



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
GACHETÁ, CUNDINAMARCA
TELEFAX 8535247 CELULAR 312 2976596
jprmpalgacheta@cendoj.ramajudicial.gov.co

FIJACIÓN EN LISTA DE TRASLADO No:0022

REPOSICIÓN

ART. 319 EN CONCORDANCIA CON EL ART. 110 DEL C.P.C.
Año 2022

RADICACIÓN	PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TÉRMINO	EMPIEZA	TERMINA
095-2018	EJECUTIVO	JOSE NUMAWEL ALFONSO NEIRA	MANUEL SAUL PEÑA	3 DIAS	25 OCTUBRE 2022 8:00 A.M.	27 DE OCTUBRE DE 2022 5:00 P.M.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN: Para dar cumplimiento a lo estatuido artículo 319 del C.G.P., en concordancia con el 110 ibidem, se fijó la presente lista en la secretaría del Juzgado, por el término de un (1) día hoy 24 octubre de 2022 a las 8. a.m.
8.A.M.


LUZ MARINA RIVERA SANCHEZ
SECRETARIA

CONSTANCIA DE DES FIJACIÓN: Gachetá, Cundinamarca, 24 de octubre de 2022 se desfija la presente lista a las 5:00 P.M.


LUZ MARINA RIVERA SANCHEZ
SECRETARIA



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

SECRETARIA

SEÑORA

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE GACHETÁ-CUNDINAMARCA.

E.

S.

D.

PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA.

REFERENCIA: 2529740890012018095000.

DEMANDANTE: JOSÉ NUMAEL ALFONSO NEIRA.

DEMANDADOS: MANUEL SAÚL PEÑA PEÑA, MARÍA ANTONIA PEÑA

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

CRISTIAN CAMILO MENDIETA VARGAS, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.019.055.925 de Bogotá D.C. y portador de la tarjeta profesional N° 252.961 del C.S. de la J., obrando en calidad de apoderado del señor **JOSÉ NUMAEL ALFONSO NEIRA** en el proceso de la referencia, acudo a su Despacho en tiempo, para interponer recurso de reposición contra la providencia proferida por su Despacho el 12 de octubre de 2022, y notificada por estado del 18 de octubre de 2022, en los siguientes términos:

- 1.) Se aporta la liquidación del crédito hasta el día de hoy 21 de octubre de 2022, evidenciándose que la deuda alcanza el valor de **SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$68'540.446)**.
- 2.) Según el avalúo del bien inmueble denominado "El Rincón" con folio de matrícula inmobiliaria N° 160-24861 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gachetá, embargado y secuestrado corresponde a la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$165.595.365)**, sin embargo, es de recordar que la demandada solo es dueña del 50% del inmueble, es decir, que el avalúo del 50% del bien inmueble corresponde a la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS (\$82.797.682.5)**.
- 3.) Teniendo en cuenta el anterior numeral, es importante resaltar que a pesar de la suma total del 50% del inmueble, la base de la primera licitación que ya se llevó a cabo por parte de su Despacho fue sobre el 70% del avalúo del 50% del bien inmueble, correspondiente a la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$57.958.377.75)**, en la cual no hubo ningún postor y como consecuencia no se pudo obtener el valor del crédito.
- 4.) En ese sentido, para efectos de garantizar el pago del crédito se requiere que la medida cautelar decretada sea por un monto mayor,

teniendo en cuenta que los deudores nunca han comparecido al proceso ni quieren hacerse cargo de la obligación y no se puede determinar el valor del avalúo del inmueble únicamente para garantizar la obligación, sino que se requiere de otras medidas, máxime que a la actualidad no cubriría la totalidad de deuda, ya que si se logrará rematar el 50% del inmueble sobre la base de liquidación del 70% del mismo, correspondería a la suma de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$57'958.377,75)**, y sumando el límite decretado por su señoría de la nueva medida de embargo y retención de dinero adoptada mediante la providencia del 12 de octubre de 2022 por un valor de **UN MILLON NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$1'979.964,00)**, cubriría únicamente la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$59'938.341,75)**, faltando la suma de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL CIENTO CUATRO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/CTE (\$8'602.104.25)**, sin contar que el demandante ha incurrido en nuevos gastos que no han sido reconocidos hasta ahora en la liquidación como el valor que canceló por el avalúo del inmueble y la publicación en el periódico de amplia circulación a nivel nacional, entre otras expensas procesales y costas que no han sido liquidadas por la Secretaría.

