

REPOSICIÓN AUTO. RAD. 4-2019-226 Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. VIVIANA ROCÍO MENDOZA MUÑOZ y otra.

pineda jaramillo abogados <pinedajaramilloabogados@yahoo.com>

Mar 20/06/2023 15:31

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (498 KB)

Yahoo Mail - Memorial actualización liquidación crédito. Rad. 4-2019-226 Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. VIVIANA ROCIO MENDOZA MUÑOZ.pdf; MEMORIAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CRÉDITO. BCS-VIVIANA ROCÍO MENDOZA.pdf; Yahoo Mail - RE_SOLICITUD REMISIÓN LINK EXPEDIENTE VIRTUAL - REF_ 2019-226 HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL Vs. VIVIANA ROCÍO MENDOZA_.pdf; MEMORIAL IMPUGNACIÓN AUTO DESISTIMIENTO TÁCITO. BCS Vs VIVIANA ROCÍO MENDOZA..pdf;

Respetados señores

Juzgado 4o de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha

Rad. 4-2019-226. En mi condición de apoderado de la actora dentro del proceso de la referencia, de manera atenta allego memorial contentivo de recurso de reposición contra auto de fecha 15 de junio del cursante, según soporte adjunto.

Se remite el presente correo con sus anexos a la dirección electrónica de la parte demandada para los fines del Art. 3º de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con lo dispuesto por el Art. 78-14 del CGP

Del señor Juez,

Facundo Pineda Marín

C.C. 79'372.472 Btá.

T.P. 47.217 C. S. de la J.

PINEDA JARAMILLO ABOGADOS S.A.S

Carrera 14 No. 89-48, Oficina 406. Tels. 7568220 y 7568354

Bogotá, D.C.

Señor

JUEZ 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA

E.

S.

D.

Ref. – Rad. 2019-226. HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. VIVIANA ROCÍO MENDOZA MUÑOZ y otra.

En mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio de este escrito manifiesto muy respetuosamente al Despacho que Interpongo recurso de REPOSICIÓN, en contra del auto de fecha 15 de junio del cursante, mediante el cual se decretó la terminación del proceso por desistimiento tácito con fundamento en el numeral 2° del Art. 317 del CGP, y consecuentemente, se dispuso el levantamiento de la medidas cautelares decretadas y practicadas, sin condena en costas.

FUNDAMENTOS DE LA IMPUGNACIÓN:

Sobre la determinación del Juzgado, manifestamos respetuosamente nuestra inconformidad, puesto que, previo a la emisión del auto recurrido con el que se decretó la terminación del presente proceso, el día 17 de marzo del cursante, el suscrito Apoderado radiqué petición mediante escrito remitido al correo institucional del Juzgado 03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, en el que acompañamos memorial con solicitud de autorización para actualizar la liquidación del crédito materia de recaudo, habida cuenta que la que milita en el proceso fue realizada con corte al año 2020, encontrándose por consiguiente desactualizada a la fecha, según consta en el expediente, cuyo memorial al momento presente no ha recibido respuesta alguna sobre el particular por parte del Juzgado, ni la Secretaría del Despacho le ha dado el trámite que legalmente corresponde.

Señala el literal c) del Nral. 2° del Art. 317 del CGP., que: *“Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo.”*

Por su parte el Artículo 109 del mismo estatuto procesal, sobre **Presentación y trámite de memoriales e incorporación de escritos y comunicaciones**, dispone que: *“El secretario hará constar la fecha y hora de presentación de los memoriales y comunicaciones que reciba y los agregará al expediente respectivo; los ingresará inmediatamente al despacho solo cuando el juez deba pronunciarse sobre ellos fuera de audiencia. Sin embargo, cuando se trate del ejercicio de un recurso o de una facultad que tenga señalado un término común, el secretario deberá esperar a que este transcurra en relación con todas las partes.*

Los memoriales podrán presentarse y las comunicaciones transmitirse por cualquier medio idóneo. Las autoridades judiciales llevarán un estricto control y relación de los mensajes recibidos que incluya la fecha y hora de recepción. También mantendrán el buzón del correo electrónico con disponibilidad suficiente para recibir los mensajes de datos.

Los memoriales, incluidos los mensajes de datos, se entenderán presentados oportunamente si son recibidos antes del cierre del despacho del día en que vence el término.” (Subraya fuera del texto)

Dado que la Secretaría del Juzgado, con desatención a lo dispuesto en el Art. 109 ya citado, no ingresó de manera **inmediata** nuestro escrito al Despacho para resolver sobre nuestra petición de impulso procesal, según correo radicado el día 17 de marzo del cursante, del cual anexo evidencia digital, surge en

consecuencia, que en la presente actuación no se han configurado válidamente los presupuestos procesales que dieron lugar a la declaratoria del desistimiento tácito por parte del Juzgado, por cuanto resulta desvirtuada la aparente inactividad procesal que se advirtió en el auto censurado, puesto que previo a que se profiriera el auto de desistimiento, ya se había cursado petición de impulso procesal a iniciativa de esta parte Accionante, que no ha recibido respuesta de esta Oficina Judicial, de la que inexplicablemente el Despacho ha hecho caso omiso hasta el presente, y con la cual se interrumpió válidamente el cómputo de términos previstos para el decreto del desistimiento tácito de la acción, tal como lo señala el literal c) del Nral. 2° del Art. 317 del CGP., que: **“Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo.”** (Se resalta)

Adicionalmente, mediante correo radicado ante la Secretaría del Juzgado el día 29 de mayo del año en curso, solicitamos su colaboración para el envío por este medio, del expediente digital a nuestro correo electrónico: pinedajaramilloabogados@outlook.com, en vista de que su apertura por Yahoo, no es permitida por un error de compatibilidad., el cual fue respondido por la Secretaría del Despacho, informando que *“en este momento el proceso que solicita se encuentra al Despacho de la señora juez. Por favor estar atento a los estados de las salidas, registrados en el micro sitio de la Rama Judicial.”* Y es por lo que, conforme a esta última petición, también se configura válidamente la interrupción del cómputo de términos previstos para el decreto del desistimiento tácito de la acción.

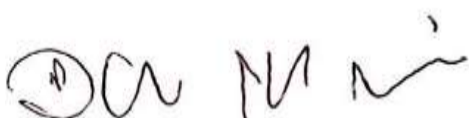
Con base en las razones fácticas y jurídicas antes expuestas, es por lo que se interpone el recurso ordinario de reposición en contra de la providencia acusada, para que sea revocada en su integridad, por haber sido dictada de manera contrario a derecho.

Y en el evento en que el Juzgado no accediere a revocar la providencia acusada, pese a la manifiesta carencia de derecho con la que fue emitida, tal actuar daría lugar a la configuración de evidente **vía de hecho** por parte del Juzgador, que permitiría la instauración de acción constitucional de tutela para corregir la vulneración de los derechos al **debido proceso** y al **acceso a la administración de justicia** que podrían verse conculcados en desmedro de mi mandante, dado que por ser el presente proceso de única instancia, no daría lugar a la apelación del auto, según lo consagrado en el art. 321 del CGP, según reiterada jurisprudencia de la Corte Constitucional sobre la materia.

PETICIÓN:

Así las cosas, con fundamento en lo ya expuesto, solicitamos respetuosamente la revocatoria de auto impugnado, para en su lugar, se sirva disponer la continuidad del proceso, con pronunciamiento expreso frente a nuestras ya explicadas peticiones de trámite.

Del señor Juez, atentamente,



FACUNDO PINEDA MARÍN
C.C. 79'372.472 de Bogotá
T.P. 47.217 del C. S. de la J.

PINEDA JARAMILLO ABOGADOS

Anexo lo anunciado.

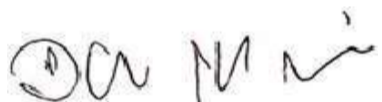
Carrera 14 **número** 89-48 Oficina 406; Tels. 7568220 y 7568354
Correo electrónico: pinedajaramilloabogados@yahoo.com
Bogotá D.C. Colombia

SEÑOR
JUEZ 4º DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

*Ref.- Rad. 4-2019-226.Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A.
Vs. VIVIANA ROCÍO MENDOZA MUÑOZ y OTRA.*

En mi condición de apoderado de la actora dentro del proceso de la referencia, por medio de este escrito solicito muy respetuosamente al Despacho, se sirva autorizar a la parte que represento, presentar la actualización de la liquidación del crédito materia de recaudo, habida cuenta que la que milita en el proceso fue realizada con corte al año 2020, encontrándose por consiguiente desactualizada a la fecha.

Atentamente,



FACUNDO PINEDA MARÍN
C.C. 79'372 472 de Bogotá
T.P. 47.217 del C. S. de la J.

