



ALEXSY SUAREZ LOBELO **ABOGADA**

Calle 39 N°43 – 123 Piso 8° OF. G-12
Tel: 3512257 Cel: 3042109578- 3157507738 WhatsApp
Email: alexsysuarezabogada@gmail.com
Barranquilla – Colombia.

Señor:

JUEZ TERCERO (3°) PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAMBO.

E. _____ S. _____ D. _____

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO CON BASE EN CONTRATO DE ARRIENDO**
Demandantes: **ELDA ROSA IBAÑEZ ESCORCIA**
Demandado: **JOSE ISAAC MOLINA RIVERO y MAURICIO JOSE JIMENEZ SALAZAR**
Radicado: **08433-40-89-003-2020-00281-00**

ALEXSY LUCILA SUAREZ LOBELO, abogada titulada en ejercicio, identificada con Cédula de Ciudadanía N°32.694.948 expedida en Barranquilla (Atlántico), con domicilio profesional en la Calle 39 N°43 – 123 piso 8 Of. G-12, portadora de Tarjeta Profesional N°57.439 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección electrónica alexsysuarezabogada@gmail.com, en mi calidad de apoderada de la demandante dentro del proceso de la referencia; atentamente me dirijo a usted, con el respeto de usanza, con el fin de presentar liquidación del crédito de conformidad con lo establecido en el artículo 446 y siguiente, del Código General del Proceso, y lo presento de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. VALOR DEL CAPITAL- Por cánones de arriendo:

CONCEPTO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CANON DEL MES DE JULIO/20	5/07/2020	\$350.000
CANON DEL MES DE AGOSTO/20	5/08/2020	\$350.000
CANON DEL MES DE SEPTIEMBRE/20	5/09/2020	\$350.000
CANON DEL MES DE OCTUBRE/20	5/10/2020	\$350.000
CANON DEL MES DE NOVIEMBRE/20	5/11/2020	\$350.000
CANON DEL MES DE DICIEMBRE/20	5/12/2020	\$350.000
CANON DEL MES DE ENERO/21	5/01/2021	\$350.000
CANON DEL MES DE FEBRERO/21	5/02/2021	\$350.000
CANON DEL MES DE MARZO/21	5/03/2021	\$350.000
CANON DEL MES DE ABRIL/21	5/04/2021	\$350.000
CANON DEL MES DE MAYO/21	5/05/2021	\$350.000
TOTAL CAPITAL		\$3.850.000

2. INTERESES DE MORA: Los intereses de mora varían trimestralmente. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia; por lo anterior los porcentajes son los siguientes:

MESES ADEUDADOS	VALOR CAPITAL	PORCENTAJE DE MORA	DÍAS DE MORA (HASTA 30/07/2022)	VALOR
JULIO/2020	\$350.000	2.26%	758	\$199.859
AGOSTO/2020	\$350.000	2.26%	727	\$191.685
SEPTIEMBRE/2020	\$350.000	2.26%	696	\$183.512
OCTUBRE/2020	\$350.000	2.26%	666	\$175.602
NOVIEMBRE/2020	\$350.000	2.26%	635	\$167.428
DICIEMBRE/2020	\$350.000	2.26%	605	\$159.518
ENERO/2021	\$350.000	2.16%	574	\$144.648
FEBRERO/2021	\$350.000	2.16%	543	\$136.836
MARZO/2021	\$350.000	2.16%	516	\$130.032
ABRIL/2021	\$350.000	2.16%	484	\$121.968
MAYO/2021	\$350.000	2.16%	454	\$114.408
TOTAL INTERESES DE MORA	\$350.000			\$1.725.496

De acuerdo a lo expuesto, los valores adeudados por el demandado quedan detallado así:

Por concepto de Capital, la suma de..... \$3.850.000
 Por concepto de Intereses de mora, la suma de..... \$1.725.496
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO..... \$5.575.496

Con lo anterior, doy cumplimiento a la carga procesal, conforme a lo estipulado en el artículo 8 del Código General del Proceso y continuar con el trámite procesal.

Del señor Juez, Cordialmente,



ALEXSY SUAREZ LOBELO
 C.C. N°32.694.948 de Barranquilla
 T.P. N°57.439 del C. S. de la J.