

RE: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RADICADO: 2022-717

Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 01/04/2024 11:45

Para:Mauricio Casas <cymcasas@gmail.com>

Acuso recibido del memorial en la fecha, en consecuencia, se revisará para darle el trámite que corresponda, esto en el respectivo **término judicial (DÍAS HÁBILES DENTRO DEL HORARIO DE 7:30 AM A 04:00PM)**.^{FMMA}

De: NELSON MAURICIO CASAS PINEDA <cymcasas@gmail.com>

Enviado: lunes, 1 de abril de 2024 8:15

Para: Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha
<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: JOHAN SEBASTIAN CASAS <CYMMARIN1@gmail.com>; Yiber Palencia <cympalencia1@gmail.com>; mauriciocasas <mauriciocasas@cymabogado.com>

Asunto: APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO RADICADO: 2022-717

SEÑOR

JUEZ CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
CUNDINAMARCA

E. S. D.

REF. EJECUTIVO

DDTE. BANCOLOMBIA S. A

DDO. JOSE ANTONIO CAICEDO RUIZ

RAD. 2022-717

Mediante este correo me permito adjuntar a su señoría la liquidación del crédito del proceso.

--

Del señor Juez cordialmente,

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA

C.C. 80.765.430 de Bogota.

T.P. 169.170 del C.S de la J.

Y.P

SEÑOR
JUZGADO CUARTO (04) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
CUNDINAMARCA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO.
DDTE: BANCOLOMBIA S.A.
DDO: JOSE ANTONIO CAICEDO RUIZ
RAD: 2022-717

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

NELSON MAURICIO CASAS PINEDA, mayor de edad, domiciliado y residenciado en esta ciudad, e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, y actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, manifiesto respetuosamente su señoría que apporto la respectiva liquidación del crédito.

Del señor Juez cordialmente,



NELSON MAURICIO CASAS PINEDA
C.C. 80. 765.430 de Bogotá.
T.P. 169.170 del C.S de la J.
Y.P



Medellin, marzo 27 de 2024

Ciudad

Titular JOSE ANTONIO CAICEDO RUIZ
Cédula o Nit. 79.209.455
Obligación Nro. 30990061190
Mora desde 15/12/2020

Tasa pactada en el pagaré 11,00%
Tasa de mora 16,50%
Tasa máxima 33,28%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a sep 21 de 2021

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 285,7305 UVR
Capital	13.007.440,59	45.523,4586
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.028.808,41	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	15.036.249,00	

Saldo de la obligación a mar 27 de 2024


	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	16.620.710,33	45.523,4586
Interes Corriente	2.028.808,41	
Intereses por Mora	6.223.544,58	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	24.873.063,32	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