Memorial actualización liquidación crédito. Rad. 4-2019-226 Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Vs. VIVIANA ROCIO MENDOZA MUÑOZ

De: pineda jaramillo abogados (pinedajaramilloabogados@yahoo.com)

Para: j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co

CC: angemari21@hotmail.com

Fecha: viernes, 17 de marzo de 2023, 11:48 a. m. GMT-5

Respetados señores

Juzgado 4o de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha

En mi condición de apoderado de la actora, de manera atenta presento memorial con solicitud de autorización para actualizar la liquidación del crédito dentro del proceso en referencia, según soportes adjuntos.

Se envía copia de este escrito con sus anexos al correo electrónico de la parte Demandada, para los fines del Art. 3º de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con el Art. 78-14 del CGP.

Cordialmente,

Facundo Pineda Marín

C.C. 79'372.472 Btá.

T.P 47.217 del C.S. de la J.

PINEDA JARAMILLO ABOGADOS S.A.S

Carrera 14 No. 89-48, Oficina 406. Tels. 7568220 y 7568354

Bogotá, D.C.



MEMORIAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CRÉDITO. BCS-VIVIANA ROCÍO MENDOZA.pdf
8.9kB

RE: SOLICITUD REMISIÓN LINK EXPEDIENTE VIRTUAL - REF: 2019-226 HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL Vs. VIVIANA ROCÍO MENDOZA.

De: Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha (jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co)

Para: pinedajaramilloabogados@yahoo.com

Fecha: martes, 30 de mayo de 2023, 02:49 p. m. GMT-5

Consulta de Procesos

201900226 CIVIL 4 EJECUTIVO HIPOTECARIO

Radicado:	2019-06-12
Estado:	ACTIVO
Ubicación:	DESPACHO

Buen día, se informa que en este momento el proceso que solicita se encuentra al Despacho de la señora juez.

Por favor estar atento a los estados de las salidas, registrados en el micro sitio de la Rama Judicial.

Feliz día.

De: pineda jaramillo abogados <pinedajaramilloabogados@yahoo.com>

Enviado: lunes, 29 de mayo de 2023 16:35

Para: Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha <jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co>

Asunto: SOLICITUD REMISIÓN LINK EXPEDIENTE VIRTUAL - REF: 2019-226 HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL Vs. VIVIANA ROCÍO MENDOZA.

REF: 2019-226 BANCO CAJA SOCIAL Vs. VIVIANA ROCÍO MENDOZA.

Respetados señores:

JUZGADO 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, comedidamente solicitamos su colaboración para el envío por este medio, del expediente digital a nuestro correo electrónico: **pinedajaramilloabogados@outlook.com**, en vista de que su apertura por **Yahoo**, no es permitida por un error de compatibilidad.

Agradecemos de antemano su gentil atención.

Cordialmente,

Facundo Pineda Marín

C.C. 79.372.472 Btá.

T.P. 47.217 C. S. de la J.


PINEDA JARAMILLO ABOGADOS S.A.S

Carrera 14 No. 89-48, Oficina 406. Tels. 7568220 y 7568354

Bogotá, D.C.

ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO 2020-00423Rodolfo Gonzalez <rgonzalez@cobranzasbeta.com.co>

Jue 22/06/2023 9:05

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>CC: Sara Gabriela Orjuela Cubillos <sara.orjuela@cobranzasbeta.com.co> 1 archivos adjuntos (644 KB)

MEMO LIQ 62551_merged.pdf;

Buenos días

Me dirijo a su despacho para radicar memorial allegando liquidacion de credito dentro del proceso de referencia.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA HENRY GARCIA BORDA.

EXP No.2020-00423

Cualquier inquietud con gusto sera atendida.

Atentamente,

Rodolfo Gonzalez

Abogado Interno

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

rgonzalez@cobranzasbeta.com.co

Tel 3144777 Ext 508

[Carrera 10 No 64-65](#)

BOGOTA

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor
JUEZ 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.
CONTRA HENRY GARCIA BORDA.
EXP No.2020-00423
Asunto: ALLEGÓ LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, allegó la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P. dentro del cuál se reportan los abonos realizados por la parte demandada que se ilustran así::

TOTAL A PAGAR	\$ 57.263.761,44
TOTAL A PAGAR	\$ 57.263.761,44

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio.

Del señor Juez, atentamente,

RODOLFO GONZALEZ
C.C. 79.914.945 de Bogotá.
T.P. 305.167 del C.S. de la J.
correo rgonzalez@cobranzasbeta.com.co
SARA

LIQUIDACION DE CRÉDITO									
OBLIGACION	05700002300294202								
DEMANDADO	GARCIA BORDA HENRY								
FECHA PRESENTACION DEMANDA	29 de septiembre de 2020								
VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR	347,7602 que corresponde a 22 de junio de 2023								
INTERES DE MORA CUOTAS	16,00%								
CAPITAL ACELERADO:			107.087,5517	UVR x	347,7602	=	\$	37.240.788,40	
Capital de cuota	1		207,5505	UVR x	347,7602	=	\$	72.177,80	
Capital de cuota	2		205,7998	UVR x	347,7602	=	\$	71.568,98	
Capital de cuota	3		204,0638	UVR x	347,7602	=	\$	70.965,27	
Capital de cuota	4		202,3424	UVR x	347,7602	=	\$	70.366,63	
Capital de cuota	5		200,6356	UVR x	347,7602	=	\$	69.773,08	
Capital de cuota	6		198,9432	UVR x	347,7602	=	\$	69.184,53	
Capital de cuota	7		197,2650	UVR x	347,7602	=	\$	68.600,92	
Capital de cuota	8		232,3813	UVR x	347,7602	=	\$	80.812,97	
Capital de cuota	9		231,0067	UVR x	347,7602	=	\$	80.334,94	
Capital de cuota	10		242,2921	UVR x	347,7602	=	\$	84.259,55	
(07 de Diciembre de 2019-07 de Septiembre de 2020)									
		DESDE	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	INTERESES PLAZO	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL ACELERADO		29-sept-20	22/06/2023	0,00044444444444	997	\$ 16.501.807,13	\$ -	\$ 37.240.788,40	\$ 53.742.595,52
CAPITAL CUOTA	1	8-sept-20	22/06/2023	0,00044583333333	1018	\$ 32.758,50	\$ 249.602,15	\$ 72.177,80	\$ 354.538,45
CAPITAL CUOTA	2	8-ago-20	22/06/2023	0,00044583333333	1049	\$ 33.471,32	\$ 250.082,86	\$ 71.568,98	\$ 355.123,16
CAPITAL CUOTA	3	8-jul-20	22/06/2023	0,00044583333333	1080	\$ 34.169,78	\$ 250.559,48	\$ 70.965,27	\$ 355.694,52
CAPITAL CUOTA	4	8-jun-20	22/06/2023	0,00044583333333	1110	\$ 34.822,69	\$ 251.032,18	\$ 70.366,63	\$ 356.221,50
CAPITAL CUOTA	5	8-may-20	22/06/2023	0,00044583333333	1141	\$ 35.493,27	\$ 251.500,92	\$ 69.773,08	\$ 356.767,27
CAPITAL CUOTA	6	8-abr-20	22/06/2023	0,00044583333333	1171	\$ 36.119,22	\$ 251.965,60	\$ 69.184,53	\$ 357.269,35
CAPITAL CUOTA	7	8-mar-20	22/06/2023	0,00044583333333	1202	\$ 36.762,66	\$ 252.426,30	\$ 68.600,92	\$ 357.789,87
CAPITAL CUOTA	8	8-feb-20	22/06/2023	0,00044583333333	1231	\$ 44.351,84	\$ 214.318,21	\$ 80.812,97	\$ 339.483,02
CAPITAL CUOTA	9	8-ene-20	22/06/2023	0,00044583333333	1262	\$ 45.199,78	\$ 214.775,39	\$ 80.334,94	\$ 340.310,11
CAPITAL CUOTA	10	8-dic-19	22/06/2023	0,00044583333333	1293	\$ 48.572,47	\$ 215.136,64	\$ 84.259,55	\$ 347.968,66
SUBTOTALES						\$ 16.883.528,66	\$ 2.401.399,73	\$ 37.978.833,05	\$ 57.263.761,44
GRAN TOTAL								\$ 37.978.833,05	\$ 57.263.761,44

APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RADICADO: 2022-530

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA <cymcasas@gmail.com>

Vie 30/06/2023 12:59

Para:Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC:LIZBETH TOVAR <CYMLIZBETH01@gmail.com>;Yiber Palencia <cypalencia1@gmail.com>;LADY CAMACHO <cymcamacho1@gmail.com>;SEBASTIAN RIVERA <CYMRIVERA1@gmail.com>;PAULA BARON <CYMBARON1@gmail.com>;Michelle Galvis <cymcandoval1@gmail.com>;CAROL AVILA <carol.avila.cym@gmail.com>;ALFONSO QUEVEDO <cymquevedo@gmail.com>;mauriciocasas <mauriciocasas@cymabogado.com>;BRIAN MAZABEL <cymmazabel@gmail.com>;JENIFER MANRIQUE <CYMMANRIQUE1@gmail.com>;JOHAN SEBASTIAN CASAS <CYMMARIN1@gmail.com>

 1 archivos adjuntos (136 KB)

ilovepdf_merged - 2023-06-30T125826.952.pdf;

SEÑOR

JUEZ CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
CUNDINAMARCA

E. S. D.

REF: EJECUTIVO

DDTE: BANCOLOMBIA S. A

DDO: JOHAN QUESADA BARRETO Y DEISY ANAYIBE OCHOA CADENA.

