



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**RADICACIÓN:** 2018-00167-00  
**DEMANDANTE:** JOSÉ ANTONIO MORENO PACHECO  
**DEMANDADO:** HAG CONSTRUCCIONES & CIA LTDA  
**AUTO:** TRASLADO DE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

---

Procede el despacho a resolver el memorial de reliquidación del crédito aportado por la apoderada judicial del señor **JOSÉ ANTONIO MORENO PACHECO**

En ese orden de idea y conforme a lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 446 del Código General del Proceso, córrasele traslado al ejecutado por el término de tres (3) días de la liquidación presentada por la apoderada del demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**RADICACIÓN:** 2023-00334-00  
**DEMANDANTES:** CRUZ FERNANDO VILLALBA VELASQUEZ  
**DEMANDADO:** DORA TERESA VILLALBA VELASQUEZ, FLORA MARIA VILLALBA VELASQUEZ, HUMBERTO VILLALBA VELASQUEZ, LUIS ALBERTO VILLALBA VELASQUEZ, MARIA HELENA VILLALBA VELASQUEZ, NIDIA VILLALBA VELASQUEZ, MIGUEL ANGEL VILLALBA VELASQUEZ, MANUEL MARIA VILLALBA VELASQUEZ Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE A USUCAPIR.  
**AUTO:** ADMITE DEMANDA

---

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, promovida por el señor **CRUZ FERNANDO VILLALBA VELASQUEZ** contra **DORA TERESA VILLALBA VELASQUEZ, FLORA MARIA VILLALBA VELASQUEZ, HUMBERTO VILLALBA VELASQUEZ, LUIS ALBERTO VILLALBA VELASQUEZ, MARIA HELENA VILLALBA VELASQUEZ, NIDIA VILLALBA VELASQUEZ, MIGUEL ANGEL VILLALBA VELASQUEZ, MANUEL MARIA VILLALBA VELASQUEZ**, y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir, concluye el despacho que se cumplen los requisitos establecidos en los artículos 26, 28, 82, 83, 84, 89, 90 y 375 del Código General del Proceso, razón por la cual procede su admisión.

Por otro lado, como quiera que el demandante bajo la gravedad del juramento manifestó desconocer el domicilio de los demandados, se ordenará su emplazamiento para que se vinculen al proceso y hagan valer sus derechos, de conformidad con el artículo 293 del Código General del Proceso.

En ese sentido, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda declarativa de pertenencia presentada por **CRUZ FERNANDO VILLALBA VELASQUEZ** contra los herederos determinados de **DORA TERESA VILLALBA VELASQUEZ, FLORA MARIA VILLALBA VELASQUEZ, HUMBERTO VILLALBA VELASQUEZ, LUIS ALBERTO VILLALBA VELASQUEZ, MARIA HELENA VILLALBA VELASQUEZ, NIDIA VILLALBA VELASQUEZ, MIGUEL ANGEL VILLALBA VELASQUEZ, MANUEL MARIA VILLALBA VELASQUEZ**, y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir

**SEGUNDO. IMPRÍMASELE** el trámite del proceso verbal, previsto en el artículo 368 del Código General del Proceso, con aplicación de las disposiciones especiales consagradas en el artículo 375 *eiusdem*.

**TERCERO. ORDÉNESE** la inscripción de la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 166-9774 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa - Cundinamarca. Para tal efecto, por secretaría ofíciase.

**CUARTO. EMPLÁCESE** de conformidad con los artículos 108 y 375 numerales 6° y 7° del C.G.P., a los señores **DORA TERESA VILLALBA VELASQUEZ, FLORA MARIA VILLALBA VELASQUEZ, HUMBERTO VILLALBA VELASQUEZ, LUIS ALBERTO VILLALBA VELASQUEZ, MARIA HELENA VILLALBA VELASQUEZ, NIDIA VILLALBA VELASQUEZ, MIGUEL ANGEL VILLALBA VELASQUEZ, MANUEL MARIA VILLALBA VELASQUEZ**, y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión. Inclúyase el presente proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y Procesos de Pertenencia, en el que se deberá añadir el nombre de los emplazados, número de identificación, si lo conoce, las partes del proceso, naturaleza; el juzgado que los requiere y los datos del bien inmueble; de acuerdo con lo reglamentado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro. Si los emplazados no comparecen, se designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación y se continuará el trámite del proceso.

**QUINTO.** De la demanda, córrasele traslado a la parte demandada, por el término de veinte (20) días, conforme lo establece el artículo 392 *ibídem*, para que la



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

conteste si a bien lo tiene, en orden a lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**SEXTO. INFÓRMESE** de la existencia del presente proceso, por el medio más expedito y eficaz, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y al Procurador Judicial para asuntos agrarios; para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (inciso 2, numeral 6º artículo 375 del Código General del Proceso).

