

RE: 2022-674 ALLEGO ACTUALIZACION DEL CREDITO

Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 06/02/2024 10:34

Para:raulortega.juridicas@gmail.com <raulortega.juridicas@gmail.com>

Acuso recibido del memorial en la fecha, en consecuencia, se revisará para darle el trámite que corresponda, esto en el respectivo **término judicial (DÍAS HÁBILES DENTRO DEL HORARIO DE 7:30 AM A 04:00PM).**

De: Héctor Raúl Ortega Pérez <raulortega.juridicas@gmail.com>

Enviado: lunes, 22 de enero de 2024 8:30

Para: Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2022-674 ALLEGO ACTUALIZACION DEL CREDITO

Buena tarde, en mi calidad de apoderado de la parte actora, por medio del presente allego en formato PDF ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO en 4 folios.

Respetuosamente,

Héctor Raúl Ortega Pérez.

Abogado especialista en Gerencia Pública, Derecho Administrativo y Derecho Constitucional.

Practitioner en Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz

Teléfonos de contacto. 3144408961 - 3157851269

Correo electrónico: raulortega.juridicas@gmail.com

Calle 18 No. 8-92, oficina 206 Bogotá D.C.

HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ.
Abogado.
Calle 18 No. 8-92, oficina 206.
Teléfonos. 3144408961- 3157851269.
raulortega.juridicas@gmail.com
Bogotá D.C.

Señores.

JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE
SOCAHA, CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

EJECUTIVO DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA P.H.
DEMANDADO: DEISY CAROLINA ABRIL GALINDO.
PROCESO No.: 25754418900420220067400

HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C; identificado civilmente con la cedula de ciudadanía No. 77.028.464 expedida en Valledupar y profesionalmente con la T.P. No. 97577 del C.S. de la J; correo.raulortega.juridicas@gmail.com en mi calidad de apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA P.H.**; entidad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Soacha, Cundinamarca, con Nit. 901.082.973-2, correo electrónico terralunaph@gmail.com representado legalmente por **EDWIN CIFUENTES RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Soacha, Cundinamarca; identificado civilmente con la cedula de ciudadanía No. 80.725.752 expedida en Bogotá, con dirección de notificación electrónica terralunaph@gmail.com, por medio del presente escrito **ALLEGRO:**

- Actualización de liquidación del crédito

Lo anterior, conforme a lo solicitado por el recinto judicial.

Respetuosamente,



HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ
C.C. No. 77.028.464 expedida en Valledupar, Cesar.
T.P. No. 97577 del C.S de la J.
CORREO: raulortega.juridicas@gmail.com

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2023

Hasta: 01/31/2024

01/19/2024 05:20:48 PM

Código: 7504 Nombre: ABRIL GALINDO DEISY CAROLINA/

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
				Saldo ...	2,017,481
Facturas No. 37,053	Fecha 01/01/2023				
13050501	Facturación Enero /2023	37,053	81,200		
41701001	Cuotas De Administracion	37,053		81,200	
				Saldo ...	2,098,681
Ingresos No. 27,957	Fecha 01/10/2023				
13050506	Sep/2022.honorarios Abogado	34,324		50,000	
13050506	Hon Dic/22	36,430		84,919	
13050501	Feb/2021.administracion	22,256		69,881	
13050501	Mar/2021.administracion	22,876		73,800	
13050501	Abr/2021.administracion	23,556		73,800	
13050501	May/2021.administracion	24,294		73,800	
13050501	Jun/2021.administracion	24,914		73,800	
11100501	Banco Av Villas Cta 008-42829-4		500,000		
				Saldo ...	1,598,681
Nota Contable No. 444	Fecha 01/30/2023				
13050506	Honorarios	37,053	100,000		
				Saldo ...	1,698,681
Facturas No. 37,674	Fecha 02/01/2023				
13050501	Facturación Febrero /2023	37,674	81,200		
41701001	Cuotas De Administracion	37,674		81,200	
				Saldo ...	1,779,881
Facturas No. 38,295	Fecha 03/01/2023				
13050501	Facturación Marzo /2023	38,295	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	38,295		94,200	
13050512	Facturación Marzo /2023	38,295	125,000		
41701010	Ingreso Baños L	38,295		125,000	
				Saldo ...	1,999,081
Facturas No. 38,919	Fecha 04/01/2023				
13050501	Facturación Abril /2023	38,919	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	38,919		94,200	
				Saldo ...	2,093,281
Facturas No. 39,544	Fecha 05/01/2023				
13050501	Facturación Mayo /2023	39,544	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	39,544		94,200	
				Saldo ...	2,187,481
Facturas No. 40,166	Fecha 06/01/2023				
13050501	Facturación Junio /2023	40,166	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	40,166		94,200	
				Saldo ...	2,281,681
Cuentas por Pagar No. 1,098	Fecha 06/30/2023				
13050506	Notificacion Juzgado	40,166	13,000		
				Saldo ...	2,294,681

