



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GACHETÁ – CUNDINAMARCA**

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Pertenencia N° 25297408900120240003700.

Demandante: Diego Fernando Díaz Rodríguez.

Demandado: Juan de Jesús Rodríguez Lancheros y otros.

A.S.

Reunidos los requisitos de ley<sup>1</sup>, el despacho Admite la anterior demanda de Pertenencia incoada por Diego Fernando Díaz Rodríguez; contra herederos determinados de Juan de Jesús Rodríguez Lancheros: Juan de Dios Rodríguez Vargas; María Isabel Rodríguez Vargas; Rosa Elvira Rodríguez Vargas; María de Jesús Rodríguez Vargas; herederos indeterminados de Juan de Jesús Rodríguez Lancheros; y demás personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de usucapión.

De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días.

Notifíquese el presente proveído a la parte demandada en los términos de los arts. 291, 292 y 301 del CGP, concordante con el Decreto 806 de 2020.

De conformidad con lo reglado en el art. 375 núm. 6° ibídem, se ordena la inscripción de la presente demanda. Para tal efecto, líbrese comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. OFÍCIESE.

Infórmese de la existencia de la presente demandas a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de esta localidad, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de su competencia. Término para que rinda respuesta, 8 días siguientes al recibo de la comunicación. OFÍCIESE.

Se ordena el emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el bien objeto de usucapión, deconformidad con lo normado por el Inc. 6 Artículo 108 del C.G.P., concordante con el Artículo 10 del Decreto 806 de 2020. Al efecto, por secretaría ingrésese los datos al Registro Nacional de Personas Emplazadas.

De igual manera, la Secretaría proceda a realizar el correspondiente registro de procesos de Pertenencia.<sup>2</sup>

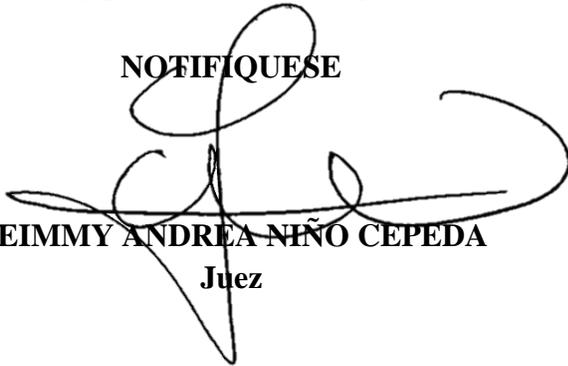
Imprímase el trámite Verbal Sumario.

---

<sup>1</sup> Art. 375 del C.G.P.

Se reconoce al(a) abogado(a) Rosalino Beltrán Jiménez, como apoderado(a) judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**



**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**  
**Juez**

---

<sup>2</sup> Acuerdo No. PSAA14-10118 del 03-04-14 y memorando DEAJIF15-265, proferidos por el Consejo Superior de la Judicatura.



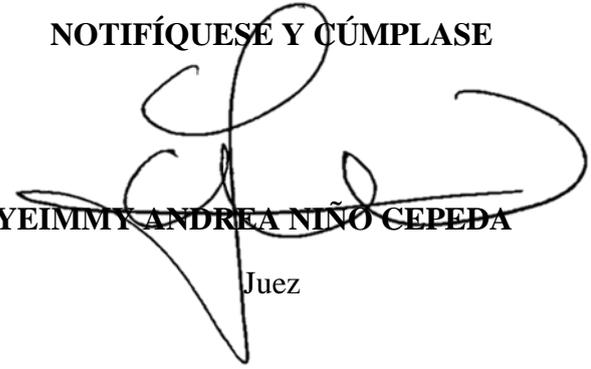
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL GACHETA CUNDINAMARCA  
CALLE 4 N° 3-09 OFICINA 401 PALACIO DE JUSTICIA TELEFAX 8535247

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo N° 25297408900120180016600.  
Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.  
Ejecutado: Juan Carlos Peña Peña.  
A.S.

Como quiera que la actualización de la liquidación del crédito no fue objetada, se imparte su APROBACIÓN, de acuerdo a lo preceptuado por el numeral 3° del Artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**

Juez



REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA  
JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL GACHETA CUNDINAMARCA CALLE 4  
N° 3-09 OFICINA 401 PALACIO DE JUSTICIA TELEFAX 8535247

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

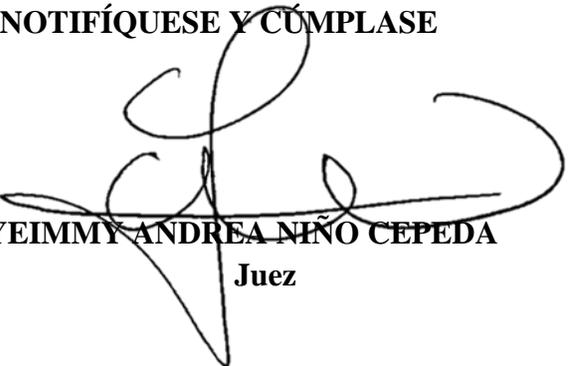
Ejecutivo N° 25297408900120230021800.  
Ejecutante: Luís Orlando Chitiva Rodríguez.  
Ejecutado: Claudia Patricia Cuartas Chaverra.  
A.S.