RAD: 2022-530

Mediante este correo me permito adjuntar a su señoría la liquidación del crédito del proceso

--

Del señor Juez cordialmente,

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA

C.C. 80.765.430 de Bogota.

T.P. 169.170 del C.S de la J.

Y.P

SEÑOR
JUZGADO TERCERO (03) CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA, CUNDINAMARCA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO.
DDTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: JOHAN ALBERTO QUESADA BARRETO
RAD: 2022-530

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, manifiesto respetuosamente su señoría que apporto la respectiva liquidación del crédito.

Del señor Juez cordialmente,



NELSON MAURICIO CASAS PINEDA
C.C. 80. 765.430 de Bogotá.
T.P. 169.170 del C.S de la J.
Y.P

Medellin, junio 30 de 2023

Ciudad

Titular JOHAN ALBERTO QUESADA BARRETO
Cédula o Nit. 1.024.508.630
Obligación Nro. 30990057950
Mora desde 23/03/2022

Tasa pactada en el pagaré 9,49%
Tasa de mora 14,24%
Tasa máxima 44,62%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a jul 27 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 311,1368 UVR
Capital	29.433.298,31	94.599,2191
Int. Corrientes a fecha de demanda	8.141.525,86	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	37.574.824,17	

Saldo de la obligación a jun 30 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	31.714.879,07	91.093,2730
Interes Corriente	5.247.555,16	
Intereses por Mora	3.941.992,91	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	40.904.427,14	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



JOHAN ALBERTO QUESADA BARRETO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/27/2022			311,1368	94.599,2191	29.433,298,31	8.141,525,86	0,00						29.433,298,31	8.141,525,86	0,00	37.574.824,17
Idos para Demar	jul-27-2022	9,49%	0	311,1368	94.599,2191	29.433,298,31	8.141,525,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.433,298,31	8.141,525,86	0,00	37.574.824,17
Cierre de Mes	jul-31-2022	14,24%	4	311,3411	94.599,2191	29.452,624,93	8.141,525,86	42.978,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.452,624,93	8.141,525,86	42.978,43	37.637.129,22
Cierre de Mes	ago-31-2022	14,24%	31	313,4107	94.599,2191	29.648,407,48	8.141,525,86	378.561,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.648,407,48	8.141,525,86	378.561,09	38.168.494,43
Abono	sep-7-2022	14,24%	7	313,9821	94.599,2191	29.702,461,47	8.141,525,86	455.101,52	273.615,70	672.207,20	10.719,10	43.458,00	1.000.000,00	29.428.845,77	7.469.318,66	444.382,42	37.342.546,85
Cierre de Mes	sep-30-2022	14,24%	23	316,2371	93.727,7818	29.640,201,91	7.469.318,66	696.273,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.640,201,91	7.469.318,66	696.273,81	37.805.794,38
Cierre de Mes	oct-31-2022	14,24%	31	319,3680	93.727,7818	29.933,654,22	7.469.318,66	1.041.690,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.933,654,22	7.469.318,66	1.041.690,11	38.444.662,99
Abono	nov-8-2022	14,24%	8	320,1319	93.727,7818	30.005,252,87	7.469.318,66	1.131.751,43	162.816,30	299.632,80	8.578,90	28.972,00	500.000,00	29.842,436,57	7.169.685,86	1.123.172,53	38.135.294,96
Cierre de Mes	nov-30-2022	14,24%	22	321,9546	93.219,1905	30.012,347,19	7.169.685,86	1.370.441,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.012,347,19	7.169.685,86	1.370.441,01	38.552.474,06
Abono	dic-19-2022	14,24%	19	323,4316	93.219,1905	30.150,031,93	7.169.685,86	1.585.709,60	237.700,60	242.719,70	5.093,70	14.486,00	500.000,00	29.912,331,33	6.926.966,16	1.580.615,90	38.419.913,39
Cierre de Mes	dic-31-2022	14,24%	12	324,3933	92.484,2574	30.001,273,46	6.926.966,16	1.716.652,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.001,273,46	6.926.966,16	1.716.652,86	38.644.892,48
Abono	ene-25-2023	14,24%	25	326,9174	92.484,2574	30.234,712,97	6.926.966,16	2.005.758,14	165.960,30	600.472,30	2.543,40	31.024,00	800.000,00	30.068,752,67	6.326.493,86	2.003.214,74	38.398.461,27
Cierre de Mes	ene-31-2023	14,24%	6	327,7106	91.976,6053	30.141,708,51	6.326.493,86	2.074.051,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.141,708,51	6.326.493,86	2.074.051,10	38.542.253,47
Cierre de Mes	feb-28-2023	14,24%	28	332,4141	91.976,6053	30.574,320,47	6.326.493,86	2.416.125,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.574,320,47	6.326.493,86	2.416.125,90	39.316.940,23
Cierre de Mes	mar-31-2023	14,24%	31	338,4345	91.976,6053	31.128,056,43	6.326.493,86	2.811.915,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.128,056,43	6.326.493,86	2.811.915,17	40.266.465,46
Abono	abr-24-2023	14,24%	24	342,2121	91.976,6053	31.475,507,25	6.326.493,86	3.118.883,52	95.195,60	285.886,80	5.394,50	46.536,00	433.012,90	31.380,311,65	6.040.607,06	3.113.489,02	40.534.407,73
Cierre de Mes	abr-30-2023	14,24%	6	342,9277	91.698,4281	31.445,931,04	6.040.607,06	3.188.830,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.445,931,04	6.040.607,06	3.188.830,36	40.675.368,46
Cierre de Mes	may-31-2023	14,24%	31	346,1086	91.698,4281	31.737,614,57	6.040.607,06	3.577.333,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.737,614,57	6.040.607,06	3.577.333,07	41.355.554,70
Abono	jun-7-2023	14,24%	7	346,7163	91.698,4281	31.793,339,71	6.040.607,06	3.864.803,84	69.411,30	344.334,40	3.755,20	15.512,00	433.012,90	31.723,928,41	5.696.272,66	3.661.048,64	41.081.249,71
Abono	jun-22-2023	14,24%	15	347,7602	91.498,2319	31.819,443,43	5.696.272,66	3.846.192,09	140.828,60	448.717,50	1.160,00	15.512,00	606.218,10	31.678.614,83	5.247.555,16	3.845.032,09	40.771.202,08
Cierre de Mes	jun-30-2023	14,24%	8	348,1583	91.093,2730	31.714,879,07	5.247.555,16	3.941.992,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.714,879,07	5.247.555,16	3.941.992,91	40.904.427,14
Idos para Demar	jun-30-2023	14,24%	0	348,1583	91.093,2730	31.714,879,07	5.247.555,16	3.941.992,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.714,879,07	5.247.555,16	3.941.992,91	40.904.427,14

RADICO LIQUIDACION DE CREDITO 2021-00080

Rodolfo Gonzalez <rgonzalez@cobranzasbeta.com.co>

Mar 04/07/2023 11:59

Para:Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:Sara Gabriela Orjuela Cubillos <sara.orjuela@cobranzasbeta.com.co>

 1 archivos adjuntos (174 KB)

MEMO LIQ 62914_merged.pdf;

Buenos dias

Me dirijo a su despacho para radicar memorial con liquidacion de credito dentro del proceso de referencia.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA EDWARD CAMILO BORBON RODRIGUEZ.

EXP No.2021-00080

Cualquier inquietud con gusto sera atendida.

Atentamente,

Rodolfo Gonzalez
Abogado Interno
Promociones y Cobranzas Beta S.A.
rgonzalez@cobranzasbeta.com.co
Tel 3144777 Ext 508
[Carrera 10 No 64-65](#)
BOGOTA

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor
JUEZ 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.
CONTRA EDWARD CAMILO BORBON RODRIGUEZ.
EXP No.2021-00080
Asunto: ALLEGÓ LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Obrando como apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, allegó la liquidación del crédito para los fines del Art. 446 del C.G.P. dentro del cuál se reportan los abonos realizados por la parte demandada que se ilustran así::

TOTAL A PAGAR	\$ 44.814.324,56
ABONOS	\$ 5.810.000,00
TOTAL A PAGAR	\$ 39.004.324,56

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio.