**SÉPTIMO. ORDÉNESE** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del litigio, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener la siguiente información:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado y la pretensión de titulación de la posesión;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Los datos antes relacionados, deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe su la información contenida en ella. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO.** Una vez allegado el registro fotográfico requerido en el numeral sexto de esta providencia, se procederá a la inclusión del contenido de la valla o el aviso citado en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (01) mes. (Inciso final del numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso).



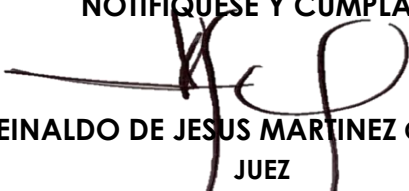
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**NOVENO.** Téngase al Doctor **JHON SAULO MELO RIOS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.386.365, portador de la Tarjeta Profesional No. 193.939 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** DIVISORIO  
**RADICACIÓN:** 2023-00348-00  
**DEMANDANTE:** CLAUDIA PATRICIA CHACÓN JARAMILLO, LILIANA CHACÓN JARAMILLO Y VICTOR MANUEL CHACÓN LONDOÑO  
**DEMANDADO:** MARTHA INES CHACÓN JARAMILLO Y LUZ ELENA CHACÓN JARAMILLO  
**AUTO:** ADMITE DEMANDA

---

Los señores **CLAUDIA PATRICIA CHACÓN JARAMILLO, LILIANA CHACÓN JARAMILLO Y VICTOR MANUEL CHACÓN LONDOÑO**, actuando a través de apoderado judicial, presentaron **DEMANDA DIVISORIA AD VALOREM** en pública subasta contra las señoras **MARTHA INES CHACÓN JARAMILLO Y LUZ ELENA CHACÓN JARAMILLO**.

Ahora bien, al revisarse la demanda y sus anexos, con el fin de proveer para iniciar su trámite, el despacho observa que esta reúne las exigencias de los artículos 82, 83, 84, 88 y 406 del Código General del Proceso.

En ese sentido, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda **ESPECIAL DIVISORIA AD VALOREM O VENTA DE BIEN COMÚN**, propuesta por **CLAUDIA PATRICIA CHACÓN JARAMILLO, LILIANA CHACÓN JARAMILLO Y VICTOR MANUEL CHACÓN LONDOÑO**, por intermedio de apoderado judicial, en contra de **MARTHA INES CHACÓN JARAMILLO Y LUZ ELENA CHACÓN JARAMILLO**.

**SEGUNDO. DÉSELE** al proceso la tramitación del proceso **ESPECIAL DIVISORIO** señalada en el artículo 406 y s.s. del Código General del Proceso.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**TERCERO.** De la demanda y sus anexos, córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, para que pueda contestarla de conformidad con el artículo 409 del Código General del Proceso.

**TERCERO.** Notifíquese personalmente de este proveído a los demandados, en los términos del artículo 290 y s.s. del Código General del Proceso. Esta notificación deberá surtirse de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO.** Téngase al Doctor **HECTOR ENRIQUE OSPINA CEBALLOS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.143.241, portadora de la Tarjeta Profesional No. 40.771 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICACIÓN:** 2023-00349-00  
**DEMANDANTE:** HILDA FLOR SARMIENTO  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIR  
**AUTO:** ADMITE DEMANDA

---

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, promovida por **HILDA FLOR SARMIENTO** contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión, concluye el despacho que se cumplen los requisitos establecidos en los artículos 26, 28, 82, 83, 84, 89, 90 y 375 del Código General del Proceso, razón por la cual procede su admisión.

Por otro lado, como quiera que el demandante bajo la gravedad del juramento manifestó desconocer el domicilio de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN**, se ordenará su emplazamiento para que se vinculen al proceso y hagan valer sus derechos, de conformidad con el artículo 293 del Código General del Proceso.

En ese sentido, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda declarativa de pertenencia presentada por **HILDA FLOR SARMIENTO** contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión.





**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**SEGUNDO. IMPRÍMASELE** el trámite del proceso verbal sumario, previsto en el artículo 990 y subsiguientes del Código General del Proceso, con aplicación de las disposiciones especiales consagradas en el artículo 375 *ejusdem*.

**TERCERO. ORDÉNESE** la inscripción de la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 166-47383 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa - Cundinamarca. Para tal efecto, por secretaría ofíciase.

