

RE: 2018-00302 SOLICITUD DE DAR TRÁMITE**Bufete Suarez & Asociados LTDA** <notificaciones@bsa.com.co>

Mar 12/07/2022 8:17

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,

En atención a lo requerido, me permito indicar que la fecha correcta del memorial es del 22 de octubre de 2020, por tanto, me permito allegar nuevamente el memorial para su correspondiente trámite.

*Cordial Saludo,***BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.**

(57)(1)7458516

Transversal 27 No. 53B-90

Bogota, Colombia

notificaciones@bsa.com.cowww.bsa.com.co

Proyectado: Maria Paredes

ID: 1800379

*Por favor no imprima éste correo a menos que sea realmente necesario.**Contribuyamos con nuestro planeta*

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2.012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2.013, el Titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., cuyas finalidades son: La gestión administrativa de la entidad así como la gestión de carácter comercial y el envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos, mediante escrito dirigido a BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., a la dirección de correo electrónico info@bsa.com.co, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a TRANSVERSAL 27 # 53B-90 BOGOTA D.C.

De: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Enviado el:** viernes, 08 de julio de 2022 11:28 a. m.**Para:** sarah samantha rodriguez jimenez <notificaciones@bsa.com.co>**Asunto:** RE: 2018-00302 SOLICITUD DE DAR TRÁMITE**Importancia:** Alta

De manera respetuosa me permito informarle que el proceso se encuentra a la letra, ya que no le ha llegado ningún memorial para dar le tramite se le solicita enviar nuevamente el memorial que se dice en el correo.

Cordialmente,

Juzgado 4to de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Soacha – Cundinamarca

Transversal 12 No. 34 A – 18 Barrio Rincón de Santafé

Cel. 3155271399

De: Bufete Suarez & Asociados LTDA <notificaciones@bsa.com.co>

Enviado: viernes, 8 de julio de 2022 10:38

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2018-00302 SOLICITUD DE DAR TRÁMITE

Señor

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
RADICADO No.: 2018-00302
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADA: SONIA ANDREA ROMAN CARDENAS

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, persona jurídica, identificada con NIT 830.027.311-4, apoderada de la parte actora en el proceso de referencia, nuevamente me dirijo ante su Despacho con el fin de reiterar se le de trámite al memorial radicado el 22 de octubre de 2022, mediante el cual se informa cambio de representación de Bufete Suarez & Asociados, y a la vez allegando la liquidación de crédito. Lo anterior en razón de que a la fecha no se evidencia gestión y/o confirmación sobre el mismo.

Por lo anterior, me permito anexar el correo electrónico en el que se evidencia la radicación del memorial antes citado.

Muchas gracias.

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.

NIT. 830.027.311-4

Proyectado por: Simón Albarracín

ID: 1800379

Recibimos notificaciones:

notificaciones@bsa.com.co

Transversal 27 N° 53 B-90 Barrio Galerías - Bogotá



Por favor no imprima éste correo a menos que sea realmente necesario.

Contribuyamos con nuestro planeta

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2.012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2.013, el Titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., cuyas finalidades son: La gestión administrativa de la entidad así como la gestión de carácter comercial y el envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos, mediante escrito dirigido a BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., a la dirección de correo electrónico info@bsa.com.co, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a TRANSVERSAL 27 # 53B-90 BOGOTA D.C.

