


Re: 2022-675 ALLEGO ACTUALIZACION DEL CREDITO

Héctor Raúl Ortega Pérez <raulortega.juridicas@gmail.com>

Mar 06/02/2024 15:25

Para: Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (255 KB)
2022.675 Actualiza Credito.pdf;

Buena tarde, me disculpo por el yerro cometido, por medio del presente subsano y envío en formato pdf actualización del crédito en el radicado de referencia.

Respetuosamente,

Héctor Raúl Ortega Pérez.

Abogado especialista en Gerencia Pública, Derecho Administrativo y Derecho Constitucional.

Practitioner en Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz

Teléfonos de contacto. 3144408961 - 3157851269

Correo electrónico: raulortega.juridicas@gmail.com

Calle 18 No. 8-92, oficina 206 Bogotá D.C.

El mar, 6 feb 2024 a las 15:11, Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha (<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>) escribió:

No es posible dar acuse de recibido. Solicitamos de la manera más atenta, verifique el correo que remite toda vez que **no se evidencia ningún adjunto.**

De: Héctor Raúl Ortega Pérez <raulortega.juridicas@gmail.com>

Enviado: lunes, 22 de enero de 2024 8:30

Para: Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2022-675 ALLEGO ACTUALIZACION DEL CREDITO

Buena tarde, en mi calidad de apoderado de la parte actora, por medio del presente allego en formato PDF ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO en 4 folios.

Respetuosamente,

Héctor Raúl Ortega Pérez.

Abogado especialista en Gerencia Pública, Derecho Administrativo y Derecho Constitucional.

Practitioner en Avalúos - Lonja de Propiedad Raíz

Teléfonos de contacto. 3144408961 - 3157851269

Correo electrónico: raulortega.juridicas@gmail.com

Calle 18 No. 8-92, oficina 206 Bogotá D.C.

HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ.
Abogado.
Calle 18 No. 8-92, oficina 206.
Teléfonos. 3144408961- 3157851269.
raulortega.juridicas@gmail.com
Bogotá D.C.

Señores.

JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOCAHA, CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

EJECUTIVO DE: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA P.H.
DEMANDADO: NASSLY CAROLINA CUELLAR OSORIO.
PROCESO No.: 25754418900420220067500

HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C; identificado civilmente con la cedula de ciudadanía No. 77.028.464 expedida en Valledupar y profesionalmente con la T.P. No. 97577 del C.S. de la J; correo. raulortega.juridicas@gmail.com en mi calidad de apoderado del **CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA P.H.**; entidad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Soacha, Cundinamarca, con Nit. 901.082.973-2, correo electrónico terralunaph@gmail.com representado legalmente por **EDWIN CIFUENTES RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Soacha, Cundinamarca; identificado civilmente con la cedula de ciudadanía No. 80.725.752 expedida en Bogota, con dirección de notificación electrónica terralunaph@gmail.com, por medio del presente escrito **ALLEGRO:**

- Actualización de liquidación del crédito

Lo anterior, conforme a lo solicitado por el recinto judicial.

Respetuosamente,



HÉCTOR RAÚL ORTEGA PÉREZ
C.C. No. 77.028.464 expedida en Valledupar, Cesar.
T.P. No. 97577 del C.S de la J.
CORREO: raulortega.juridicas@gmail.com

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2023

Hasta: 01/31/2024

01/19/2024 05:21:45 PM

Código: 19103 Nombre: CUELLAR OSORIO NASSLY CAROLINA/

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
				Saldo ...	<u>2,233,561</u>
Facturas No. 37,324	Fecha 01/01/2023				
13050501	Facturación Enero /2023	37,324	81,300		
41701001	Cuotas De Administracion	37,324		81,300	
13050502	2.93% Facturación Enero /2023	37,324	51,800		
41701002	Intereses Por Mora	37,324		51,800	
				Saldo ...	<u>2,366,661</u>
Facturas No. 37,945	Fecha 02/01/2023				
13050501	Facturación Febrero /2023	37,945	81,300		
41701001	Cuotas De Administracion	37,945		81,300	
13050502	3.04% Facturación Febrero /2023	37,945	56,200		
41701002	Intereses Por Mora	37,945		56,200	
				Saldo ...	<u>2,504,161</u>
Facturas No. 38,566	Fecha 03/01/2023				
13050501	Facturación Marzo /2023	38,566	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	38,566		94,300	
13050502	3.12% Facturación Marzo /2023	38,566	60,100		
41701002	Intereses Por Mora	38,566		60,100	
13050512	Facturación Marzo /2023	38,566	125,000		
41701010	Ingreso Baños L	38,566		125,000	
				Saldo ...	<u>2,783,561</u>
Facturas No. 39,190	Fecha 04/01/2023				
13050501	Facturación Abril /2023	39,190	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	39,190		94,300	
13050502	3.22% Facturación Abril /2023	39,190	65,100		
41701002	Intereses Por Mora	39,190		65,100	
13050509	Facturación Abril /2023	39,190	81,300		
41701009	Sanciones Inasistencia Asamblea	39,190		81,300	
				Saldo ...	<u>3,024,261</u>
Facturas No. 39,815	Fecha 05/01/2023				
13050501	Facturación Mayo /2023	39,815	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	39,815		94,300	
13050502	3.22% Facturación Mayo /2023	39,815	68,100		
41701002	Intereses Por Mora	39,815		68,100	
				Saldo ...	<u>3,186,661</u>
Facturas No. 40,437	Fecha 06/01/2023				
13050501	Facturación Junio /2023	40,437	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	40,437		94,300	
13050502	3.12% Facturación Junio /2023	40,437	69,100		
41701002	Intereses Por Mora	40,437		69,100	
				Saldo ...	<u>3,350,061</u>
Cuentas por Pagar No. 1,098	Fecha 06/30/2023				
13050506	Notificacion Juzgado	40,437	13,000		
				Saldo ...	<u>3,363,061</u>