**CUARTO. EMPLÁCESE** de conformidad con los artículos 108 y 375 numerales 6° y 7° del C.G.P., a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN**, y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión. Inclúyase el presente proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y Procesos de Pertenencia, en el que se deberá añadir el nombre de los emplazados, número de identificación, si lo conoce, las partes del proceso, naturaleza; el juzgado que los requiere y los datos del bien inmueble; de acuerdo con lo reglamentado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro. Si los emplazados no comparecen, se designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación y se continuará el trámite del proceso.

**QUINTO. INFÓRMESE** de la existencia del presente proceso, por el medio más expedito y eficaz, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y al Procurador Judicial para asuntos agrarios; para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (inciso 2, numeral 6° artículo 375 del Código General del Proceso).

**SEXTO. ORDÉNESE** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del litigio, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener la siguiente información:

a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado y la pretensión de titulación de la posesión;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Los datos antes relacionados, deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe su la información contenida en ella. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SÉPTIMO.** Una vez allegado el registro fotográfico requerido en el numeral sexto de esta providencia, se procederá a la inclusión del contenido de la valla o el aviso citado en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (01) mes. (Inciso final del numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso).

**OCTAVO.** Téngase a la Doctora **OLGA MARIA TAPIAS SARMIENTO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.270.223, portador de la Tarjeta Profesional No. 215.334 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICACIÓN:** 2023-00354-00  
**DEMANDANTE:** SANDRA MIREYA ALVAREZ  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIR  
**AUTO:** ADMITE DEMANDA

---

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, promovida por **SANDRA MIREYA ALVAREZ** contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión, concluye el despacho que se cumplen los requisitos establecidos en los artículos 26, 28, 82, 83, 84, 89, 90 y 375 del Código General del Proceso, razón por la cual procede su admisión.

Por otro lado, como quiera que el demandante bajo la gravedad del juramento manifestó desconocer el domicilio de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN**, se ordenará su emplazamiento para que se vinculen al proceso y hagan valer sus derechos, de conformidad con el artículo 293 del Código General del Proceso.

En ese sentido, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda declarativa de pertenencia presentada por **SANDRA MIREYA ALVAREZ** contra los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión.



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**SEGUNDO. IMPRÍMASELE** el trámite del proceso verbal sumario previsto en el artículo 390 y subsiguientes del Código General del Proceso, con aplicación de las disposiciones especiales consagradas en el artículo 375 *ejusdem*.

**TERCERO. ORDÉNESE** la inscripción de la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 166-47383 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa - Cundinamarca. Para tal efecto, por secretaría ofíciase.

**CUARTO. EMPLÁCESE** de conformidad con los artículos 108 y 375 numerales 6° y 7° del C.G.P., a los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE DOMINGO CALDERÓN**, y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión. Inclúyase el presente proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y Procesos de Pertenencia, en el que se deberá añadir el nombre de los emplazados, número de identificación, si lo conoce, las partes del proceso, naturaleza; el juzgado que los requiere y los datos del bien inmueble; de acuerdo con lo reglamentado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro. Si los emplazados no comparecen, se designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación y se continuará el trámite del proceso.

**QUINTO. INFÓRMESE** de la existencia del presente proceso, por el medio más expedito y eficaz, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y al Procurador Judicial para asuntos agrarios; para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (inciso 2, numeral 6° artículo 375 del Código General del Proceso).

**SEXTO. ORDÉNESE** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del litigio, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener la siguiente información:

a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado y la pretensión de titulación de la posesión;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Los datos antes relacionados, deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe su la información contenida en ella. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SÉPTIMO.** Una vez allegado el registro fotográfico requerido en el numeral sexto de esta providencia, se procederá a la inclusión del contenido de la valla o el aviso citado en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (01) mes. (Inciso final del numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso).

**OCTAVO.** Téngase a la Doctora **OLGA MARIA TAPIAS SARMIENTO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.270.223, portador de la Tarjeta Profesional No. 215.334 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** SUCESIÓN INTESTADA  
**RADICACIÓN:** 2023-0127-00  
**DEMANDANTE:** MARIA NILSE CHAVEZ MORENO, MARIA CRISTINA TORRES MORENO, SALVADOR TORRES MORENO, SEVERO TORRES MORENO, MAURICIO TORRES MORENO Y JACQUELINE MRYORY CASTIBLANCO TORRES  
**CAUSANTE:** GABRIELINA MORENO VDA DE CHAVES (Q.E.P.D.), HOY DE NICOLAS TORRES PÉREZ (Q.E.P.D.)