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	1800379
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	SONIA ANDREA ROMAN CARDENAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-10-15	2017-10-15	1	16,05%	339,3200	339,3200	0,1384	339,4584	0,0000	0,1384	339,4584	0,00	0,0000	0,0000
2017-10-16	2017-10-31	16	16,05%	0,0000	339,3200	2,2145	341,5345	0,0000	2,3529	341,6729	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-01	2017-11-14	14	16,05%	0,0000	339,3200	1,9377	341,2577	0,0000	4,2906	343,6106	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-15	2017-11-15	1	16,05%	337,2800	676,6000	0,2760	676,8760	0,0000	4,5666	681,1666	0,00	0,0000	0,0000
2017-11-16	2017-11-30	15	16,05%	0,0000	676,6000	4,1397	680,7397	0,0000	8,7063	685,3063	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-01	2017-12-14	14	16,05%	0,0000	676,6000	3,8637	680,4637	0,0000	12,5700	689,1700	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-15	2017-12-15	1	16,05%	335,2300	1.011,8300	0,4127	1.012,2427	0,0000	12,9828	1.024,8128	0,00	0,0000	0,0000
2017-12-16	2017-12-31	16	16,05%	0,0000	1.011,8300	6,6035	1.018,4335	0,0000	19,5863	1.031,4163	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-01	2018-01-14	14	16,05%	0,0000	1.011,8300	5,7781	1.017,6081	0,0000	25,3643	1.037,1943	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-15	2018-01-15	1	16,05%	333,1700	1.345,0000	0,5486	1.345,5486	0,0000	25,9130	1.370,9130	0,00	0,0000	0,0000
2018-01-16	2018-01-31	16	16,05%	0,0000	1.345,0000	8,7779	1.353,7779	0,0000	34,6908	1.379,6908	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-01	2018-02-14	14	16,05%	0,0000	1.345,0000	7,6806	1.352,6806	0,0000	42,3715	1.387,3715	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-15	2018-02-15	1	16,05%	331,1200	1.676,1200	0,6837	1.676,8037	0,0000	43,0552	1.719,1752	0,00	0,0000	0,0000
2018-02-16	2018-02-28	13	16,05%	0,0000	1.676,1200	8,8878	1.685,0078	0,0000	51,9430	1.728,0630	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-01	2018-03-14	14	16,05%	0,0000	1.676,1200	9,5715	1.685,6915	0,0000	61,5145	1.737,6345	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-15	2018-03-15	1	16,05%	329,0500	2.005,1700	0,8179	2.005,9879	0,0000	62,3324	2.067,5024	0,00	0,0000	0,0000
2018-03-16	2018-03-31	16	16,05%	0,0000	2.005,1700	13,0863	2.018,2563	0,0000	75,4187	2.080,5887	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-01	2018-04-14	14	16,05%	0,0000	2.005,1700	11,4506	2.016,6206	0,0000	86,8693	2.092,0393	0,00	0,0000	0,0000
2018-04-15	2018-04-15	1	16,05%	326,9800	2.332,1500	0,9513	2.333,1013	0,0000	87,8206	2.419,9706	0,00	0,0000	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	1800379
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	SONIA ANDREA ROMAN CARDENAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-04-16	2018-04-30	15	16,05%	0,0000	2.332,1500	14,2690	2.346,4190	0,0000	102,0896	2.434,2396	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-01	2018-05-14	14	16,05%	0,0000	2.332,1500	13,3178	2.345,4678	0,0000	115,4074	2.447,5574	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-15	2018-05-15	1	16,05%	324,9100	2.657,0600	1,0838	2.658,1438	0,0000	116,4912	2.773,5512	0,00	0,0000	0,0000
2018-05-16	2018-05-31	16	16,05%	0,0000	2.657,0600	17,3408	2.674,4008	0,0000	133,8320	2.790,8920	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-01	2018-06-14	14	16,05%	0,0000	2.657,0600	15,1732	2.672,2332	0,0000	149,0052	2.806,0652	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-15	2018-06-15	1	16,05%	322,8300	2.979,8900	1,2155	2.981,1055	0,0000	150,2206	3.130,1106	0,00	0,0000	0,0000
2018-06-16	2018-06-30	15	16,05%	0,0000	2.979,8900	18,2322	2.998,1222	0,0000	168,4528	3.148,3428	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-01	2018-07-14	14	16,05%	0,0000	2.979,8900	17,0167	2.996,9067	0,0000	185,4695	3.165,3595	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-15	2018-07-15	1	16,05%	379,5300	3.359,4200	1,3703	3.360,7903	0,0000	186,8398	3.546,2598	0,00	0,0000	0,0000
2018-07-16	2018-07-31	16	16,05%	0,0000	3.359,4200	21,9246	3.381,3446	0,0000	208,7644	3.568,1844	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-01	2018-08-02	2	16,05%	0,0000	3.359,4200	2,7406	3.362,1606	0,0000	211,5050	3.570,9250	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-03	2018-08-03	1	16,05%	191.698,9800	195.058,4000	79,5631	195.137,9631	0,0000	291,0681	195.349,4681	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-04	2018-08-12	9	16,05%	0,0000	195.058,4000	716,0683	195.774,4683	0,0000	1.007,1365	196.065,5365	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-13	2018-08-13	1	16,05%	0,0000	195.058,4000	79,5631	195.137,9631	0,0000	1.086,6996	196.145,0996	0,00	0,0000	0,0000
2018-08-13	2018-08-13	0	16,05%	0,0000	194.990,2670	0,0000	194.990,2670	1.154,8326	0,0000	194.990,2670	0,00	1.086,6996	68,1330
