



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, seis (06) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300719 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. En los términos del inciso 2° del numeral 1° del artículo 468 del Código General del Proceso, allegue nuevo certificado de libertad y tradición en el que verse la vigencia del gravamen sobre el inmueble hipotecado, con una antelación no mayor a un (1) mes y donde conste el traslado del folio de matrícula inmobiliaria.

2. En relación a la dirección de correo electrónica de los demandados, deberá allegar evidencia que acredite que corresponde a la utilizada por aquellos para efectos de notificaciones. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 08 fijado hoy 02 de octubre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6aef8106e3f3b9def96aae08a67667b9a596ad2544dcb7d2ecd717136dbc0bce**

Documento generado en 06/10/2023 09:13:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300872 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar la siguiente:

El embargo de los dineros que a cualquier título se encuentren depositados en las cuentas de las entidades financieras relacionadas en el escrito que antecede de propiedad de la demandada y que excedan los límites de inembargabilidad establecidos en el Decreto 564 del 19 de Marzo de 1996 y demás normas que lo reforman y complementan.  
**Límite del embargo \$68.500.000.00 M/cte.**

Oficiese a los Gerentes de las mencionadas entidades, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10° y parágrafo del artículo 593 del C. G. del P., indicándole identificación de las partes, y el número de cuenta del Banco Agrario de Colombia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cb9bf67c6e889ebbe9ba8e400a2d189940f17be9c51ab97751ebf7e18014616e**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300872 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **EDID ROCÍO ESCOBAR RODRÍGUEZ** ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$37.254.919.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios causados sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de presentación de la demanda (15 de noviembre de 2023) y hasta el momento que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$8.352.751.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo contenidos en el título base de la ejecución.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales

digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Reconocer personería a **MARLY ALEXANDRA ROMERO CAMACHO**, como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77f7afb89c0a29c2c40649b536d12728f7019198aa4c5fd66f63506ec221299a**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300873 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante con una antelación no mayor a 30 días (art. 85 CGP).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4b04cfee41bec8e6332afc48fe179ca9908886b0b4ec4abf9fc5493739b26cd4**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300874 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **ADRIANA ZULLAY ALARCÓN ROJAS** ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la cantidad de 63574,1685 UVR, que a la fecha de la presentación de la demanda ascienden a la suma de \$22.639.180,99 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 16.05% E.A., sin que supere la máxima legal autorizada, desde la fecha de presentación de la demanda (16 de noviembre de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 4.743,9851 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$1.689.364,40 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 3 de marzo de 2023 y el 3 de noviembre del mismo año, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
3/03/2023	512,0952	\$ 182.360,48
3/04/2023	515,7860	\$ 183.674,80
3/05/2023	519,5034	\$ 184.998,59
3/06/2023	523,2477	\$ 186.331,96
3/07/2023	527,0188	\$ 187.674,87
3/08/2023	530,8172	\$ 189.027,51
3/09/2023	534,6430	\$ 190.389,90
3/10/2023	538,4964	\$ 191.762,12

3/11/2023	542,3774	\$ 193.144,17
	<b>Total</b>	<b>\$ 1.689.364,40</b>

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 16.05% E.A., sin que supere la máxima legal autorizada, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$1.557.506.75 M/cte por concepto de intereses de plazo, causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 3 de marzo de 2023 y el 3 de noviembre del mismo año, liquidados a la tasa del 10.70% E.A., los cuales se discriminan así:

Vencimiento	UVR	Pesos
3/03/2023	500,9817	\$ 178.402,89
3/04/2023	497,2912	\$ 177.088,68
3/05/2023	493,5739	\$ 175.764,92
3/06/2023	489,8296	\$ 174.431,55
3/07/2023	486,0584	\$ 173.088,60
3/08/2023	482,2601	\$ 171.736,00
3/09/2023	478,4338	\$ 170.373,43
3/10/2023	474,5805	\$ 169.001,25
3/11/2023	470,7001	\$ 167.619,41
	<b>Total</b>	<b>\$ 1.557.506,73</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-180156. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11640dac3f0a8caefd2c37715deb7ab7cb42f4686d46b6ddc287c7f0a284ef45**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300875 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Allegue nuevo poder especial, en el que se identifique en debida forma le pagaré base de la ejecución.
2. Adecue el acápite introductor de la demanda, en lo que se refiere al domicilio del demandado, de modo que se acompañe con el consignado en la notificaciones.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fe86f4559e4f7267d7c6af2351a85b443475307783e095eda9f5dab7701e6090**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202300876 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Aporte nuevo poder especial dirigido a este Despacho en el que se identifique en debida forma el inmueble objeto de pretensiones, con sus linderos, ubicación, nomenclatura y demás especificaciones a que haya lugar (art. 74 CGP). del poder que se allegue deberá contener la dirección de correo electrónica del apoderado judicial de la demandante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5° de la Ley 2213 de 2022.

2. El bien inmueble objeto del proceso especifíquese por su ubicación, cabidas, linderos, nomenclaturas y demás circunstancia que los identifiquen, tanto especiales de cada bien como los generales, en caso que forme parte de uno de mayor extensión (artículo 83 del Código General del Proceso).

3. Allegue medio de prueba que acredite que la dirección de correo electrónica informada para efectos de notificaciones judiciales del demandado corresponde a la utilizada por aquel para ese propósito. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15a8d2573b343fc383be2a9758d40aa3339b4ce71eaa04d2d62d8cf5c816ecbd**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300877 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante con una antelación no mayor a 30 días (art. 85 CGP).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:



**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **23434af4e15734efaac7f4a2316f99d723d084662f1ab52adb5af2120c180bc8**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300878 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante con una antelación no mayor a 30 días (art. 85 CGP).
2. Aporte poder especial legible, que faculte a la abogada Gloria Ayde Mello López para actuar en el presente asunto (art. 74 CGP).
3. En relación a la dirección de correo electrónica de la demandada, deberá indicar bajo la gravedad de juramento que corresponden a la utilizada por aquella para ese propósito y allegar evidencia de ello. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b65f2fa6a4b788593383485b1bea960abbb65b3fac0cd40445233a2bb9ca5706**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300879 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante con una antelación no mayor a 30 días (art. 85 CGP).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c42d0ad841fe25726b24ee81bf860e5c8e65f3c1b3e3ed40df865e7020991a42**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300880 00**

Se inadmite la anterior solicitud de reforma de la demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante con una antelación no mayor a 30 días (art. 85 CGP).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **adb274e96f16b97ff70bab5f61c015a65fb4f444b1731b6c430026aedd6ab3a0**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300881 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante con una antelación no mayor a 30 días (art. 85 CGP).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez



**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **64e200f38fa10c8b3d6041977e0f4e9226987ff83f3625f9abb713a272da1674**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300882 00**

Encontrándose la anterior demanda al despacho para su calificación, se advierte que su cuantía corresponde a uno de menor, en virtud de lo dispuesto en el inciso 1° del artículo 25 del Código General del Proceso, en concordancia con lo estatuido en el numeral 1° del artículo 26 *ibídem*, atendiendo al valor de las pretensiones al tiempo de su presentación -capital e intereses de mora-.

En consecuencia, el juzgado con fundamento en el inciso 2° del artículo 90 *ídem*, **RESUELVE**

**DEVOLVER** el expediente a la **OFICINA JUDICIAL DE REPARTO**, a fin de que sea distribuido entre los Jueces **CIVILES DE MUNICIPALES** de esta ciudad, para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8726b3b5dbe7b46a02d2194a127c34fd189c319395bc2c8192f81a7d4efcfd24**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300883 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **DEISSY ALEJANDRA ARANGO ARANGO** ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$32.917.470.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios causados sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de presentación de la demanda (17 de noviembre de 2023) y hasta el momento que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$10.587.201.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo contenidos en el título base de la ejecución.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales

digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Reconocer personería a **ANGÉLICA PULIDO ORTIGOZA**, como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c496c35ab554bc3098e3a5d203fb2f613e396c026ab0696add3923e31275554e**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300884 00**

Con fundamento en el artículo 599 del C. G. del P., el Juzgado decreta como medida cautelar la siguiente:

El embargo y secuestro preventivo de los bienes muebles y enseres susceptibles de tal medida sin incluir vehículos automotores, ni unidades comerciales que como de propiedad de la aquí demandada, se encuentren en la Carrera 12 No.6C-99, Torre 2 Apartamento 604 de Soacha-Cundinamarca o en el lugar que se indique bajo la gravedad del juramento al momento de la diligencia.

Para esta diligencia, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestro y fijar sus honorarios. Límite del embargo \$4.600.000.00 m/cte. **Librese el correspondiente despacho comisorio con los insertos del caso.**

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bee70e8f9deada4c8a3fe983a2ade37b4cb22b929f13768240a5fe4f248196a8**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300884 00**

Como quiera que el certificado de deuda allegado como base del recaudo presta mérito ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, pues registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LA ILUSIÓN I P.H.** y en contra **GISELL YOHANNA QUIMBAY QUIMBAY**, ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$3.022.000.00 M/cte, por concepto de las cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, cuotas de parqueadero y sanciones, causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el mes de enero de 2018 y el mes de noviembre de 2023, las cuales se discriminan así:

<b>Concepto</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>Valor</b>
Cuota Parqueadero	1/01/2018	\$ 17.000,00
Sanción	1/05/2018	\$ 50.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2018	\$ 17.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2018	\$ 17.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2018	\$ 17.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2018	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2018	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/07/2018	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2018	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2018	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2018	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2018	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2018	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/01/2019	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/02/2019	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/03/2019	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/04/2019	\$ 20.000,00
Cuota Parqueadero	1/05/2019	\$ 22.000,00
Cuota Parqueadero	1/06/2019	\$ 22.000,00



Cuota Parqueadero	1/07/2019	\$ 22.000,00
Cuota Parqueadero	1/08/2019	\$ 22.000,00
Cuota Parqueadero	1/09/2019	\$ 22.000,00
Cuota Parqueadero	1/10/2019	\$ 22.000,00
Cuota Parqueadero	1/11/2019	\$ 22.000,00
Cuota Parqueadero	1/12/2019	\$ 22.000,00
Sanción	1/03/2020	\$ 55.000,00
Saldo Cuota Administración	1/06/2021	\$ 30.000,00
Cuota Administración	1/07/2021	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/08/2021	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/09/2021	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/10/2021	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/11/2021	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/12/2021	\$ 55.000,00
Cuota Administración	1/01/2022	\$ 55.000,00
Sanción	1/06/2021	\$ 110.000,00
Cuota Administración	1/02/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/03/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/04/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/05/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/06/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/07/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/08/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/09/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/10/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/11/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/12/2022	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/01/2023	\$ 58.000,00
Sanción	1/04/2022	\$ 116.000,00
Cuota Administración	1/02/2023	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/03/2023	\$ 58.000,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/06/2023	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/07/2023	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/08/2023	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/09/2023	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/10/2023	\$ 68.000,00
Cuota Administración	1/11/2023	\$ 68.000,00
Sanción	1/04/2023	\$ 136.000,00
Cuota Extraordinaria	1/03/2023	\$ 100.000,00
Cuota Administración	1/04/2023	\$ 100.000,00
Cuota Administración	1/05/2023	\$ 100.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 3.022.000,00</b>

2. Por los intereses moratorios causados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, liquidadas a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por las cuotas de administración, ordinarias y extraordinarias, así como sus intereses de mora, que en lo sucesivo se causen, en los términos del inciso 2° del artículo 431 del Código General del Proceso.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Reconocer personería a **RAMON EDUARDO BOADA MORENO**, como apoderado judicial de la parte demandante. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c154ec44f03876a8ed158e3b22a9656834c32723ce7d628a27a56be8cc6d2f74**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300887 00**

Estando el presente asunto al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda, se advierte que la parte demandante se encuentra conformada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, esto es, una entidad pública, cuyo domicilio está ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo tanto, esta repartición judicial carece de competencia para su conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10° del artículo 28 del Código General del Proceso, en virtud a que: *“en los procesos contenciosos en que sea parte una entidad territorial, o una entidad descentralizada por servicios o cualquier otra entidad pública, conocerá en forma privativa el juez del domicilio de la respectiva entidad...”*.