---

Revisado el escrito de demanda, este despacho avizora que esta reúne los requisitos exigidos por los artículos 488 y 489 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 2º del artículo 17 de la misma codificación, el despacho **ADMITE** la presente demanda de **SUCESIÓN INTESTADA**, promovida a través de apoderado judicial por los señores **MARIA NILSE CHAVEZ MORENO, MARIA CRISTINA TORRES MORENO, SALVADOR TORRES MORENO, SEVERO TORRES MORENO, MAURICIO TORRES MORENO Y JACQUELINE MRYORY CASTIBLANCO TORRES**, siendo causante de la señora **GABRIELINA MORENO VDA DE CHAVES (Q.E.P.D.), HOY DE NICOLAS TORRES PÉREZ (Q.E.P.D.)**.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO. DECLARAR** abierto y radicado en este despacho, el proceso de **SUCESIÓN INTESTADA**, de la causante **GABRIELINA MORENO VDA DE CHAVES (Q.E.P.D.), HOY DE NICOLAS TORRES PÉREZ (Q.E.P.D.)**, cuyo fallecimiento tuvo ocurrencia el 7 de marzo de 2011.

**SEGUNDO. TÉNGASE** a los señores señores **MARIA NILSE CHAVEZ MORENO, MARIA CRISTINA TORRES MORENO, SALVADOR TORRES MORENO, SEVERO TORRES MORENO, MAURICIO TORRES MORENO**, con derecho a intervenir en el presente proceso en calidad de hijos de la causante y a la señora **JACQUELINE MRYORY CASTIBLANCO TORRES**, en su calidad de heredera en representación de su difunta madre **MARIA IRENE TORRES MORENO (Q.E.P.D.)**, quien fuere hija de la causante, por los que les pueda corresponder en la sucesión de la señora **GABRIELINA MORENO VDA DE CHAVES (Q.E.P.D.), HOY DE NICOLAS TORRES PÉREZ (Q.E.P.D.)**, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

**TERCERO. ORDENAR** el emplazamiento a los herederos indeterminados de la cuasante y a todas las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso, para que dentro del término de ley, se hagan presentes a hacer valer sus derechos, lo cual se hará



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

únicamente en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de la publicación en un medio escrito, como lo establece el artículo 10 de la ley 2213 de 2022, entendiéndose surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro. Por Secretaría procédase a su inclusión en el registro referido.

**CUARTO. DECRETAR** la elaboración de los inventarios y avalúos de los bienes y deudas de la causante **GABRIELINA MORENO VDA DE CHAVES (Q.E.P.D.), HOY DE NICOLAS TORRES PÉREZ (Q.E.P.D.)**.

**QUINTO. INFÓRMESE** de la apertura del presente proceso a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, e inclúyase en el Registro Nacional de la Apertura de Procesos de Sucesión de la página web del Consejo Superior de la Judicatura.

**SEXTO. ORDENAR** darle a la presente demanda, el trámite previsto en los artículos 490 y s.s. del Código General del Proceso.

**SÉPTIMO. RECONOCER** personaría adjetiva al Doctor **JAIRO ALBERTO SUAREZ MURCIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.250.746, portador de la Tarjeta Profesional No. 139.147 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actué como apoderado judicial de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL – RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA  
COMPRAVENTA  
**RADICACIÓN:** 2023-00371-00  
**DEMANDANTES:** CLAUDIA MARCELA LÓPEZ ARÉVALO Y CAMILO ESTEBAN  
RODRÍGUEZ SÁNCHEZ  
**DEMANDADA:** LOPEZ MARTINEZ INVERSIONES DEL TEQUENDAMA LMI S.A.S.  
**AUTO:** ADMITE DEMANDA

---

Los señores **CLAUDIA MARCELA LÓPEZ ARÉVALO Y CAMILO ESTEBAN RODRÍGUEZ SÁNCHEZ**, actuando a través de apoderado judicial, presentaron demanda verbal de menor cuantía de **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, en contra de la sociedad **LOPEZ MARTINEZ INVERSIONES DEL TEQUENDAMA LMI S.A.S.** Ahora bien, al revisarse la demanda y sus anexos, con el fin de proveer para iniciar su trámite, el despacho observa que esta reúne los requisitos de ley para su admisión.

Pretenden los demandantes, se declare la resolución del contrato de promesa compraventa firmado entre las partes el día 29 de abril de 2021 con su respectivo otrosí, que tenía como objeto la venta del bien inmueble LOTE 14 ZONA N, equivalente a una cuota parte del 1.07376524% del terreno de mayor extensión que cuenta con un área de 69.847,65 M2, y que se encuentra ubicado en la Vereda Santa Cruz de El Colegio – Cundinamarca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 166-107151 de la Oficina de Instrumentos Públicos de La Mesa – Cundinamarca.

