

**RE: LIQUIDACION DE CREDITO - RAD. 25754418900420220062400**

Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha  
<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 01/04/2024 10:34

Para:contacto@epardocoabogados.com <contacto@epardocoabogados.com>

**SEÑOR**  
**JUEZ 04 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A VS.**  
**MAURICIO SARMIENTO MUÑOZ**  
**RAD. NO. 25754418900420220062400**  
**ASUNTO: PRESENTACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, allego liquidación del crédito de conformidad a lo establecido en el parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022 que establece: “cuando una parte acredite haber enviado un escrito del cual deba correrse traslado a los demás sujetos procesales, mediante la remisión de la copia por un canal digital, se prescindirá del traslado por secretaria, el cual se entenderá realizado a los dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y el término respectivo empezará a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje”; la suscrita remite la presente liquidación de crédito al correo electrónico de la parte demandada, el cual había sido informado como canal digital en la demanda. En los términos del Art. 446 del C.G. del P., aporto la misma en ejercicio liquidatorio por valor de:

	EN UVR	EN PESOS
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b> Pagare No. 16419	<b>64.146,2694</b>	<b>\$ 23.362.680,70</b>

En tal virtud con la copia del envío de la liquidación a la parte demandada al(los) correo(s), **junto con la confirmación de que el demandado a través del canal digital tuvo apertura al documento**, en cumplimiento a la norma transcrita, solicito comedidamente que por secretaria se proceda a su contabilización sin realizar traslado alguno, a fin de validar si la parte demandada procede a su objeción.

En caso de validar que la parte demandada no haga uso del derecho de objeción, solicito comedidamente se imparta aprobación sobre la liquidación de crédito presentada.

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
**C.C. No. 51.775.463 de Bogotá**  
**T.P. No. 79.450 del C.S.J.**



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 25754418900420220062400

DEMANDANTE CREDITFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A

DEMANDADO MAURICIO SARMIENTO MUÑOZ

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL	
2022-05-06	2022-05-06	1	16,05%	280,0900	280,0900	0,1061	260,1961	0,0000	1,266,2745	1,526,3645	0,00	0,0000	0,0000	
2022-05-07	2022-05-31	25	16,05%	0,0000	280,0900	2,6522	262,7422	0,0000	1,266,9267	1,529,0167	0,00	0,0000	0,0000	
2022-06-01	2022-06-05	5	16,05%	0,0000	280,0900	0,5304	260,6204	0,0000	1,269,4571	1,529,5471	0,00	0,0000	0,0000	
2022-06-06	2022-06-06	1	16,05%	387,4400	647,5300	0,2841	647,7941	0,0000	1,269,7213	1,917,2513	0,00	0,0000	0,0000	
2022-06-07	2022-06-30	24	16,05%	0,0000	647,5300	6,3390	653,8690	0,0000	1,276,0602	1,923,5902	0,00	0,0000	0,0000	
2022-07-01	2022-07-05	5	16,05%	0,0000	647,5300	1,3206	648,8506	0,0000	1,277,3808	1,924,9108	0,00	0,0000	0,0000	
2022-07-06	2022-07-06	1	16,05%	390,7300	1,038,2600	0,4235	1,038,6835	0,0000	1,277,8043	2,316,0643	0,00	0,0000	0,0000	
2022-07-07	2022-07-31	25	16,05%	0,0000	1,038,2600	10,5875	1,048,8475	0,0000	1,288,3918	2,326,6518	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-01	2022-08-05	5	16,05%	0,0000	1,038,2600	2,1175	1,040,3775	0,0000	1,290,5093	2,328,7893	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-06	2022-08-06	1	16,05%	394,0600	1,432,3200	0,5842	1,432,9042	0,0000	1,291,0936	2,723,4136	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-07	2022-08-24	18	16,05%	0,0000	1,432,3200	10,5162	1,442,8362	0,0000	1,301,6098	2,733,9298	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-25	2022-08-25	1	16,05%	0,0000	1,432,3200	0,5842	1,432,9042	0,0000	1,302,1940	2,734,5140	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-26	2022-08-26	0	16,05%	0,0000	1,432,3200	0,0000	1,432,3200	1,285,7600	16,4341	1,448,7541	0,00	1,285,7600	0,0000	
2022-08-28	2022-08-28	3	16,05%	0,0000	1,432,3200	1,7527	1,434,0727	0,0000	18,1868	1,450,5068	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-29	2022-08-29	1	16,05%	57,634,1500	59,086,4700	24,0929	59,090,5629	0,0000	42,2796	59,108,7496	0,00	0,0000	0,0000	
2022-08-30	2022-08-31	2	16,05%	0,0000	59,086,4700	48,1857	59,114,6557	0,0000	90,4653	59,156,9353	0,00	0,0000	0,0000	
2022-09-01	2022-09-30	30	16,05%	0,0000	59,086,4700	722,7857	59,789,2557	0,0000	813,2511	59,879,7211	0,00	0,0000	0,0000	
2022-10-01	2022-10-05	5	16,05%	0,0000	59,086,4700	120,4643	59,186,9343	0,0000	933,7153	60,000,1853	0,00	0,0000	0,0000	
2022-10-06	2022-10-06	1	16,05%	0,0000	59,086,4700	24,0929	59,090,5629	0,0000	957,8082	60,024,2782	0,00	0,0000	0,0000	