2018-08-14	2018-08-31	18	16,05%	0,0000	194.990,2670	1.431,6364	196.421,9034	0,0000	1.431,6364	196.421,9034	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-01	2018-09-12	12	16,05%	0,0000	194.990,2670	954,4243	195.944,6912	0,0000	2.386,0607	197.376,3276	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-13	2018-09-13	1	16,05%	0,0000	194.990,2670	79,5354	195.069,8023	0,0000	2.465,5960	197.455,8630	0,00	0,0000	0,0000
2018-09-13	2018-09-13	0	16,05%	0,0000	194.990,2670	0,0000	194.990,2670	2.158,1043	307,4918	195.297,7587	0,00	2.158,1043	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	1800379
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	SONIA ANDREA ROMAN CARDENAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-14	2018-09-30	17	16,05%	0,0000	194.990,2670	1.352,1010	196.342,3680	0,0000	1.659,5928	196.649,8598	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-01	2018-10-11	11	16,05%	0,0000	194.990,2670	874,8889	195.865,1559	0,0000	2.534,4817	197.524,7487	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-12	2018-10-12	1	16,05%	0,0000	194.990,2670	79,5354	195.069,8023	0,0000	2.614,0171	197.604,2840	0,00	0,0000	0,0000
2018-10-12	2018-10-12	0	16,05%	0,0000	194.990,2670	0,0000	194.990,2670	769,9845	1.844,0326	196.834,2996	0,00	769,9845	0,0000
2018-10-13	2018-10-31	19	16,05%	0,0000	194.990,2670	1.511,1718	196.501,4387	0,0000	3.355,2044	198.345,4713	0,00	0,0000	0,0000
2018-11-01	2018-11-30	30	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.386,0607	197.376,3276	0,0000	5.741,2651	200.731,5320	0,00	0,0000	0,0000
2018-12-01	2018-12-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	8.206,8611	203.197,1281	0,00	0,0000	0,0000
2019-01-01	2019-01-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	10.672,4571	205.662,7241	0,00	0,0000	0,0000
2019-02-01	2019-02-28	28	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.226,9900	197.217,2569	0,0000	12.899,4471	207.889,7141	0,00	0,0000	0,0000
2019-03-01	2019-03-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	15.365,0431	210.355,3101	0,00	0,0000	0,0000
2019-04-01	2019-04-30	30	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.386,0607	197.376,3276	0,0000	17.751,1038	212.741,3708	0,00	0,0000	0,0000
2019-05-01	2019-05-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	20.216,6998	215.206,9668	0,00	0,0000	0,0000
2019-06-01	2019-06-30	30	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.386,0607	197.376,3276	0,0000	22.602,7605	217.593,0275	0,00	0,0000	0,0000
2019-07-01	2019-07-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	25.068,3565	220.058,6235	0,00	0,0000	0,0000
2019-08-01	2019-08-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	27.533,9526	222.524,2195	0,00	0,0000	0,0000
2019-09-01	2019-09-30	30	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.386,0607	197.376,3276	0,0000	29.920,0133	224.910,2802	0,00	0,0000	0,0000
2019-10-01	2019-10-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	32.385,6093	227.375,8762	0,00	0,0000	0,0000
2019-11-01	2019-11-30	30	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.386,0607	197.376,3276	0,0000	34.771,6700	229.761,9369	0,00	0,0000	0,0000
2019-12-01	2019-12-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	37.237,2660	232.227,5329	0,00	0,0000	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	1800379
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	SONIA ANDREA ROMAN CARDENAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	TASA FIJA	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-01-01	2020-01-08	8	16,05%	0,0000	194.990,2670	636,2828	195.626,5498	0,0000	37.873,5488	232.863,8158	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-09	2020-01-09	1	16,05%	0,0000	194.990,2670	79,5354	195.069,8023	0,0000	37.953,0842	232.943,3512	0,00	0,0000	0,0000
2020-01-09	2020-01-09	0	16,05%	0,0000	194.990,2670	0,0000	194.990,2670	369,2874	37.583,7968	232.574,0638	0,00	369,2874	0,0000
2020-01-10	2020-01-31	22	16,05%	0,0000	194.990,2670	1.749,7778	196.740,0448	0,0000	39.333,5746	234.323,8416	0,00	0,0000	0,0000
2020-02-01	2020-02-29	29	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.306,5253	197.296,7923	0,0000	41.640,0999	236.630,3669	0,00	0,0000	0,0000
2020-03-01	2020-03-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	44.105,6960	239.095,9629	0,00	0,0000	0,0000
2020-04-01	2020-04-30	30	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.386,0607	197.376,3276	0,0000	46.491,7567	241.482,0236	0,00	0,0000	0,0000
2020-05-01	2020-05-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	48.957,3527	243.947,6196	0,00	0,0000	0,0000
2020-06-01	2020-06-30	30	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.386,0607	197.376,3276	0,0000	51.343,4134	246.333,6803	0,00	0,0000	0,0000
2020-07-01	2020-07-31	31	16,05%	0,0000	194.990,2670	2.465,5960	197.455,8630	0,0000	53.809,0094	248.799,2763	0,00	0,0000	0,0000
2020-08-01	2020-08-25	25	16,05%	0,0000	194.990,2670	1.988,3839	196.978,6509	0,0000	55.797,3933	250.787,6602	0,00	0,0000	0,0000