Del señor Juez, atentamente,

RODOLFO GONZALEZ
C.C. 79.914.945 de Bogotá.
T.P. 305.167 del C.S. de la J.
correo rgonzalez@cobranzasbeta.com.co
SARA

LIQUIDACION DE CRÉDITO

DEMANDADO
 OBLIGACION
 FECHA PRESENTACION DEMANDA
 INTERES MORATORIO:

BORBON RODRIGUEZ EDWARD CAMI
05700456800117893
 22 de octubre de 2020
14,37%

CAPITAL ACELERADO:		=	\$ 28.554.925,55
Capital de cuota	1	=	\$ 149.692,35
Capital de cuota	2	=	\$ 148.257,76
Capital de cuota	3	=	\$ 146.836,91
Capital de cuota	4	=	\$ 145.429,68
Capital de cuota	5	=	\$ 144.035,94
Capital de cuota	6	=	\$ 142.655,55
Capital de cuota	7	=	\$ 141.288,40
Capital de cuota	8	=	\$ 139.934,34
Capital de cuota	9	=	\$ 138.593,26
Capital de cuota	10	=	\$ 137.265,04

(24/12/2019 - 24/09/2020)

		desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	intereses de plazo	CAPITAL	TOTAL (K) + (% MORA)
CAPITAL ACELERADO		22-oct-20	4-jul-23	0,0003991666667	986	\$ 11.238.600,01	\$ 0,00	\$ 28.554.925,55	\$ 39.793.525,56
CAPITAL CUOTA	1	25-sept-20	4-jul-23	0,0005908333333	1013	\$ 89.592,99	\$ 276.307,54	\$ 149.692,35	\$ 515.592,88
CAPITAL CUOTA	2	25-ago-20	4-jul-23	0,0005908333333	1044	\$ 91.449,83	\$ 277.742,14	\$ 148.257,76	\$ 517.449,73
CAPITAL CUOTA	3	25-jul-20	4-jul-23	0,0005908333333	1075	\$ 93.262,85	\$ 279.162,99	\$ 146.836,91	\$ 519.262,75
CAPITAL CUOTA	4	25-jun-20	4-jul-23	0,0005908333333	1105	\$ 94.946,80	\$ 280.570,22	\$ 145.429,68	\$ 520.946,70
CAPITAL CUOTA	5	25-may-20	4-jul-23	0,0005908333333	1136	\$ 96.675,00	\$ 281.963,98	\$ 144.035,94	\$ 522.674,92
CAPITAL CUOTA	6	25-abr-20	4-jul-23	0,0005908333333	1166	\$ 98.277,07	\$ 283.344,34	\$ 142.655,55	\$ 524.276,96
CAPITAL CUOTA	7	25-mar-20	4-jul-23	0,0005908333333	1197	\$ 99.923,04	\$ 284.711,48	\$ 141.288,40	\$ 525.922,92
CAPITAL CUOTA	8	25-feb-20	4-jul-23	0,0005908333333	1226	\$ 101.363,07	\$ 286.065,56	\$ 139.934,34	\$ 527.362,97
CAPITAL CUOTA	9	25-ene-20	4-jul-23	0,0005908333333	1257	\$ 102.930,10	\$ 287.406,63	\$ 138.593,26	\$ 528.929,99
CAPITAL CUOTA	10	25-dic-19	4-jul-23	0,0005908333333	1288	\$ 104.457,78	\$ 76.656,35	\$ 137.265,04	\$ 318.379,17
						\$ 12.211.478,55	\$ 2.613.931,23	\$ 29.988.914,78	\$ 44.814.324,56
ABONOS									\$ 5.810.000,00
TOTAL									\$ 39.004.324,56

SOLICITUD PROCESO 2021-0667

ASAHER S.A.S. <asaher.notificaciones@gmail.com>

Jue 22/06/2023 15:30

Para:Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha <jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co>

 1 archivos adjuntos (526 KB)

20230622163344711.pdf;

Cordial Saludo,

REF: Ejecutivo Rad. No. 2021-0667.

ACTOR: CHEVYPLAN S.A.

DEMANDADO: ORLANDO OSPITIA CRUZ y YULIETH NATALIA OSPITIA GUTIERREZ..

Adjunto memorial vía correo electronico, con liquidación de crédito.

Cordialmente,

EDGAR LUIS ALFONSO ACOSTA

C.C. No 19.348.853 de Bogotá D.C.

T.P. No 43.040 del C.S DE LA J.

Tel 3405023-2851295-3107830136.

asaher.notificaciones@gmail.com

Señor
JUEZ 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA.
E. S. D.

RAD: 2021-0667.

PROCESO: EJECUTIVO.

DEMANDANTE: CHEVYPLAN S.A.

DEMANDADO: ORLANDO OSPITIA CRUZ Y OTRO.

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

EDGAR LUIS ALFONSO ACOSTA, en mi condición de apoderado de la parte actora de manera respetuosa atendiendo los requerimientos del despacho, me permito presentar liquidación del crédito. Los abonos efectuados al crédito se aplican conforme a lo pactado entre las partes y lo ordenado por el despacho en el mandamiento de pago y con la sentencia que ordena seguir adelante con la ejecución:

1. Capital	\$24.539.389.00
2. Seguros	\$ 330.264.00
3. Intereses de mora (Desde 19/07/2021 hasta 22/06/2023)	\$ 680.879,33
4. Abonos	- \$ 13.917.000,00
Total Liquidación	\$24.175.657,74

Del señor Juez


EDGAR LUIS ALFONSO ACOSTA

C.C. 19.348.853 de Bogotá

T.P. 43.040 del C.S. DE LA J.

M.T

Anexo: Liquidación de crédito (5 folios).

Notificaciones correo electrónico: asaher.notificaciones@gmail.com



TIPO Liquidación de Intereses moratorios
 PROCESO 202100667
 DEMANDANTE CHEVYPLAN S.A.
 DEMANDADO ORLANDO OSPITIA CRUZ
 TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{Periodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2024-07-19	2024-07-19	1	25,77	24.539.389,00	24.539.389,00	15.419,93	24.554.808,93	0,00	15.419,93	24.554.808,93	0,00	0,00	0,00
2024-07-20	2024-07-31	12	25,77	0,00	24.539.389,00	185.039,11	24.724.428,11	0,00	200.459,04	24.739.848,04	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-16	16	25,86	0,00	24.539.389,00	247.488,78	24.786.877,78	0,00	447.947,82	24.987.336,82	0,00	0,00	0,00
2021-08-17	2021-08-17	1	25,86	0,00	24.539.389,00	15.468,05	24.554.857,05	0,00	463.415,87	25.002.804,87	0,00	0,00	0,00
2021-08-17	2021-08-17	0	25,86	0,00	24.202.804,87	0,00	24.202.804,87	800.000,00	0,00	24.202.804,87	0,00	463.415,87	336.584,13
2021-08-18	2021-08-31	14	25,86	0,00	24.202.804,87	213.582,43	24.416.387,30	0,00	213.582,43	24.416.387,30	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-15	15	25,79	0,00	24.202.804,87	228.245,07	24.431.049,94	0,00	441.827,50	24.644.632,37	0,00	0,00	0,00
2021-09-16	2021-09-16	1	25,79	0,00	24.202.804,87	15.216,94	24.218.021,21	0,00	457.043,84	24.659.848,71	0,00	0,00	0,00
2021-09-16	2021-09-16	0	25,79	0,00	23.859.848,71	0,00	23.859.848,71	800.000,00	0,00	23.859.848,71	0,00	457.043,84	342.956,16
2021-09-17	2021-09-30	14	25,79	0,00	23.859.848,71	210.010,09	24.069.858,80	0,00	210.010,09	24.069.858,80	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	23.859.848,71	462.360,71	24.322.209,42	0,00	672.370,80	24.532.219,51	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	23.859.848,71	451.892,81	24.311.741,51	0,00	1.124.263,60	24.984.112,31	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	23.859.848,71	471.540,72	24.331.399,43	0,00	1.595.804,32	25.455.653,03	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-04	4	26,49	0,00	23.859.848,71	61.466,25	23.921.313,96	0,00	1.657.269,58	25.517.118,28	0,00	0,00	0,00
2022-01-05	2022-01-05	1	26,49	0,00	23.859.848,71	15.366,31	23.875.215,02	0,00	1.672.635,89	25.532.484,60	0,00	0,00	0,00
2022-01-05	2022-01-05	0	26,49	0,00	23.859.848,71	0,00	23.859.848,71	1.000.000,00	672.635,89	24.532.484,60	0,00	1.000.000,00	0,00
2022-01-06	2022-01-31	26	26,49	0,00	23.859.848,71	399.524,15	24.259.372,85	0,00	1.072.160,04	24.932.008,74	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-27	27	27,45	0,00	23.859.848,71	428.243,95	24.289.092,66	0,00	1.500.403,99	25.360.252,70	0,00	0,00	0,00
2022-02-28	2022-02-28	1	27,45	0,00	23.859.848,71	15.860,89	23.875.709,59	0,00	1.516.264,88	25.376.113,58	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios
PROCESO 202100667
DEMANDANTE CHEVYPLAN S.A.
DEMANDADO ORLANDO OSPITA CRUZ
TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS .