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2023

Hasta: 01/31/2024

01/19/2024 05:21:46 PM

Código: 19103 Nombre: CUELLAR OSORIO NASSLY CAROLINA/

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Facturas No. 41,061	Fecha 07/01/2023				
13050501	Facturación Julio /2023	41,061	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	41,061		94,300	
13050502	3.12% Facturación Julio /2023	41,061	72,000		
41701002	Intereses Por Mora	41,061		72,000	
				Saldo ...	3,529,361
Facturas No. 41,726	Fecha 08/01/2023				
13050501	Facturación Agosto /2023	41,726	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	41,726		94,300	
13050502	2.05% Facturación Agosto /2023	41,726	49,200		
41701002	Intereses Por Mora	41,726		49,200	
				Saldo ...	3,672,861
Facturas No. 42,360	Fecha 09/01/2023				
13050501	Facturación Septiembre /2023	42,360	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	42,360		94,300	
13050502	2.05% Facturación Septiembre /2023	42,360	51,100		
41701002	Intereses Por Mora	42,360		51,100	
				Saldo ...	3,818,261
Facturas No. 42,995	Fecha 10/01/2023				
13050501	Facturación Octubre /2023	42,995	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	42,995		94,300	
13050502	2.05% Facturación Octubre /2023	42,995	53,100		
41701002	Intereses Por Mora	42,995		53,100	
				Saldo ...	3,965,661
Facturas No. 43,620	Fecha 11/01/2023				
13050501	Facturación Noviembre /2023	43,620	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	43,620		94,300	
13050502	2.05% Facturación Noviembre /2023	43,620	55,000		
41701002	Intereses Por Mora	43,620		55,000	
				Saldo ...	4,114,961
Ingresos No. 33,541	Fecha 11/21/2023				
13050502	Sep/2022.intereses De Mora	34,595		40,700	
13050502	Oct/2022.intereses De Mora	35,217		39,200	
13050502	Nov/2022.intereses De Mora	36,080		41,300	
13050502	Dic/2022.intereses De Mora	36,701		46,500	
13050502	Ene/2023.intereses De Mora	37,324		51,800	
13050502	Feb/2023.intereses De Mora	37,945		56,200	
13050502	Mar/2023.intereses De Mora	38,566		60,100	
13050502	Abr/2023.intereses De Mora	39,190		65,100	
13050502	May/2023.intereses De Mora	39,815		68,100	
13050502	Jun/2023.intereses De Mora	40,437		69,100	
13050506	Sep/2022.honorarios Abogado	34,595		100,000	
13050506	Dic/2022.honorarios Abogado	36,701		200,000	
13050509	Abr/2023.sancion Inasistencia	39,190		81,300	
13050501	Feb/2021.administracion	22,527		66,061	
13050501	Mar/2021.administracion	23,147		73,900	

CONJUNTO RESIDENCIAL TERRALUNA PROPIEDAD HORIZONTAL

EXTRACTO

Desde: 01/01/2023

Hasta: 01/31/2024

01/19/2024 05:21:46 PM

Código: 19103 Nombre: CUELLAR OSORIO NASSLY CAROLINA/

Documento	Detalle	Factura	Cargos	Abonos	Saldo
Ingresos No. 33,541	Fecha 11/21/2023				
13050501	Abr/2021.administracion	23,827		73,900	
13050501	May/2021.administracion	24,565		73,900	
13050501	Jun/2021.administracion	25,185		73,900	
13050501	Jul/2021.administracion	25,807		73,900	
13050501	Ago/2021.administracion	26,429		73,900	
13050501	Sep/2021.administracion	27,053		73,900	
13050501	Oct/2021.administracion	27,673		73,900	
13050501	Nov/2021.administracion	28,298		73,900	
13050501	Dic/2021.administracion	28,922		73,900	
13050501	Adm Ene/22	29,544		69,239	
13050501	Mar/2022.administracion	30,797		81,300	
13050512	Mar/2023.cuota Extraordinaria	38,566		125,000	
11100501	Banco Av Villas Cta 008-42829-4		2,000,000		
				Saldo ...	2,114,961
Facturas No. 44,246	Fecha 12/01/2023				
13050501	Facturación Diciembre /2023	44,246	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	44,246		94,300	
13050502	2.05% Facturación Diciembre /2023	44,246	37,300		
41701002	Intereses Por Mora	44,246		37,300	
				Saldo ...	2,246,561
Nota Contable No. 552	Fecha 12/01/2023				
13050506	Honorarios Prejuridico	43,620	400,000		
28150504	Gastos Honorarios Abogados * Ortega Pere			400,000	
				Saldo ...	2,646,561
Facturas No. 44,876	Fecha 01/01/2024				
13050501	Facturación Enero /2024	44,876	94,300		
41701001	Cuotas De Administracion	44,876		94,300	
13050502	2.05% Facturación Enero /2024	44,876	39,300		
41701002	Intereses Por Mora	44,876		39,300	
				Saldo ...	2,780,161
				Saldo Total ...	2,780,161