TIPO	Liquidación en UVR
PROCESO	1800379
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	SONIA ANDREA ROMAN CARDENAS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

VALOR UVR EL DIA 2020-08-25 : 274.5900

RESUMEN LIQUIDACION	EN UVR	EN PESOS
VALOR CAPITAL	194.990,2670	53.542.377,40
SALDO INTERESES	55.797,3933	15.321.406,22
VALORES ADICIONALES		
INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,0000
SALDO INTERESES ANTERIORES	0,0000	0,0000
VALOR 1	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 1	0,0000	0,0000
VALOR 2	0,0000	0,0000
SALDO VALOR 2	0,0000	0,0000
TOTAL A PAGAR	250.787,6602	68.863.783,6268

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	4.452,2088	1.160.000,0000
SALDO A FAVOR	0,0000	0,0000

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN
JUZGADO 04 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA
CUNDINAMARCA.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
RADICACIÓN No: 2018-00302.
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO.
DEMANDADO: SONIA ANDREA ROMAN CARDENAS.

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, persona jurídica, identificada con NIT 830.027.311-4, firma apoderada de la parte actora dentro del proceso de referencia, quien a su vez obra por medio de la suscrita representante legal, ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.018.416.078 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 179.184 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al Art. 446 del C.G.P. respetuosamente me permito anexar la liquidación de crédito, de la cual a continuación se realiza un resumen, basado en el correspondiente mandamiento de pago:


RESUMEN:

	UVR	PESOS
Capital:	194.990,2670	\$53.542.377,40
Intereses moratorios:	55.797,3933	\$15.321.406,22
Intereses Corrientes	16.466,0469	\$ 4.274.620,35

Total, liquidación:	\$ 73.138.403,97
----------------------------	-------------------------

Nota: De conformidad con el artículo 78 numeral 14 del C.G.P. esta solicitud no se remite al correo electrónico de las demás partes del proceso, por no haber sido suministrada.

Atentamente,


BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.
ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO
NIT. 830.027.311-4
T. P. No. 179.184 del C. S. J.

ID: 1800379
Proyecta: Carolina Bejarano

Recibimos notificaciones:
notificaciones@bsa.com.co - info@bsa.com.co
Transversal 27 N° 53 B-90 Barrio Galerías - Bogotá

**MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO. PROCESO BANCO DE BOGOTÁ
CONTRA JIMMY ALEXANDER ANAYA AGUILAR. RAD: 2019-514**

Plutarco Cadena <asjurcade@yahoo.com>

Mar 12/07/2022 15:41

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes,

Plutarco Cadena Agudelo, apoderado judicial de la parte actora, elevo solicitud mediante memorial adjunto.