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-02-28	2022-02-28	0	27,45	0,00	23.859.848,71	0,00	23.859.848,71	1.042.000,00	474.264,88	24.334.113,58	0,00	1.042.000,00	0,00
2022-03-01	2022-03-29	29	27,71	0,00	23.859.848,71	463,757,38	24.323.606,09	0,00	938.022,26	24.797.870,97	0,00	0,00	0,00
2022-03-30	2022-03-30	1	27,71	0,00	23.859.848,71	15.991,53	23.875.840,34	0,00	954.013,89	24.813.882,60	0,00	0,00	0,00
2022-03-30	2022-03-30	0	27,71	0,00	23.859.848,71	0,00	23.859.848,71	685.000,00	269.013,89	24.128.862,60	0,00	685.000,00	0,00
2022-03-31	2022-03-31	1	27,71	0,00	23.859.848,71	15.991,53	23.875.840,34	0,00	295.005,53	24.144.854,23	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-29	29	26,58	0,00	23.859.848,71	476.703,42	24.336.552,13	0,00	761.708,95	24.621.557,56	0,00	0,00	0,00
2022-04-30	2022-04-30	1	26,58	0,00	23.859.848,71	16.438,05	23.876.286,76	0,00	778.147,00	24.637.995,70	0,00	0,00	0,00
2022-04-30	2022-04-30	0	26,58	0,00	23.859.848,71	0,00	23.859.848,71	685.000,00	93.147,00	23.952.995,70	0,00	685.000,00	0,00
2022-05-01	2022-05-30	30	29,57	0,00	23.859.848,71	508.125,40	24.367.974,10	0,00	601.272,39	24.461.121,10	0,00	0,00	0,00
2022-05-31	2022-05-31	1	29,57	0,00	23.859.848,71	16.837,51	23.876.786,22	0,00	618.209,91	24.478.058,61	0,00	0,00	0,00
2022-05-31	2022-05-31	0	29,57	0,00	23.793.058,61	0,00	23.793.058,61	685.000,00	0,00	23.793.058,61	0,00	618.209,91	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	23.793.058,61	522.273,98	24.315.332,59	0,00	522.273,98	24.315.332,59	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-06	6	31,92	0,00	23.793.058,61	108.391,00	23.901.449,61	0,00	630.654,98	24.423.723,59	0,00	0,00	0,00
2022-07-07	2022-07-07	1	31,92	0,00	23.793.058,61	18.065,17	23.811.123,78	0,00	648.730,14	24.441.788,76	0,00	0,00	0,00
2022-07-07	2022-07-07	0	31,92	0,00	23.756.788,76	0,00	23.756.788,76	685.000,00	0,00	23.756.788,76	0,00	648.730,14	0,00
2022-07-08	2022-07-29	22	31,92	0,00	23.756.788,76	396.827,82	24.153.616,57	0,00	396.827,82	24.153.616,57	0,00	0,00	0,00
2022-07-30	2022-07-30	1	31,92	0,00	23.756.788,76	18.037,63	23.774.826,38	0,00	414.865,45	24.171.654,20	0,00	0,00	0,00
2022-07-30	2022-07-30	0	31,92	0,00	23.486.654,20	0,00	23.486.654,20	685.000,00	0,00	23.486.654,20	0,00	414.865,45	0,00
2022-07-31	2022-07-31	1	31,92	0,00	23.486.654,20	17.832,53	23.504.486,73	0,00	17.832,53	23.504.486,73	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios
PROCESO 202100667
DEMANDANTE CHEVYPLAN S.A.
DEMANDADO ORLANDO OSPITIA CRUZ
TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-01	2022-08-30	30	33,32	0,00	23.486.654,20	555.297,58	24.041.951,78	0,00	573.130,10	24.059.794,31	0,00	0,00	0,00
2022-08-31	2022-08-31	1	33,32	0,00	23.486.654,20	18.509,92	23.505.164,12	0,00	591.640,02	24.078.294,23	0,00	0,00	0,00
2022-08-31	2022-08-31	0	33,32	0,00	23.393.294,23	0,00	23.393.294,23	685.000,00	0,00	23.393.294,23	0,00	591.640,02	93.359,98
2022-09-01	2022-09-29	29	35,25	0,00	23.393.294,23	561.458,95	23.954.753,17	0,00	561.458,95	23.954.753,17	0,00	0,00	0,00
2022-09-30	2022-09-30	1	35,25	0,00	23.393.294,23	19.360,85	23.412.654,88	0,00	580.819,60	23.974.113,83	0,00	0,00	0,00
2022-09-30	2022-09-30	0	35,25	0,00	23.289.113,83	0,00	23.289.113,83	685.000,00	0,00	23.289.113,83	0,00	580.819,60	104.180,40
2022-10-01	2022-10-30	30	36,92	0,00	23.289.113,83	601.673,38	23.890.787,21	0,00	601.673,38	23.890.787,21	0,00	0,00	0,00
2022-10-31	2022-10-31	1	36,92	0,00	23.289.113,83	20.055,78	23.308.169,61	0,00	621.729,16	23.910.842,98	0,00	0,00	0,00
2022-10-31	2022-10-31	0	36,92	0,00	23.225.842,98	0,00	23.225.842,98	685.000,00	0,00	23.225.842,98	0,00	621.729,16	63.270,84
2022-11-01	2022-11-29	29	38,67	0,00	23.225.842,98	603.561,72	23.829.404,70	0,00	603.561,72	23.829.404,70	0,00	0,00	0,00
2022-11-30	2022-11-30	1	38,67	0,00	23.225.842,98	20.812,47	23.246.655,46	0,00	624.374,19	23.850.217,18	0,00	0,00	0,00
2022-11-30	2022-11-30	0	38,67	0,00	23.165.217,18	0,00	23.165.217,18	685.000,00	0,00	23.165.217,18	0,00	624.374,19	60.625,81
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	23.165.217,18	682.730,45	23.847.947,62	0,00	682.730,45	23.847.947,62	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-15	15	43,26	0,00	23.165.217,18	342.402,28	23.507.619,46	0,00	1.025.132,73	24.190.349,90	0,00	0,00	0,00
2023-01-16	2023-01-16	1	43,26	0,00	23.165.217,18	22.826,82	23.188.043,99	0,00	1.047.959,55	24.213.176,72	0,00	0,00	0,00
2023-01-18	2023-01-18	0	43,26	0,00	23.165.217,18	0,00	23.165.217,18	685.000,00	382.959,55	23.528.176,72	0,00	685.000,00	0,00
2023-01-17	2023-01-31	15	43,26	0,00	23.165.217,18	342.402,28	23.507.619,46	0,00	705.361,83	23.870.579,00	0,00	0,00	0,00
2023-01-31	2023-01-31	0	43,26	0,00	23.165.217,18	0,00	23.165.217,18	0,00	705.361,83	23.870.579,00	0,00	0,00	0,00
2023-01-31	2023-01-31	0	43,26	0,00	23.165.217,18	0,00	23.165.217,18	685.000,00	20.361,83	23.185.579,00	0,00	685.000,00	0,00