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2023

Hasta: 01/31/2024

01/19/2024 05:20:48 PM

Código: 7504 Nombre: ABRIL GALINDO DEISY CAROLINA/

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Facturas No. 40,790	Fecha 07/01/2023				
13050501	Facturación Julio /2023	40,790	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	40,790		94,200	
	Saldo ...				2,388,881
Facturas No. 41,455	Fecha 08/01/2023				
13050501	Facturación Agosto /2023	41,455	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	41,455		94,200	
13050502	2.05% Facturación Agosto /2023	41,455	41,700		
41701002	Intereses Por Mora	41,455		41,700	
	Saldo ...				2,524,781
Facturas No. 42,089	Fecha 09/01/2023				
13050501	Facturación Septiembre /2023	42,089	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	42,089		94,200	
13050502	2.05% Facturación Septiembre /2023	42,089	43,700		
41701002	Intereses Por Mora	42,089		43,700	
	Saldo ...				2,662,681
Facturas No. 42,724	Fecha 10/01/2023				
13050501	Facturación Octubre /2023	42,724	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	42,724		94,200	
13050502	2.05% Facturación Octubre /2023	42,724	45,600		
41701002	Intereses Por Mora	42,724		45,600	
	Saldo ...				2,802,481
Facturas No. 43,349	Fecha 11/01/2023				
13050501	Facturación Noviembre /2023	43,349	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	43,349		94,200	
13050502	2.05% Facturación Noviembre /2023	43,349	47,500		
41701002	Intereses Por Mora	43,349		47,500	
	Saldo ...				2,944,181
Facturas No. 43,975	Fecha 12/01/2023				
13050501	Facturación Diciembre /2023	43,975	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	43,975		94,200	
13050502	2.05% Facturación Diciembre /2023	43,975	49,500		
41701002	Intereses Por Mora	43,975		49,500	
	Saldo ...				3,087,881
Ingresos No. 33,762	Fecha 12/04/2023				
13050502	Ago/2023.intereses De Mora	41,455		41,700	
13050502	Sep/2023.intereses De Mora	42,089		43,700	
13050506	Dic/2022.honorarios Abogado	36,430		115,081	
13050506	Ene/2023.honorarios Abogado	37,053		100,000	
13050501	Jul/2021.administracion	25,536		73,800	
13050501	Ago/2021.administracion	26,158		73,800	
13050501	Sep/2021.administracion	26,782		73,800	
13050501	Oct/2021.administracion	27,402		73,800	
13050501	Nov/2021.administracion	28,027		73,800	
13050501	Dic/2021.administracion	28,651		73,800	
13050501	Ene/2022.administracion	29,273		73,800	

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2023

Hasta: 01/31/2024

01/19/2024 05:20:48 PM

Código: 7504 Nombre: ABRIL GALINDO DEISY CAROLINA/

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Ingresos No. 33,762	Fecha 12/04/2023				
13050501	Adm Feb/22	29,894		57,919	
13050512	Mar/2023.cuota Extraordinaria	38,295		125,000	
11100501	Banco Av Villas Cta 008-42829-4		1,000,000		
				Saldo ...	<u>2,087,881</u>
Facturas No. 44,605	Fecha 01/01/2024				
13050501	Facturación Enero /2024	44,605	94,200		
41701001	Cuotas De Administracion	44,605		94,200	
				Saldo ...	<u>2,182,081</u>
				Saldo Total ...	<u>2,182,081</u>