Del estudio del libelo y sus anexos, se deduce:

- a.** La demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82, 84 y 85 del CG del Proceso, así como los establecidos en los artículos 5 y 6 del Decreto Legislativo 806 de 2020.
- b.** Se satisface el derecho de postulación por parte del demandante, al tenor del artículo 73 del C. G. del Proceso.





**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

- c. Por la cuantía que es de menor y el domicilio del demandado, este Despacho es competente para conocer de la presente acción.
- d. Se verifica la legitimación en la causa de las partes para actuar dentro del proceso.
- e. Por tratarse de un proceso de menor cuantía, se le dará el trámite que corresponde al proceso verbal tal como lo dispone el artículo 368 y siguientes del C. G. del Proceso.

El traslado al demandado será por el término de veinte (20) días, tal como lo dispone el artículo 369 del C. G. del Proceso.

La notificación a la parte demandada se surtirá a través de la parte interesada, tal como lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. del Proceso o en su defecto, según lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, previo cumplimiento de los requisitos allí establecidos.

Finalmente de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 590 del C.G. del Proceso, previo al decreto de la medida cautelar consistente en la inscripción de la demanda en el folio del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 166-10751 de propiedad de la demandada, se dispondrá la constitución de la caución que por mandato legal se exige en estos eventos, es decir, por el 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda, la que se fijará en la suma de **DIECISEIS MILLONES DE PESOS (\$16.000.000)**, con el fin de responder por los perjuicios que se causen a los demandados o a terceros con la práctica de la medida.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO.ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA** promovida por **CLAUDIA MARCELA LÓPEZ ARÉVALO Y CAMILO ESTEBAN RODRÍGUEZ SÁNCHEZ,** a través de apoderado judicial, en contra de la sociedad **LOPEZ MARTINEZ INVERSIONES DEL TEQUENDAMA LMI S.A.S.,** de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**SEGUNDO. IMPRIMIRLE** el trámite del proceso VERBAL de acuerdo a lo establecido en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO. NOTIFICAR** del contenido de este auto al demandado, corriéndole traslado de la demanda y sus anexos por el término de veinte (20) días, conforme lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso. La notificación a la parte demandada se surtirá a través de la parte interesada, tal como lo disponen los artículos 291 y 292 del C. G. del Proceso o en su defecto, según lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, previo cumplimiento de los requisitos allí establecidos.

**CUARTO. REQUERIR** a la parte actora para que previo al decreto de la medida cautelar solicitada, constituya **CAUCIÓN** dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de este proveído so pena de rechazo, conforme a lo indicado en la parte motiva de esta providencia, la cual se fija en **DIECISEIS MILLONES DE PESOS (\$16.000.000)**.

**QUINTO.** Téngase al Doctor **OMAR GARZÓN RODRÍGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.467.194, portador de la Tarjeta Profesional No. 260.198 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL – RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL  
**RADICACIÓN:** 2023-00373-00  
**DEMANDANTE:** JORGE ERNESTO GÓNZALEZ PLAZAS  
**DEMANDADOS:** ALBERT ARCILA GALLEGO y ANA DIAMIRA DAZA  
**AUTO:** ADMITE DEMANDA

---

El señor **JORGE ERNESTO GÓNZALEZ PLAZAS**, actuando a través de apoderado judicial, presentó demanda verbal de menor cuantía de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, en contra de los señores **ALBERT ARCILA GALLEGO Y ANA DIAMIRA DAZA**. Ahora bien, al revisarse la demanda y sus anexos, con el fin de proveer para iniciar su trámite, el despacho observa que esta reúne los requisitos de ley para su admisión.

Por otro lado, como quiera que el demandante bajo la gravedad del juramento manifestó desconocer el domicilio de la parte demandada y los indeterminados, se ordenará su emplazamiento para que se vinculen al proceso y hagan valer sus derechos, de conformidad con el artículo 293 del Código General del Proceso.

En ese sentido, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda verbal de “RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL” presentada por **JORGE ERNESTO GÓNZALEZ PLAZAS** contra los señores **ALBERT ARCILA GALLEGO Y ANA DIAMIRA DAZA**, atendiendo a que cumple con los requisitos de ley para su admisión.