TIPO Liquidación en UVR

PROCESO 25754418900420220062400

DEMANDANTE CREDITFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A

DEMANDADO MAURICIO SARMIENTO MUÑOZ

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-10-06	2022-10-06	0	16,05%	0,0000	58.761,9682	0,0000	58.761,9682	1.262,3100	0,0000	58.761,9682	0,00	957,8082	304,5018
2022-10-07	2022-10-31	25	16,05%	0,0000	58.761,9682	599,2163	59.361,1845	0,0000	599,2163	59.361,1845	0,00	0,0000	0,0000
2022-11-01	2022-11-30	30	16,05%	0,0000	58.761,9682	719,0596	59.481,0278	0,0000	1.318,2759	60.080,2441	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-01	2022-12-14	14	16,05%	0,0000	58.761,9682	335,5611	59.097,5293	0,0000	1.653,8371	60.415,8053	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-15	2022-12-15	1	16,05%	0,0000	58.761,9682	23,9687	58.785,9368	0,0000	1.677,8057	60.439,7739	0,00	0,0000	0,0000
2022-12-15	2022-12-15	0	16,05%	0,0000	58.268,8239	0,0000	58.268,8239	2.170,9500	0,0000	58.268,8239	0,00	1.677,8057	493,1443
2022-12-16	2022-12-31	16	16,05%	0,0000	58.268,8239	380,2800	58.649,1039	0,0000	380,2800	58.649,1039	0,00	0,0000	0,0000
2023-01-01	2023-01-31	31	16,05%	0,0000	58.268,8239	736,7926	59.005,6165	0,0000	1.117,0726	59.385,8965	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-01	2023-02-15	15	16,05%	0,0000	58.268,8239	356,5125	58.626,3364	0,0000	1.473,5852	59.742,4091	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-16	2023-02-16	1	16,05%	0,0000	58.268,8239	23,7675	58.292,5914	0,0000	1.497,3527	59.768,1766	0,00	0,0000	0,0000
2023-02-16	2023-02-16	0	16,05%	0,0000	57.331,2665	0,0000	57.331,2665	2.434,9100	0,0000	57.331,2665	0,00	1.497,3527	937,5574
2023-02-17	2023-02-28	12	16,05%	0,0000	57.331,2665	280,6209	57.611,8875	0,0000	280,6209	57.611,8875	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-01	2023-03-16	16	16,05%	0,0000	57.331,2665	374,1613	57.705,4278	0,0000	654,7822	57.986,0487	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-17	2023-03-17	1	16,05%	0,0000	57.331,2665	23,3851	57.354,6516	0,0000	678,1673	58.009,4338	0,00	0,0000	0,0000
2023-03-17	2023-03-17	0	16,05%	0,0000	57.110,9638	0,0000	57.110,9638	888,4700	0,0000	57.110,9638	0,00	678,1673	220,3027
2023-03-18	2023-03-31	14	16,05%	0,0000	57.110,9638	326,1331	57.437,0969	0,0000	326,1331	57.437,0969	0,00	0,0000	0,0000
2023-04-01	2023-04-30	30	16,05%	0,0000	57.110,9638	698,8665	57.809,8204	0,0000	1.024,9896	58.135,9534	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-01	2023-05-16	16	16,05%	0,0000	57.110,9638	372,7235	57.483,6873	0,0000	1.397,7131	58.508,6769	0,00	0,0000	0,0000
2023-05-17	2023-05-17	1	16,05%	0,0000	57.110,9638	23,2952	57.134,2590	0,0000	1.421,0083	58.531,9721	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR	
PROCESO	25754418900420220062400	
