

**RECURSO Rad. 2019-00726 de BBVA COLOMBIA contra TORRES HOYOS JOSÉ JAVIER Y GONZÁLEZ MARTINEZ MARIA LUISA**

Notificaciones - AJURIDICA SAS &lt;notificaciones@ajuridicasas.com&gt;

Vie 26/02/2021 8:19

Para: Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha <jprpq04soacha@notificacionesrj.gov.co>  
CC: Yaneth Villamil -AJURIDICA SAS <asisger@ajuridicasas.com>

119

1 archivos adjuntos (305 KB)

EXP 4950 TORRES HOYOS JOSE JAVIER Termina normalizacion.pdf;

Señor

**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**

E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO para la efectividad de la garantía real - HIPOTECA DE MÍNIMA CUANTÍA.****DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.****CONTRA: TORRES HOYOS JOSÉ JAVIER Y GONZÁLEZ MARTINEZ MARIA LUISA.****Radicado 2019-00726**

**BLANCA FLOR VILLAMIL FLORIAN**, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia me permito adjuntar memorial con destino al proceso citado en el asunto.

Cordialmente,

**BLANCA FLOR VILLAMIL FLORIAN**

Abogada

**Auriga & Asesoría Jurídica SAS**

Calle 19 No. 10-08 Of. 302 - Bogotá

Cel. 320 4959862 - 321 3716794

Tel Casa. (571)696 4359

[www.ajuridicasas.com](http://www.ajuridicasas.com)

MG

Señor  
**JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA.**  
E. S. D.

**REF.: PROCESO EJECUTIVO para la efectividad de la garantía real - HIPOTECA DE MÍNIMA CUANTÍA.**  
**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.**  
**CONTRA: TORRES HOYOS JOSÉ JAVIER Y GONZÁLEZ MARTINEZ MARIA LUISA.**

**Radicado 2019-00726**

**BLANCA FLOR VILLAMIL FLORIAN**, de condiciones civiles y profesionales indicadas en la demanda, actuando como apoderada del Banco demandante, acudo a su Despacho para interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto fechado el 23 de febrero de 2021, notificado por estado el 24 de febrero de 2021, mediante el cual se ordenó la terminación del proceso y lo hago en los siguientes términos:

**1. OBJETO:**

Acudo a su señoría para solicitarle respetuosamente que, se revoque para reponer el referido auto, conforme a lo solicitado en el memorial radicado ante su Despacho el pasado 18 de diciembre de 2020, se termine el proceso por pago de las cuotas en mora respecto de la obligación contenida en el pagaré No. 01589612218741 y por pago total de la obligación según pagaré No. 01589612218998.

**2. EL AUTO CUESTIONADO:**

Se trata del auto fechado el 23 de febrero de 2021, notificado por estado el 24 de febrero de 2021, en el que se declara terminado el proceso por pago total de la obligación, contenido del proveído frente al cual estoy en desacuerdo.

**3. LA INCONFORMIDAD:**

Obedece a que el pagaré No.01589612218741, permite restablecimiento del plazo y en los hechos de la demanda, en el No. 1 Literal b), se señaló que la obligación allí instrumentada tenía un plan de amortización de 132 cuotas, que inició el 27 de enero de 2018 y terminará el 27 de abril de 2022, como consta igualmente en los estados de cuenta aportados con la demanda.

Por lo anterior, podría entenderse que la solicitud de terminación de proceso por pago de las cuotas en mora respecto al pagaré No.01589612218741 significa que, el aquí demandado pagó o normalizó las cuotas en mora a la fecha y la garantía real contenida en el contrato de hipoteca aportado con la demanda continúa vigente junto con el título valor pagaré, por cuanto aún quedan cuotas del crédito por pagar.

**4. SUSTENTACIÓN:**

Calle 19 No. 10 – 08 Oficina 302 • PBX: 243 89 00 • Bogotá Colombia.

E mail: [notificaciones@ajuridicasas.com](mailto:notificaciones@ajuridicasas.com) • [www.ajuridicasas.com](http://www.ajuridicasas.com)

EXP 4950 TORRES HOYOS JOSE JAVIER

Como se señaló anteriormente y en el libelo de la demanda, la obligación instrumentada en el pagaré No.01589612218741, corresponde a un crédito de vivienda con garantía hipotecaria y con un plan de amortización de 132 cuotas que los deudores iniciaron a pagar el 27 de enero de 2018 y terminarán el 27 de abril de 2022.

Mi poderdante y los aquí demandados suscribieron un acuerdo de pago en el que acordaron que se cancelaría totalmente la obligación del pagaré No.01589612218998 y respecto a la obligación contenida en el pagaré No. 01589612218741 normalizarían la obligación, esto es que solamente pagarían las cuotas en mora.

En efecto, los demandados dieron cumplimiento al acuerdo de pago, pagaron las cuotas en mora respecto del pagaré No. 01589612218741 y pagaron totalmente la obligación contenida en el pagaré No.01589612218998


Así las cosas, es de vital importancia para mi poderdante que se declare la terminación de proceso por pago de las cuotas en mora del pagaré No.01589612218741, y así, se pueda conservar la vigencia de la garantía real hipotecaria que respalda dicho crédito.

##### 5. CONCLUSIÓN:

Ruego a su Señoría revocar para reponer el auto cuestionado y en su lugar decretar lo que en derecho corresponde, esto es, que:

- Se declare la terminación de proceso por pago de las cuotas en mora de la obligación contenida en el pagaré No. 01589612218741.
- Declarar terminado el proceso de la referencia por pago total de la obligación respecto de pagaré No. 01589612218998.
- SE DESGLOSEN LOS TITULOS BASE DE LA PRESENTE ACCIÓN: pagaré(s) número(s) **01589612218741**, Primera copia de la **escritura pública de hipoteca No. 3170 del 16 de marzo de 2007** corrida en la Notaria 29 del Círculo de Bogotá y le sean entregados a la **parte demandante**.

Del Señor Juez,

  
**BLANCA FLOR VILLAMIL FLORIAN**  
**C. C. N° 51'662.718 de Bogotá.**  
**T. P. 58.795 del C. S. J.**