**SEGUNDO.** Désele a la presente demanda el trámite previsto en el Libro III, Sección Primera, De los Procesos Declarativos, Título I del PROCESO VERBAL en concordancia con el artículo 368, del Código General del Proceso.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**TERCERO. EMPLÁCESE** de conformidad con los artículos 108 y 375 numerales 6° y 7° del C.G.P., a los señores **ALBERT ARCILA GALLEGO Y ANA DIAMIRA DAZA**. Inclúyase el presente proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en el que se deberá añadir el nombre de los emplazados, número de identificación, si lo conoce, las partes del proceso, naturaleza; y el juzgado que los requiere, de acuerdo con lo reglamentado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO.** Téngase al Doctor **JOSÉ ANDRÉS RUGE PALACIOS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.030.561.983, portador de la Tarjeta Profesional No. 245.183 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL SUMARIO – RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**RADICACIÓN:** 2023-00375-00  
**DEMANDANTE:** AMILCAR SILVA BENITEZ  
**DEMANDADO:** ENTIDAD SERVICIOS MEDICOS ESPECIALIZADOS EL COLEGIO S.A.S.  
**AUTO:** ADMITE DEMANDA

---

El señor **AMILCAR SILVA BENITEZ**, actuando a través de apoderada judicial, presentó demanda de restitución de inmueble arrendado contra la sociedad **SERVICIOS ESPECIALIZADOS EL COLEGIO S.A.S.** Ahora bien, al revisarse la demanda y sus anexos, con el fin de proveer para iniciar su trámite, el despacho observa que esta reúne los requisitos de ley para su admisión.

En ese sentido, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda verbal sumaria de “RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO” presentada por AMILCAR SILVA BENITEZ contra SERVICIOS ESPECIALIZADOS EL COLEGIO S.A.S., atendiendo a que cumple con los requisitos de ley para su admisión.

**SEGUNDO.** Désele a la presente demanda el trámite previsto en el Libro III, Sección Primera, De los Procesos Declarativos, Título II del PROCESO VERBAL SUMARIO en concordancia con el artículo 384, del Código General del Proceso.

**TERCERO.** De la demanda y sus anexos, córrasele traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, para que pueda contestarla de conformidad con el artículo 391 del Código General del Proceso.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**CUARTO. SE ADVIERTE** a la parte demandada que para poder ser oída deberá dar cumplimiento a lo señalado en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 384 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Notifíquese personalmente de este proveído a los demandados, en los términos del artículo 290 y s.s. del Código General del Proceso. Esta notificación deberá surtirse de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

**SEXTO.** Téngase a la Doctora **DORA INES PRIETO VELÁSQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.327.669, portadora de la Tarjeta Profesional No. 211.002 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL ESPECIAL – MONITORIO  
**RADICACIÓN:** 2023-00378-00  
**DEMANDANTE:** EXCELINO GONZALEZ RUIZ  
**DEMANDADO:** JAIRO BELTRÁN ARANGO

---

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda, promovida por el señor **EXCELINO GONZALEZ RUIZ** contra el señor **JAIRO BELTRÁN ARANGO**, concluye el despacho que se cumplen los requisitos establecidos en los artículos 26, 28, 82, 83, 84, 89, 90 del Código General del Proceso, así como lo normado para este tipo de procesos por el artículo 421 del mismo estatuto procedimental.

En ese sentido, el **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA,**

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la presente demanda **MONITORIA** promovida por el señor **EXCELINO GONZALEZ RUIZ** contra el señor **JAIRO BELTRÁN ARANGO**, por cumplir con los requisitos de ley para su admisión.

**SEGUNDO. REQUERIR** al demandado, para que en el plazo de diez (10) días, contados a partir de la notificación de este proveído, pague las siguientes sumas de dinero, o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada:

1. Por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000)**, pagados y entregados en efectivo el 21 de noviembre de 2017 más los intereses moratorios generados desde el 22 de noviembre de 2017, de conformidad con la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se efectúe el pago de la suma señalada.
2. Por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000)**, pagados y entregados en efectivo el 1 de abril de 2018 más los intereses moratorios generados desde el 2 de abril de 2028, de conformidad con la tasa máxima legal



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

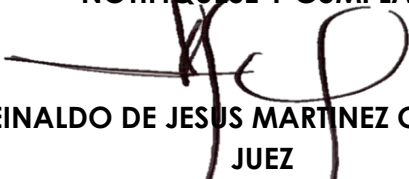
establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se efectuó el pago de la suma señalada.