TIPO Liquidación de Intereses moratorios
PROCESO 202100667
DEMANDANTE CHEVYPLAN S.A.
DEMANDADO ORLANDO OSPITTA CRUZ
TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{NPeriodos/DiasPeriodo})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-02-01	2023-02-27	27	45,27	0,00	23.165.217,18	640.223,42	23.805.440,60	0,00	660.585,25	23.825.802,43	0,00	0,00	0,00
2023-02-28	2023-02-28	1	45,27	0,00	23.165.217,18	23.711,98	23.188.929,15	0,00	684.297,23	23.849.514,40	0,00	0,00	0,00
2023-02-28	2023-02-28	0	45,27	0,00	23.164.514,40	0,00	23.164.514,40	685.000,00	0,00	23.164.514,40	0,00	684.297,23	702,77
2023-03-01	2023-03-30	30	46,26	0,00	23.164.514,40	724.282,22	23.888.796,63	0,00	724.282,22	23.888.796,63	0,00	0,00	0,00
2023-03-31	2023-03-31	1	46,26	0,00	23.164.514,40	24.142,74	23.188.657,15	0,00	748.424,96	23.912.939,37	0,00	0,00	0,00
2023-03-31	2023-03-31	0	46,26	0,00	23.164.514,40	0,00	23.164.514,40	685.000,00	63.424,96	23.227.939,37	0,00	685.000,00	0,00
2023-04-01	2023-04-27	27	47,09	0,00	23.164.514,40	661.502,42	23.826.016,83	0,00	724.927,39	23.889.441,79	0,00	0,00	0,00
2023-04-28	2023-04-28	1	47,09	0,00	23.164.514,40	24.500,09	23.189.014,49	0,00	749.427,48	23.913.941,88	0,00	0,00	0,00
2023-04-28	2023-04-28	0	47,09	0,00	23.164.514,40	0,00	23.164.514,40	685.000,00	64.427,48	23.228.941,88	0,00	685.000,00	0,00
2023-04-29	2023-04-30	2	47,09	0,00	23.164.514,40	49.000,18	23.213.514,58	0,00	113.427,65	23.277.942,06	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-30	30	45,41	0,00	23.164.514,40	713.108,10	23.877.622,50	0,00	826.535,75	23.991.050,16	0,00	0,00	0,00
2023-05-31	2023-05-31	1	45,41	0,00	23.164.514,40	23.770,27	23.188.284,67	0,00	850.306,02	24.014.820,43	0,00	0,00	0,00
2023-05-31	2023-05-31	0	45,41	0,00	23.164.514,40	0,00	23.164.514,40	685.000,00	165.306,02	23.329.820,43	0,00	685.000,00	0,00
2023-06-01	2023-06-22	22	44,64	0,00	23.164.514,40	515.573,31	23.680.087,72	0,00	680.879,33	23.845.393,74	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	202100667
DEMANDANTE	CHEVYPLAN S.A.
DEMANDADO	ORLANDO OSPITTA CRUZ
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$23.164.514,40
SALDO INTERESES \$680.879,33

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES \$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
SANCIONES \$0,00
SALDO SANCIONES \$0,00
VALOR 1 \$0,00
SALDO VALOR 1 \$0,00
VALOR 2 \$0,00
SALDO VALOR 2 \$0,00
VALOR 3 \$0,00
SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$23.845.393,74

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$13.917.000,00
SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES

Fwd: Liquidación de credito - MARY NANCY LOPEZ RODRIGUEZ - 2021-676 (4PCCM Soacha)GCYC Bancolombia Bogotá <gcycbancolombiabogota@gmail.com>

Mar 04/07/2023 16:53

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (185 KB)

Liquidación de credito - MARY NANCY LOPEZ RODRIGUEZ - 2021-676 (4PCCM Soacha).pdf;

----- Forwarded message -----

De: **GCYC Bancolombia Bogotá** <gcycbancolombiabogota@gmail.com>

Date: jue, 29 jun 2023 a las 15:39

Subject: Liquidación de credito - MARY NANCY LOPEZ RODRIGUEZ - 2021-676 (4PCCM Soacha)

To: Juzgado cuarto 4 de pequeñas causas y competencias multiple de bogota

<j04pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>, <juan.parada285@aecea.co>,<daniela.tarazona683@aecea.co>, Aliados Aecea <aliados@aecea.co>

Cordial saludo:

CAROLINA CORONADO ALDANA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C. N°52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional N°125.650 del Consejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de endosatario de del BANCOLOMBIA S.A; en virtud de lo establecido en el artículo 103 del CGP y el ACUERDO PCSJA22-11930 del 25 de febrero de 2022, me permito adjuntar en PDF memorial **LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO** para su trámite respectivo

Agradezco se confirme recibido de los memoriales adjuntos

--

--

Cordialmente,**Carolina Coronado Aldana****Abogada Derecho Procesal****300 4572345****Cra 7 N° 17-01 Oficina 10-25****Salve un Árbol. No imprima este correo si no es absolutamente necesario**

--

Cordialmente,**Carolina Coronado Aldana**

Abogada Derecho Procesal

300 4572345

Cra 7 N° 17-01 Oficina 10-25



Salve un Árbol. No imprima este correo si no es absolutamente necesario

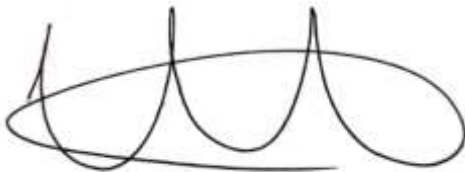
SEÑOR:
JUEZ CUARTO (4) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOACHA -CUND-
E. S. D.

DKDREF. PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA
No. Radc 2021-676
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARY NANCY LOPEZ RODRIGUEZ

LIQUIDACION DE CREDITO

CAROLINA CORONADO ALDANA, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C. No. 52.476.306 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.125.650 del Concejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de endosataria en procuración de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario identificado con NIT. 890.903.938-8; por medio del presente escrito me permito allego ante usted **LIQUIDACION DE CREDITO**, en el término oportuno y de acuerdo con el artículo 446 del C.G.P. contra de **MARY NANCY LOPEZ RODRIGUEZ**

Del Señor Juez, Atentamente



CAROLINA CORONADO ALDANA
C.C. N° 52.476.306 de Bogotá
T.P. N° 125.650 del C.S.J.

JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DE SOACHA							
LIQUIDACIÓN JUDICIAL PAGARE No. 2190088614							
PROCESO DE PAUTONOMO R28 CONTRA:							
MARY NANCY LOPEZ RODRIGUEZ CC.52.126.839							
VALOR EN PESOS							
Desde	Hasta	Tasa Maxima Legal	Tasa E.A. Aplicada mora	Días Mora	capital	intereses de mora	acumulado intereses de mora
08/04/2021	30/04/2021	25,97%	25,97%	23	14.830.187,00	217.329,56	217.329,56
01/05/2021	31/05/2021	25,83%	25,83%	31	14.830.187,00	292.238,35	509.567,91
01/06/2021	30/06/2021	25,82%	25,82%	30	14.830.187,00	282.623,31	792.191,22
01/07/2021	31/07/2021	25,77%	25,77%	31	14.830.187,00	291.625,79	1.083.817,01
01/08/2021	31/08/2021	25,86%	25,86%	31	14.830.187,00	292.544,54	1.376.361,54
01/09/2021	30/09/2021	25,79%	25,79%	30	14.830.187,00	282.327,10	1.658.688,64
01/10/2021	31/10/2021	25,62%	25,62%	31	14.830.187,00	290.093,21	1.948.781,85
01/11/2021	30/11/2021	25,91%	25,91%	30	14.830.187,00	283.511,53	2.232.293,38
01/12/2021	31/12/2021	26,19%	26,19%	31	14.830.187,00	295.908,14	2.528.201,52
01/01/2022	31/01/2022	26,49%	26,49%	31	14.830.187,00	298.958,98	2.827.160,50
01/02/2022	28/02/2022	27,45%	27,45%	28	14.830.187,00	278.526,70	3.105.687,20
01/03/2022	31/03/2022	27,71%	27,71%	31	14.830.187,00	311.297,93	3.416.985,13
01/04/2022	30/04/2022	28,58%	28,58%	30	14.830.187,00	309.600,70	3.726.585,83
01/05/2022	31/05/2022	29,57%	29,57%	31	14.830.187,00	329.903,73	4.056.489,56
01/06/2022	30/06/2022	30,60%	30,60%	30	14.830.187,00	329.010,23	4.385.499,79
01/07/2022	31/07/2022	31,92%	31,92%	31	14.830.187,00	353.064,69	4.738.564,48
01/08/2022	31/08/2022	33,32%	33,32%	31	14.830.187,00	366.683,89	5.105.248,37
01/09/2022	30/09/2022	35,25%	35,25%	30	14.830.187,00	372.663,80	5.477.912,17
01/10/2022	31/10/2022	36,92%	36,92%	31	14.830.187,00	401.112,78	5.879.024,95
01/11/2022	30/11/2022	38,67%	38,67%	30	14.830.187,00	403.899,71	6.282.924,65
01/12/2022	31/12/2022	41,46%	41,46%	31	14.830.187,00	443.369,31	6.726.293,97
01/01/2023	31/01/2023	43,26%	43,26%	31	14.830.187,00	459.780,22	7.186.074,18
01/02/2023	28/02/2023	45,27%	45,27%	28	14.830.187,00	430.972,14	7.617.046,32
01/03/2023	31/03/2023	46,26%	46,26%	31	14.830.187,00	486.717,01	8.103.763,33
01/04/2023	30/04/2023	47,09%	47,09%	30	14.830.187,00	477.888,12	8.581.651,45
01/05/2023	15/05/2023	45,41%	45,41%	15	14.830.187,00	229.938,25	8.811.589,70
TOTAL					14.830.187,00		8.811.589,70

Fecha Saldo	15/05/23
--------------------	-----------------

CONCEPTO	PESOS
Capital	14.830.187,00
Intereses de Mora	8.811.589,70
TOTAL	23.641.776,70

Elaboró: Yudy Mora

J04PQCCM_SOACHA_2021-1022
_PRESENTA_LIQUIDACION_DAVIVIENDA_VS_SIMEON_ALAPE

AECSA SA <correoseguro@e-entrega.co>

Mar 27/06/2023 8:59

Para:Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha
<jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co>

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

Señor(a)

**JUZGADO 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AECSA SA**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de e-entrega para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:



[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por AECSA SA](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2023

Servientrega S. A..