En consecuencia, se dispone:

**1°. RECHAZAR** la demanda en razón del factor territorial.

**2°. ORDENAR** su remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C., quien es el competente para conocer del asunto.

**3°. DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ec1d663dd653fd2866616fcca1782c7f88ffa745e8cf43093e9df76120513df**

Documento generado en 24/11/2023 10:51:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100398 00**

En atención a que el demandado **LUIS ARMANDO FULA CALDERÓN**, se dio por notificado del auto que libró mandamiento de pago en su contra de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal guardó silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de 22 de julio de 2021.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$1.100.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **227d27cc0eaefb756dcb4ab9b1bd9b286d143495659bde719ee568e5d68b3ad0**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**DESPACHO COMISORIO No. 257544189004202300502 00**

Estando las presentes diligencias al despacho, previo a continuar con el trámite correspondiente, por secretaria oficiase al Juzgado Sexto Civil de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá para que aclare la ubicación del inmueble objeto de la comisión, teniendo en cuenta que, en el despacho comisorio N° 032 se indicó que la misma era Bogotá y en el auto de fecha 22 de junio se visualiza que es esta Municipalidad. Oficiase como corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 3fe7ff16a3fb1039ec94a4f514b0a826cbb09b9608f0118b92ff3394d28e991c

Documento generado en 24/11/2023 10:49:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300578 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **WILLIAM ELDINER ALFONSO MORALES**, por pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiese.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandante, desglóse el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3d1648e714d162af72a2eb778b4986f5be8e7d9283882abade622ae6393c131**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300597 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que la demandada **MARILU LINARES**, se dio por notificada del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal guardo silencio; y luego de hacer una revisión del pagaré allegado como base de la ejecución, se evidencio que este cumple con los requisitos previstos en los artículo 621 y 709 del Código de Comercio, así como los consagrados en el artículo 422 del Código General del proceso, el despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 1° de septiembre de 2023.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$300.000.oo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **002a6011266a9c573a9df5e302dff28a94ce0e5c39279ab1fae543b8d8ed7df1**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300616 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **LEIDY VIVIANA MUÑOZ TAPIA** ordenando a aquella que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$19.272.030.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios causados sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de presentación de la demanda (30 de agosto de 2023) y hasta el momento que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$1.866.912.00 M/cte, por concepto de intereses de plazo contenidos en el título base de la ejecución.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibidem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO. REQUERIR** a las partes, para que cumplan sus deberes frente al uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones, enviando simultáneamente a través de los canales digitales informados de los actores procesales, copia de todos los

memoriales y actuaciones que realicen, de acuerdo con el inciso 2° artículo 3° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Reconocer personería a **DANYELA REYES GONZÁLEZ**, como mandataria judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d8e70c2b2838b601f544ae98ac92c4c01314656d93327c99bede6491f0b7123**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:13 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300661 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **MARÍA YOLANDA VARGAS CORTES** y **OTONIEL LEAL VERDUGO** ordenando a aquellos que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la cantidad de 100749,9954 UVR, que a la fecha de la presentación de la demanda ascienden a la suma de \$35.348.619.47 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenida en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital insoluto de la obligación, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 13.95% E.A., sin que supere la máxima legal autorizada, desde la fecha de presentación de la demanda (8 de septiembre de 2023) y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la cantidad de 2938,7036 UVR, que a la fecha de presentación de la demanda ascienden a la suma de \$1.028.700.85 M/cte, por concepto de las cuotas causadas y no pagadas en el periodo comprendido entre el 18 de enero de 2023 y el 18 de agosto del mismo año, contenidas en el citado pagaré y que se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>UVR</b>	<b>Pesos</b>
18/01/2023	64,4801	\$ 22.562,81
18/02/2023	401,7113	\$ 140.566,42
18/03/2023	404,5847	\$ 141.571,87
18/04/2023	407,5939	\$ 142.624,85
18/05/2023	410,5263	\$ 143.650,95
18/06/2023	413,5798	\$ 144.719,43
18/07/2023	416,6560	\$ 145.795,85

18/08/2023	419,5715	\$ 147.208,67
	<b>Total</b>	<b>\$ 1.028.700,85</b>

2. Por los intereses moratorios liquidados sobre las anteriores cuotas causadas y no pagadas, a la una y media vez la tasa pactada en el título base de la ejecución, esto es, 13.95% E.A., sin que supere la máxima legal autorizada, desde que cada una se hizo exigible y hasta el momento en que se haga efectivo el pago.

3. Por la suma de \$1.746.958.84 M/cte por concepto de intereses de plazo, causados y no pagados en el periodo comprendido entre el 18 de febrero de 2023 y el 18 de agosto del mismo año, liquidados a la tasa del 9.30% E.A., los cuales se discriminan así:

<b>Vencimiento</b>	<b>Pesos</b>
18/02/2023	\$ 252.579,90
18/03/2023	\$ 251.561,46
18/04/2023	\$ 250.523,07
18/05/2023	\$ 249.482,45
18/06/2023	\$ 248.413,94
18/07/2023	\$ 247.395,29
18/08/2023	\$ 247.002,73
	<b>\$ 1.746.958,84</b>

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 *Ibidem*, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas y acompañar las pruebas relacionadas con ellas.

**TERCERO.** Para los efectos del numeral 2° artículo 468 del Código General del Proceso, se decreta el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto de hipoteca identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-139460. Oficiese de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Respectiva.

**CUARTO.** Reconocer personería a **GLORIA JUDITH SANTANA RÓDRIGUEZ**, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto. *(Se INSTA al togado (a) para que realice sus actuaciones desde la dirección de correo electrónica registrada en el Registro Nacional de Abogados).*

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**



JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **989958c0df33d537b4b4171b296efcfa8d52bf2e229fc90ebb26828a220beb0c**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

## **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

### **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No. 257544189004202300699 00**

Procede el Despacho a resolver el recurso de reposición incoado por el mandatario judicial de la parte demandante en contra del auto de fecha 10 de noviembre de 2023, por medio del cual se rechazó la demanda.

#### **II. FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

Aduce el quejoso, que mediante comunicación del 13 de octubre de 2023, presentó escrito de subsanación de la demanda, allegando para el efecto certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de pretensiones.

#### **III. CONSIDERACIONES**

Para resolver, es del caso recodar las previsiones del artículo 117 *ídem*, que a su tenor literal reza: **“Los términos señalados en este código para la realización de los actos procesales de las partes y los auxiliares de la justicia, son perentorios e improrrogables, salvo disposición en contrario. El juez cumplirá estrictamente los términos señalados en este código para la realización de sus actos. La inobservancia de los términos tendrá los efectos previstos en este código, sin perjuicio de las demás consecuencias a que haya lugar. A falta de término legal para un acto, el juez señalará el que estime necesario para su realización de acuerdo con las circunstancias, y podrá prorrogarlo por una sola vez, siempre que considere justa la causa invocada y la solicitud se formule antes del vencimiento” (negrilla y subrayado del Juzgado).**

De otro lado, prevé el artículo 90 *ídem*: “(...) Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibles las demandas solo en los siguientes casos: (...) 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley. (...) En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza (...)”.

Decantados los anteriores preceptos normativos y descendiendo al *sub-exámine*, se observa que mediante proveído adiado el 6 de octubre de 2023, se inadmitió la demanda presentada por Bancolombia S.A. contra Elizabeth Barón Jiménez, para que dentro del término consagrado en el artículo 90 del Código de Ritos en lo Civil, fuera allegado **“el certificado de libertad y tradición en el que verse la vigencia del gravamen sobre el inmueble hipotecado, con una antelación no mayor a un (1) mes y donde conste el traslado del folio de matrícula inmobiliaria”.**

Lo anterior, teniendo en cuenta que el gravamen hipotecario consignado en la Escritura Pública No. 2719 del 8 de abril de 2014 lo fue en relación al inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40650389, frente al cual, brilla por su ausencia medio de prueba que acredite que se trasladó al No. 051-160298.

De ese modo, si bien el apoderado judicial de la parte actora, en el término de ley arrimo al plenario el certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-160298, lo cierto es, que el mismo carece de la constancia de traslado requerida en el auto de fecha 6 de octubre de 2023, luego no se subsanó la demanda de acuerdo a lo requerido por el Juzgado.

El colofón, habrá de mantenerse incólume la decisión fustigada, tal y como se verá reflejado en la parte resolutive de esta determinación.

#### **IV. DECISIÓN**

Colorario a lo anterior y sin comentarios adicionales sobre el particular, el Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha.

#### **V. RESUELVE**

**PRIMERO: NO REVOCAR** el auto de fecha 10 de noviembre de 2023, en virtud de lo analizado en la parte considerativa del presente pronunciamiento.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:  
Vivianne Andrea Sanchez Fajardo  
Juez  
Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **372d3371c66915d03c796ae53097a8c49ddf14c8154a78e5f57a4b5211d3fb38**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300719 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, una vez efectuado el control de legalidad que debe procurarse dentro de las actuaciones procesales, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 42 del Código General del Proceso<sup>1</sup>, en concordancia con el artículo 132 ibídem<sup>2</sup>, se advierte que habrá de dejarse sin valor ni efecto el auto de fecha 10 de noviembre de 2023, por medio del cual se inadmitió la demanda, en razón a que no fue notificado en debida forma el proveído calendado el 6 de octubre hogano, con el que se inadmitió la demanda.

