

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Anapoima Cundinamarca; Septiembre (1) del año dos mil Veinte (2020).

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA No. 2020-00124-00

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA

DEMANDADOS. EDILBERTO ROA TORRES Y NELSON SASTOQUE VELOZA.

De la Certificación expedida por el Administrador DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATÁ P.H, resulta a cargo de los demandados, una obligación clara, expresa, y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero a favor del acreedor. En tal virtud y de conformidad con lo ordenado en los artículos 488, 497 y 498 del C.P.C, hoy art. 430 y 431 del N.C.G.P. y la ley 675 de 2001, el Juzgado,

RESUELVE.

LIBRAR ORDEN DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTIA, a favor DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, Representado legalmente por el señor MAURICIO VASQUEZ OLMOS, mayor de edad, domiciliado y residenciado en Anapoima Cundinamarca; identificado con la C.C. No. 79.416.207 y en contra de los señores EDILBERTO ROA TORRES Y NELSON SASTOQUE VELOZA, mayores de edad, domiciliados y residenciados en Anapoima Cundinamarca, identificados con la C.C. No. 79.046.536 y 79.298.395, respectivamente; para que dentro de los cinco días siguientes a la notificación de esta providencia proceda a cancelar las siguientes sumas de dinero:

1). La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de ENERO, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

2). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de **ENERO**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

3).La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 28 de FEBRERO, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

4).Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 28 de **FEBRERO**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

liquidados a las tasas del doble del interés Bancario corriente que están certificados por la Superintendencia Bancaria. De conformidad con lo establecido por el art. 884 del C. de Co.

5).La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de MARZO, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

6). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de **MARZO**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

7).La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 30 de ABRIL, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE

APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

8). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 30 de **ABRIL**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

9). La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de MAYO, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

10). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de **MAYO**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

11). La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 30 de JUNIO, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

12). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 30 de **JUNIO**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

13). La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de JULIO, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1,

que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

14). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de **JULIO**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

15). La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de AGOSTO, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

16). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de **AGOSTO**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

17). La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 30 de SEPTIEMBRE, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

18). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 30 de **SEPTIEMBRE**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

19). La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de OCTUBRE, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

20). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de **OCTUBRE**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

21). La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 30 de NOVIEMBRE, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

22). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 30 de **NOVIEMBRE**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

23).La suma de CIENTO VEINTIOCHO MIL PESOS MCTE (\$128.000.00), por concepto de cuota ORDINARIA correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de DICIEMBRE, del Dos Mil Diecinueve (2019), respecto del Inmueble denominado CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca. De propiedad de los demandados.

24). Por los intereses moratorios correspondientes al periodo comprendido del 1 al 31 de **DICIEMBRE**, del Dos Mil Diecinueve (2019), hasta que se verifique el pago total de la obligación; liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente vigente, conforme lo señala el inciso primero del artículo 30 de la ley 675 de 2001.

25). Igualmente se libra orden de pago a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATÁ, y en contra de los demandados EDILBERTO ROA TORRES Y NELSON SASTOQUE VELOZA; por las cuotas de capital y sus intereses, correspondientes a administración que se causaren en lo sucesivo a partir de la fecha de presentación de la demanda, tal y como lo dispone el artículo 431 Inc 2 del C.G.P, respecto de la **CASA 29 MANZANA 2 ETAPA 1**, que hace parte integral del CONJUNTO RESIDENCIAL SAN PABLO DE APICATA, ubicado en el Municipio de Anapoima Cundinamarca; de propiedad de la demandada.

26). Por las costas y gastos del proceso, se resolverá en su oportunidad.

*Notifíquesele a los demandados en forma personal art. 290, 291 del N.C.G.P, y/o Art. 8º del Decreto 806 de 2020); haciéndoseles saber que disponen de cinco días para pagar la obligación y diez días para proponer excepciones.-*

El Dr. JULIAN ANDRES CASTIBLANCO COLORADO, identificado con la C.C. No. 79.065.273 y T.P. No. 248.727 del C.S.J, actúa como apoderado Judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

*NOTIFIQUESE.*

*El Juez.*

*CARLOS ORTIZ DIAZ.*