



YOHELIS YAJAIRA OCAMPO FRAGOZO  
ABOGADA TITULADA  
Especialista en Derecho Civil y Familia  
U. del Norte, Barranquilla – Atlántico  
Correo Electrónico: yohelis\_57@hotmail.com  
Edificio orbe Palza, Oficina 301A  
Cel: 318 8031537  
Valledupar, Cesar - Colombia

Señor  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA JAGUA DE IBIRICO  
Ciudad

REF. PROCESO DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
DTE. EDGAR VERBEL JULIO  
DDOS. NELSON ALONSO CALDERON JAIMES Y YULIETH KATHERYN ALVAREZ  
PAREJA  
RAD. 20400408900120190001000

YOHELIS YAJAIRA OCAMPO FRAGOZO, mayor de edad, vecina de este municipio, identificada con la cedula de ciudadanía número 49.793.372 expedida en Valledupar Cesar, portadora de la tarjeta profesional 157.498 del Consejo Superior de la Judicatura, abogada en ejercicio, en mi condición de apoderada especial del demandante, en el proceso de la referencia, con base en el artículo 446 del C.G.P., allego a usted la liquidación actualizada de la obligación judicializada, la cual realizo de la siguiente manera:

| MES                | CAPITAL         | DIAS | TASA TRIMESTRE | TASA MENSUAL | VALOR INTERES |
|--------------------|-----------------|------|----------------|--------------|---------------|
| Marzo de 2018      | \$ 1.500.000,00 | 26   | 31,02%         | 2,59%        | \$ 33.605,00  |
| Abril de 2018      | \$ 1.500.000,00 | 25   | 30,72%         | 2,56%        | \$ 32.000,00  |
| Mayo de 2018       | \$ 1.500.000,00 | 26   | 30,66%         | 2,56%        | \$ 33.215,00  |
| Junio de 2018      | \$ 1.500.000,00 | 25   | 30,42%         | 2,54%        | \$ 31.687,50  |
| Julio de 2018      | \$ 1.500.000,00 | 26   | 30,05%         | 2,50%        | \$ 32.554,17  |
| Agosto de 2018     | \$ 1.500.000,00 | 26   | 29,91%         | 2,49%        | \$ 32.402,50  |
| Septiembre de 2018 | \$ 1.500.000,00 | 25   | 29,72%         | 2,48%        | \$ 30.958,33  |
| Octubre de 2018    | \$ 1.500.000,00 | 26   | 29,45%         | 2,45%        | \$ 31.904,17  |
| Noviembre de 2018  | \$ 1.500.000,00 | 25   | 29,24%         | 2,44%        | \$ 30.458,33  |
| Diciembre de 2018  | \$ 1.650.000,00 | 26   | 29,10%         | 2,43%        | \$ 34.677,50  |
| Enero de 2019      | \$ 1.650.000,00 | 26   | 28,74%         | 2,40%        | \$ 34.248,50  |
| Febrero de 2019    | \$ 1.650.000,00 | 24   | 29,55%         | 2,46%        | \$ 32.505,00  |
| Marzo de 2019      | \$ 1.650.000,00 | 26   | 29,06%         | 2,42%        | \$ 34.629,83  |
| Abril de 2019      | \$ 1.650.000,00 | 25   | 28,98%         | 2,42%        | \$ 33.206,25  |
| Mayo de 2019       | \$ 1.650.000,00 | 26   | 29,01%         | 2,42%        | \$ 34.570,25  |
| Junio de 2019      | \$ 1.650.000,00 | 25   | 28,95%         | 2,41%        | \$ 33.171,88  |
| Julio de 2019      | \$ 1.650.000,00 | 26   | 28,92%         | 2,41%        | \$ 34.463,00  |
| Agosto de 2019     | \$ 1.650.000,00 | 26   | 28,98%         | 2,42%        | \$ 34.534,50  |
| Septiembre de 2019 | \$ 1.650.000,00 | 25   | 28,98%         | 2,42%        | \$ 33.206,25  |
| Octubre de 2019    | \$ 1.650.000,00 | 26   | 28,65%         | 2,39%        | \$ 34.141,25  |
| Noviembre de 2019  | \$ 1.650.000,00 | 25   | 28,55%         | 2,38%        | \$ 32.713,54  |



YOHELIS YAJAIRA OCAMPO FRAGOZO  
ABOGADA TITULADA  
Especialista en Derecho Civil y Familia  
U. del Norte, Barranquilla – Atlántico  
Correo Electrónico: yohelis\_57@hotmail.com  
Edificio orbe Palza, Oficina 301A  
Cel: 318 8031537  
Valledupar, Cesar - Colombia

|  |                  |     |        |       |                         |
|--|------------------|-----|--------|-------|-------------------------|
| Diciembre de 2019  | \$ 1.650.000,00  | 26  | 28,37% | 2,36% | \$ 33.807,58            |
| Enero de 2020  | \$ 1.800.000,00  | 26  | 28,16% | 2,35% | \$ 36.608,00            |
| Febrero de 2020  | \$ 1.800.000,00  | 23  | 28,59% | 2,38% | \$ 32.878,50            |
| Marzo de 2020  | \$ 1.800.000,00  | 26  | 28,43% | 2,37% | \$ 36.959,00            |
| Abril de 2020  | \$ 1.800.000,00  | 25  | 28,04% | 2,34% | \$ 35.050,00            |
| Mayo de 2020   | \$ 1.800.000,00  | 26  | 27,29% | 2,27% | \$ 35.477,00            |
| Junio de 2020  | \$ 1.800.000,00  | 25  | 27,18% | 2,27% | \$ 33.975,00            |
| Julio de 2020  | \$ 1.800.000,00  | 26  | 27,18% | 2,27% | \$ 35.334,00            |
| Agosto de 2020   | \$ 1.800.000,00  | 26  | 27,44% | 2,29% | \$ 35.672,00            |
| Septiembre de 2020   | \$ 1.800.000,00  | 25  | 27,53% | 2,29% | \$ 34.412,50            |
| Octubre de 2020  | \$ 1.800.000,00  | 26  | 27,14% | 2,26% | \$ 35.282,00            |
| Noviembre de 2020  | \$ 1.800.000,00  | 25  | 26,76% | 2,23% | \$ 33.450,00            |
|  | \$ 54.750.000,00 | 841 |        |       |                         |
| <b>TOTAL INTERESES MORATORIOS</b>  |                  |     |        |       | <b>\$ 1.113.758,33</b>  |
| <b>CAPITAL</b>   |                  |     |        |       | <b>\$ 54.750.000,00</b> |
| <b>POR CONCEPTO DE SERVICIOS DE ENERGIA</b>  |                  |     |        |       | <b>\$ 7.513.350,00</b>  |
| <b>CLAUSULA PENAL</b>  |                  |     |        |       | <b>\$ 8.250.000,00</b>  |
| <b>AGENCIAS EN DERECHO</b>   |                  |     |        |       | <b>\$ 1.503.000,00</b>  |
| <b>INTERESES A PARTIR DE LA SENTENCIA FECHADA 24-11-2020 HASTA EL DIA 10-10-2022</b> |                  |     |        |       | <b>\$ 16.187.884,63</b> |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>   |                  |     |        |       | <b>\$ 89.317.992,96</b> |

De usted atentamente,

  
**YOHELIS YAJAIRA OCAMPO FRAGOZO**  
C.C 49.793.372 De Valledupar  
T.P. 157.498 del C.S de la J.