JOSE ANTONIO CAICEDO RUIZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/21/2021			285.7305	45.523.4586	13.007.440,59	2.028.808,41	0,00						13.007.440,59	2.028.808,41	0,00	15.036.249,00
Idios para Demar	sep-21-2021	11,00%	0	285.7305	45.523.4586	13.007.440,59	2.028.808,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.007.440,59	2.028.808,41	0,00	15.036.249,00
Cierre de Mes	sep-30-2021	16,05%	9	286.1156	45.523.4586	13.024.971,67	2.028.808,41	49.058,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.024.971,67	2.028.808,41	49.058,73	15.102.838,81
Cambio de Tasa	oct-21-2021	16,05%	21	286.9692	45.523.4586	13.063.830,50	2.028.808,41	161.106,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.063.830,50	2.028.808,41	161.106,91	15.253.745,82
Cierre de Mes	oct-31-2021	16,05%	10	287.3205	45.523.4586	13.079.822,89	2.028.808,41	214.655,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.079.822,89	2.028.808,41	214.655,94	15.323.287,24
Cierre de Mes	nov-30-2021	16,05%	30	287.8627	45.523.4586	13.104.505,71	2.028.808,41	375.418,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.104.505,71	2.028.808,41	375.418,48	15.508.732,60
Cierre de Mes	dic-31-2021	16,05%	31	288.6191	45.523.4586	13.138.939,65	2.028.808,41	542.543,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.138.939,65	2.028.808,41	542.543,07	15.710.291,13
Cierre de Mes	ene-31-2022	16,05%	31	290.4047	45.523.4586	13.220.226,34	2.028.808,41	713.065,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.220.226,34	2.028.808,41	713.065,60	15.962.100,35
Abono	feb-22-2022	16,05%	22	292.6377	45.523.4586	13.321.880,22	2.028.808,41	838.094,68	0,00	0,00	56.148,10	0,00	56.148,10	13.321.880,22	2.028.808,41	838.094,68	16.188.783,31
Cierre de Mes	feb-28-2022	16,05%	6	293.6781	45.523.4586	13.369.242,83	2.028.808,41	873.793,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.369.242,83	2.028.808,41	873.793,71	16.271.844,95
Cierre de Mes	mar-31-2022	16,05%	31	298.7784	45.523.4586	13.601.426,12	2.028.808,41	1.060.955,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.601.426,12	2.028.808,41	1.060.955,00	16.691.189,53
Cierre de Mes	abr-30-2022	16,05%	30	302.6269	45.523.4586	13.776.623,15	2.028.808,41	1.243.202,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.776.623,15	2.028.808,41	1.243.202,98	17.048.634,54
Cierre de Mes	may-31-2022	16,05%	31	306.0926	45.523.4586	13.934.393,80	2.028.808,41	1.433.636,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.934.393,80	2.028.808,41	1.433.636,63	17.396.838,84
Cierre de Mes	jun-30-2022	16,05%	30	309.2286	45.523.4586	14.077.155,37	2.028.808,41	1.620.584,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.077.155,37	2.028.808,41	1.620.584,22	17.726.548,00
Cierre de Mes	jul-31-2022	16,05%	31	311.3411	45.523.4586	14.173.323,68	2.028.808,41	1.810.872,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.173.323,68	2.028.808,41	1.810.872,88	18.013.004,97
Cierre de Mes	ago-31-2022	16,05%	31	313.4107	45.523.4586	14.267.539,03	2.028.808,41	2.003.319,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.267.539,03	2.028.808,41	2.003.319,37	18.299.666,81
Cierre de Mes	sep-30-2022	16,05%	30	316.2371	45.523.4586	14.396.206,53	2.028.808,41	2.197.549,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.396.206,53	2.028.808,41	2.197.549,48	18.622.564,42
Cierre de Mes	oct-31-2022	16,05%	31	319.3680	45.523.4586	14.538.735,93	2.028.808,41	2.403.144,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.538.735,93	2.028.808,41	2.403.144,43	18.970.888,77
Cierre de Mes	nov-30-2022	16,05%	30	321.9546	45.523.4586	14.656.486,90	2.028.808,41	2.601.956,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.656.486,90	2.028.808,41	2.601.956,57	19.287.251,88
Cierre de Mes	dic-31-2022	16,05%	31	324.3933	45.523.4586	14.767.504,96	2.028.808,41	2.808.396,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.767.504,96	2.028.808,41	2.808.396,40	19.604.709,77
Cierre de Mes	ene-31-2023	16,05%	31	327.7106	45.523.4586	14.918.519,93	2.028.808,41	3.025.755,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.918.519,93	2.028.808,41	3.025.755,94	19.973.084,28
Cierre de Mes	feb-28-2023	16,05%	28	332.4141	45.523.4586	15.132.639,52	2.028.808,41	3.242.013,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.132.639,52	2.028.808,41	3.242.013,76	20.403.461,69
Cierre de Mes	mar-31-2023	16,05%	31	338.4345	45.523.4586	15.406.708,95	2.028.808,41	3.495.543,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.406.708,95	2.028.808,41	3.495.543,76	20.931.061,12
Cierre de Mes	abr-30-2023	16,05%	30	342.9277	45.523.4586	15.611.254,95	2.028.808,41	3.732.984,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.611.254,95	2.028.808,41	3.732.984,19	21.373.047,55
Cierre de Mes	may-31-2023	16,05%	31	346.1086	45.523.4586	15.756.060,52	2.028.808,41	3.966.841,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.756.060,52	2.028.808,41	3.966.841,16	21.751.710,09
Cierre de Mes	jun-30-2023	16,05%	30	348.1583	45.523.4586	15.849.369,96	2.028.808,41	4.184.279,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.849.369,96	2.028.808,41	4.184.279,19	22.062.457,56
Cierre de Mes	jul-31-2023	16,05%	31	349.4460	45.523.4586	15.907.990,51	2.028.808,41	4.400.907,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.907.990,51	2.028.808,41	4.400.907,16	22.337.706,08
Cierre de Mes	ago-31-2023	16,05%	31	350.8548	45.523.4586	15.972.123,96	2.028.808,41	4.620.612,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.972.123,96	2.028.808,41	4.620.612,46	22.621.544,83
Cierre de Mes	sep-30-2023	16,05%	30	352.9314	45.523.4586	16.066.657,98	2.028.808,41	4.844.565,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.066.657,98	2.028.808,41	4.844.565,21	22.940.031,60
Cierre de Mes	oct-31-2023	16,05%	31	355.1503	45.523.4586	16.167.669,98	2.028.808,41	5.079.458,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.167.669,98	2.028.808,41	5.079.458,82	23.275.937,21
Cierre de Mes	nov-30-2023	16,05%	30	356.5218	45.523.4586	16.230.105,40	2.028.808,41	5.297.679,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.230.105,40	2.028.808,41	5.297.679,27	23.556.593,08
Cierre de Mes	dic-31-2023	16,05%	31	357.8322	45.523.4586	16.289.759,34	2.028.808,41	5.523.130,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.289.759,34	2.028.808,41	5.523.130,29	23.841.698,04
Cierre de Mes	ene-31-2024	16,05%	31	359.4770	45.523.4586	16.364.636,33	2.028.808,41	5.754.878,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.364.636,33	2.028.808,41	5.754.878,38	24.148.323,12
Cierre de Mes	feb-29-2024	16,05%	29	361.8551	45.523.4586	16.472.895,66	2.028.808,41	5.987.273,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.472.895,66	2.028.808,41	5.987.273,60	24.488.977,67
Idios para Demar	mar-27-2024	16,05%	27	365.1021	45.523.4586	16.620.710,33	2.028.808,41	6.223.544,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.620.710,33	2.028.808,41	6.223.544,58	24.873.063,32

