

OK  
 ECV1200  
 23-01-2022 (Claves)  
 Hora: 5:12 PM  
 Juzgado Pa. V. P. U.  
 Of. J. de E. de E. de E.  
 (Cesar)

SEÑOR:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO (CESAR)

E. S. D.

REF: DEMANDA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA DE: JUAN CARLOS GÓMEZ ZEA  
 CONTRA: YOENIS PAOLA SIERRA GONZALEZ.  
 RAD: 204004089001-2015-00421- 00.

S/L PRESENTACION DE REELIQUIDACION DEL CREDITO Y SOLICITUD DE DESIGNACION DE SEQUESTRE PARA QUE ADMINISTRE EL BIEN INMUEBLE EMBARGADO Y PERITO AVALUADOR, (DE LA LISTA DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA), PARA ESTABLECER EL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO, PARA TENER ENCUESTA EN UN EVENTUAL REMATE.

**PRIMERA SOLICITUD:**

En mi condición de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me dirijo a usted, para presentar **LA RELIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad, en lo dispuesto en el art: 446 del C.G.P. y demás normas concordantes y lo hago de la siguiente manera:

CAPITAL.....\$1.571.000.M/L

**INTERESES MORATORIOS.**

Desde el 20 DE OCTUBRE del 2017, hasta el 24 de enero de 2022. —

CAPITAL. TASA INTERESES MENSUAL.

**ANO 2017.**

CAPITAL	TASA			INTERESES MENSUAL	
1.571.000.	31.73%	360	30	15.400.	20-10-17
1.571.000.	31,44%	/360	30	41.160.	11-17
1.571.000.	31,16%	/360	30	40.688	12-17
1.571.000	31,04%	/360	30	41.160	01 18
1.571.000	31,52%	/360	30	41.160	02-18
1.571.000	31,02%	/360	30	40.531.	03-18

1.571.000	30,72%	/360	30	40.217	04 18
1.571.000	30,66%	/360	30	40.0670	05-18
1.571.000	30,42%	/360	30	44.300.	06-18
1.571.000.	30. 55%	/360	30	39.903...	07 18
1.571.000	29,91%	/360	30	39.1217	08-18
1.571.000	29,72%	/360	30	38.803.	09-18
1571.000	29,45%	/360	30	38.499	10 18
1.571.000	29,24%	/360	30	38.175	11-18
1.571.000	29,10%	/360	30	38.018	12-18.
1.571.000	28,74%	/360	30	37.546	01 19
1.571.000	29,55%	/360	30	38.646	02-19
1.571.000	28,06%	/360	30	38.018	03-19
1.571.000	28,98%	/360	30	37.861	04 19
1.571.000	29,01%	/360	30	37.861	05-19
1.571.000	28,95%	/360	30	37.861	06-19
1.571.000	28,92%	/360	30	37.861	07 19
1.571.000	28,98%	/360	30	37.681	08-19
1.571.000	28,98%	/360	30	37.681	09-19
1.571.000	28,65%	/360	30	37.389	10 19
1.571.000	28,55%	/360	30	37.232	11-19
1.571.000	28,37%	/360	30	37.075	12-19

**ANO 2020**

1.571.000	28,16%	/360	30	36.761	01-20
1.571.000	28,59 %	/360	30	37.389.	02-20
1.571.000	28,43%	/360	30	37.389	03 20
1.571.000	27,29	/360	30	35.661	04-20
1.571.000	27,29%	/360	30	35.661	05-20
1.571.000.	27,18%	/360	30	35.504	06 20

1.571.000	27,18%	/360	30	35.504	07-20
1571.000	27,44%	/360	30	35.818	08-20
1.571.000	27,53%	/360	30	35.975	09-20
1.571.000	27,14%	/360	30	35.504.	10-20
1.571.000	26,76%	/360	30	35.033.	11-20
3.556.000	26,19%	/360	30	34.247.	12-20

