

Doctora

Blanca Rocío Pérez Román

Juez Promiscuo Municipal De Oralidad

La Pintada - Antioquia

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario
Demandante: Hernán Alberto Betancur Urrego, C. C., 70.547.207
Demandado: Martha Lucia Velásquez Zapata, C.C., 42.753.479
Radicado: 05390 40 03 001 2020 00057 00
Asunto: Liquidación Del Crédito, (Intereses Moratorios)

WILMAR QUIROZ AGUDELO, identificado con la cédula de ciudadanía número **71.752.469**, de Medellín – Antioquia, Abogado en Ejercicio Activo de la Profesión, con Tarjeta Profesional Número **243.544**, **del C.S.J.**, obrando en calidad de apoderado especial, en el proceso de la referencia, de la manera más atenta y respetuosa, estando en la oportunidad señalada en el artículo 446 del Código General Del Proceso, mediante el presente memorial, y con el acostumbrado respeto, me permito presentar la Liquidación del Crédito a la fecha del 13 de julio de 2021, dentro de esta ejecución.

PRIMERO: Doctora Blanca Rocío Pérez Román, Juez Promiscuo Municipal de la Pintada – Antioquia, mediante el presente escrito y, en cumplimiento del Fallo de Sentencia del 29 de junio de 2021 y del auto número 43 del 6 de agosto de 2020, en su Resuelve del inciso B, donde el Despacho manifiesta que, “Por los **intereses moratorios**, causados sobre el capital descrito en el literal A, desde el 10 de febrero de dos mil veinte (2020), liquidados conforme lo disponga la Superintendencia Financiera.”

SEGUNDO: Por los intereses moratorios liquidados desde el 10 de febrero de 2020, hasta el día 13 de julio de 2021, o hasta cuando se efectuó el pago de la obligación.

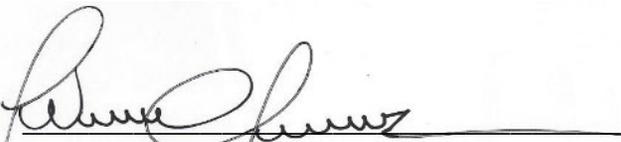
TERCERO: Doctora Blanca Rocío Pérez Román, Juez Promiscuo Municipal de la Pintada – Antioquia, sírvase ordenar su traslado de la liquidación del crédito y en caso de no ser objetada, impartirle aprobación tal y como se dispone en los numerales 2 – 3 -y 4, del mismo Estatuto Procedimental.



Anexos

i- Liquidación del Crédito al día 13 de julio de 2021

Con todo Comedimiento, Al Honorable Juez,



WILMAR QUIROZ AGUDELO
C.C. Nro. 71.752.469 de Medellín
T. P. N° 243.544 del C. S. J.



LIQUIDACIÓN INTERESES MORATORIOS		LIQUIDACIÓN DEL CREDITO		DEMANDANTE: HÉRNAN ALBERTO BETANCUR URRUGO		DEMANDADO: MARTHA LUCIA VELÁSQUEZ ZAPATA		RADICADO: 05390 40 89 001 2020 00057 00		PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO	
CAPITAL:	\$ 70.000.000,00	INTERESES PREVIOS:									
FECHA INICIAL:	10-feb.-20	FECHA PLAZO:									
FECHA FINAL:	13-jul.-21	TASA PLAZO:									
FECHA DE ABONO 1:	26-jun.-20	FECHA ABONO 2:	22-jul.-20	FECHA ABONO 3:	23-ago.-20	FECHA ABONO 4:	22-sep.-20				
ABONO 1:	\$ 3.200.000,00	ABONO 2:	\$ 800.000,00	ABONO 3:	\$ 800.000,00	ABONO 4:	\$ 800.000,00				
FECHA ABONO 5:	22-oct.-20	F. ABO 6:	11-dic.-20	F. ABO 7:	5-ene.-21	F. ABO 8:	10-feb.-21	F. ABO 9:	11-mar.-21		
ABONO 5:	\$ 800.000,00	ABONO 6:	\$ 2.500.000,00	ABONO 7:	\$ 1.050.000,00	ABONO 8:	\$ 36.050.000,00	ABONO 9:	\$ 525.000,00		
F. ABO 10:	15-abr.-21	F. ABO 11:	30-abr.-21	F. ABO 12:	16-jun.-21	F. ABO 13:	29-jun.-21				
ABONO 10:	\$ 10.525.000,00	ABONO 11:	\$ 5.000.000,00	ABONO 12:	\$ 300.000,00	ABONO 13:	\$ 10.000.000,00				