Atentamente,

PLUTARCO CADENA AGUDELO

Asesorías Jurídicas y Cobranzas Cadena y Asociados

ASJURCADE LTDA

Carrera 7 No.17-01 Of 509

PBX 601 7 56 2609

319 472 9653

302 262 5712

asjurcade@yahoo.com

Plutarco Cadena Agudelo
Abogado

SEÑOR

JUEZ 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SOACHA

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO 2019-514 DE MÍNIMA CUANTÍA DEL BANCO DE BOGOTÁ.

CONTRA: JIMMY ALEXANDER ANAYA AGUILAR

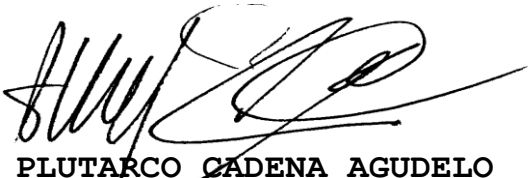
El Suscrito **PLUTARCO CADENA AGUDELO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.144.288, expedida en Bogotá y tarjeta profesional de abogado número 23.326 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado del **BANCO BOGOTÁ**, allego liquidación del crédito:

Pagaré No. 359981833 por \$46.239.785,71

Los valores se encuentran discriminados en archivo adjunto.

Del señor Juez,

Atentamente,



PLUTARCO CADENA AGUDELO
C.C. 19.144.288 DE BOGOTÁ
T.P. 23.326 C. S. J

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: ANITA AGUILAR YMI ALEXANDER
 pagara: 355981833

CAPITAL: 2.777.792,66

PERIODO		T. Efectivo	Límite Efectivo	Límite Nominal	TASA Actual	TASA Final	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		
DESDE	HASTA									ABONO	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
							2.777.792,66				0,00	2.777.792,66
05-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	25	-		0,00	2.777.792,66
01-oct-19	30-oct-19	19,10%	28,85%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-dic-19	30-dic-19	18,91%	28,37%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-ene-20	30-ene-20	18,77%	28,16%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	28,59%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,43%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-may-20	30-may-20	18,19%	27,29%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-jul-20	30-jul-20	18,12%	27,18%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-ago-20	30-ago-20	18,29%	27,44%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-sep-20	30-sep-20	18,12%	27,18%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-oct-20	30-oct-20	18,29%	27,44%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-dic-20	30-dic-20	17,48%	26,19%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-ene-21	30-ene-21	17,52%	25,98%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-mar-21	30-mar-21	17,41%	26,12%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-may-21	30-may-21	17,22%	25,83%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	25,82%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-jul-21	30-jul-21	17,18%	25,77%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-ago-21	30-ago-21	17,24%	25,86%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-sep-21	30-sep-21	17,18%	25,79%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-oct-21	30-oct-21	17,08%	25,62%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	25,91%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-dic-21	30-dic-21	17,46%	26,19%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-ene-22	30-ene-22	17,66%	26,49%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	27,45%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-mar-22	30-mar-22	18,30%	27,45%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-abr-22	30-abr-22	18,30%	27,45%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-may-22	30-may-22	18,47%	27,71%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
01-jun-22	30-jun-22	18,37%	27,59%	0,00%	0,00%	0,00%	2.777.792,66	30	-		0,00	2.777.792,66
SUB-TOTALES:							2.777.792,66	2055	0,00		0,00	2.777.792,66
											CAPITAL	2.777.792,66
											CAPITAL VENCIDO	2.777.792,66
MORA 31,92%												
CAPITAL ACERADO							19.968.001,00					
INTERES CORRIENTE							3.057.735,35					
INTERES MORA CAPITAL VENCIDO							2.499.320,80					
INTERES MORA CAPITAL ACERADO							17.954.335,90					
ABONOS							0,00					
TOTAL											46.239.785,71	

PROCESO No.2.018 - 00084 EJECUTIVO HIPOTECARIO JAVIER GARZÓN

Victor Manuel Hernandez Grajales <victor_manuel_hernandez_grajales@hotmail.com>

Mié 29/06/2022 11:14

Para:

- Juzgado 04 Promiscuo Pequeñas Causas - Cundinamarca - Soacha
<jprpqc04soacha@notificacionesrj.gov.co>

CC:

- Javier Garzón <javiergarzon872@gmail.com>

Señor

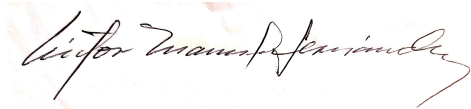
JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (Cundinamarca).