**ANO 2021.**

3.556.000	25,98%	/360	30	33.933.	01-21
3.556.000.	26,31%	/360	30	343.404.	02-21
3.556.000	26,12%	/360	30	34.090.	03-21
3,556.000	25,97%	/360	30	33.933.	04-21
3.556.000	25,83%	/360	30	33.776.	05-21
3,556.000	25,82%	/360	30	37.646	06-21
3.556.000	25,77%	/360	30	33.619	07-21
3.556.000	25,86%	/360	30	33.776.	08-21
3.556.000	25,79%	/360	30	33.619	09-21
3.556.000	25,62	/360	30	33.462	10-21
3.556.000	25,91%	/360	30	33.776	11-21
3.556.000	26,19%	/360	30	34.247	12-21

**ANO 2022.**

3.556.000	26,49%	/360	30	26.496.	23-01-22
-----------	--------	------	----	---------	----------

-INTERESES MORATORIOS: (RELIQUIDACION), Desde el 20 de OCTUBRE de 2017, hasta el 23 de Enero de 2022, son: **(\$1.897.430)M/L.** A estos deben sumársele los demás valores der la anterior liquidación y tendremos la liquidación global de esté proceso y son:

\_1) CAPITAL.....\$1.571.000.

2) Notificación personal por edicto del PEDRIODICO EL HERALDO,, de fecha 15-05-2019, No de contrato 94688 , valor total aviso CUARENTA Y UN MIL Q UINIENTOS VEINTIUN PESOS **(\$40.521)M/L.**



3) inscripción de embargo oficina de instrumentos públicos de chimichagua (cesar), dos(2) recibos , el recibo de caja No 66606903 7 dfe abril de 2016, por valor de CATORCE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$14.800).ML, El recibo de caja No 66606902,, de fecha 7 de abril de 2016, por valor de DIECISIETE MIL SEISCIENTOS PESO (\$17.600).ML.

\_Intereses corrientes desde el 27-01-2014 hasta el 27-01-2015.....\$301.632.  
 -intereses moratorios 27-01-2015 hasta el 20-10-2017.....\$1.235.439.  
 - Agencias en derecho (26-01-2017).....\$217.000.

Total:.....\$5.295.422.

**SON: CINCO MILLONES DOSCIENOS NOVENTAY CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$5.295.422).**

En este sentido he presentado la reliquidación del crédito de este proceso, y otros valores que se encuentran discriminados en gastos dentro del expediente para que sea sometido a su valoración y aprobación, como lo establece el código general del proceso, estando pendiente liquidar por secretaria los demás emolumentos que por ley corresponda.

#### **SEGUNDA SOLICITUD:**

En mi condición de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con mi acostumbrado respeto me dirijo a usted, para solicitarle a su honorable despacho, que en vista que ya se inscribió el embargo, en la oficina de instrumentos públicos de chimichagua (cesar), le solicito se nombre un "AUXILIAR DE LA JUSTICIA ", secuestre, para llevar acabo **EL EMBARGO Y**

**SECUESTRE** , del bien inmueble , relacionado en la medida cautelar y pueda este administrar el bien y si este se encuentra arrendado, cobrar los arriendos y consignarlo a través de depósitos judiciales al juzgado y a favor del demandante de este proceso , hasta que este demanda culmine , con el respectivo remate del bien , si no llegare la demandada a una conciliación extrajudicial con el demandante , para cancelar en su totalidad, de la liquidación del crédito , de forma integral.

#### **TERCERA SOLICITUD.**

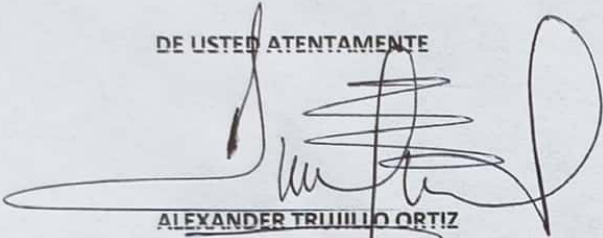
También le solicito señor juez, se designe un "PERITO AVALUADOR ", de la lista de auxiliares de la justicia, para que realice el avalúo, del bien inmueble **EMBARGADO Y SECUESTRADO** . PARA que sea tenido en cuenta en una posible remate del bien inmueble embargado y secuestrado.