3. Por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**, pagados y entregados en efectivo el 24 de abril de 2018 más los intereses moratorios generados desde el 25 de abril de 2018, de conformidad con la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se efectuó el pago de la suma señalada.
4. Por la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS (\$300.000)**, pagados y entregados en efectivo el 10 de mayo de 2018 más los intereses moratorios generados desde el 11 de mayo de 2018, de conformidad con la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se efectuó el pago de la suma señalada.
5. Por la suma de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)**, pagados y entregados en efectivo el 20 de mayo de 2018 más los intereses moratorios generados desde el 21 de mayo de 2018, de conformidad con la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se efectuó el pago de la suma señalada.
6. Por la suma de **CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000)**, pagados y entregados en efectivo el 1 de agosto de 2018 más los intereses moratorios generados desde el 8 de agosto de 2018, de conformidad con la tasa máxima legal establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, hasta que se efectuó el pago de la suma señalada.

**TERCERO. NOTIFICAR** a la parte demandada de conformidad a lo establecido en el artículo 291 del Código General del Proceso o del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO.** Previo a decretar las medidas cautelares reclamadas, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 590 del C.G.P., por la parte demandante préstese caución por la suma de \$5.460.000.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**





**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICACIÓN:** 2023-00380-00  
**DEMANDANTES:** MARIA ELBA LÓPEZ DE RONCANCIO Y MARCO FIDEL RONCANCIO  
**DEMANDADO:** HEREDEROS DETERMINADOS DE MISAEL CUERVO CORREDOR (Q.E.P.D.): ELENA BELTRAN, EDILBERTO CUERVO BELTRAN, WINSOR CUERVO BELTRAN, NORVEY CUERVO BELTRAN, EMILSE CUERVO BELTRAN E INDETERMINADOS  
**AUTO:** ADMITE DEMANDA

---

Efectuado el examen preliminar de la presente demanda de pertenencia por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, promovida por los señores **MARIA ELBA LÓPEZ DE ROCANCIO** y **MARCO FIDEL RONCANCIO** contra los herederos determinados de **MISAEL CUERVO CORREDOR (Q.E.P.D.): ELENA BELTRAN, EDILBERTO CUERVO BELTRAN, WINSOR CUERVO BELTRAN, NORVEY CUERVO BELTRAN, EMILSE CUERVO BELTRAN**, herederos indeterminados y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir, concluye el despacho que se cumplen los requisitos establecidos en los artículos 26, 28, 82, 83, 84, 89, 90 y 375 del Código General del Proceso, razón por la cual procede su admisión.

En ese sentido, el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL COLEGIO – CUNDINAMARCA**,

**RESUELVE**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda declarativa de pertenencia presentada por **MARIA ELBA LÓPEZ DE ROCANCIO** y **MARCO FIDEL RONCANCIO** contra los herederos determinados de **MISAEL CUERVO CORREDOR (Q.E.P.D.): ELENA BELTRAN, EDILBERTO CUERVO BELTRAN, WINSOR CUERVO BELTRAN, NORVEY CUERVO BELTRAN, EMILSE CUERVO BELTRAN**, herederos indeterminados y demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir.



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**SEGUNDO. IMPRÍMASELE** el trámite del proceso verbal sumario, previsto en el artículo 390 y subsiguientes, del Código General del Proceso, con aplicación de las disposiciones especiales consagradas en el artículo 375 *ejusdem*.

**TERCERO. ORDÉNESE** la inscripción de la demanda en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 166-14299 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de La Mesa - Cundinamarca. Para tal efecto, por secretaría ofíciase.

**CUARTO. EMPLÁCESE** de conformidad con los artículos 108 y 375 numerales 6° y 7° del C.G.P., a los herederos indeterminados del señor **MISAEI CUERVO CORREDOR (Q.E.P.D.)** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de usucapión. Inclúyase el presente proceso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas y Procesos de Pertenencia, en el que se deberá añadir el nombre de los emplazados, número de identificación, si lo conoce, las partes del proceso, naturaleza; el juzgado que los requiere y los datos del bien inmueble; de acuerdo con lo reglamentado en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

El emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información de dicho registro. Si los emplazados no comparecen, se designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación y se continuará el trámite del proceso.

**QUINTO.** De la demanda, córrasele traslado a la parte demandada, por el término de diez (10) días, conforme lo establece el artículo 392 *ibídem*, para que la conteste si a bien lo tiene, en orden a lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**SEXTO. INFÓRMESE** de la existencia del presente proceso, por el medio más expedito y eficaz, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y al Procurador Judicial para asuntos agrarios; para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (inciso 2, numeral 6° artículo 375 del Código General del Proceso).