E. S. D.

Respetado señor Juez :

Comedidamente, y, estando dentro del término legal, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio apelación, del auto notificado por anotación en estado No.37 de Junio 24 de 2.022.

Cordialmente,



VICTOR MANUEL HERNANDEZ GRAJALES

C.C.No.4'533.010

T. P. No.50.499 del C. S. J.

CEL. 3114928968

VICTOR MANUEL HERNANDEZ GRAJALES

Abogado

Señor

JUEZ CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA
E. S. D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2.018 – 00084 DE MÍNIMA
CUANTÍA DE DAVIVIENDA S. A. vs. JAVIER FRANCISCO GARZÓN SANCHEZ.

Respetado señor Juez :

FRANCISCO JAVIER GARZÓN SANCHEZ, mayor, domiciliado y residente en Soacha (Cundinamarca), identificado al firmar, por el presente escrito, confiero PODER ESPECIAL, al Dr. VÍCTOR MANUEL HERNÁNDEZ GRAJALES, identificado al firmar, abogado en ejercicio, para que, en mi nombre y representación, asuma la defensa de mis intereses en el proceso de la referencia.

Mi apoderado, queda facultado, para conciliar, transigir, recibir, desistir, sustituir, reasumir, solicitar y aportar pruebas y actuar en las respectivas instancias.

Sírvase, señor Juez, reconocer personería a mi apoderado,

Cordialmente,

Javier Francisco Garzón Sanchez.
FRANCISCO JAVIER GARZÓN SANCHEZ

C. C. No.1.022.976.645



Acepto,

Victor Manuel Hernandez Grajales

VICTOR MANUEL HERNANDEZ GRAJALES

C.C.No.4 533.010

T.P.No.50.499 del C. S. J.

CELULAR- 311-492-8968 / EMAIL- victor_manuel_hernandez_grajales@hotmail.com

Señores

JUZGADO CUARTO DE PEQUEÑAS CAUSAS y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOACHA (CUNDINAMARCA).

E.

S.

D.

Ref. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2018 – 00084 DE BANCO DAVIVIENDA S. A. vs. JAVIER FRANCISCO GARZÓN SANCHEZ.

VÍCTOR MANUEL HERNÁNDEZ GRAJALES, mayor, domiciliado y residente en Bogotá, identificado al firmar, abogado en ejercicio, en calidad de apoderado judicial del señor JAVIER FRANCISCO GARZÓN SANCHEZ, mayor, domiciliado y residente en Soacha (Cundinamarca), por el presente escrito, y, estando dentro del término legal para recurrir, me permito interponer RECURSO DE REPOSICIÓN y EN SUBSIDIO APELACIÓN, contra el auto notificado por anotación en estado No.37 de fecha 24 de Junio de 2.022 , con base en las siguientes consideraciones de HECHO y DERECHO :

HECHOS

1.- Ciertamente, el día miércoles 6 de Abril de 2.022 a la hora de las 10:47 AM, el suscrito abogado, por medio de su correo electrónico, y, actuando en nombre y representación del señor JAVIER FRANCISCO GARZÓN SANCHEZ, presentó una solicitud de liquidación del crédito hipotecario otorgado a mi poderdante, por DAVIVIENDA S. A. Con base en los numerales 1 y 4 del artículo 446 del Código General del Proceso.

2.- Si bien es cierto, los datos del proceso que suministró el suscrito abogado, en punto de la persona del demandante y el número interno del expediente, estaban errados, (constructora bolívar proceso No.2.019-0163), toda vez que, él proceso, inicialmente, se adelantaba en el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, con esos datos. Lo cierto del caso, es que, el nombre del demandado, si estaba bien escrito, y, en ese orden, el despacho, podría haber verificado los datos exactos del expediente. No obstante, que del escrito se acusó recibido por el despacho.