#### **ANEXO.**

- El oficio No331 de fecha 11 de abril del 2016, enviado , por el registrador seccional, del municipio de chiriguana (cesar), en donde se registra el embargo del bien inmueble.
- Fotocopia del certificado de tradición y libertad, No 192-21285, de fecha 11 de abril de 2016, en donde se encuentra la inscripción del embargo.

Estos documentos reposan en el expediente, también estoy aportando al despacho la reliquidación del crédito, con sus respectivos intereses moratorios, hasta la fecha en que apporto este memorial.

DE LISTED ATENTAMENTE



ALEXANDER TRUJILLO ORTIZ

CC.: No 77.152.750 de AGUSTIN CODAZZI (CESAR).

TP: 72.931 DEL C.S.



611

ORIP-192 Chimichagua, Abril 11 del 2016

Oficio No. 331

Doctor:  
ERIC JOSE PADILLA ALVIS  
Secretario  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Carrera 3 A No. 8-24 Barrio Las Malvinas  
La Jagua de Ibirico-Cesar

REF: Ofi. # 328 del 09/03/2016 Rdo. 204004089001-2015-00421-00

Cordial saludo:

Por medio del presente me permito enviarle a Usted, debidamente registrado el oficio de la referencia y el certificado de tradición y libertad No.2016-192-1-5143 para su debido trámite.-

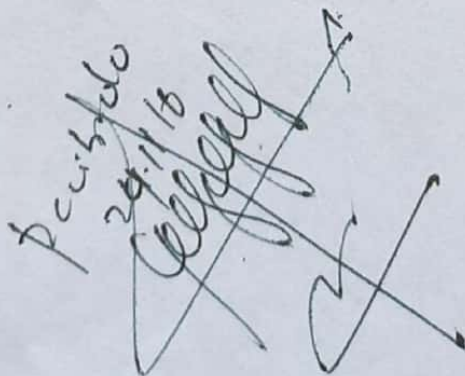
Atentamente,



Dr. EMIL HUERTAS CABEZAS  
Registrador- Seccional

Elaboró Náyade Acuña

*Recibido  
20.11.16  
Cespedes*



  
RAMA JUDICIAL

*Jess Luis  
20-04-16*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHIMICHAGUA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 192-21285

Impreso el 11 de Abril de 2016 a las 03:36:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MANZANO DE IBARRA LUZ MARIA CC# 42470040 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/9/2012 Radicación 2012-192-6-1961  
DOC: ESCRITURA 150 DEL: 31/7/2012 NOTARIA UNICA DE LA JAGUA DE IBIRICO VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MANZANO DE IBARRA LUZ MARIA CC# 42470040  
A: SIERRA GONZALEZ YOHEMIS PAOLA CC# 1066737110 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/4/2016 Radicación 2016-192-6-882  
DOC: OFICIO 328 DEL: 9/3/2016 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RDO.204004089001-2015-00421-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ ZEA JUAN CARLOS CC# 70541307  
A: SIERRA GONZALEZ YOHEMIS PAOLA CC# 1066737110 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 57802 Impreso por: 57801  
TURNO: 2016-192-1-5143 FECHA: 7/4/2016  
NIS: YXRbzhzdRJ7ykbH6YsYfWF0W84c3USeYe0dC13csw=  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: CHIMICHAGUA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EMIL HUERTAS CABEZAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CHIMICHAGUA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 192-21285