Visto el informe secretarial que antecede de conformidad con lo normado por el artículo 366 numeral 5° del C.G.P., el despacho

**RESUELVE**

**APROBAR** la liquidación de costas efectuada por la secretaría del juzgado. En la suma de \$1. 103. 575. 00, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**  
Juez



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL GACHETA CUNDINAMARCA  
CALLE 4 N° 3-09 OFICINA 401 PALACIO DE JUSTICIA TELEFAX 8535247

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo N° 25297408900120190001000.  
Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.  
Ejecutado: María Nelly Méndez Bejarano.  
A.S.

Como quiera que la liquidación del crédito no fue objetada, se imparte su APROBACIÓN,  
de acuerdo a lo preceptuado por el numeral 3° del Artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**

Juez



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL GACHETA CUNDINAMARCA  
CALLE 4 N° 3-09 OFICINA 401 PALACIO DE JUSTICIA TELEFAX 8535247

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo N° 25297408900120230021800.  
Ejecutante: Luís Orlando Chitiva Rodríguez.  
Ejecutado: Claudia Patricia Cuartas Chaverra.  
A.S.

Como quiera que la liquidación del crédito no fue objetada, se imparte su APROBACIÓN,  
de acuerdo a lo preceptuado por el numeral 3° del Artículo 446 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YEIMMY ANDREA NINO CEPEDA**

Juez



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GACHETÁ – CUNDINAMARCA**

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Pertenencia N° 25297408900120230005600.

Demandante: Carlos Eduardo Rodríguez Cortes.

Demandado: herederos indeterminados Lubin Rodríguez y otros.

Visto el informe secretarial que precede, se procede a designar curador Ad-Litem dentro del proceso de la referencia de conformidad con lo normado por el artículo 48 del C.G.P. en consecuencia, se

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Designar como curador Ad-Litem dentro del presente asunto de los herederos indeterminados de Lubin Rodríguez, Alfredo Rodríguez y las personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de las pretensiones de la demanda, al doctor José Ignacio Gómez Díaz, quien ejerce habitualmente la profesión de abogado, con quien se surtirá la contestación.

**SEGUNDO:** Comuníquese de esta decisión por el medio más expedito.

**TERCERO:** Surtida la notificación, continúese con el trámite de la presente demanda.

**CUARTO:** Fíjese como gastos de curaduría la suma de \$300.000.00, los cuales serán cancelados por la parte interesada.

**QUINTO:** requiérase a la parte demandante, para que realice la notificación personal de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YEIMMY ANDREA NINO CEPEDA**

**Juez**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GACHETÁ – CUNDINAMARCA**

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Deslinde y amojonamiento N° 25297408900120230002900.

Demandante: Fanny Martín Acosta.

Demandado: Esther Martín Acosta.

A.S.

Teniendo en cuenta la solicitud de aplazamiento presentada por el perito designado dentro del presente asunto, fíjese como fecha y hora para la continuación de la audiencia de deslinde y amojonamiento, para el día ocho (08) de mayo de dos mil veinticuatro (2024), a las diez de la mañana (10: 00 a.m.).

Consecuente con lo anterior, requiérase al perito designado dentro de las presentes diligencias, para que comparezca el día y hora de la diligencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**

**Juez**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GACHETÁ – CUNDINAMARCA**

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Pertenencia N° 25297408900120230008900.

Demandante: Carlos Eduardo Rodríguez Cortes.

Demandado: herederos indeterminados Diego Rodríguez y otros.

Teniendo en cuenta que la parte actora dentro del presente asunto, presenta memorial mediante el cual manifiesta que su apoderado judicial dentro de las presentes diligencias ha fallecido, de conformidad con lo signado por el artículo 159 del C.G.P., se interrumpe el proceso de la referencia y se requiere al demandante, para que dentro de los cinco (05) días, designe si a bien lo tiene otro apoderado judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**

**Juez**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL GACHETA CUNDINAMARCA  
CALLE 4 N° 3-09 OFICINA 401 PALACIO DE JUSTICIA TELEFAX 8535247

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo singular N° 25297408900120240003800.

Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.

Ejecutado: Jairo Ricardo Moreno Lancheros.

A.I.