3.- Así las cosas, con el debido respeto, el despacho, no sustanció el memorial radicado en la fecha, vía correo electrónico, y, por el contrario, fijó fecha para el remate del inmueble hipotecado. Por tal razón, se está solicitando nuevamente, proceda el Juzgado, a ordenar la liquidación del crédito hipotecario, con base en las normas citadas en el estatuto procesal. Y, suspender el remate del inmueble, hasta tanto el demandado, tenga la información, sobre la liquidación del crédito y Las costas.

4.- La anterior solicitud, es perentoria, para saber cuál es el monto exacto de la deuda contraída por el demandado con el demandante, y, proceder de conformidad.

ANEXOS

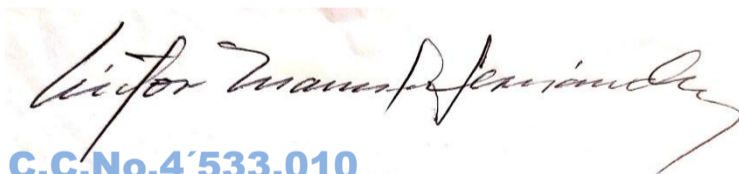
Poder debidamente otorgado

Prueba del otorgamiento del poder por correo electrónico

Se anexa la prueba de la solicitud de liquidación del crédito, enviado vía correo electrónico el día 6 de Abril de 2.022.

Agradezco de antemano, la atención prestada,

Cordialmente,



C.C.No.4'533.010

T.P.No.50.499 del C. S. J.

Memorial Liquidación de Crédito Rad. 2020-279 Cod. 046189-01

Procesal | Cubrifianza <procesal@cubrifianza.com>

Vie 08/07/2022 8:30

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cundinamarca - Soacha <j03cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co>

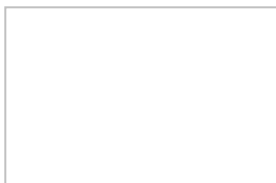
SEÑOR**JUEZ 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOACHA.
E.S.D.****REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2020-279 DE: RV INMOBILIARIA S.A. CONTRA: YOLIMAR DEL VALLE PALMA PEREZ Y RAUL DAVID BALMACEDA PERTUZ.**

Me permito allegar memorial con liquidación de crédito.

Cordialmente.

**JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN.
C.C. No. 91.519.385 de Bucaramanga
T.P. No. 163.873 del C.S de la J.**

Sustanciador: Juan C. Montaña S

**Erika Serrano Betancourt**

Coordinadora Jurídica

✉ procesal@cubrifianza.com

☎ 3287828 /

Bogotá, Bogotá DC Colombia

Aviso de confidencialidad: Este mensaje es para el uso exclusivo de la persona o entidad a la que se encuentra dirigido y puede contener información confidencial y/o sensible de propiedad de CUBRIFIANZA. Cualquier revisión, copia, difusión y/o retransmisión a personas diferentes al destinatario no se encuentra autorizada y, por lo tanto, se prohíbe. Si usted ha recibido por error esta comunicación, sírvase notificarnos vía e-mail, borrar de inmediato el mensaje y abstenerse de divulgar su contenido. Los Datos Personales en nuestra posesión se encuentran protegidos y se tratan de conformidad con la Ley de Protección de Datos Personales

**SEÑOR
 JUEZ 4 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOACHA.
 E.S.D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2020-279 DE: RV INMOBILIARIA S.A. CONTRA:
 YOLIMAR DEL VALLE PALMA PEREZ Y RAUL DAVID BALMACEDA PERTUZ.**

JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN mayor de edad y residente en la ciudad de Bogotá, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No 91.519.385 de Bucaramanga, y tarjeta profesional No 163.873 del C.S.J, obrando en calidad de representante legal para asuntos judiciales, de **R.V INMOBILIARIA S.A.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en Bogotá D.C., identificada con el Nit. 860.049.599-1 según certificado de existencia y representación legal, me dirijo ante usted atendiendo lo ordenado en sentencia del 02 de Junio de 2022 y en lo dispuesto en el mandamiento de pago del 20 de Octubre de 2020, presento liquidación de crédito en una hoja anexa.