LIQUIDACION QUIROGRAFARIA					
	NOMBRE	JOSE ANTONIO CAICEDO RUIZ			
	CEDULA/NIT	79209455			
	OBLIGACION	6380086030			
	FECHA ELABORACION	julio/18/2023			
	TASA DE MORA	44,02%			
APROBADOS POR EL JUZGADO					
CUOTAS EN MORA	FECHA DE LA CUOTA	CAPITAL EN PESOS	INTERES EN PESOS	MORA EN PESOS	SEGUROS
1	6/11/2019	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 98.980,8	\$ 0,0
2	6/12/2019	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 96.782,9	\$ 0,0
3	6/01/2020	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 94.511,6	\$ 0,0
4	6/02/2020	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 92.240,4	\$ 0,0
5	6/03/2020	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 90.115,8	\$ 0,0
6	6/04/2020	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 87.844,5	\$ 0,0
7	6/05/2020	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 85.646,6	\$ 0,0
8	6/06/2020	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 83.375,4	\$ 0,0
9	6/07/2020	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 81.177,4	\$ 0,0
10	6/08/2020	\$ 73.272,0	\$ 0,0	\$ 78.906,2	\$ 0,0
11	6/09/2020	\$ 63.252,7	\$ 0,0	\$ 66.155,8	\$ 0,0
TOTAL VENCIDAS		\$ 795.972,7	\$ 0,0	\$ 955.737,5	\$ 0,0
CAP ASCELERADO	6/09/2020	\$ 0,0	\$ 0,0	\$ 0,0	\$ 0,0
TOTAL APROBADO JUZGADO		\$ 795.972,7	\$ 0,0	\$ 955.737,5	\$ 0,0
PAGOS					
RESUMEN PAGOS		\$ 0,0	\$ 0,0	\$ 0,0	\$ 0,0
TOTALES GENERALES		\$ 795.972,7	\$ 0,0	\$ 955.737,5	\$ 0,0

RESUMEN DE LA LIQUIDACION		
	UNIDADES	PESOS
CAPITAL	No es credito UVR	\$ 795.972,65
INTERESES CORRIENTES	No es credito UVR	\$ 0,00
INTERESES DE MORA	No es credito UVR	\$ 955.737,50
TOTAL ADEUDADO	No es credito UVR	\$ 1.751.710,15