

SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S. -RECOVER

NIT. No. 900.350.943-6

**Carrera 52 No.72-114 Oficina C19A [Tel: 3584813](tel:3584813)- 3600553
Barranquilla**

Señor(a):

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MALAMBO

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: LUIS CARLOS ORTIZ ROJAS

RAD. 08433-40-89-003-2021-00030-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

MONICA PAEZ ZAMORA, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito realizada por mi mandante de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., la cual es de la siguiente manera:

Saldo de la obligación No. 90000047293 feb 14 de 2022		
	Valor en Pesos	Valor en UVR
Capital	\$ 47.831.322,99	0,0
Interés Corriente	\$ 0,00	
Intereses por Mora	\$ 9.135.015,94	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	\$ 56.966.338,93	

Saldo de la obligación No. 7750086563 feb 14 de 2022		
	Valor en Pesos	Valor en UVR
Capital	\$ 16.587.725,09	0,0
Interés Corriente	\$ 3.777.300,64	
Intereses por Mora	\$ 5.225.041,67	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	\$ 25.590.067,40	

Del señor Juez Atentamente,



C.C No. 32.783.077 de Barranquilla

T.P No. 131.818 del C.S.J.



Medellin, febrero 14 de 2022

Producto Consumo
Pagaré 7750086563.

Ciudad

Titular LUIS CARLOS ORTIZ ROJAS
Cédula o Nit. 77.183.137
Obligación Nro. 7750086563.
Mora desde agosto 17 de 2020

Tasa máxima Actual 24,25%

Liquidación de la Obligación a ago 17 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	16.587.725,09
Int. Corrientes a fecha de demanda	3.777.300,64
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	20.365.025,73

Saldo de la obligación a feb 14 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	16.587.725,09
Interes Corriente	3.777.300,64
Intereses por Mora	5.225.041,67
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	25.590.067,40

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas

LUIS CARLOS ORTIZ ROJAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/17/2020			16.587.725,09	3.777.300,64	0,00						16.587.725,09	3.777.300,64	0,00	20.365.025,73
Saldos para Demanda	ago-17-2020	0,00%	0	16.587.725,09	3.777.300,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	0,00	20.365.025,73
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	14	16.587.725,09	3.777.300,64	138.668,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	138.668,92	20.503.694,65
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	16.587.725,09	3.777.300,64	438.025,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	438.025,74	20.803.051,47
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	744.275,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	744.275,12	21.109.300,85
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	16.587.725,09	3.777.300,64	1.036.849,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	1.036.849,35	21.401.875,08
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	1.334.025,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	1.334.025,28	21.699.051,01
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	1.629.260,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	1.629.260,59	21.994.286,32
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	16.587.725,09	3.777.300,64	1.898.443,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	1.898.443,99	22.263.469,72
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	2.194.973,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	2.194.973,67	22.559.999,40
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	16.587.725,09	3.777.300,64	2.462.358,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	2.462.358,25	22.827.383,98
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	2.757.501,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	2.757.501,01	23.122.526,74
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	16.587.725,09	3.777.300,64	3.041.697,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	3.041.697,38	23.406.723,11
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	3.334.986,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	3.334.986,44	23.700.012,17
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,89%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	3.629.110,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	3.629.110,31	23.994.136,04
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	16.587.725,09	3.777.300,64	3.912.319,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	3.912.319,15	24.277.344,88
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	4.204.214,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	4.204.214,57	24.569.240,30
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	16.587.725,09	3.777.300,64	4.489.217,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	4.489.217,79	24.854.243,52
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	4.786.393,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	4.786.393,71	25.151.419,44
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	16.587.725,09	3.777.300,64	5.086.332,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	5.086.332,20	25.451.357,93
Saldos para Demanda	feb-14-2022	24,25%	14	16.587.725,09	3.777.300,64	5.225.041,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.587.725,09	3.777.300,64	5.225.041,67	25.590.067,40