En consecuencia, con base en el principio jurisprudencial y doctrinal “*que los autos o actuaciones ilegales en las que se incurra en error no atan al juez ni a las partes*”, el Despacho resuelve:

1. Apartarse de los efectos jurídicos del auto de fecha 10 de noviembre de 2023.
2. En su lugar, se ordena que por secretaría proceda a notificar el auto de fecha 6 de octubre de 2023, junto con la presente determinación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b14ccefdc88dd422d16cc7deecce233e40a4df70b6768c1c95393bf93dd2b4ec**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300862 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Allegue nuevo poder especial, en el que se identifique en debida forma le pagaré base de la ejecución.
2. Adecue el numeral 2° de los hechos de la demanda, en lo que se refiere a los valores incorporados en el título báculo del recaudo, de modo que se acompase con los allí consignados.
3. Aclare y si es del caso adecue el numeral 2° de las pretensiones de la demanda, indicando expresamente en letras y número el valor deprecado por concepto de intereses.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5713814fe063818b01440dd698be5ee598af8e981035aec73371d76f5a3ba945**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300863 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Allegue nuevo poder especial, en el que se identifique en debida forma le pagaré base de la ejecución.
2. Adecue el numeral 2° de los hechos de la demanda, en lo que se refiere a los valores incorporados en el título báculo del recaudo, de modo que se acompase con los allí consignados.
3. Aclare y si es del caso adecue el numeral 2° de las pretensiones de la demanda, indicando expresamente en letras y número el valor deprecado por concepto de intereses.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b720c320d86e275e5bfaa76394556680687a7409e6099863f12abb16d1c37b55**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300864 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. En relación a la dirección de correo electrónica de los demandados, deberá indicar bajo la gravedad de juramento que corresponden a la utilizada por aquellos para ese propósito y allegar evidencia de ello. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

2. En los términos del inciso 2° del numeral 1° del artículo 468 del Código General del Proceso, allegue certificado de libertad y tradición en el que verse la vigencia del gravamen sobre el inmueble hipotecado, con una antelación no mayor a un (1) mes.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co, dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **faa1b755720adbec610544669206836589a8189642469cb11d12deca69db2fb**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300865 00**

Estando el presente asunto al Despacho para resolver lo que en derecho corresponda, se advierte que la parte demandante se encuentra conformada por el FONDO NACIONAL DEL AHORRO, esto es, una entidad pública, cuyo domicilio está ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., por lo tanto, esta repartición judicial carece de competencia para su conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 10° del artículo 28 del Código General del Proceso, en virtud a que: *“en los procesos contenciosos en que sea parte una entidad territorial, o una entidad descentralizada por servicios o cualquier otra entidad pública, conocerá en forma privativa el juez del domicilio de la respectiva entidad...”*.

En consecuencia, se dispone:

**1°. RECHAZAR** la demanda en razón del factor territorial.

**2°. ORDENAR** su remisión al señor Juez de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá D.C., quien es el competente para conocer del asunto.

**3°. DESANÓTESE** y déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42f9aebae8b020e079a6987459d1c14803c85baf479343301c143b47745da27f**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300867 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte poder especial que faculte a la abogada Francy Liliana Lozano Ramírez, para actuar en representación de la parte demandante (art. 74 CGP, art, 5° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **950166f042ab86501d3a8d320b862693202fb22f3dbaaa2d50113b5a6015d9ef**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**MONITORIO No. 257544189004202300868 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

1. Aclare y si es del caso adecue la naturaleza de la acción que depreca, atendiendo al hecho que la demanda monitoria parte de la inexistencia de un título que respalde la obligación que se reclama.

2. En ese sentido, deberá aportar nuevo poder especial y escrito de la demanda en el que se indique expresamente la naturaleza de la acción que invoca.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **00c3fe1adc4024053e7bbbc71dc9bf9d930d82289b978c4e4d56da54ace65bf3**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300869 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Aporte la documental que acredite la calidad del Señor JUAN JOSÉ SERRANO CALDERON, como quiera que en el certificado de cámara de comercio adosado con la demanda no se avizora que funja como representante legal de la entidad demandante o en su defecto deberá allegar la escritura pública N° 3345 del 22 de diciembre de 2015 con la constancia de vigencia.

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9cbea78ccfa6b7af293f2c87b5e88ce038791133132e5d1250e9b7e5bcd38ad4**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300870 00**

Se inadmite la anterior demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte medio de prueba que acredite que la dirección de correo electrónica informada para efectos de notificaciones judiciales de la demandada, corresponde a la utilizada por aquella para ese propósito. (art. 8° Ley 2213 de 2022).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8c963029f33faa78495a7106b28b1c77a51ef03f410b3603b1df86a2764b2f7c**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL No. 257544189004202300871 00**

Encontrándose la anterior demanda al despacho para su calificación, se advierte que su cuantía corresponde a uno de menor, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 25 del Código General del Proceso, en concordancia con lo estatuido en el numeral 1° del artículo 26 *ibídem*, atendiendo al avalúo del inmueble perseguido en usucapión -102.760.000.oo-.

En consecuencia, el juzgado con fundamento en el inciso 2° del artículo 90 *ídem*, **RESUELVE**

**DEVOLVER** el expediente a la **OFICINA JUDICIAL DE REPARTO**, a fin de que sea distribuido entre los Jueces **CIVILES DE MUNICIPALES** de esta ciudad, para lo de su cargo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e09a71d582927f88d29123629d60026b2637789e6df7253fb9c58ef2ac28fe9a**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200624 00**

Acreditado en debida forma el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-178064 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el Juzgado ordena su SECUESTRO, para lo cual, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar sus honorarios.

Por el comisionado, hágasele al auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, en especial la de informar a este Despacho, en forma mensual sobre su gestión, so pena de aplicar las sanciones legales pertinentes. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(3 de 3)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5cc2dda0af88f21b76a7f967c56d1d7ad3b071d6e82b8e602afd7353e1b5a41**

Documento generado en 24/11/2023 10:48:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200624 00**

En atención a que el demandado **MAURICIO SARMIENTO MUÑOZ** se dio por notificado de la orden de pago librada en su contra en los términos de los *artículos 291 y 292 del C.G.P*, quien dentro del término legal guardo silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de fecha 27 de octubre de 2022.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$1.000.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 3)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39f3293052b0704ed74e1655cb0baa40cc15b713962a2a8fcef69e08b864e83c**

Documento generado en 24/11/2023 10:48:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200628 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que la demandada **EMILCE WILCHES ROJAS** se dio por notificada del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 292 *idem*, quien dentro del término legal guardo silencio; y como quiera que la certificación de cuotas de administración allegada como base de recaudo presta merito ejecutivo, conforme lo dispone los artículos 422 y 424 *ibídem*, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 27 de octubre de 2022.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$300.000.oo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **428a88013fdb67a713b1cb5b18eebf34248ab80148797c3b11db0db5a5060e0f**

Documento generado en 24/11/2023 10:48:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200628 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL AZALEAS P.H** y en contra de **EMILCE WILCHES ROJAS**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de  
2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a278a48620bccffb4b5310ae3980e538850cfa2a08e5630d968750699b9d0**

Documento generado en 24/11/2023 10:48:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200630 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PRIVADA RUMBO ASOCIADOS LTDA** y en contra de **ALEXIS BELTRAN BELTRAN Y FRANCIA ELENA OCAMPO AGUDELO**, en el estado en que se encuentra.

2. En atención a la solicitud que precede (archivo 004 del expediente digital), no podrán ser tenidas en cuenta las diligencias de notificación de los demandados de que tratan los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, en razón a que se indicó de manera errada que la naturaleza del presente asunto correspondía a un “EJECUTIVO HIPOTECARIO MÍNIMA CUANTÍA”, siendo lo correcto un **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.**

En consecuencia, deberán tramitarse nuevamente tales actuaciones procedimentales.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de  
2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30c2c458ab51460cfa2f78c9a1f25f1f3a611a23a0120ed13861b6226901dbce**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200634 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL AZALEAS P.H.** contra **SERGIO ANDRÉS VILLEGAS MERCHÁN**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **de0dd20434da2fbd478cc6c5e33922b40c723220ce559c64d0c113a27b5774d0**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420220066300**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023 emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022 del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **LEYDI ANDREA GARZON PEÑA**, en el estado en que se encuentra.

2. Téngase en cuenta que la demandada LEYDI ANDREA GARZON PEÑA, se dio por notificada de la orden de pago librada en su contra, en los términos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, quien guardo silencio dentro del término de traslado de la demanda.

3. Previamente a proveer lo que en derecho corresponde, se **REQUIERE** a la parte demandante para que acredite la inscripción de la medida de embargo decretada en auto de fecha 3 de noviembre de 2022, allegando para el efecto certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-142474. (Numeral 3°, artículo 468 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd98eab7f6248348d0778406c603e085a86a7d5c7449179880d8225a2fc65b6b**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200742 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por el **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **CESAR HERNANDO MENDOZA ZUICA**, en el estado en que se encuentra.

2. Acreditado en debida forma el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-132014 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el Juzgado ordena su **SECUESTRO**, para lo cual, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar sus honorarios.

Por el comisionado, hágasele al auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, en especial la de informar a este Despacho, en forma mensual sobre su gestión, so pena de aplicar las sanciones legales pertinentes. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de  
2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e1a9229b83e9f0c22e7dfea0c2dc5eee55aea9ae8952b0cc0dc02b431a712e2**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200742 00**

En atención a que el demandado **CESAR HERNANDO MENDOZA ZUICA**, se dio por notificado del mandamiento de pago librado en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso, quien dentro del término legal guardo silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de fecha 7 de diciembre de 2022.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$1.100.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE. - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en estado N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de  
2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **999100a08300c950b855e0ab9c12fd5b91db5978a94742542f41b6b47b4bdbbe**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:03 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200945 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL DE USO MIXTO PARQUES DE SAN MATERO P.H** contra **CLAUDIA MARCELA RIVEROS ROJAS y SERGIO FERNANDEZ CASTILLO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dade6dcba3e79c8d6cd7d1d5c110877254513caabe69cfe0931129f944e45949**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200945 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL DE USO MIXTO PARQUES DE SAN MATEO P.H** contra **CLAUDIA MARCELA RIVEROS ROJAS Y SERGIO FERNANDEZ CASTILLO**, por el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiese.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandado, desglóse el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cef3202fc222514aaf9f9142775605864f19630757eb72e3e84666d82b725cf**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200971 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **YANDRI PAOLA RUBIANO ARIAS**, en el estado en que se encuentra.

2. Téngase en cuenta que la demandada **YANDRI PAOLA RUBIANO ARIAS**, se notificó personalmente de la orden de pago libra en su contra quien dentro del término de traslado contestó la demanda, pero se abstuvo de proponer excepciones de fondo.

3. Con todo, en aras de salvaguardar el derecho a la defensa y al debido proceso que le asiste a la precitada demandada, se tendrán en cuenta los hechos constitutivos de excepciones contenidos en el escrito de contestación de la demanda, de los cuales se corre traslado a su contra partepor el término de diez (10) días de conformidad con el inciso 1° del artículo 443 del Código General del Proceso. Secretaría controle el término aquí conferido, vencido el cual ingrese el expediente al Despacho para proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c7a623da46ef132b03a8e833f8579e76602170de988dc08ba492e76a7533ad91**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200973 00**

Acreditado en debida forma el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-156547 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el Juzgado ordena su SECUESTRO, para lo cual, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar sus honorarios.