PERIODO	PORCIÓN MES ((diafinal- diainicial+1)/ 30]	TASA E.A. (efectivo _anu al)	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	ABONOS	ABONO A CAPITAL	BONO INTERES:	INTERÉS MIES (porcmes*tasam es*capital)	INTERESES ACUM.
10-feb.-20 al	29-feb.-20	28,59%	2,12%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 939.866,67	\$ 939.866,67
1-mar.-20 al	31-mar.-20	28,43%	2,11%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.477.000,00	\$ 2.416.866,67
1-abr.-20 al	30-abr.-20	28,04%	2,08%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.456.000,00	\$ 3.872.866,67
1-may.-20 al	31-may.-20	27,29%	2,03%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.421.000,00	\$ 5.293.866,67
1-jun.-20 al	26-jun.-20	27,18%	2,02%	\$ 70.000.000,00	\$ 3.200.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.225.466,67	\$ 3.319.333,34
27-jun.-20 al	30-jun.-20	27,18%	2,02%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 141.400,00	\$ 3.460.733,34
1-jul.-20 al	22-jul.-20	27,18%	2,02%	\$ 70.000.000,00	\$ 800.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.036.933,33	\$ 3.697.666,67
23-jul.-20 al	31-jul.-20	27,18%	2,02%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 377.066,67	\$ 4.074.733,34
1-ago.-20 al	23-ago.-20	27,44%	2,04%	\$ 70.000.000,00	\$ 800.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.094.800,00	\$ 4.369.533,34
24-ago.-20 al	31-ago.-20	27,44%	2,04%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 333.200,00	\$ 4.702.733,34
1-sep.-20 al	22-sep.-20	27,53%	2,05%	\$ 70.000.000,00	\$ 800.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.052.333,33	\$ 4.955.066,67
23-sep.-20 al	30-sep.-20	27,53%	2,05%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 334.833,33	\$ 5.289.900,00
1-oct.-20 al	22-oct.-20	27,14%	2,02%	\$ 70.000.000,00	\$ 800.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.036.933,33	\$ 5.526.833,33
23-oct.-20 al	31-oct.-20	27,14%	2,02%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 377.066,67	\$ 5.903.900,00
1-nov.-20 al	30-nov.-20	26,76%	2,00%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.400.000,00	\$ 7.303.900,00
1-dic.-20 al	11-dic.-20	26,19%	1,96%	\$ 70.000.000,00	\$ 2.500.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 503.066,67	\$ 5.306.966,67
12-dic.-20 al	31-dic.-20	26,19%	1,96%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 868.933,33	\$ 6.175.900,00
1-ene.-21 al	5-ene.-21	25,98%	1,94%	\$ 70.000.000,00	\$ 1.050.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 226.333,33	\$ 5.352.233,33
6-ene.-21 al	31-ene.-21	25,98%	1,94%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.131.666,67	\$ 6.483.900,00
1-feb.-21 al	10-feb.-21	26,31%	1,97%	\$ 70.000.000,00	\$ 0,00	\$ 29.106.433,33	\$ 6.943.566,67	\$ 459.666,67	\$ 0,00
11-feb.-21 al	28-feb.-21	26,31%	1,97%	\$ 40.893.566,67	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 456.508,52	\$ 456.508,52
1-mar.-21 al	11-mar.-21	26,12%	1,95%	\$ 40.893.566,67	\$ 525.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 292.389,00	\$ 223.897,52
12-mar.-21 al	31-mar.-21	26,12%	1,95%	\$ 40.893.566,67	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 505.035,55	\$ 728.933,07
1-abr.-21 al	15-abr.-21	25,97%	1,94%	\$ 40.893.566,67	\$ 10.525.000,00	\$ 9.399.399,33	\$ 1.125.600,67	\$ 396.667,60	\$ 0,00
16-abr.-21 al	30-abr.-21	25,97%	1,94%	\$ 26.890.834,94	\$ 5.000.000,00	\$ 4.603.332,40	\$ 396.667,60	\$ 260.841,10	\$ 0,00
1-may.-21 al	31-may.-21	25,83%	1,93%	\$ 26.890.834,94	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 518.993,11	\$ 518.993,11
1-jun.-21 al	16-jun.-21	25,82%	1,93%	\$ 26.890.834,94	\$ 300.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.796,33	\$ 495.789,44