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

Señor:

JUZGADO 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

REFERENCIA : EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE : BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO : ALAPE MENDOZA SIMEON C.C. 5970743
DEMANDADO : MARIA DAYSI TORRES VARON C.C. 65553607
RADICADO : 25754400300320210102200

ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me dirijo respetuosamente al señor Juez, de la siguiente manera.

1. Me permito aportar la liquidación del crédito con fecha de corte del día **26 de junio de 2023, con un valor total de: **(61.205,0640) UVR** que liquidadas con la fecha en la que se elaboró la liquidación del crédito asciende a la suma de **VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS Y ONCE CENTAVOS M/CTE (\$21.296.865,11)**.**

TT:	ALAPE MENDOZA SIMEON
CC:	5970743
FECHA FINAL DE LIQUIDACION:	26/06/2023
TASA EFECTIVA ANUAL:	14,25%
TASA E.DIARIA:	0,0365%

CAPITAL ACCELERADO:	69777,0511
TOTAL CUOTAS CAPITAL:	5068,8134
TOTAL INTERES DE PLAZO:	3528,7843
TOTAL PRIMA SEGURO:	0,0000

SALDO FINAL CAPITAL TOTAL:	61.071,2996	\$ 21.250.320,56
SALDO FINAL MORA TOTAL:	133,7644	\$ 46.544,55
SALDO FINAL I. REMUNERATORIO:	-	\$ -
SALDO FINAL PRIMA SEGURO:	-	\$ -
SALDO TOTAL FINAL	61.205,0640	\$ 21.296.865,11

2. Me permito aclararle que el valor que se relaciona en las tablas de liquidación anexas se discriminan el capital acelerado, intereses de plazo e intereses moratorios teniendo en cuenta la tasa de interés pactada por las partes y a lo establecido por su despacho en el mandamiento de pago.

Anexo:

- Anexo el cuadro de liquidación correspondiente.

Cordialmente.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'C' followed by a series of loops and a final flourish.

CAROLINA ABELLO OTÁLORA
CC. No. 22.461.911 de Barranquilla
TP. No. 129.978 del C. S. de la J.
LUIS DANIEL CARREÑO 24/06/2023 DH 4649


8	19/05/2023	31/05/2023	13	61.822,2602	293,3866	-	\$ -	-	62.115,6468	-	\$ -	293,3866	-	\$ -	-	61.822,2602	62.115,6468	-	-	\$ -	-	-	-
8	1/06/2023	20/06/2023	20	61.822,2602	451,3640	-	\$ -	-	62.273,6242	1.495,7112	\$ 520.000,00	-	-	\$ -	-	61.071,2996	61.071,2996	744,7506	-	\$ -	-	750,9606	-
8	21/06/2023	26/06/2023	6	61.071,2996	133,7644	-	\$ -	-	61.205,0640	-	\$ -	133,7644	-	\$ -	-	61.071,2996	61.205,0640	-	-	\$ -	-	-	-

2022-00074 AVALUO 2023 y LIQUIDACIÓN CRÉDITO

Claudia Patricia Montero Gazca <cpmontero@cobranzasbeta.com.co>

Jue 22/06/2023 8:42

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha <jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co>
CC: azapatav@corona.com.co <azapatav@corona.com.co>; azapata81@hotmail.com <azapata81@hotmail.com>; FMILE.SM@gmail.com <FMILE.SM@gmail.com>; Sara Gabriela Orjuela Cubillos <sara.orjuela@cobranzasbeta.com.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

71362 avaluo 2023 comercial y Liq crédito 1.pdf;

Señor

JUEZ 4 PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SOACHA
E.S.D

REF.: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 2022-00074
DE BANCO DAVIVIENDA S.A.
CONTRA ANDRES ZAPATA VILLALOBOS, FABIOLA VILLALOBOS DE RODRIGUEZ

ASUNTO: AVALUO 2023 y LIQUIDACIÓN CRÉDITO

--

L- 71362-sara

Cordialmente,

Claudia Patricia Montero Gazca

Promociones y Cobranzas Beta S.A.

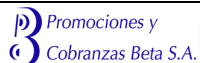
Profesional II - Abogado Interno

Carrera 10 No. 64-65, Bogotá

cpmontero@cobranzasbeta.com.co

Asuntos Comerciales FIJO Wolkvox 601.2415086 Opcion 1 digite su numero de cedula y confirme (LLamadas internas ext 3926)

Asuntos Judiciales 322.3959913

HORARIO LABORAL: L-V : 8 A.M. - 5 P.M.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El

presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

Señor

JUEZ 4 PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SOACHA
E.S.D

REF.: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 2022-00074
DE BANCO DAVIVIENDA S.A.
CONTRA ANDRES ZAPATA VILLALOBOS, FABIOLA VILLALOBOS DE
RODRIGUEZ

ASUNTO: AVALUO 2023 y LIQUIDACIÓN CRÉDITO

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la entidad demandante respetuosamente ALLEGO:

1. Liquidación de crédito

Liquidación de crédito de conformidad con el **art. 446 del CGP** y de acuerdo cuadro adjunto que arroja la suma de

\$34.685.344,25

2. Certificado Catastral 2023.

Fecha y hora de expedición: 09-JUN-2023 09:17

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales		
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA	
Nupre:		
Número Predial Nacional:	257540000000000145152906030004	
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-198164	
Dirección Principal	KR 32 13 131 TO 6 AP 304	
Otras Direcciones		
Dirección Anterior	KR 32 13 131 TO 6 AP 304	

Información Física		Información Económica
Vigencia:	2023	Avalúo Catastral (\$):
Área de Terreno (m2):	20	\$61,757,000
Área de Construcción (m2):	37	
Destino Económico:	2551 - Habitacional	

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	80113200	ANDRES ZAPATA VILLALOBOS
CÉDULA DE CIUDADANÍA	24706854	FABIOLA VILLALOBOS DE RODRIGUEZ

Para efectos del **numeral 4º del art. 444 del CGP** se hace necesario realizar **cotejo con un avalúo comercial con ingreso al inmueble**, máxime cuando la Resolución que incrementó los avalúos catastrales para el municipio de Soacha fue objeto de sanción por parte de la Superintendencia de Registro mediante la **Resolución 05379 del 30 de mayo de 2023**, que multó al municipio de Soacha en

su condición de gestor catastral y a la sociedad Catastro Avanza SAS SEM como operador catastral por los aumentos injustificados de los valores catastrales de muchos predios.

*4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que **no es idóneo para establecer su precio real**. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.*

Obsérvese que para el inmueble objeto de hipoteca, el **catastral neto de 2023 está en \$61.757.000,00** por lo que al incrementarlo arrojaría un valor no ajustado a la realidad del mercado del municipio¹.

En tales circunstancias, **respetuosamente solicito se requiere al secuestre y a los demandados para que faciliten el ingreso al inmueble para realizar un avalúo comercial con ingreso** y así poder cotejar y determinar el valor real del inmueble conforme dispone la norma para efectos de establecer la base de una subasta pública, conforme los deberes que tienen las partes señaladas en el **numeral 8 del art. 78 del CGP**:

8. Prestar al juez su colaboración para la práctica de pruebas y diligencias.

Por economía procesal, ruego realizar advertencias que acarrearía no facilitar el ingreso consagradas en el **art. 44 del CGP** (multas y arrestos).

ADJUNTO ACTA SECUESTRO DE JUNIO.6.2023 realizada por la Inspección de Policía de Soacha. VERIFICAR DEVOLUCIÓN RESPECTIVA.

Sírvase proceder de conformidad.

Del Señor Juez,

CLAUDIA PATRICIA MONTERO GAZCA
C.C. 55.169.048 de Neiva
T.P. 119.002 del C.S. de la J.