Por el comisionado, hágasele al auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, en especial la de informar a este Despacho, en forma mensual sobre su gestión, so pena de aplicar las sanciones legales pertinentes. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f191de24c47dfd387b4e4de9aefab75e0c2d49eed1e2af1780061d2821cd8bc**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200973 00**

En atención a que el demandado **JHON JAIRO CAICEDO BANGUERA** se dio por notificado del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y la demandada **PAOLA ANDREA AMAYA DIAZ**, de acuerdo a lo normado en el artículo 292 del Estatuto Procesal Civil, quienes dentro del término legal guardaron silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de 18 de mayo de 2023.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$1.300.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ac4d8fa92f0ee63b9ccedff721c9f0b5fef076b1b1fc22c0cba379ee1d29947**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200996 00**

En atención a que el demandado **HUMBERTO SEGUNDO ROMERO ACOSTA**, se dio por notificado del mandamiento de pago librado en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso, quien dentro del término legal guardo silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de fecha 18 de mayo de 2023.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$1.400.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE. - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en estado N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de  
2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **78ebb7a2f0a9dadf9d10fc2861269d6ffa227490479b9720420bceefda12e7a2**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200996 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **HUMBERTO SEGUNDO ROMERO ACOSTA**, en el estado en que se encuentra.

2. Acreditado en debida forma el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-158649 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el Juzgado ordena su **SECUESTRO**, para lo cual, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar sus honorarios.

Por el comisionado, hágasele al auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, en especial la de informar a este Despacho, en forma mensual sobre su gestión, so pena de aplicar las sanciones legales pertinentes. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1b22e2a3b6b53397aa80916edb49f901fc73671853acb90d3e4e7aafe0d7c309**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202300093 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que el demandado **ERWIN MORENO MORENO**, se dio por notificado del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal guardo silencio; y luego de hacer una revisión del pagaré allegado como base de la ejecución, se evidencio que este cumple con los requisitos previstos en los artículo 621 y 709 del Código de Comercio, así como los consagrados en el artículo 422 del Código General del proceso, el despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 8 de agosto de 2023.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$1.600.000.oo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94a5f4639313f302d8060fbbda0dcfdb75af41d5bf72b49f7a0863b35ba361fd**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300135 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023 emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022 del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **NESTOR RAUL NIETO**, en el estado en que se encuentra.

2. Téngase en cuenta que el demandado NESTOR RAUL NIETO, se notificó personalmente de la orden de pago librada en su contra, quien dentro del término del traslado guardo silencio.

3. Previamente a proveer lo que en derecho corresponde, se REQUIERE a la parte demandante para que acredite la inscripción de la medida de embargo decretada en auto de fecha 6 de julio de 2023, allegando para el efecto certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-198900. (Numeral 3°, artículo 468 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5392ab20cd9068224f82c30835feb6180f96f90b078d3820859169a69690fd74**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300136 00**

Acreditado en debida forma el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-176969 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el Juzgado ordena su SECUESTRO, para lo cual, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar sus honorarios.

Por el comisionado, hágasele al auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, en especial la de informar a este Despacho, en forma mensual sobre su gestión, so pena de aplicar las sanciones legales pertinentes. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c0173a2a5829197347a70ab070c043c9e71cbcc86756f32f49a3eadc706b7f7**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300136 00**

En atención a que el demandado **WILLIAN ENRIQUE GOMEZ LEMUS**, se dio por notificado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso, quien dentro del término legal guardó silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de 6 de junio de 2023.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$2.100.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01d81516d7ee9b32e36262c6ce57d75c3999b455ff16ff4634f47196eb47c025**

Documento generado en 24/11/2023 10:49:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202300200 00**

Atendiendo al escrito de contestación de la demanda que antecede, el libelista estese a lo resuelto en auto adiado el 27 de octubre de 2023.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 992e167eaec2b93e82b21b2d5a4336a93cb2e21294eb93613d9aabdba2593536

Documento generado en 24/11/2023 10:49:10 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100887 00**

Previamente a proveer en punto a la solicitud de emplazamiento del demandado, se requiere al extremo demandante para que realice las diligencias de notificación de aquel, en las direcciones informadas por la Nueva EPS en la respuesta que milita en el archivo 017 del expediente digital.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59057ad7ade7b863e44b3b103b4bae03330299fc84a026603c03092715a1abdd**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200022 00**

Una vez efectuado el control de legalidad que debe procurarse dentro de las actuaciones procesales, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 42 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 132 *ibidem*, se observa que se hace necesario dejar sin valor ni efecto los numerales 2° y 4° del auto de fecha 29 de septiembre de 2023, en razón a que la interposición de las excepciones previas por parte del extremo demandado, lo fue de forma extemporánea, en virtud de lo normado en el inciso 7° del artículo 391 *idem*.

Téngase en cuenta que dichos medios exceptivos debieron formularse como recurso de reposición contra el auto que admitió la demanda, esto es, dentro de los 3 días siguientes a la notificación personal de ese proveído -17 de marzo de 2023-, y en el presente asunto se incoaron 9 días después -31 de marzo de 2023-.

En consecuencia, con base en el principio jurisprudencial y doctrinal **“que los autos o actuaciones ilegales en las que se incurra en error no atan al juez ni a las partes”**, el Despacho resuelve:

1. Apartarse de los efectos jurídicos de los numerales 2° y 4° del auto de fecha 29 de septiembre de 2023.
2. En su lugar, téngase en cuenta que la parte demandada contestó la demanda pero se abstuvo de proponer excepciones de fondo.
3. Las excepciones previas formuladas por el extremo pasivo, se rechazan por extemporáneas, conforme lo normado en el inciso 7° del artículo 391 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e29404a67758af64af81f1ba37a3a64269c06771439624f8bde50627d47e939**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

## **JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

### **VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200086 00**

Procede el despacho a proferir sentencia dentro del proceso de restitución del epígrafe.

#### **I. ANTECEDENTES**

La parte demandante **RAFAEL ZUÑIGA JARAMILLO**, a través de apoderada judicial, convocó a proceso **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE** a **MIGUEL ÁNGEL TORRES PACHECO** con el fin de que se declare terminado el contrato verbal de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 7 No. 22-92, Casa 308 del Conjunto Residencial Icarus Las Mercedes ubicado, en cuyo caso adujo como causal de incumplimiento por parte del extremo arrendatario **MORA EN EL PAGO DE LOS CÁNONES DE ARRENDAMIENTO**, correspondientes a los meses de junio de 2018 a enero de 2022.

A su vez, pretende se declare la restitución del bien inmueble en cuestión.

#### **TRÁMITE**

En auto fechado el 21 de julio de 2022, el Juzgado 3° Civil Municipal de Soacha (antes Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Transitorio), admitió la demanda, del cual se notificó el demandado **MIGUEL ÁNGEL TORRES PACHECO**, en los términos del artículo 292 del Código General del Proceso, quien dentro del término legal guardó silencio.

#### **II. CONSIDERACIONES**

##### **1. Presupuestos Procesales.**

Ningún reparo debe formularse sobre este particular como quiera que la demanda origen del negocio es apta formalmente, los intervinientes ostentan capacidad para ser parte y procesal y, el Juzgado es competente para conocer del litigio.

##### **2. Presupuestos de la acción.**

Téngase como tales la existencia de la relación contractual de arrendamiento entre las partes respecto el bien inmueble objeto de la

Litis, la legitimidad de los intervinientes y la evidencia de la causal de restitución invocada.

Relativo a la primera de las anteriores exigencias, conviene memorar lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 384 del Código General del Proceso, según el cual *“A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocésal, o prueba testimonial siquiera sumaria”*.

Bajo la óptica de dicho precepto normativo y descendiendo al caso *sub-exámíne*, emerge nítido que en el escrito de demanda, la apoderada judicial del demandante adujo la existencia de un contrato verbal de arrendamiento pactado entre las partes integrantes del litigio.

No empece, una vez revisado el paginario, brilla por su ausencia probanza alguna que demuestre la existencia del vínculo contractual entre el señor Rafael Zúñiga y el señor Miguel Ángel Torres, en relación al arrendamiento dado por el primero al segundo del inmueble ubicado en la Calle 7 No. 22-92, Casa 308 de este Municipio, claro, porque no se aportó *prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de este hecha en interrogatorio de parte extraprocésal, o prueba testimonial siquiera sumaria*.

De donde, resulta imperioso concluir que la parte demandante incumplió su carga probatoria en relación a la existencia del contrato de arrendamiento base de la presente acción restitutoria y por ende, el principio según el cual ***“incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen”***, norma que abarca la regla conocida con el aforismo latino ***onus probandi, incumbit actori***, de ahí que la Corte Constitucional con ocasión al tema haya reiterado lo que la doctrina tiene sentado respecto a que ***“Las reglas de la prueba en materia civil han decantado hasta el punto que es posible resumir su doctrina en tres principios jurídicos fundamentales: “ONUS PROBANDI INCUMBIT ACTORI”, al demandante le corresponde probar los hechos en que se funda su acción; “REUS, IN EXCIPIENDO, FIT ACTOR”, el demandado cuando excepciona, funge de actor y debe probar los hechos en que se funda su defensa; y, “ACTORE NO PROBANTE, REUS ABSOLVITAR”, según el cual el demandado debe ser absuelto de los cargos si el demandante no logra probar los hechos fundamentales de su acción”*** vale decir, que correspondía al extremo actor, en este caso, acreditar la existencia de un contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en la Calle 7 No. 22-92, Casa 308 de este Municipio y el incumplimiento por parte del demandado, al punto que facultara al primero a reclamar la restitución del mismo.

Adicional, recuérdese que, como tantas veces lo ha sostenido la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, nadie tiene el privilegio de hacer prueba con su dicho<sup>1</sup>. Si ello no fuera así, no tendría razón de ser, ni el postulado que recoge el artículo 167 del C.G del P., ni los medios probatorios a que hace alusión el artículo 165, *ib.*, pues al fin y

---

<sup>1</sup> Cas. civ. de 12 de febrero de 1980: *“Es principio general de derecho probatorio y de profundo contenido lógico, que la parte no puede crearse a su favor su propia prueba”*.



al cabo, “*toda decisión judicial debe fundarse en las pruebas regular y oportunamente allegadas al proceso*” (art. 164, *íd.*), todo lo cual reafirma la tesis de que, la simple invocación de los hechos y de las alegaciones procesales, no son suficientes para proporcionar al órgano jurisdiccional los instrumentos necesarios para emitir un fallo.

Por consiguiente, ante la falta de acreditación de la existencia del contrato de arrendamiento entre las partes como presupuesto axiológico de la restitución de inmueble deprecada, lo que de contera impide la prosperidad de las pretensiones de la demanda, se negarán las mismas y se dispondrá la terminación de este asunto, así como la condena en costas a la parte demandante.

### III. DECISIÓN

En virtud de lo expuesto, **el Juzgado 4° de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha**, administrando justicia en nombre de la República Colombia y por autoridad de la ley, **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR IMPRÓSPERAS** las pretensiones de la demanda, por las razones atrás analizadas.