Como asunto preliminar, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso, considera el despacho que la emergencia sanitaria decretada por el gobierno nacional, y la adopción de medidas para evitar la propagación del coronavirus (hechos notorios que no requieren acreditación), se constituyen en causa justificada para aceptar la presentación, a través de los mecanismos electrónicos, del original del título ejecutivo base de recaudo. Argumento que se acompasa con lo señalado en el artículo 6 del decreto 806 de 2020, disposición que autoriza la presentación de las demandas y de todos sus anexos, a través de mensajes de datos, entre las que se incluyen las demandas ejecutivas singulares en la jurisdicción civil, por cuanto la norma no contiene ninguna excepción.

En armonía con el examen anterior, debe destacarse y advertirse que, en el libelo genitor, el apoderado de la parte demandante afirmó tener en su poder el original del título ejecutivo, ofreciéndolo como prueba, atestación a la que debe conferírsele credibilidad en virtud la regla contenida en el artículo 83 de la Constitución Política, en concordancia con los artículos 78, 79 y 80 del Código General del Proceso.

Consecuente con lo anterior, teniendo en cuenta que el (los) documento (s) presentado (s) como base de la ejecución cumple(n) con los requisitos establecidos en el artículo 422 del Código General del Proceso, el despacho libra Mandamiento de Pago por la Vía Ejecutiva Singular de Mínima Cuantía a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., contra Jairo Ricardo Moreno Lancheros, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$14. 999. 433. oo M/cte., por concepto de capital representado en la copia del título objeto de la presente acción cambiaria (pagaré # 031356100011618).
2. Por la suma de \$ 2.318.050.oo M/cte., por concepto de intereses remuneratorios o de plazo pactados por las partes en el título báculo de ejecución (pagaré # 031356100011618).

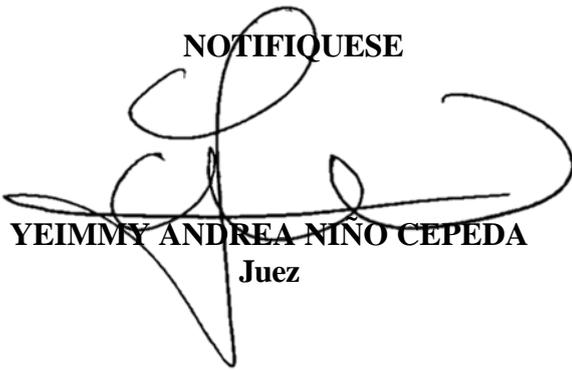
3. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral 1, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha en que la obligación se hizo exigible 9 de febrero de 2024, hasta que se verifique el pago total de la obligación.
4. Por la suma de \$1. 500. 000. oo M/cte., por concepto de capital representado en la copia del título objeto de la presente acción cambiaria (pagaré # 031356100009924).
5. Por la suma de \$ 155. 371.oo M/cte., por concepto de intereses remuneratorios o de plazo pactados por las partes en el título báculo de ejecución (pagaré # 031356100009924).
6. Por los intereses moratorios de la suma indicada en el numeral 4, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde la fecha en que la obligación se hizo exigible 9 de febrero de 2024, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese este proveído a la parte demandada en los términos de los artículos 291 a 293 en concordancia con el artículo 8 del Decreto 806 de 2020. Adviértasele que dispone de 5 días para pagar y 10 para excepcionar.

Se reconoce al(a) abogado(a) Norkcia Mariela Méndez Galindo, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**



**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**

**Juez**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GACHETÁ – CUNDINAMARCA**

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Ejecutivo N° 132-2021.

Ejecutante: Fundación de la Mujer Colombia S.A.S.

Ejecutado: José Alfredo Rivera Urrego y otra.

A.S.

Como quiera que se presenta solicitud por la parte ejecutante dentro del presente asunto, por secretaría remítase la documental requerida, es decir, los oficios de embargo, link del proceso y constancias de envió del expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**

**Juez**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GACHETÁ – CUNDINAMARCA**

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Pertenencia N° 25297408900120220012400.

Demandante: Rosa Elvia Ciprián de Linares.

Demandado: Marcos Babativa y otros.

A.S.

Como quiera que mediante auto del 21 de febrero de 2024, se designó a la abogada Mariela Gómez, como curador Ad-Litem dentro del presente asunto, por secretaría, notifíquese dicha decisión a la prenombrada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**

**Juez**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE GACHETÁ – CUNDINAMARCA**

Tres (03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Pertenencia N° 25297408900120210015600.

Demandante: Ana Mercedes Martín Acosta.

Demandado: María Chiquinquirá Barreto Barreto y otros.

A.S.

Teniendo en cuenta lo expuesto por la Agencia Nacional de Tierras mediante la respuesta N° 202410305933111, se requiere a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gachetá-Cundinamarca, para que remita de manera inmediata los documentos que requiere la Agencia, para lograr obtener la certeza de la naturaleza del bien inmueble objeto de usucapión dentro de las presentes diligencias. Ofíciense.

Así mismo, requiérase a la parte actora para que verifique el trámite a realizar por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gachetá.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**YEIMMY ANDREA NIÑO CEPEDA**

**Juez**