

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Señora Juez, me permito informarle que dentro del término y en la fecha, el apoderado judicial del demandante, dentro del proceso con radicado **05 390 40 89 001 2023 00066 00**, allegó memorial subsanando los defectos señalados en el Auto S. 092 del 31 de mayo de 2023. Sírvase proveer.

La Pintada, 7 de junio de 2023

**HÉCTOR FABIÁN AGUILERA BETTIN**

Secretario

**DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA PINTADA, ANTIOQUIA**

Siete (7) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05 390 40 89 001 <b>2023 00066</b> 00
<b>Proceso</b>	Ejecutivo singular de mínima cuantía
<b>Demandante</b>	Unidad Multifamiliar EL Crucero P.H.
<b>Demandado</b>	Davivienda S.A. Nit 860.034.313-7
<b>Providencia</b>	A.I No. <b>161</b> de 2023
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Ejecutivo

Revisada la presente demanda, encuentra el Despacho que se cumplen a cabalidad con las disposiciones de los artículos 82 y 84 del Código General del Proceso, así como lo regulado en el artículo 6° de la Ley 2213 de 2022, además, que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible como lo reclama el artículo 422 del Estatuto Procesal en cita, la cual está contenida en un título que cumple con las exigencias para su validez contempladas en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, por lo que resulta procedente librar mandamiento ejecutivo.

Por lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de La Pintada - Antioquia,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento ejecutivo a favor de la **UNIDAD MULTIFAMILIAR EL CRUCERO P.H.**, identificada con Nit. 890.985.384-9, y en contra de la Entidad Financiera **DAVIVIENDA S.A**, identificado con Nit No. **860.034.313-7**, por las siguientes sumas de dinero:

- a) **CINCO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TRECE PESOS M.L (\$5.769.113)**, por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias de administración según certificados de cuenta emitido por la administración de la unidad familiar presentados.
- b) Por los intereses de mora respecto del capital referido en el literal anterior, a partir del mes de febrero de 2021 y hasta que se verifique la cancelación total de la obligación, a la tasa máxima que establezca la Superintendencia Financiera de Colombia.

c) Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**SEGUNDO: IMPRIMIR** el trámite reglado en los artículos 422, 424, 440 y demás concordantes del Código General del Proceso; 619, 621, 671 y s.s. y 883 y en general demás alusivos del Código de Comercio, y la Ley Sustantiva Civil.

**TERCERO:** Notifíquese este auto a la parte ejecutada en la forma dispuesta en los artículos 291 a 293 del Código General del Proceso, informándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar o de diez (10) días para formular excepciones de mérito como lo establece el canon 442 ibidem, si a bien lo tiene, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y los anexos. Notificación que también se podrá realizar en la forma establecida en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Se reconoce personería al abogado **ROSEMBER VILLADA GARCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 1.128.399.699 y portador de la Tarjeta Profesional 298.523 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe en representación de la parte demandante.

**Notifíquese**



**LUISA FERNANDA VALDERRAMA MONTOYA**  
**JUEZ**

**CERTIFICO**

En la fecha 8° de junio de 2023, se notifica el auto precedente por **ESTADOS ELECTRONICOS No. 027**, fijado a las 8:00 a.m.

**HECTOR FABIAN AGUILERA BETTIN**  
Secretario