**SEGUNDO. DECLARAR TERMINADO** el presente proceso.

**TERCERO. CONDENAR** a la parte demandante en costas. Por secretaría, líquidense e inclúyase como agencias en derecho la suma de \$180.000.00 M/cte.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **312c969b6332abe7506c59456a21980355eb5c803c74c99860ebde55a76bb17e**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200153 00**

Admítase la sustitución del poder que hace el apoderado judicial de la parte actora a favor de **BLANCA AURORA AMAYA RIVERA**, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5435b1d4f923b5f3a24d3ac790fb5aa08504ebbe0665577b8438d52517f7de96**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200154 00**

En razón a que las partes integrantes del litigio allegaron solicitud de SUSPENSIÓN del proceso, la cual se acompasa con las previsiones del numeral 2° del artículo 161 *idem*, se decreta la misma hasta el 18 de enero de 2024. Por secretaría contabilícese el término en mención.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7bb2e1995e4f642268d0c7cc19d5cb55d92f367eaf54f30df6e7e38c263ee8b**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

v

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200216 00**

Admitase la sustitución del poder que hace el apoderado judicial de la parte actora a favor de **BLANCA AURORA AMAYA RIVERA**, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6c78782295c413d67b950587f2bed49552aa26c467abc88bbd7a139bc252e7d0**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200218 00**

Admítase la sustitución del poder que hace el apoderado judicial de la parte actora a favor de **BLANCA AURORA AMAYA RIVERA**, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3edcaa563668483f53670aa845dc520657c14b2eb9f4796bf8dcd74a5d044453**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:30 AM



Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200228 00**

En atención a que la demandada **JESSICA PAOLA MARTINEZ AVILA**, se dio por notificada del mandamiento de pago librado en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso, quien dentro del término legal guardo silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de fecha 20 de octubre de 2022.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$1.700.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA- SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en estado N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1d11a1734ec89bbe5c53c02530feae01a080bf3330a6fec1a891320433b9c725**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202200261 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVO** interpuesta por el **CONJUNTO RESIDENCIAL EL CEDRO P.H** y en contra de **LEIDY ESPERANZA RANGEL PORRAS Y EDWIN LEANDRO RIOS HERNANDEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Téngase en cuenta que el demandado **EDWIN LEANDRO RIOS HERNANDEZ** se notificó personalmente de la orden de pago librada en su contra y la demandada **LEIDY ESPERANZA RANGEL PORRAS**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso, quienes guardaron silencio dentro del término de ley.

3. En atención al escrito que antecede visible archivo 013 del expediente digital, se niega la solicitud de suspensión del proceso, en tanto no se acompasa con las previsiones del numeral 2° del artículo 161 Código General del Proceso, pues no se indicó el tiempo determinado.

4. En consecuencia, se requiere a la parte actora, para que en el término de ejecutoria de esta determinación, proceda a adecuar su *petitum*, so pena de continuar con el trámite que legalmente corresponde.

Ejecutoriada la presente determinación, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de  
2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **99a3d35114d9b917736394602214e87f63a8a11b047170ff1d556684dff49823**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200317 00**

Se reconoce personería a la abogada **FANNY ESTHER VILLAMIL RODRÍGUEZ** como apoderada judicial de la parte demandante, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

De otro lado, como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f95b52363afbfc9f36a885a926cdcbf2256c570ec64cc9d90a80db030e7b41c**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420220322 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **MANUEL ALFREDO RUIZ RODRIGUEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. En atención a la notificación que milita en el archivo 006 del expediente digital, se indica que la mismo no puede ser tenida en cuenta en razón a que no se arrimaron los archivos adjuntos prescritos en el cuerpo del correo, por tanto, el despacho no tiene como verificar la efectividad de las prestezas realizadas.

En consecuencia, en aras de evitar futuras nulidades deberá rehacer nuevamente tales actividades con la previsión de enviar correctamente el mandamiento de pago junto con la demanda, sus anexos y subsanación (si fuere el caso), de acuerdo con las disposiciones vigentes de los artículos 6 y 8 de la Ley 2213 de 2022.

3. En atención al poder memorial que obra en el *archivo 009 del expediente digital*, se reconoce personería a **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como mandataria judicial de la parte demandante, para actuar en el presente asunto.

4. El poder conferido a **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA**, se entiende terminado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**



JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8f69a91bd2386e011c0ced0be2ca2cc7e48534ccf13167b86d0b9ddffb411698**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200336 00**

Acreditado en debida forma el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-131105 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el Juzgado ordena su SECUESTRO, para lo cual, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar sus honorarios.

Por el comisionado, hágasele al auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, en especial la de informar a este Despacho, en forma mensual sobre su gestión, so pena de aplicar las sanciones legales pertinentes. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7ef6d46fa691a2e814074427921a1c84e968001647245e69117e478ea695681c**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200336 00**

En atención a que los demandados **JOSE YERSON PERALTA MUÑOZ Y CLAUDIA ESPERANZA ARIAS SANCHEZ**, se dieron por notificados del mandamiento de pago librado en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso, quienes dentro del término legal guardaron silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de fecha 9 de agosto de 2022.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$800.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE. - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en estado N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de  
2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f894f52713edad811c85d2045898b9b94a344a416d69a5817c32106e8a6656d3**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 25754418900420220035900**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE** interpuesta por **WILLIAM ANDRES MARQUEZ MARTINEZ** contra **LUZ YEIMY CORAL SANCHEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Previamente a continuar con el trámite que legalmente corresponde, se requiere a la parte demandante para que, en el término de ejecutoria de esta determinación, allegue las diligencias de notificación de que trata el artículo 292 del Código General del Proceso. Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho para proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fb94f9c826ea364370a81c6fc283370882d35f6ba0df93707ecd16660f8ba52**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200395 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **GLADYS ABRIL DE BERNAL y JESUS ORLANDO BERNAL GONZALEZ** y en contra de **LUIS ARMANDO MALO GORDÓN y REBECA BERNAL GARZÓN**, en el estado en que se encuentra.

2. En atención a la solicitud que precede (archivo 009 del expediente digital), no podrán ser tenidas en cuenta las diligencias de notificación de los demandados, en la medida que, no se cumple con los presupuestos de que tratan los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

En consecuencia, deberán tramitarse nuevamente tales actuaciones procedimentales.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de  
2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario



**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **16f0be7cfbdb6cfe2cea3b1a98015755627f242a972d9b1088c1b8dd5f06e4d7**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202200443 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente, se requiere a la parte demandante para que de manera INMEDIATA proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral 4° del auto de fecha 29 de septiembre de 2023.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f2aab03446550bcf159d7dff035d8ce81e05d9253742dc37e29edd3514726c6d**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200485 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la solicitud de **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **CARLOS ALBERTO BLANCO GONZALEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. En virtud a la solicitud de calificación de demanda el memorialista deberá estarse a lo resuelto en auto de fecha 29 de septiembre de 2022.

3. En atención al poder memorial que obra en el archivo 009 del expediente digital, se reconoce personería a **JUAN SEBASTIAN BAEZ GONZALEZ**, como mandatario judicial de la parte demandante, para actuar en el presente asunto.

4. En consecuencia, el poder conferido al abogado **JHON ANDRES MELO TINJACA** se entiende terminado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 76 del Código General del Proceso.

5. Se **REQUIERE** el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d1cb8c12d81595282812c2f4714dbaf2dda97322fa6bd2bd4d04403f648ad2db**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200491 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCOLOMBIA S.A contra DIANA TARQUINO NUÑEZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9d4e9b3f6b45dce70b2b3ce10ff81544e27e0d3da9c1e17889fca959e1fea84e**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:41 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200491 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCOLOMBIA S.A contra DIANA TARQUINO NUÑEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Acreditado en debida forma el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-129009 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Ciudad, el Juzgado ordena su **SECUESTRO**, para lo cual, en virtud de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al Alcalde, Corregidor y/o Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades, inclusive la de designar secuestre y fijar sus honorarios.

Por el comisionado, hágasele al auxiliar de la justicia las advertencias de ley sobre los deberes que el cargo le impone, en especial la de informar a este Despacho, en forma mensual sobre su gestión, so pena de aplicar las sanciones legales pertinentes. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario



**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **723bc081332917e5646b66e0b2ac5efb04d086822861cb6ecb44cfd01186b431**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200491 00**

En atención a que la demandada **DIANA TARQUINO NUÑEZ** se dio por notificada de la orden de pago librada en su contra, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal guardo silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de fecha 22 de septiembre de 2022.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$1.200.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **185452aed5f7a6769626642cdc61726bb64a36b91e9b6889b5363e9fb9fb5f**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202200624 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A** contra **MAURICIO SARMIENTO MUÑOZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 3)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2eb896cc125a067ede943306f1332b9fe9a3a63bb1555f10698cab09b8353ca4**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100168 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **NEIDEE RAMÍREZ SÁNCHEZ** contra **HAROLD MAURICIO ESPINEL CAÑÓN**, en el estado en que se encuentra.

2. No podrán ser tenidas en cuentas las diligencias de notificación del demandado de que trata el artículo 8° de la ley 2213 de 2022, en tanto se efectuaron en su dirección física, luego la parte demandante deberá proceder conforme lo normado en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c668ba1b7a4aa6042268f21cfe75263cbefca3a89e77f398232f6ef93ffaa77**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 25754418900420210017100**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **FABIÁN SALINAS PATIÑO** contra **HAROLD JOSÉ CASTIBLANCO SANTIAGO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo



**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f63879e39056dba30ebb4e95f28640446466652c9174f1ff70a1be397898ef1f**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 25754418900420210017100**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que el demandado se dio por notificado del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 292 *idem*, quien dentro del término legal guardó silencio; y como quiera que la letra de cambio allegada como base de recaudo reúne los requisitos consagrados en los artículos 621 y 671 del Código de Comercio, luego presta merito ejecutivo, conforme lo dispone los artículos 422 y 424 *ibídem*, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 29 de abril de 2021.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$400.000.00.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **285db9fe2cb61b06f4706b0711cc51b82eace50a34316d490f6819c7a2d4f2e1**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
25754418900420210017300**

En atención a la petición que antecede, se ordena el emplazamiento de los demandados, en los términos previstos en los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso.

Para el efecto, en los términos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, se ordena la inscripción de los ejecutados en el Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo su nombre, número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a40f54929a0eda89f774f0078ab0b0e619716906b2dcfa7889ae3799965de01a**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:10 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 25754418900420210019100**

Dando alcance a la anterior solicitud, en los términos del artículo 447 del Código General del Proceso, por secretaria hágase entrega de los títulos de depósitos judiciales constituidos en la cuenta de este Despacho a órdenes del asunto de la referencia a favor de la parte demandante, hasta el monto de la liquidación del crédito y costas aprobadas. **LÍBRESE LA ORDEN DE PAGO CORRESPONDIENTE.**

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho para proveer lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5ff2a08f84cf0c41e82caccde6f771aa4993c90069e15678bfd0fa1344d8950**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100199 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **GUILLERMO LADINO BARRANTES** contra **ORLANDO SANTANA** y **EDISON JOHAN RUÍEZ CUESTA**, en el estado en que se encuentra.

2. De la liquidación del crédito allegada por la parte demandante (*archivo 018*), córrase traslado a su contraparte en los términos del artículo 110 del Código General del Proceso, en concordancia con lo normado en el artículo 446 ídem.

3. Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:



**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1710f161d93cf77a9ec70b2c36ff420e20cdf9fc6a723384bcf17a9909f208cb**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100201 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS FINANCIEROS Y JURÍDICOS COFIJURIDICO** contra **MARÍA EUGENIA CHAPARRO REYES**, en el estado en que se encuentra.

2. Atendiendo al poder que precede, la libelista estese a lo resuelto en auto de fecha 29 de marzo de 2022.

3. Se **REQUIERE** el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **70f099afc65c71989ce5f674a5e0a400e07776341c708b9202297da5d65f00d4**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:13 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUIMARIO No. 257544189004202100218 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **MARÍA MERCEDES MAYORGA** contra **EMILIO ESCOBAR DÍAZ**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d26cf0fef9c3d9cce3ecb1810b46146fed53cf85a7903de78b5293cc530d46b6**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUIMARIO No. 257544189004202100218 00**

Estando las presentes diligencias al Despacho para lo pertinente y considerando que el presente asunto ha permanecido inactivo en la secretaría del Juzgado por más de 1 año, y la parte actora tampoco ha elevado solicitud alguna tendiente a continuar con el impulso del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 317 del C.G.P., el Juzgado **RESUELVE:**

**1.- DECRETAR** la terminación de la presente actuación, por Desistimiento Tácito.

**2.- DESGLOSAR** el (los) documento (s) base para entablar la presente acción, y entréguese a la parte actora. Déjense las constancias de rigor. Adviértase al demandante que no podrá ejercer la acción aquí impetrada sino pasados seis (6) meses contados a partir de la ejecutoria de esta providencia.

**3.-** Sin condena en costas.

**4.-** Una vez cumplido lo anterior, archívese el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0b58fa5191eb76279dcc1b9cf0330eda461c204fc02a34a903d7c3072a029e7**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100398 00**

1. El Despacho Comisorio No. 38 del 17 de agosto de 2022, debidamente diligenciado, obre en autos.

2. Se REQUIERE a la sociedad DELEGACIONES LEGALES S.A.S., en su calidad de secuestre para que dentro del término de cinco (5) días contados a partir del recibo de la comunicación, proceda a rendir informe periódico mensual al Juzgado sobre su gestión. Por secretaría comuníquesele de esta decisión por el medio más expedito, haciéndole saber que el incumplimiento a ésta orden le acarreará la cancelación de su licencia y el relevo de todas las designaciones como secuestre que esté desempeñando, conforme a lo establecido en el artículo 50 ídem.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple



**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8a601337c0a3ef244e9e11d0b0c0008e9c2c64222cf6d35a4d442b66a3370a0f**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100501 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** contra **MARÍA STELLA FLOREZ ALDANA**, en el estado en que se encuentra.

2. Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito efectuada por la parte actora no fue objetada por el extremo pasivo, y la misma se ajusta a derecho, se imparte su **APROBACIÓN**. (Art. 446 Código General del Proceso).

3. Así mismo, como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8161510d7586389c653ff1af6f15eb11416537c1fbc962d3001b601e8074c18d**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100529 00**

En atención a que la demandada **YONEIDA MAGOLA CORTES LANDAZURI** se dio por notificada de la orden de pago librada en su contra en los términos de los *artículos 291 y 292 del C.G.P.*, quien dentro del término legal guardo silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de fecha 16 de noviembre de 2021.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$1.000.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3bac953815fa97a626bbb8ddd140b37f3a1323b995c620329afcb9fb2ca06828**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:17 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100529 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS** cesionaria de **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **YONEIDA MAGOLA CORTES LANDAZURI**, en el estado en que se encuentra.

2. Por secretaría proceda a remitir el Despacho Comisorio No. 068 del 20 de abril de 2023 a la parte demandante para su diligenciamiento.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff56ea00696af0cf941ad30f251636500398f20978001674f67c05bf12648d67**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100559 00**

Previamente a proveer lo que en derecho corresponda, se requiere al abogado Oscar Mauricio Peláez, para que de manera INMEDIATA allegue el poder especial que aduce le fue conferido para actuar en el asunto de marras.

Lo anterior, por cuanto una vez revisado el plenario, emerge nítido que se admitió la cesión del crédito a favor del GRUPO JURIDICO DEUDU S.A.S., del cual funge como representante legal el abogado OSCAR MAURICIO PELÁEZ, luego es palmario que la actuación de esta es en causa propia.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple



**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69a067a88bfd3637c3846f8d6653e1a93e03e98536ad2e02dd8013930957c684**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100633 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOS DE SAN IGNACIO V ETAPA P.H.** contra **SANDRA ADELINA PARRA PEREZ, ANA MARLENY PEREZ DE PARRA, JOSE ALFREDO CONTRERAS Y ANA MERCEDES RODRIGUES**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5dd2068ee864548f2551232147cd8a9af4e46d8542b813e0377f0ca1654612a4**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100633 00**

Se inadmite la anterior solicitud de reforma de la demanda para que dentro del término legal de cinco (5) días, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso, so pena de rechazo, sea subsanada en lo siguiente:

Adjunte certificado de existencia y representación legal de la parte demandante con una antelación no mayor a 30 días (art. 85 CGP).

Allegue el escrito subsanatorio y sus anexos como mensajes de datos al correo electrónico [j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término señalado.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37bdd871c71b71aff89cafa43913f87e448b091a79eeca68398678f47f948328**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:21 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100797 00**

Téngase en cuenta que los demandados **MARCO TULIO CARVAJAL GARCIA Y NUBIA RAQUEL RODRIGUEZ MENDEZ** se dieron por notificados del mandamiento de pago librado en su contra, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso, quienes guardaron absoluto silencio dentro del término para contestar la demanda.

Previamente a proveer lo que en derecho corresponde, se REQUIERE a la parte demandante para que acredite la inscripción de la medida de embargo decretada en auto de fecha 28 de abril de 2022, allegando para el efecto certificado de libertad y tradición del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 051-100584. (Numeral 3°, artículo 468 del C.G.P.).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac43441ad82f8cd5686df6bc045665df61998baf2b0a132b8360863d1732d6ae**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100801 00**

1. Se toma nota que, frente al avalúo allegado la parte demandante, el extremo pasivo no presentó observaciones en los términos del numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso.

2. En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso se señala la hora de las **12 M** del día **14** del mes de **diciembre** del año **2023** para llevar a cabo la diligencia de remate del 051-171341 que le pertenece a la parte demandada, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a los proponentes para que concurren personalmente a través del aplicativo TEAMS, cuyo enlace será publicado desde un día antes en el micrositio de este Despacho ubicado en la página web de la Rama Judicial.

Por secretaría proceda al agendamiento a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

La subasta comenzará en la fecha y hora señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del 100% del avalúo, previa consignación del 40% legal. La parte interesada deberá allegar copia informal de la página del periódico en donde haya hecho la publicación, previo a la apertura de la licitación, junto con un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario



**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8e0e953d98d5099a47e9199c9d217c0ad469cbd171ecfb8ec73699d395aacbb**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**VERBAL SUMARIO No. 257544189004202100847 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022 del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **VERBAL SUMARIA** interpuesta por **PEDRO CRISTIAN FELIPE ALVAREZ ESCAMILLA** contra **DEISY CAROLINA MALAGON PINILLA Y FREDY ARIEL PINILLA PARRA**, en el estado en que se encuentra.

2. Previamente a proveer en punto a la solicitud de emplazamiento de los demandados, se requiere a la parte demandante para que intente las diligencias de notificación de aquellos en la dirección de correo electrónica informada para el efecto en el escrito de demanda.

3. Con todo, se requiere al extremo actor, para que allegue medio de prueba que acredite que dicho canal de comunicación corresponde al utilizado por los demandados para efectos de notificaciones judiciales (art. 8 Ley 2213 de 2022).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75fab6ddb2fd38d858a5f78b140284301b26143cbbf4ee7dfee428c42a1a409**

Documento generado en 24/11/2023 09:48:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000600 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **AGRUPACION DE VIVIENDA LIRIO P.H** y en contra de **LUZ STELLA COBA CRUZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Por secretaria actualícese y remítase a la parte demandante el Despacho Comisorio No. 125 del 26 de marzo de 2021, para su diligenciamiento.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE - SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación  
en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de  
2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecb72346613f1dd95ba38586ae898c22ce6d31b996388d2945f037211d31e1c6**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000600 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que la demandada **LUZ STELLA COBA CRUZ** se dio por notificada del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 292 *idem*, quien dentro del término legal guardo silencio; y como quiera que la certificación de cuotas de administración allegada como base de recaudo presta merito ejecutivo, conforme lo dispone los artículos 422 y 424 *ibidem*, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 11 de marzo de 2021.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$200.000.00.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eff9e8052c783f81a34e0d2db4ad822984541605e815d12fc43f92c7f3b8e5ac**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100024 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **LUIS FERNANDO ABRIL CLAVIJO** contra **MARIA VIRGELINA REYES DE PULIDO, DIOGENES PULIDO TOVAR, AMPARO MERCHAN ROMERO Y HENRY PULIDO REYES**, en el estado en que se encuentra.

2. Atendiendo a la solicitud que precede, se ordena el emplazamiento de la demandada AMPARO MERCHÁN ROMERO, en los términos previstos en los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso.

Para el efecto, conforme lo prevé el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, se ordena la inscripción de la demandada en el Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo su nombre, número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

3. De otro lado, se REQUIERE a la parte demandante para que proceda a realizar los actos de enteramiento de los demás demandados, conforme lo normado en el artículo 292 del Estatuto Procesal Civil.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario



**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce03da0f9eea2c32b9a493ab57615dca403b81ccdc7aa6d4795ae8b6a4115ce5**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100040 00**

En atención a la solicitud que precede archivos 025 y 026 del expediente digital, no podrá ser tenida en cuenta la diligencia de notificación artículos 291 y 292 del Código General del Proceso del demandado FEDERMAN CIFUENTES FONSECA, en razón a que omitió mencionar a la señora AIDE XIMENA BEDOYA RIOS, por lo tanto deberán rehacerse de forma correcta.

Para todos los efectos legales tenga en cuenta aplicar correctamente la normatividad vigente para el trámite de notificación ya sean los postulados del Código General del Proceso artículo 291 y 292 o los del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4dba4499935a8b030ea4ab289b1e88a359c89a6c15eed82f304c41deb297c624**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100052 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** y en contra de **LEONARDO PARRADO VIVAS** en el estado en que se encuentra.

2. De otro lado, con base a lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia al poder presentada por el abogado **JOSÉ IVÁN SUÁREZ ESCAMILLA** quien actuaba en calidad de apoderada judicial de la demandante, la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído.

3. Se **REQUIERE** el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0a9244acb07fcc70a3159f229179e6fed8f9ee031f9d0375f6dfa354d4d0b5c**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100056 00**

En atención al poder obrante en el archivo 014 del expediente digital, se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido para el efecto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ecb32f1d8ea82ba3348bfb6386b64df29fb63e477393d8ff5488bc8c0a9861b0**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:29 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100080 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **EDWARD CAMILO BORBON RODRIGUEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

3. Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito efectuada por la parte actora no fue objetada por el extremo pasivo, y la misma se ajusta a derecho, se imparte su APROBACIÓN. (Art. 446 Código General del Proceso).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:



**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **24a1d8acfee16f6a6fc9077c2aca2d052766f7bda9f9e2910b5f5a0a8ce50574**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100086 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **JORGE ANTONIO AYALA CASTRO** contra **DIDIER ANTONIO MARTINEZ ACUÑA**, en el estado en que se encuentra.

