

SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S. -RECOVER

NIT. No. 900.350.943-6

**Carrera 52 No.72-114 Oficina C19A [Tel: 3584813](tel:3584813) 3600553
Barranquilla**

Señor(a):

JUZGADO TERCERO PROMISCUO MUNICIPAL DE MALAMBO

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A

DEMANDADO: MARGARITA ROSA SANCHEZ DE LA ROSA

RAD. 08433-40-89-003-2021-00274-00

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

MONICA PAEZ ZAMORA, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito realizada por mi mandante de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., la cual es de la siguiente manera:

| Saldo de la obligación No. 40990016494 oct 27 de 2021 | | |
|--|-------------------------|---------------------|
| | Valor en Pesos | Valor en UVR |
| Capital | \$ 31.311.040,92 | 0,0 |
| Interés Corriente | \$ 910.071,35 | |
| Intereses por Mora | \$ 1.682.878,97 | |
| Seguros en Demanda | 0,00 | |
| Total Demanda | \$ 33.903.991,24 | |

Del señor Juez Atentamente,



C.C No. 32.783.077 de Barranquilla

T.P No. 131.818 del C.S.J.

Medellin, octubre 27 de 2021

Ciudad

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Titular | JUAN CARLOS GONZALEZ MONTENEGRO |
| Cédula o Nit. | 72.150.654 |
| Obligación Nro. | 40990016494 |
| Mora desde | 1/03/2021 |

| | |
|----------------------------------|--------|
| Tasa pactada en el pagaré | 12,68% |
| Tasa de mora | 19,02% |
| Tasa máxima | 25,60% |

| Liquidación de la Obligación a jul 6 de 2021 | |
|---|-----------------------|
| | Valor en pesos |
| Capital | 34.771.084,79 |
| Int. Corrientes a fecha de demanda | 3.572.328,94 |
| Intereses por Mora | 0,00 |
| Seguros | 0,00 |
| Total demanda | 38.343.413,73 |

| Saldo de la obligación a oct 27 de 2021 | |
|--|-----------------------|
| | Valor en pesos |
| Capital | 31.311.040,92 |
| Interes Corriente | 910.071,35 |
| Intereses por Mora | 1.682.878,97 |
| Seguros en Demanda | 0,00 |
| Total Demanda | 33.903.991,24 |

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JUAN CARLOS GONZALEZ MONTENEGRO

| Concepto | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|------------------|----------------------------|--|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Saldo Inicial | jul/6/2021 | | | 34.771.084,79 | 3.572.328,94 | 0,00 | | | | | | 34.771.084,79 | 3.572.328,94 | 0,00 | 38.343.413,73 |
| Idios para Demar | jul-6-2021 | 12,68% | 0 | 34.771.084,79 | 3.572.328,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34.771.084,79 | 3.572.328,94 | 0,00 | 38.343.413,73 |
| Abono | jul-12-2021 | 19,02% | 6 | 34.771.084,79 | 3.572.328,94 | 99.547,94 | 374.294,97 | 347.251,53 | 56.543,50 | 121.910,00 | 900.000,00 | 34.396.789,82 | 3.225.077,41 | 43.004,44 | 37.664.871,67 |
| Abono | jul-27-2021 | 19,02% | 15 | 34.396.789,82 | 3.225.077,41 | 289.195,31 | 520.505,80 | 362.490,41 | 17.003,79 | 0,00 | 900.000,00 | 33.876.284,02 | 2.862.587,00 | 272.191,52 | 37.011.062,54 |
| Cierre de Mes | jul-31-2021 | 19,02% | 4 | 33.876.284,02 | 2.862.587,00 | 336.848,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33.876.284,02 | 2.862.587,00 | 336.848,97 | 37.075.719,99 |
| Abono | ago-12-2021 | 19,02% | 12 | 33.876.284,02 | 2.862.587,00 | 530.821,30 | 416.978,03 | 428.282,86 | 11.396,11 | 43.343,00 | 900.000,00 | 33.459.305,99 | 2.434.304,14 | 519.425,19 | 36.413.035,32 |
| Cierre de Mes | ago-31-2021 | 19,02% | 19 | 33.459.305,99 | 2.434.304,14 | 822.767,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33.459.305,99 | 2.434.304,14 | 822.767,72 | 36.716.377,85 |
| Abono | sep-1-2021 | 19,02% | 1 | 33.459.305,99 | 2.434.304,14 | 838.733,12 | 1.276.115,23 | 883.641,63 | 6.900,14 | 43.343,00 | 2.210.000,00 | 32.183.190,76 | 1.550.662,51 | 831.832,98 | 34.565.686,25 |
| Abono | sep-21-2021 | 19,02% | 20 | 32.183.190,76 | 1.550.662,51 | 1.138.962,72 | 433.905,80 | 322.178,20 | 0,00 | 583.916,00 | 1.340.000,00 | 31.749.284,96 | 1.228.484,31 | 1.138.962,72 | 34.116.731,99 |
| Cierre de Mes | sep-30-2021 | 19,02% | 9 | 31.749.284,96 | 1.228.484,31 | 1.275.307,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.749.284,96 | 1.228.484,31 | 1.275.307,73 | 34.253.077,00 |
| Abono | oct-20-2021 | 19,02% | 20 | 31.749.284,96 | 1.228.484,31 | 1.578.296,63 | 438.244,04 | 318.412,96 | 0,00 | 43.343,00 | 800.000,00 | 31.311.040,92 | 910.071,35 | 1.578.296,63 | 33.799.408,90 |
| Idios para Demar | oct-27-2021 | 19,02% | 7 | 31.311.040,92 | 910.071,35 | 1.682.878,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31.311.040,92 | 910.071,35 | 1.682.878,97 | 33.903.991,24 |