Medellin, febrero 14 de 2022

Ciudad

Titular LUIS CARLOS ORTIZ ROJAS
Cédula o Nit. 77.183.137
Obligación Nro. 90000047293
Mora desde 30/12/2020

Tasa pactada en el pagaré 13,79%
Tasa de mora 20,69%
Tasa máxima 27,43%

Liquidación de la Obligación a ene 21 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	48.987.021,12
Int. Corrientes a fecha de demanda	668.150,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	49.655.171,12

Saldo de la obligación a feb 14 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	47.831.322,99
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	9.135.015,94
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	56.966.338,93

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



LUIS CARLOS ORTIZ ROJAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/21/2021			48.987.021,12	668.150,00	0,00						48.987.021,12	668.150,00	0,00	49.655.171,12
aldos para Demar	ene-21-2021	13,79%	0	48.987.021,12	668.150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	0,00	49.655.171,12
Cierre de Mes	ene-31-2021	20,69%	10	48.987.021,12	668.150,00	252.455,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	252.455,68	49.907.626,80
Cierre de Mes	feb-28-2021	20,69%	28	48.987.021,12	668.150,00	959.331,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	959.331,57	50.614.502,69
Cierre de Mes	mar-31-2021	20,69%	31	48.987.021,12	668.150,00	1.741.944,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	1.741.944,16	51.397.115,28
Cierre de Mes	abr-30-2021	20,69%	30	48.987.021,12	668.150,00	2.499.311,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	2.499.311,19	52.154.482,31
Cierre de Mes	may-31-2021	20,69%	31	48.987.021,12	668.150,00	3.281.923,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	3.281.923,79	52.937.094,91
Cierre de Mes	jun-30-2021	20,69%	30	48.987.021,12	668.150,00	4.039.290,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	4.039.290,82	53.694.461,94
Cierre de Mes	jul-31-2021	20,69%	31	48.987.021,12	668.150,00	4.821.903,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	4.821.903,41	54.477.074,53
Cierre de Mes	ago-31-2021	20,69%	31	48.987.021,12	668.150,00	5.604.516,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	5.604.516,01	55.259.687,13
Cierre de Mes	sep-30-2021	20,69%	30	48.987.021,12	668.150,00	6.361.883,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	6.361.883,04	56.017.054,16
Cierre de Mes	oct-31-2021	20,69%	31	48.987.021,12	668.150,00	7.144.495,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	7.144.495,63	56.799.666,75
Cierre de Mes	nov-30-2021	20,69%	30	48.987.021,12	668.150,00	7.901.862,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.987.021,12	668.150,00	7.901.862,66	57.557.033,78
Abono	dic-20-2021	20,69%	20	48.987.021,12	668.150,00	8.406.774,01	991.504,22	668.150,00	652.613,25	6.245.732,53	8.558.000,00	47.995.516,90	0,00	7.754.160,76	55.749.677,66
Abono	dic-29-2021	20,69%	9	47.995.516,90	0,00	7.976.772,10	6.650,44	0,00	30,84	0,00	6.681,28	47.988.866,46	0,00	7.976.741,26	55.965.607,72
Cierre de Mes	dic-31-2021	20,69%	2	47.988.866,46	0,00	8.026.203,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.988.866,46	0,00	8.026.203,60	56.015.070,06
Abono	ene-5-2022	20,69%	5	47.988.866,46	0,00	8.149.859,43	78.436,95	0,00	1.902,81	555.660,24	636.000,00	47.910.429,51	0,00	8.147.956,62	56.058.386,13
Cierre de Mes	ene-31-2022	20,69%	26	47.910.429,51	0,00	8.789.915,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.910.429,51	0,00	8.789.915,96	56.700.345,47
Abono	feb-2-2022	20,69%	2	47.910.429,51	0,00	8.839.297,45	79.106,52	0,00	81,22	554.812,26	634.000,00	47.831.322,99	0,00	8.839.216,23	56.670.539,22
aldos para Demar	feb-14-2022	20,69%	12	47.831.322,99	0,00	9.135.015,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47.831.322,99	0,00	9.135.015,94	56.966.338,93