Se **REQUIERE** el extremo demandante para que, en los términos del artículo 317 del Código General del Proceso, proceda a integrar el contradictorio, dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación que por estado se haga de la presente determinación, so pena de declarar el desistimiento tácito del presente asunto. Secretaría proceda a contabilizar el término respectivo, vencido el cual, ingresen las diligencias al Despacho a fin de proveer.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afbe46c2ad2713e1cde74dd4ebf5fae473ae12be2d75dbb5c130145b07ebced5**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100092 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **NIDYA ESPERANZA CARRILLO LOPEZ**, en el estado en que se encuentra.

Previamente a proveer lo que en derecho corresponda, se requiere a la parte demandante para que, dentro del término de ejecutoria de esta determinación, allegue copia legible de las diligencias de notificación de la demandada, de que trata el artículo 292 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58e9e16c56941f82228dda4e6f4b6227de74e15e5d3997df759ee1093117e8df**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100098 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA RITA ETAPA I Y II P.H.** contra **CARLOS MAURICIO LONDOÑO VARGAS** y **MABEL CRISTINA ORTÍZ MORENO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3dfcd7bd70279e3fa6cddb10cf0a7c8492f4d86fe73ca755234ce334351e6fe8**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100098 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que los demandados **CARLOS MAURICIO LONDOÑO VARGAS** y **MABEL CRISTINA ORTÍZ MORENO** se dieron por notificados del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 292 *idem*, quienes dentro del término legal guardaron silencio; y como quiera que la certificación de cuotas de administración allegada como base de recaudo presta merito ejecutivo, conforme lo dispone los artículos 422 y 424 *ibidem*, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 13 de abril de 2021.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$200.000.oo.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario



**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0003a74ea9b015967d866e94473c9a1992cedf0eaa8cbcf80c500d808b8c066d**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100102 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **CHEVYPLAN S.A. SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO COMERCIAL** contra **YESID EDUARDO CABRALES POSADA** y **MARÍA BETTY ROJAS ORTÍZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Atendiendo a la petición que precede, como quiera que el tiempo de suspensión decretado en auto adiado el 29 de noviembre de 2022 se encuentra fenecido, se ordena reanudar el proceso de marras de conformidad con el artículo 163 del Código General del Proceso.

3. De otro lado, en los términos del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, por secretaría remítaseles a los demandados el traslado de la demanda como mensaje de datos a la dirección de correo electrónica informada para efectos de notificaciones judiciales. Cumplido lo anterior, contabilícese el término con el que cuentan para contestar la demanda.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ed473a641f2bf8f93c9b0050bdb1a824d3e930d3667a99270c0f845f8f301ec**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100103 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO TUYA S.A.** contra **FREDY ALEJANDRO PARDO MORALES**, en el estado en que se encuentra.

2. Dando alcance a la renuncia al poder que antecede, se requiere al abogado **EDUARDO TALERO CORREA**, para que acredite el envío de la comunicación a su poderdante en tal sentido, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 76 del Código General del Proceso. Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **771f9340cdc2900b657613e3c8c669afd7c73275cf7edde568ab40912e24db1c**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:38 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100104 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 15 P.H.** contra **CESAR AUGUSTO RAMÍREZ VERA**, en el estado en que se encuentra.

2. Admítase la sustitución del poder que hace el apoderado judicial de la parte actora a favor de **BLANCA AURORA AMAYA RIVERA**, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

3. Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **11f48ab6fb307d42e058689c05591da53c1a751c45020738ae18ccd1a7799d43**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100106 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 15 P.H.** contra **JUAN CARLOS BOCANEGRA BOCANEGRA**, en el estado en que se encuentra.

2. Admítase la sustitución del poder que hace el apoderado judicial de la parte actora a favor de **BLANCA AURORA AMAYA RIVERA**, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

3. En razón a que la abogada **KELLY JOHANNA ALMEYDA QUINTERO** no justificó la no aceptación del cargo para el que se designó, de conformidad a los parámetros establecidos por el numeral 7° del artículo 48 del C.G del P., el Juzgado procede a **RELEVARLA**.

4. De conformidad con lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 48 del C. G. del P., se designa como **ABOGADO DE POBRE** del demandado a la togada **LUISA FERNANDA QUIROGA ALFARO** quien actúa como abogada en algunos de los procesos que cursan en esta Sede Judicial, entre ellos el proceso número 110014003023 **202100019 00**, quien puede ser notificada en el correo electrónico [luisafernanda\\_q@hotmail.com](mailto:luisafernanda_q@hotmail.com).

Comuníquesele su designación en la forma prevista en dicha normatividad, informándole que el nombramiento como **DEFENSOR DE OFICIO** es de forzosa aceptación debiendo concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se le compulsará copias a la autoridad competente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**



JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55ee65e434d0931a9ebc7d1e12202ebc926bde199e7a7720d32771667393755f**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100109 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL EL TRIUNFO II P.H.** contra **ADRIANA MARCELA MUNAR**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c87891e5dc30959069f71ff49a2a9dbb735fd3066d5590c6bea2443db45b09f7**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202100109 00**

En razón a que se ha cumplido lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 440 del C. G. del P., toda vez que la demandada ADRIANA MARCELA MUNAR se dio por notificada del auto que libró mandamiento de pago en su contra, de conformidad con el artículo 28 de la ley 2213 de 2022, quien dentro del término legal guardó silencio; y como quiera que la certificación de cuotas de administración allegada como base de recaudo presta merito ejecutivo, conforme lo dispone los artículos 422 y 424 *ibídem*, el Despacho,

**RESUELVE:**

**Primero:** Seguir adelante con la ejecución, en los términos indicados en el mandamiento de pago de fecha 1° de junio de 2021.

**Segundo:** Ordenar la práctica de la liquidación del crédito aquí perseguido, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

**Tercero:** Decretar el avalúo y remate de los bienes embargados o que se llegaren a embargar en el proceso.

**Cuarto:** Condenar en costas a la parte ejecutada, por secretaría elabórese la liquidación de costas e inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$110.000.00.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa5fb71425734466a22f50a75aa55fb5684ec9625720e87e1b1f26124cbf060b**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100118 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** contra **YENI ALEJANDRINA GUEVARA y RAFAEL ANTONIO TOPA CASTAÑEDA**, en el estado en que se encuentra.

2. Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito efectuada por la parte actora no fue objetada por el extremo pasivo, y la misma se ajusta a derecho, se imparte su **APROBACIÓN**. (Art. 446 Código General del Proceso).

3. Así mismo, como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaría del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db52181ff2375f726e44683edb9a7f9d94cc56580a9b4324159aaf95120f50bc**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100155 00**

En atención a la petición que antecede, y reunidos como se encuentran los presupuestos consagrados en el artículo 461 del Código General del Proceso, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** la presente demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** contra **JAVIER DAVID ROMERO TOVAR E INGRID TATIANA BONILLA ACEVEDO**, por pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO:** Levantar las medidas cautelares decretadas y practicadas en el presente asunto. De existir solicitud de remanentes, pónganse a disposición del juzgado o autoridad que los haya solicitado (artículo 466 *ejúsdem*). **Oficiése.**

**TERCERO:** A costa del extremo demandante, desglósese el (los) documento (s) base de la presente acción.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívese el proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario



**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **54e7b58c27fd3ffa61121ad0c4b9541e6170f774a8f40f9a657142f2e1982ac7**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:44 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202100155 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** contra **JAVIER DAVID ROMERO TOVAR E INGRID TATIANA BONILLA ACEVEDO**, en el estado el que se encuentra.

2. De acuerdo a lo previsto en el artículo 76 del Código General del Proceso, se acepta la renuncia al poder presentada por el abogado **JOSÉ LUIS CARVAJAL MARTINEZ** quien actuaba en calidad de apoderado judicial de la demandante, la que solamente producirá efectos cinco días después de la notificación por estado el presente proveído.

3. En atención al poder memorial que precede se reconoce personería a **WENDY LORENA BELLO RAMIREZ**, como mandataria judicial de la parte demandante, para actuar en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41578da32c20352a5b24bec8a736fb7e52a57855c008456269d5f483e44ff30a**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201900061 00**

En atención al anterior informe secretarial, se REQUIERE POR ÚLTIMA VEZ a TRIUNFO LEGAL S.AS. a fin de que de forma INMEDIATA dé cumplimiento a lo ordenado en proveído adiado el 22 de septiembre de 2023, so pena de hacerse acreedora a las sanciones legales a que haya lugar. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3a0cb41c1a023dd8b5c988777c24a68d6de127dd782c6b3c36f94dd8de27847**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**DIVISORIO No. 257544189004201900157 00**

En atención a la solicitud de suspensión del proceso que precede, se niega la misma, en tanto al interior del asunto de marras ya se dictó sentencia el 3 de septiembre de 2020, luego no se cumplen los preceptos consagrados en el artículo 161 del Estatuto Procesal Civil.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9eee2347ef93ff22a53a08ab1cc3be2d7899c24113f3c2a6a04843f2842f3b53**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**DIVISORIO No. 25754418900420190055700**

1. Se toma nota que, frente al avalúo allegado la parte demandante, el extremo pasivo no presentó observaciones en los términos del numeral 2° del artículo 444 del Código General del Proceso.

2. En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 448 del Código General del Proceso se señala la hora de las **9 am** del día **18** del mes de **enero** del año **2024** para llevar a cabo la diligencia de remate del 051-149892 que le pertenece a las partes integrantes de la litis, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a los proponentes para que concurren personalmente a través del aplicativo TEAMS, cuyo enlace será publicado desde un día antes en el micrositio de este Despacho ubicado en la página web de la Rama Judicial.

Por secretaría proceda al agendamiento a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

La subasta comenzará en la fecha y hora señalada, siendo postura admisible la que cubra el 70% del 100% del avalúo, previa consignación del 40% legal. La parte interesada deberá allegar copia informal de la página del periódico en donde haya hecho la publicación, previo a la apertura de la licitación, junto con un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7b156450046469ff04f335b6f47cf8ea2d8eaa8b34bab6de4dfe1b3dccbb6250**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004201900721 00**

En atención al poder obrante en el archivo 015 del expediente digital, se reconoce personería a la abogada **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido para el efecto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **05c7b8548e851d87ab7fb9f4bc84e5ca8f848c128fb39eae3e7e7abe96fe42bd**



Documento generado en 24/11/2023 09:44:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004201900915 00**

En atención a la comunicación obrante en los archivos 011 y 012 del expediente digital, emitida por el Juzgado 3° Civil Municipal de Soacha, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 715fc4492c504faadd066c0b72c1548ed616c6f7ce4616e2045e2a25d7af9f9d

Documento generado en 24/11/2023 09:44:07 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000057 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** contra **CLAUDIA LIS GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Atendiendo a la petición que precede, por secretaría ofíciase al BANCO DE BOGOTÁ, al BANCO ITAU, al BANCO POPULAR, a BANCOOMEVA, al BANCO FINANDINA, al BANCO AGRARIO, a BANCOLOMBIA, al BANCO W y al BANCO PROCREDIT, para que de manera INMEDIATA informen el trámite impartido al oficio No. 471 del 15 de junio de 2023. Para el efecto remítase copia del oficio en comento, con constancia de envío.

