832,570.10
Interés mora liquidación febrero 14/16 y mayo 22/18	17,975,647.98
Interés mora liquidación a febrero 17/23	20,535,929.25
(-) Interés pagado	- 11,316,038.00
Total Liquidación	52,028,109.33