Impreso el 11 de Abril de 2016 a las 03:36:27 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 192 CHIMICHAGUA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: LA JAGUA DE IBIRICO VEREDA: LA JAGUA DE IBIRICO  
FECHA APERTURA: 24/9/2001 RADICACIÓN: 2001940 CON: ESCRITURA DE 13/8/2001  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 204000101000002270013000000000  
COD CATASTRAL ANT: 010102270013000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE DEJA CONSTANCIA DEL DOCUMENTO O.E.P.#90 DE FECHA: 13.08.01-NOTARIA UNICA LA JAGUA DE IBIRICO EN LA CUAL SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS LOS LINDEROS CORRESPONDIENTES CON EXTENSION DE 185M2.-LAS MEJORAS DECLARADAS Y REGISTRADA EN LA ANOTACION N. 02 CONSISTE EN UNA CASA DE PAREDES DE HABITACION QUE CONSTA DE PAREDES DE LADRILLO, Y BLOQUE, TECHO DE ZINC. Y ETERTNIT PISO DE CEMENTO DOS PIEZAS UN KIOSCO UN BAÑO CON SERVICIO DE LUZ Y AGUA. CON FUNDAMENTO EN: E.P.

COMPLEMENTACIÓN:

JE LA TRADICION: QUE ESTE LOTE DE TERRENO LO ADQUIRO EL MUNICIPIO SEGUN EL ARTICULO 7. DE LA LEY 137 DE 1.959 Y AMPARA LA VENTA POR MEDIO DE LA RESOLUCION N. 343 AGOSTO 9 DEL 2000.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) CASA LOTE
- 2) CARRERA 1D # 9-16

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/9/2001 Radicación 2001940  
DOC: ESCRITURA 90 DEL: 13/8/2001 NOT UNICA DE LA JAGUA DE IBIRICO VALOR ACTO: \$ 18.500.  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - NATURALEZA: E.P.-MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO  
A: CONTRERAS LUISA ESTHER X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/9/2001 Radicación 2001940  
DOC: ESCRITURA 90 DEL: 13/8/2001 NOT UNICA DE LA JAGUA DE IBIRICO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - NATURALEZA: E.P.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONTRERAS LUISA ESTHER

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/6/2002 Radicación 2000791  
DOC: ESCRITURA 013 DEL: 22/1/2002 NOT UNICA DE LA JAGUA DE IBIRICO VALOR ACTO: \$ 1.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - NATURALEZA: E.P.-MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONTRERAS LUISA ESTHER  
A: MARTINEZ ACOSTA ARISTOBULO X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/11/2006 Radicación 2174  
DOC: ESCRITURA 145 DEL: 24/11/2006 NOT UNICA DE LA JAGUA DE IBIRICO VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - NATURALEZA: E.P.-MODO DE ADQUISICION  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARTINEZ ACOSTA ARISTOBULO



# EL HERALDO

LÍDER EN LA COSTA

Nit. 890.100.477-8 BARRANQUILLA-COLOMBIA  
Calle 53B No. 46-25 Tel. 3715000

CONTRATO DE PUBLICIDAD	Fecha	15-5-2014
	No. Contrato	94688

EL HERALDO  
LÍDER EN LA COSTA



Ciudad Upar

### DATOS AGENCIA

Nit	Razón Social	
Dirección	Teléfono	Ciudad
Responsable	E-mail	

### DATOS DEL CLIENTE

Nit	Razón Social	Establecimiento
Dirección	Teléfono	Ciudad
Responsable	E-mail	
Medio de pago: Efectivo <input type="checkbox"/> TC <input type="checkbox"/> TD <input type="checkbox"/> Crédito <input type="checkbox"/> Cheque <input type="checkbox"/> Transferencia <input type="checkbox"/>		
Nombre Vendedor	Cód. vendedor	

### OFERTA BÁSICA

PÁGINA	Color <input type="checkbox"/>	Primera <input type="checkbox"/>	Unidas y <input type="checkbox"/>	Impar y <input type="checkbox"/>	Corriente <input type="checkbox"/>	Primera pag. social <input type="checkbox"/>
	Bicolor <input type="checkbox"/>	Tercera <input type="checkbox"/>	Enfrentadas <input type="checkbox"/>	Ultima <input type="checkbox"/>	Centrales <input type="checkbox"/>	Página social impar <input type="checkbox"/>
	B/N <input type="checkbox"/>					