3. De otro lado, se ordena que por secretaría de cumplimiento a lo ordenado en el inciso 1° del auto de fecha 4 de mayo de 2023.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4af8e8d55c55873879c8b121e2b12cffe4c248012c7bca0543bb751036d29b8**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**DIVISORIO No. 257544189004202000143 00**

En atención al escrito que antecede, se señala nuevamente la hora de las **9:30 a.m.**, del día **13** del mes de **diciembre** del año **2023**, para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 409 del Código General del Proceso, oportunidad en la que deberá comparecer el señor Marco Tulio Escobar Rincón en su calidad de perito para los propósitos del artículo 228 *idem*.

En dicha oportunidad, en los términos del artículo 7° de la Ley 2213 de 2022, se cita a las partes para que concurren personalmente a través del aplicativo TEAMS, cuyo enlace será enviado a las direcciones de correo electrónico informadas para efectos de notificaciones judiciales.

En caso de que alguno de los intervinientes no cuente con los medios tecnológicos para acceder al aplicativo TEAMS, conforme a lo normado en el artículo 7° en mención, su intervención será vía telefónica, previo informe al Despacho en punto a ello.

Por secretaría proceda al agendamiento de las partes a través de la herramienta en mención para la materialización de la audiencia señalada en esta determinación.

Por secretaría proceda a NOTIFICAR a las partes y al perito dejando constancia de tal actuación en el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA  
Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b3326fb377ee6f91db9c35c1df45a7f48d6909fe1c9e368087b05d7b892577fa**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:09 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO – DEMANDA ACUMULADA No.  
257544189004202000155 00**

Como quiera que el pagaré allegado como base del recaudo registra la existencia de una obligación clara, expresa y exigible, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 424 del Código General del Proceso, a cargo de la parte demandada y en favor de la ejecutante, se:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Librar mandamiento de pago a favor de **BANCO DE BOGOTÁ S.A.** y en contra de **EDGAR ENRIQUE LÓPEZ BARACALDO** ordenando a aquel que en el término máximo de cinco días proceda a cancelar a éste las sumas de dinero que se relacionan a continuación:

1. Por la suma de \$8.798.631.00 M/cte, por concepto de capital insoluto de la obligación contenido en el pagaré base de la ejecución.

2. Por los intereses moratorios causados sobre el anterior capital, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 1° de febrero de 2020 y hasta el momento que se haga efectivo el pago.

Sobre las costas procesales se resolverá en su oportunidad.

**SEGUNDO.** Notifíquese al extremo pasivo en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G. del P. o artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. Suministrar a la parte demandada, al momento de ser notificada de este proveído, las copias y anexos de la demanda en los términos indicados en el artículo 91 del Código General del Proceso, enterándola en especial del contenido del numeral primero<sup>1</sup> de artículo 442 Ibídem, relativo a la obligación de expresar los hechos en que se funden las excepciones propuestas.

**TERCERO.** Se ORDENA suspender el pago a todos los acreedores del aquí demandado EDGAR ENRIQUE LÓPEZ BARACALDO.

**CUARTO.** ORDENAR, en los términos de los artículos 293 y 108 del Código General del Proceso, el emplazamiento de todos los acreedores del aquí demandado EDGAR ENRIQUE LÓPEZ BARACALDO, que tengan título ejecutivo contra el deudor, para que

comparezcan a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas, dentro de los cinco (5) siguientes a la notificación del presente proveído.

Para el efecto, en los términos del artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, se ordena la inscripción del precitado ejecutado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas incluyendo el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

**QUINTO:** Reconocer personería a **YOLIMA BERMUDEZ PINTO** como apoderada de la parte ejecutante, en los términos y para los fines del poder conferido para el efecto.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f58fe7336497b9166a1c09c8a0da91a536bd81304cf41111928e6d58d3f7e1f9**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:11 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000180 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 8** contra **JOHANNA ALEJANDRA FLOREZ DURAN**, en el estado en que se encuentra.

2. Admítase la sustitución del poder que hace el apoderado judicial de la parte actora **NESTOR AUGUSTO RINCON USAQUEN** a favor de **BLANCA AURORA AMAYA RIVERA**, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4701b089d997c3b813cbd5b91a8777583096945f021e3a7e520239bb0d44d87**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000243 00**

La comunicación obrante en el archivo 018 del expediente digital, emitida por el Juzgado 3° Civil Municipal de Soacha, agréguese a los autos y póngase en conocimiento de la parte actora para los fines legales a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: f915dd1903d3c3bf6db9ff9d1c6b24e27e5b62381a708b79a5c88182b54e8b23

Documento generado en 24/11/2023 09:44:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000412 00**

Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c6b616033cccca225cf42a2e1807c50fb97024c512972c780aba9eaf1aaa934d**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 25754418900420200048600**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 3 P.H.** contra **MIGUEL ANTONIO FIQUITIVA PÉREZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Admítase la sustitución del poder que hace el apoderado judicial de la parte actora **NESTOR AUGUSTO RINCON USAQUEN** a favor de **BLANCA AURORA AMAYA RIVERA**, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c50732f160b4ed3f0c194cad2fc9b3e7c987675bed3f460f8647053ec9e9568**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000495 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 3 P.H** contra **JOHN EDIXON VIRVIESCAS GOMEZ y TATIANA HERRERA ZARTA**, en el estado en que se encuentra.

2. Admítase la sustitución del poder que hace el apoderado judicial de la parte actora **NESTOR AUGUSTO RINCON USAQUEN** a favor de **BLANCA AURORA AMAYA RIVERA**, en los mismos términos y para los efectos del mandato conferido.

3. Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**  
**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2dc50c3683d28f5b7eb073127fc6a822ca1ac59f40b2f0766cf698ad40c59fb**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO No. 257544189004202000496 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CAMPESTRE ETAPA 3 P.H.** y en contra de **EDGAR ARTURO REYES SALES**, en el estado en que se encuentra.

2. Previamente a proveer lo que en derecho corresponda, se **REQUIERE** a las partes integrantes del litigio para que dentro del término de ejecutoria de esta determinación, informen las resultas del acuerdo de pago informado, visible en el archivo 012 del expediente digital.

Cumplido lo anterior, ingresen las diligencias al Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**

**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b02a7aaf47134b103a95838097da91030ab07be4951c4f6e07a6ea1faa87df2e**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202000505 00**

Con fundamento en lo dispuesto en el parágrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **ADRIANA CABALLERO CABALLERO** y **RONAL ALBEIRO MORA LUGO**, en el estado en que se encuentra.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(1 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

Firmado Por:

Vivianne Andrea Sanchez Fajardo

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soacha - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **15d430101aa36533a3e4c5f441301623467b537f55a0f95b2e3dec84170c87eb**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202000505 00**

En atención a que la demandada **ADRIANA CABALLERO CABALLERO** se notificó personalmente de la orden de pago librada en su contra y el demandado **RONAL ALBEIRO MORA LUGO**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 292 del Código General del Proceso, quienes dentro del término legal guardaron silencio, y acreditado el embargo del bien objeto de hipoteca, de conformidad con **numeral 3° del artículo 468 del C.G del P., se dispone:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución, en los términos del mandamiento de pago de 1° de diciembre de 2020.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien (s) gravado (s) con hipoteca, para que con su producto se pague a la parte ejecutante el crédito y las costas.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito en la forma dispuesta en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el avalúo del inmueble trabado en la Litis.

**QUINTO: CONDENAR** a la parte demandada al pago de las costas causadas en el proceso. Por secretaría practíquese la liquidación incluyendo en ella la suma de \$800.000.00 M/Cte., como agencias en derecho.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO**

**JUEZ**

(2 de 2)

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. -  
SECRETARÍA

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en  
ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023

ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **205ff2c6a9fd9192838b28ab86ff5dc4919716f2139d8c5b8d244aba327236fe**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202000507 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** contra **MAYDEN GARZON MARTINEZ**, en el estado en que se encuentra.

2. Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

3. Por secretaria elabórese y remítase el despacho comisorio ordenado en auto de fecha 6 de junio de 2023 a la parte actora para su diligenciamiento.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e5e80ccf886b01ce323401422cfae35b5920c0cb64be0d4a5538c233ac862c28**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202000552 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A** contra **PAULA ANDREA MARTINEZ VASCO**, en el estado en que se encuentra.

2. En consideración a la apertura del trámite de negociación de deudas de la señora **PAULA ANDREA MARTINEZ VASCO** ante el **CENTRO DE CONCILIACIÓN FUNDACIÓN ABRAHAM LINCOLN** y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del artículo 545 del Código General del Proceso, se ordena la **SUSPENSIÓN** del presente asunto a partir de la fecha de aceptación de la solicitud (24 de enero de 2023), hasta la duración de dicho procedimiento. (Art. 544 ídem).

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 4° DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA. - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

Firmado Por:

**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **46e0a6448c8103473019f73eb4ca98663d3813c0fdf0cec68294561e4cc27b53**

Documento generado en 24/11/2023 09:44:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público

**JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE SOACHA**

Soacha, veinticuatro (24) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL No.  
257544189004202000574 00**

1. Con fundamento en lo dispuesto en el párrafo 2° del artículo 1° del **Acuerdo No. CSJCUA23-85 del 24 de julio de 2023** emanado del Consejo Seccional de la Judicatura de Cundinamarca, en concomitancia con lo normado en el artículo 42 del **Acuerdo PCSJA22-12028 de fecha 19 de diciembre de 2022** del Consejo Superior de la Judicatura, se **AVOCA** el conocimiento de la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** interpuesta por **BANCO DAVIVIENDA S.A** y en contra de **MARY LUZ MORENO GARCIA**, en el estado en que se encuentra.

2. De la liquidación del crédito allegada por la parte demandante, córrase traslado a su contraparte en los términos del artículo 110 del Código General del Proceso, en concordancia con lo normado en el artículo 446 ídem.

3. Como quiera que la liquidación de costas elaborada por la secretaria del Despacho no requiere modificación alguna, el Juzgado le imparte su aprobación.

4. Por secretaria remita a la parte demandante el Despacho Comisorio No. 050 del 24 de marzo de 2023, para su diligenciamiento.

**NOTIFÍQUESE,**

**VIVIANNE ANDREA SÁNCHEZ FAJARDO  
JUEZ**

JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE - SECRETARÍA Notificación por Estado
La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO N° 15 fijado hoy 27 de noviembre de 2023
ANDRÉS ALEJANDRO LESMES CAMACHO Secretario

**Firmado Por:**  
**Vivianne Andrea Sanchez Fajardo**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 04 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple**  
**Soacha - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f52f45cf5c3f018e70e60d3c9958657d849c52f677ff831299269f7ef86e1bd6**  
Documento generado en 24/11/2023 09:44:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**