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A	
DEMANDADO	MAURICIO SARMIENTO MUÑOZ	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-17	2023-05-17	0	16,05%	0,0000	57.110,9638	0,0000	57.110,9638	869,8300	551,1783	57.662,1421	0,00	869,8300	0,0000
2023-05-18	2023-05-31	14	16,05%	0,0000	57.110,9638	326,1331	57.437,0969	0,0000	877,3114	57.988,2752	0,00	0,0000	0,0000
2023-06-01	2023-06-30	30	16,05%	0,0000	57.110,9638	698,8565	57.809,8204	0,0000	1.576,1679	58.687,1317	0,00	0,0000	0,0000
2023-07-01	2023-07-17	17	16,05%	0,0000	57.110,9638	396,0187	57.506,9825	0,0000	1.972,1866	59.083,1505	0,00	0,0000	0,0000
2023-07-18	2023-07-18	1	16,05%	0,0000	57.110,9638	23,2952	57.134,2590	0,0000	1.995,4819	59.106,4457	0,00	0,0000	0,0000
2023-07-18	2023-07-18	0	16,05%	0,0000	57.110,9638	0,0000	57.110,9638	690,8000	1.304,6819	58.415,6457	0,00	690,8000	0,0000
2023-07-19	2023-07-31	13	16,05%	0,0000	57.110,9638	302,8378	57.413,8017	0,0000	1.607,5197	58.718,4835	0,00	0,0000	0,0000
2023-08-01	2023-08-31	31	16,05%	0,0000	57.110,9638	722,1518	57.833,1156	0,0000	2.329,6715	59.440,6353	0,00	0,0000	0,0000
2023-09-01	2023-09-30	30	16,05%	0,0000	57.110,9638	698,8565	57.809,8204	0,0000	3.028,5280	60.139,4918	0,00	0,0000	0,0000
2023-10-01	2023-10-31	31	16,05%	0,0000	57.110,9638	722,1518	57.833,1156	0,0000	3.750,6798	60.861,6436	0,00	0,0000	0,0000
2023-11-01	2023-11-30	30	16,05%	0,0000	57.110,9638	698,8565	57.809,8204	0,0000	4.449,5363	61.560,5002	0,00	0,0000	0,0000
2023-12-01	2023-12-31	31	16,05%	0,0000	57.110,9638	722,1518	57.833,1156	0,0000	5.171,6881	62.282,6519	0,00	0,0000	0,0000
2024-01-01	2024-01-31	31	16,05%	0,0000	57.110,9638	722,1518	57.833,1156	0,0000	5.893,8399	63.004,8037	0,00	0,0000	0,0000
2024-02-01	2024-02-29	29	16,05%	0,0000	57.110,9638	675,5813	57.786,5252	0,0000	6.569,4012	63.680,3650	0,00	0,0000	0,0000
2024-03-01	2024-03-20	20	16,05%	0,0000	57.110,9638	465,9044	57.576,8682	0,0000	7.035,3056	64.146,2694	0,00	0,0000	0,0000



TIPO	Liquidación en UVR		
PROCESO	25754418900420220062400		
DEMANDANTE	CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A		
DEMANDADO	MAURICIO SARMIENTO MUÑOZ		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

VALOR UVR EL DIA 2024-03-20 : 364.2095

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	57.110,9638	20.800.355,58
SALDO INTERESES	7.035,3056	2.562.325,12
<b>VALORES ADICIONALES</b>		
INTERESES ANTERIORES	1.266,1684	461.150,55
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,00
VALOR 1	0,0000	0,00
SALDO VALOR 1	0,0000	0,00
VALOR 2	0,0000	0,00
SALDO VALOR 2	0,0000	0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>64.146,2694</b>	<b>23.362.680,70</b>

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS	9.613,0300	3.150.018,86
SALDO A FAVOR	0,0000	0,00