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

**SÉPTIMO. ORDÉNESE** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del litigio, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener la siguiente información:

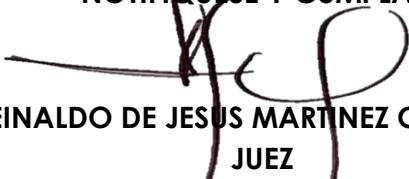
- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado y la pretensión de titulación de la posesión;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Los datos antes relacionados, deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho. Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe su la información contenida en ella. La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO.** Una vez allegado el registro fotográfico requerido en el numeral sexto de esta providencia, se procederá a la inclusión del contenido de la valla o el aviso citado en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (01) mes. (Inciso final del numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso).

**NOVENO.** Téngase al Doctor **OSWALDO ROJAS CHAVEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 13.468.757, portador de la Tarjeta Profesional No. 78.857 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

El Colegio – Cundinamarca, primero (1) de diciembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** PERTENENCIA  
**RADICACIÓN:** 2023-00386-00  
**DEMANDANTE:** JOSÉ RICARDO JIMENEZ GARZÓN  
**DEMANDADO:** MARIA SABINA BOHORQUEZ, DORIS BOHORQUEZ RODRIGUEZ Y  
DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL  
INMUEBLE A USUCAPIR

---

El señor **JOSÉ RICARDO JIMENEZ GARZÓN**, a través de apoderada judicial, Doctora **CLAUDIA MARCELA CARVAJAL GARCIA**, presentó demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio contra las señoras **MARIA SABINA BOHORQUEZ, DORIS BOHORQUEZ RODRIGUEZ** y personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir.

Ahora bien, al revisarse la demanda y sus anexos con el fin de proveer para iniciar su trámite, el despacho observa que ésta no reúne las condiciones para su admisión, por los siguientes motivos:

**1. No se aportó el avalúo catastral**

El artículo 82 del CGP, establece los requisitos que debe contener toda demanda y en su numeral noveno, dispone:

*“Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:*

*(...)9. La cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite”.*

Ahora bien, la cuantía en esta clase de procesos, se determina por el avalúo catastral del inmueble a usucapir, según lo dispone el numeral cuarto del artículo 26 del C.G. del P, que a su tenor enseña:

*“(…) La cuantía se determinará así:*



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

4. *En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral (...)" (Negrillas fuera de texto).*

En este orden de ideas, en los procesos de pertenencia, se debe indicar obligatoriamente la cuantía para poder establecer la competencia, y además se debe aportar como anexo obligatorio, el certificado catastral del inmueble, esto último teniendo de presente, que si la norma dispone que la cuantía se determina por el avalúo catastral, la única forma de determinarla es aportando el certificado correspondiente.

En otras palabras, al haber establecido el CGP, que la cuantía de los procesos que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, se determina por el avalúo catastral, estableció implícitamente como anexo obligatorio aportarlo, pues de otra manera no podría el juzgador establecer la competencia.

En el caso de marras, si bien el apoderado judicial de la parte demandante, estimo que este despacho era competente por el factor cuantía, no aportó el certificado catastral expedido por el IGAC o la entidad competente, para determinar conforme a las directrices de la norma el avalúo, y en consecuencia la competencia.

De conformidad con la ley 14 de 1983 el avalúo catastral lo debe expedir la autoridad catastral correspondiente y de acuerdo con la el artículo 25 de la Resolución 70 de 2011 emanada del Director General del Instituto Geográfico Agustín Codazzi las Autoridades catastrales son "el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá y los organismos encargados de las labores catastrales en el departamento de Antioquia y en los Municipios de Cali y Medellín" o los gestores catastrales autorizados por la ley, como lo es la Gobernación de Cundinamarca.

Así las cosas, en vista de las falencias anotadas en precedencia, esta judicatura

**RESUELVE**

**PRIMERO. INADMITIR** la demanda de pertenencia presentada por **JOSÉ RICARDO JIIMENEZ GARZÓN**, a través de apoderada judicial, Doctora **CLAUDIA MARCELA**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL COLEGIO - CUNDINAMARCA**  
**Código del Juzgado: 252454089001**

---

**CARVAJAL GARCIA**, contra las señoras **MARIA SABINA BOHORQUEZ, DORIS BOHORQUEZ RODRIGUEZ** y personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble a usucapir. Lo anterior a que se encuentra incurso dentro de las causales de inadmisión consagradas en los numerales 1° y 2° del artículo 90 del Código General del Proceso, por lo que deberá ser subsanada en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo.

**SEGUNDO. RECONOCER** personería adjetiva a la Doctora **CLAUDIA MARCELA CARVAJAL GARCIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.026.572.472, portadora de la Tarjeta Profesional No. 352.539 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderada judicial de la parte demandante dentro del trámite de la demanda de la referencia

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**REINALDO DE JESUS MARTINEZ CARDENAS**  
**JUEZ**