¹ \$92.635.500

LIQUIDACION DE CRÉDITO

FECHA PRESENTACION DEMANDA
 VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR
 INTERES MORATORIO:

7 de febrero de 2022

- que corresponde a -
19,12% demanda, mandamiento, sentencia y máximo legal

CAPITAL ACELERADO:	
Capital de cuota	1
Capital de cuota	2
Capital de cuota	3
Capital de cuota	4
Capital de cuota	5
Capital de cuota	6
Capital de cuota	7

\$	28.870.400,83
	\$ 90.978,04
	\$ 91.513,53
	\$ 92.060,32
	\$ 65.024,55
	\$ 65.678,07
	\$ 66.331,52
	\$ 66.998,18

(JUNIO.30.2021 - DIC.31.2021)

suma de capitales de cuotas \$ 538.584,21

	desde	hasta	% diario	# de días en mora	total % moratorio	CAPITAL	Interés de Plazo	TOTAL (K) + (% MORA) + (% PLAZO)
CAPITAL ACELERADO	08-feb-22	21-jun-23	0,000531111	499	\$ 7.651.361,94	\$ 28.870.400,83	\$ -	\$ 36.521.762,77
Capital de cuota 1	30-jun-21	21-jun-23	0,000531111	722	\$ 34.886,64	\$ 90.978,04	\$ 292.724,73	\$ 418.589,41
Capital de cuota 2	31-jul-21	21-jun-23	0,000531111	691	\$ 33.585,26	\$ 91.513,53	\$ 291.820,35	\$ 416.919,14
Capital de cuota 3	31-ago-21	21-jun-23	0,000531111	660	\$ 32.270,21	\$ 92.060,32	\$ 290.900,59	\$ 415.231,12
Capital de cuota 4	30-sept-21	21-jun-23	0,000531111	630	\$ 21.757,21	\$ 65.024,55	\$ 289.975,33	\$ 376.757,09
Capital de cuota 5	31-oct-21	21-jun-23	0,000531111	599	\$ 20.894,53	\$ 65.678,07	\$ 289.322,88	\$ 375.895,48
Capital de cuota 6	30-nov-21	21-jun-23	0,000531111	569	\$ 20.045,53	\$ 66.331,52	\$ 288.668,39	\$ 375.045,44
Capital de cuota 7	31-dic-21	21-jun-23	0,000531111	538	\$ 19.143,91	\$ 66.998,18	\$ 288.001,70	\$ 374.143,79
							\$ 2.031.413,97	\$ 39.274.344,25

MENOS ABONOS POSTERIORES A DEMANDA

7 de febrero de 2022

1	2023/03/22 ,	3.189.000,00
2	2022/10/03 ,	400.000,00
2	2022/03/02 ,	1.000.000,00
		\$ 4.589.000,00

\$ 34.685.344,25



CERTIFICACIÓN CATASTRAL MUNICIPIO DE SOACHA

71362

Radicación N°: 25-754-00006906-2023
Fecha y hora de expedición: 09-JUN-2023 09:17

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Identificadores Prediales	
Municipio – Departamento:	SOACHA - CUNDINAMARCA
Nupre:	
Número Predial Nacional:	25754000000000145152906030004
Folio de Matricula Inmobiliaria:	051-198164 ✓
Dirección Principal	KR 32 13 131 TO 6 AP 304 ✓
Otras Direcciones	
Dirección Anterior	KR 32 13 131 TO 6 AP 304

Información Física		Información Económica
Vigencia:	2023 ✓	Avalúo Catastral (\$):
Área de Terreno (m2):	20	\$61,757,000 ✓
Área de Construcción (m2):	37	
Destino Económico:	2551 - Habitacional	

Información Jurídica		
Tipo Documento	No. Documento	Nombres y apellidos o Razón Social
CÉDULA DE CIUDADANÍA	80113200	ANDRES ZAPATA VILLALOBOS ✓
CÉDULA DE CIUDADANÍA	24706854	FABIOLA VILLALOBOS DE RODRIGUEZ ✓

Nota: Este certificado tiene validez de acuerdo con la Ley 527 de 1999 (agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución del IGAC 1149 de 2021. "Artículo 69. Derecho constitucional de hábeas data o a la autodeterminación informática". en caso de presentar alguna duda relacionada con la información aquí contenida y/o verificar la autenticidad del presente certificado puede dirigir sus inquietudes al correo electrónico gestorcatastral@alcaldiasoacha.gov.co.

El presente certificado se expide a solicitud del interesado.

Jonathan Fabian Rocha Duque
Director de Gestión Catastral -



DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 32 No 13-131 APTO 304 TORRE 6 Y / O CARRERA 32 No 13-131 DEL MUNICIPIO DE SOACHA EN CONTRA DE ANDRES ZAPATA VILLALOBOS Y FABIOLA VILLALOBOS DE RODRIGUEZ MENDIANTE DESPACHO COMISORIO No 051 DE 2022-074 EMANADO DEL JUZGADO CUARTO PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (TRANSITORIO) ANTES DEL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CUNDINAMARCA.

Soacha Cundinamarca, a los Seis (6) días del mes de Junio del año Dos Mil Veintitrés (2023), siendo el día y la hora señalados en auto que antecede, para llevar a cabo la diligencia, el Despacho de la Inspección Tercera Municipal de Policía de Soacha Cundinamarca, se constituye en audiencia pública, y contando con la presencia del Dr.(a) **IVAN CASTRO HERRERA**, Identificado con la C.C, No 80527544 de Bogotá con T.P No 400125 del C.S.J, a quien el despacho le reconoce la Personería Jurídica para actuar en sustitución del Dr **CLAUDIA PATRICIAMONTERO GAZCA**, identificad (a) con la cedula de ciudadanía No 55.169.048 con T.P No 119002 del C.S.J como apoderada del **BANCO DAVIVIENDA S.A** El despacho al revisar el comisorio No 040 nos damos cuenta que la empresa **AUXILIARES DE LA JUSTICIA**, no se encuentra en el listado. El despacho procede a nombrar a la empresa de Servicios Jurídicos **MYM S.A** quien es el representante legal **JOSE ALFREDO CONTRERAS**, C.C No 79.211.764 de Soacha, cuenta con la dirección de notificación en la Cra. 30 No 30 -130 Apto 301 Bloque 7 san mateo Teléfono 3002124483. El Despacho se traslada al lugar objeto de las diligencias ubicada en la **CARRERA 32 No 13-131 APTO 304 TORRE 6 Y / O CARRERA 32 No 13-131**

Una vez allí somos atendidos por Por el propietario Andres zapata Villalobos Cc 80. 113.200 de Bogotá,

a quien el Despacho le informa en objeto de la diligencias y le concede el uso de la palabra quien manifiesta:

La idea es normalizar el credito y voy a ir hablar con la abogada para normalizar el credito.

Acto seguido se procede a alinderar e identificar el bien inmueble así: Por el Norte: con el apto 301 con la torre 5. Por el Sur: apto 301 de la torre 6.

Oriente: Calle libre a parqueaderos.

Occidente: apto 303.

con servicios públicos de: agua, luz, Gas, sin verificar su estado de pago.

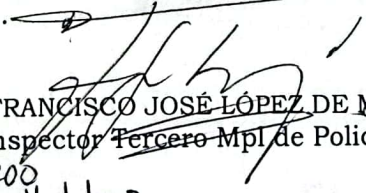
de: se trata de un apto con sala comedor 2 3
habitaciones 1 cocina con espacio de ropas 1
baño con sus 3 elementos, pisos en general en
cerámicas color beis paredes empanetadas y pintadas
en color blanco, techo en concreto y pintado en color
blanco.

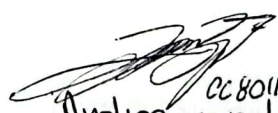
Acto seguido el despacho procede a concederle el uso de la
palabra a la apoderada en sustitución
Dr. Juan Castro Herrera quien
manifiesta: solicito respetuosamente ese declare legamente
secuestrado el inmueble alinderado y descrito y se haga entrega
al auxiliar de la justicia para su administración.


Acto seguido el despacho teniendo en cuenta que no hay
oposición alguna que resolver, declara legalmente secuestrado el
inmueble anteriormente descrito y alinderado y se le hace entrega
real y material al auxiliar de la justicia para lo de su cargo. El
auxiliar de la justicia manifiesta: recibo el inmueble
anteriormente descrito y alinderado,
Recibo el inmueble anteriormente adcrito y linderado
teniendo en cuenta que as atiende el demandado
procedo a dejarlo en deposito y gratuito.

Se fijan los gastos de ley en
Docientos cincuenta mil pesos (250.000). pesos M/C, los
cuales son cancelados Beta.

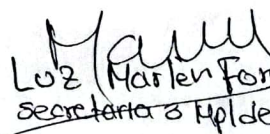
No siendo otro el objeto de la diligencia se lee y firma por quienes
en ella intervienen.


FRANCISCO JOSÉ LÓPEZ DE MESA
Inspector Tercero Mpl de Polici


CC 80113200
Andres Zapata Villabos.
Quien atiende la diligencia.


Jose Alfredo Gutierrez
Servicios Juridicos Nym.


Juan Castro Herrera
Apoderado sustituto.


Luz Marlen Forero
Secretaria 3 Mpl de Policia