

**RE: Liquidación de crédito - Rad. 2022-00996**

Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 12/03/2024 15:13

Para:Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

Acuso recibido del memorial en la fecha, en consecuencia, se revisará para darle el trámite que corresponda, esto en el respectivo **término judicial (DÍAS HÁBILES DENTRO DEL HORARIO DE 7:30 AM A 04:00PM)**.<sup>FMMA</sup>

---

**De:** Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

**Enviado:** martes, 12 de marzo de 2024 11:58

**Para:** Juzgado 04 Pequeñas Causas Competencia Múltiple - Cundinamarca - Soacha

<j04pccmsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>; humbertoto2809@hotmail.com

<humbertoto2809@hotmail.com>

**Cc:** david santiago avila <santiagoavila@rodriguezarango.com>; Diana Naranjo <juridico1@rodriguezarango.com>

**Asunto:** Liquidación de crédito - Rad. 2022-00996

Señor

JUEZ 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA

Clase de Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Banco Caja Social S.A.

Demandados: Humberto Segundo Romero Acosta

Radicado: **2022-00996**

Asunto: Liquidación de crédito

Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodríguez Arango

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: [catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)

Me permito informar que los canales de atención para clientes con obligaciones judicializadas del BANCO CAJA SOCIAL son la Línea Amiga (601) 542 64 46 en Bogotá, la línea nacional gratuita 01 8000 910 038 para el resto del país, o #233 desde su celular, opción 4. Para clientes desde el exterior a través de la Línea Amiga Internacional 18 332 579 973 (Estados Unidos y Canadá) y desde cualquier otro país 57 601 307 80 59. Así mismo recuerde que puede acercarse a cualquier sucursal del Banco y solicitar orientación con el área de gestión comercial de clientes judicializados.



Catalina Rodríguez Arango  
Gerente  
Carrera 14 # 93-40 Of 403  
Bogotá  
Tel: + 57 1 841 8898

Señor

**JUEZ CUARTO (04) PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA CUNDINAMARCA**  
E. S. D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CAJA SOCIAL S.A. Contra HUMBERTO SEGUNDO ROMERO ACOSTA.**

**PROCESO No. 2022-00996**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

**CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, dando cumplimiento al auto de fecha 24 de noviembre de 2023, me permito presentar la liquidación del crédito, así:

Pagaré No. 0132207693263

- a. La suma de \$23.037.905,96 por concepto de **capital acelerado**.
- b. **Por los intereses moratorios sobre el capital acelerado liquidados a la tasa del 13,50% E.A., desde la fecha de presentación de la demanda (19-12-2022) hasta el 27-02-2024** la suma de \$3.551.801,89.
- c. La suma de \$992.198,43 por concepto de capital de las **cuotas vencidas y no pagadas**.
- d. **Por los intereses moratorios sobre el capital de las cuotas vencidas y no pagadas liquidados a la tasa del 13,50% E.A., desde la fecha de presentación de la demanda (19-12-2022) hasta el 27-02-2024** la suma de \$152.969,30.
- e. La suma de \$2.271.969,82 por concepto de **intereses de plazo**.

**TOTAL: TREINTA MILLONES SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$30.006.845,4).**

Del señor Juez



**CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**  
C.C. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)  
DSAH

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
19-12-22	31-12-22	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 105.902,35	\$ 105.902,35	\$ 23.143.808,31
01-01-23	31-01-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 252.536,37	\$ 358.438,72	\$ 23.396.344,68
01-02-23	28-02-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 228.097,37	\$ 586.536,09	\$ 23.624.442,05
01-03-23	31-03-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 252.536,37	\$ 839.072,46	\$ 23.876.978,42
01-04-23	30-04-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 244.390,04	\$ 1.083.462,50	\$ 24.121.368,46
01-05-23	31-05-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 252.536,37	\$ 1.335.998,87	\$ 24.373.904,83
01-06-23	30-06-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 244.390,04	\$ 1.580.388,91	\$ 24.618.294,87
01-07-23	31-07-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 252.536,37	\$ 1.832.925,29	\$ 24.870.831,25
01-08-23	31-08-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 252.536,37	\$ 2.085.461,66	\$ 25.123.367,62
01-09-23	30-09-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 244.390,04	\$ 2.329.851,70	\$ 25.367.757,66
01-10-23	31-10-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 252.536,37	\$ 2.582.388,07	\$ 25.620.294,03
01-11-23	30-11-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 244.390,04	\$ 2.826.778,11	\$ 25.864.684,07
01-12-23	31-12-23	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 252.536,37	\$ 3.079.314,48	\$ 26.117.220,44
01-01-24	31-01-24	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 252.536,37	\$ 3.331.850,85	\$ 26.369.756,81
01-02-24	27-02-24	9,000	13,500	\$23.037.905,96	\$ 219.951,03	\$ 3.551.801,89	\$ 26.589.707,85
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 26.589.707,85</b>

DESDE	HASTA	TASA DE INTERES	EFFECTIVA ANUAL	CAPITAL	INTERESES	SUMATORIA INTERESES	TOTAL (CAPITAL MAS INTERESES)
19-12-22	31-12-22	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 4.561,01	\$ 4.561,01	\$ 996.759,44
01-01-23	31-01-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.876,26	\$ 15.437,27	\$ 1.007.635,70
01-02-23	28-02-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 9.823,72	\$ 25.260,98	\$ 1.017.459,41
01-03-23	31-03-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.876,26	\$ 36.137,24	\$ 1.028.335,67
01-04-23	30-04-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.525,41	\$ 46.662,65	\$ 1.038.861,08
01-05-23	31-05-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.876,26	\$ 57.538,91	\$ 1.049.737,34
01-06-23	30-06-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.525,41	\$ 68.064,32	\$ 1.060.262,75
01-07-23	31-07-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.876,26	\$ 78.940,58	\$ 1.071.139,01
01-08-23	31-08-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.876,26	\$ 89.816,83	\$ 1.082.015,26
01-09-23	30-09-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.525,41	\$ 100.342,24	\$ 1.092.540,67
01-10-23	31-10-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.876,26	\$ 111.218,50	\$ 1.103.416,93
01-11-23	30-11-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.525,41	\$ 121.743,91	\$ 1.113.942,34
01-12-23	31-12-23	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.876,26	\$ 132.620,17	\$ 1.124.818,60
01-01-24	31-01-24	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 10.876,26	\$ 143.496,43	\$ 1.135.694,86
01-02-24	27-02-24	9,000	13,500	\$992.198,43	\$ 9.472,87	\$ 152.969,30	\$ 1.145.167,73
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.145.167,73</b>