### OFERTA SUPLEMENTARIA

Informes Comerciales  Informes Especiales  Foros  Internet  Revistas  Cual Efectu

### INSERTOS

### IMPRESIONES COMERCIALES

Especificaciones	Especificaciones
------------------	------------------

### ESPECIFICACIONES DEL AVISO

Mes: Mayo

Num. Publi.	Fecha publicación	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
-------------	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Referencia:	Valor cm / Col. (tarifario)
Tamaño:	Área: Col.
Observaciones generales	Cms.
<u>Los Frigoríficos Quiérons 2 coperta</u>	Valor Bruto (tarifario)
	Descuento %
	Valor Neto Aviso <u>34052</u>
	Valor IVA <u>6469</u>
	Valor Total Aviso <u>40521</u>

Preventa # paquete

El anunciador declara conocer y aceptar las condiciones de este contrato que aparecen al reverso.  
 \_\_\_\_\_ mayor, vecino de \_\_\_\_\_ con C.C. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, actuando en nombre \_\_\_\_\_  
 EL HERALDO S.A./ AL DIA o a su orden, en Barranquilla el día 15 de 5 de 20 14 la suma de \_\_\_\_\_  
 declaro que debo (e) y pagaré (a) a nombre de \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL CLIENTE: <u>Alexander Trujillo</u>	FIRMA Y SELLO
Firma Vendedor	Cobranzas

Institución Legitimada: Bogotá S.A.S. PRX-3842017 Equilibra

CLIENTE



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA FUERZA DE LA LEY PÚBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJA No.

666003003

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT. 899999999-0 CHIMBIZHAYEVA

SOLICITUD CANCELADA DE TRADICION

Impreso el 7 de Abril de 2016 a las 03:05:55 pm

666003003

No. RADICACION: 2016-182-1-5143

Radicado el turno de Registro, 2016-192-6-882

Matrícula: 192-21285

NO ESTÁ DE REGISTRO EL CERTIFICADO

DE JOSE DE LOS SOLICITANTE JUAN CARLOS GOMEZ

DE TRADICION

FORMA DE PAGO

CONSEJO DE REGISTRO de Auto. 32321753

FECHA CONFORME: 07/04/2016 VALOR PAGADO: 614.800 VALOR

DE LA TOTAL ALISTAR LA CANTIDAD POR ACTOS: 1 14.800

EL CERTIFICADO SE EMITE DE ACUERDO A LOS DATOS ADMINISTRATIVOS

DE LA OFICINA 57102

ASSENDA S.A. NIT. 890.021.151-0



- DOCUMENTO -





SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
LA QUINCE DE LA VE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

041156606902

NO. RADICACION: 2016-192-6-882

CHIMICHIA GUA NIT 850389007 9  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 7 de Abril de 2016 a las 03:55:24 PM  
RECIBO DE CAJA No. 66606902

CONSEJO DE SALUDANTE JUAN CARLOS GOMEZ  
DESCRIPCION: 230 del 9/9/2016 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de LA JARUA DE IBARRO

MATERIA: AS: 192-21281

Código...	Cantidad...	tipo/Tarifa	Derecho	importe
10	1	N	\$	17.600 (0)

TOTAL DE CEFIFERIDOS ASOCIADOS: 1

VALOR DE EDA. TA: \$0

FORMA DE PAGAR:

BANCO: BANCO ALANCO AGRIARIO NO. 3982753 FECHA CONSIGNA: 07/04/2016 VALOR PAGADO: \$1

VALOR DE DOC.: \$17.600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA DETERMINACION: 17.600

VALOR DE STR UC

100241433

- DOCUMENTO -

CASERENA SA NIT 890.321.151-0