Cordialmente,



JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN
CC 91.519.385 de Bucaramanga,
T.P. 163.873 del C.S.J
 Juan C. Montaña S. 05/07/2022

ALAMOS - TEL 6460458
 DIAG 71 B # 99A - 10 PISO 2
ALCÁZARES - TEL 3287809
 Calle 72 # 20c - 06
BARRANQUILLA - TEL 3858630
 Cra. 53 No. 75 - 143 Local 3
BOSA - TEL 6460457
 Cra. 77G Bis No. 64 - 19 Sur
BULEVAR - TEL 6460465
 Av. Suba No. 128 - 04 Local 3
CALLE 80 - TEL 6460464
 Av. Calle 80 No. 84 - 10
CEDRITOS Tel. 6460452
 Av. 19 No. 148 - 51

CHAPINERO - TEL 6460471
 Calle 64 No. 7 - 38 Local 1
CENTRO INTERNACIONAL- TEL - 6460469
 CRA 13 A # 29-26
CENTRO MAYOR - TEL 6460469
 Autopista Sur No. 38B - 21
CIUDAD MONTES -TEL 3287810
 Calle 8 Sur No. 35-60 piso 2
CHÍA - TEL 6460463
 Cra. 2 este No. 20 - 59 Local 3
COUNTRY - TEL 6460451
 Cra. 15 No. 86 - 31
COLINA - TEL 6460462
 Calle 138 No. 46A- 16

FONTIBÓN - 6460466
 Calle 17A No. 99 - 33 Piso 2
GALERÍAS - TEL 6460453
 Cra. 24 No. 45A - 05
KENNEDY - TEL 6460458
 Calle 40 Sur No. 78A - 43 Piso 2
LA FELICIDAD - TEL 6460461
 Cra. 79 No. 19 - 20 Local 14
METRÓPOLIS - TEL 6460468
 C.C. Metrópolis / Av. 68 No. 75A-50 Local 259
PLAZA DE LAS AMÉRICAS - TEL 6460456
 Av. Las Américas No. 71A - 15
PORTAL NORTE - TEL 3287807
 AV. CARRERA 45 # 178 - 73

RESTREPO - TEL 6460459
 Calle 18 Sur No. 18 - 34
SALITRE - TEL 6460460
 Calle 69 No. 24 A - 27 Local 12
SOACHA - TEL 6460475
 Cra. 7 No. 32-27
SUBA - TEL 6460454
 Cra 91 No. 147-55 Locales 11-12-13 Pórticos
SUBA OCCIDENTE - TEL 6460455
 Av. Cali Cra. 104 # 152-07 Local 12
TINTAL - TEL 3287806
 C.C. Tintal Plaza Local 255

TOBERÍN - TEL 6464972
 Cra. 20 No. 169 - 91, Local 5
UNICENTRO - TEL 6460467
 Cra. 15 No. 112-46 Ed. Sta. Barbara III
VILLAS DE GRANADA - TEL 6460474
 Calle 79B No. 113A - 23
VILLAVICENCIO - TEL 6729565
 Cra. 38 N°24A-186 San Benito

LÍNEA ÚNICA NACIONAL
 PBX: 2573700

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO RAD: 2020-279						
MES CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO	ABONOS	VALOR CLAUSULA PENAL	ABONO CLAUSULA PENAL	TITULO JUDICIAL	TOTAL
Marzo de 2020	\$ 450.000	\$ -				
Abril de 2020	\$ 450.000	\$ -				
Mayo de 2020	\$ 450.000	\$ -				
Junio de 2020	\$ 450.000	\$ -				
Julio de 2020	\$ 450.000	\$ 1.364.000				
Agosto de 2020	\$ 450.000	\$ -				
Septiembre de 2020	\$ 464.896	\$ 464.800				
Octubre de 2020	\$ 464.896	\$ -				
Noviembre de 2020	\$ 464.896	\$ 464.800				
Diciembre de 2020	\$ 464.896	\$ -				
TOTAL CÁNONES	\$ 4.559.584	\$ 2.293.600				\$ 2.265.984
CLAUSULA PENAL			\$ 1.350.000	\$ 0		\$ 1.350.000
TOTAL						\$ 3.615.984
TITULO JUDICIAL						
TOTAL ADEUDADO A LA FECHA						\$ 3.615.984