

## DISTRITO JUDICIAL DE ANTIOQUIA



### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA PINTADA, ANTIOQUIA

Veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Radicado</b>	05 390 40 89 001 <b>2023 00118</b> 00
<b>Proceso</b>	Verbal – Simulación
<b>Demandantes</b>	Edgar de Jesús Piedrahita Casas Ángela María Hernández Posada
<b>Demandados</b>	Mónica María Vásquez Saldarriaga Leidy Julieth Herrera Luna Luz Miriam Luna Durango
<b>Providencia</b>	A.I No. <b>287</b> de 2023
<b>Asunto</b>	Admite Demanda

Revisada la presente demanda **VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE y OTROS**, encuentra el Despacho que se cumplen a cabalidad con las disposiciones de los artículos 82, 83, 84, 90 y 368 siguientes del Código General del Proceso, lo que resulta procedente Admitir la Demanda.

Por lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal de La Pintada - Antioquia**,

#### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL – SIMULACIÓN RELATIVA DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, DECLARACIÓN EN CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO Y FIDEICOMISO CIVIL SOBRE BIEN INMUEBLE**, formulada por **EDGAR DE JESÚS PIEDRAHITA CASAS Y ÁNGELA MARÍA HERNÁNDEZ POSADA**, quienes actúan por intermedio de apoderado judicial, en contra de **MÓNICA MARÍA VÁSQUEZ SALDARRIAGA, LEIDY JULIETH HERRERA LUNA y LUZ MIRIAM LUNA DURANGO**; y en consecuencia, por ser de menor cuantía, désele el trámite **Verbal**, establecido en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** Córrese traslado a los demandados por el término de **Veinte (20) días**, haciéndole entrega de los anexos de la demanda, de conformidad con el Artículo 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte actora para que previo al decreto de la medida cautelar solicitada, constituya **CAUCIÓN** dentro de los 30 días siguientes a la notificación de este proveído, la cual se fija en un 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, en concordancia con el artículo 590 del Código General del Proceso; aunado a lo anterior, si va a constituirse a través de póliza judicial, ésta debe tener como beneficiario al demandado, por la cantidad de dinero anteriormente mencionada y por el tiempo de duración del proceso.

**CUARTO:** Notifíquese el contenido del presente auto a la parte demandada, en forma personal, o por aviso, conforme lo establecen los artículos 290, 291 y 292 del Código

General del Proceso o por medios electrónicos conforme lo establece el artículo 8 de la Ley 2213 de 13 de junio de 2022.

**QUINTO:** Reconocer personería para actuar en representación de la parte demandante al abogado **RUBIEL DE JESÚS CARTAGENA LONDOÑO** con C.C. 3.628.993 y portador de la T.P. 366.336 del C.S de la J.

**Notifíquese**



**LUISA FERNANDA VALDERRAMA MONTOYA**  
**JUEZ**

**CERTIFICO**

En la fecha **28 de septiembre de 2023**, se notifica el auto precedente por **ESTADOS ELECTRONICOS No. 050**, fijado a las 8:00 a.m.

**HECTOR FABIAN AGUILERA BETTIN**  
Secretario