- 5.) Al no haber una expectativa pronta de pago de la obligación por parte los demandados, ya que se han desentendido del negocio a pesar de haberse embargado y secuestrado el inmueble, es necesario incrementar el valor de la medida cautelar con la finalidad de prever algunas cuotas adicionales o posteriores por el paso del tiempo, de lo contrario, las medidas van a quedar cortas e insuficientes para cubrir la obligación, lo cual perjudicaría y causaría detrimento a los intereses de mi mandante, las cuales no tiene que soportar.
- 6.) Ahora bien, independiente de la medida cautelar decretada, al Operador Judicial le es dable decretar otras medidas para no hacer ilusorias las pretensiones en el proceso, incluso por el valor total de la obligación hasta el día de hoy; garantizando así el importe del título con los accesorios de ley, y pudiendo incluso desembargarse el inmueble sin afectar el interés de las partes en este asunto, al encontrarse satisfecho el crédito y en caso de embargarse dichos montos.
- 7.) Sobre las medidas cautelares, ha de tenerse en consideración por parte del Despacho, que el legislador en el Estatuto Procesal contempla el decreto de medidas cautelares razonables para la protección del derecho en litigio, previniendo los daños y asegurando la efectividad de la pretensión, y además la norma en

comento establece que cuando se trate de efectuar el embargo de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, la cuantía de la medida será hasta el valor del crédito y las costas aumentado en un CINCUENTA POR CIENTO (50%), lo que a todas luces supera el monto decretado por el Despacho en providencia del 12 de octubre de 2022, lo anterior se encuentra establecido en el artículo 593, numeral 10 del Código General del Proceso:

“ARTÍCULO 593. EMBARGOS. Para efectuar embargos se procederá así:

10. El de sumas de dinero depositadas en establecimientos bancarios y similares, se comunicará a la correspondiente entidad como lo dispone el inciso primero del numeral 4, debiéndose señalar la cuantía máxima de la medida, que no podrá exceder del valor del crédito y las costas más un cincuenta por ciento (50%). Aquellos deberán constituir certificado del depósito y ponerlo a disposición del juez dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación; con la recepción del oficio queda consumado el embargo.”

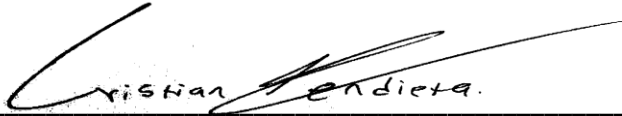
Así las cosas, solicito respetuosamente al Despacho, se sirva reponer la decisión recurrida, y en su lugar decretar el embargo de dinero en cuentas bancarias de los demandados por el valor del crédito y las costas aumentado en un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)**.

ANEXO

1. Liquidación del Crédito al día 21 de octubre de 2022.

De la señora Juez,

Atentamente,


CRISTIAN CAMILO MENDIETA VARGAS
C.C. 1.019.055.925 de Bogotá D.C.
T.P. 252.961 del C. S. de la J.

MANUEL SAUL PEÑA- MARIA ANTONIA PEÑA

LIQUIDACION - INTERESES

RESOLUCION	VIGENCIA		INTERES EA BANCARIO CORRIENTE CONSUMO ORDINARIO	INTERES MORA 1,5		CAPITAL	DIAS	LIQUIDACION INTERES	CAPITAL + INTERES
	DESDE	HASTA		ANUAL	MENSUAL				
488									
	27-jun-17	30-jun-17	22,33	33,50	2,7913	\$ 26.000.000	4	\$ 96.763	\$ 26.096.763
907	01-jul-17	31-jul-17	21,98	32,97	2,7475	\$ 26.000.000	31	\$ 738.162	\$ 26.738.162
	01-ago-17	31-ago-17	21,98	32,97	2,7475	\$ 26.000.000	31	\$ 738.162	\$ 26.738.162
1155	01-sep-17	30-sep-17	21,48	32,22	2,6850	\$ 26.000.000	30	\$ 698.100	\$ 26.698.100
1298	01-oct-17	31-oct-17	21,15	31,73	2,6438	\$ 26.000.000	31	\$ 710.288	\$ 26.710.288
1447	01-nov-17	30-nov-17	20,96	31,44	2,6200	\$ 26.000.000	30	\$ 681.200	\$ 26.681.200
1619	01-dic-17	31-dic-17	20,77	31,16	2,5963	\$ 26.000.000	31	\$ 697.526	\$ 26.697.526
1890	01-ene-18	31-ene-18	20,69	31,04	2,5863	\$ 26.000.000	31	\$ 694.839	\$ 26.694.839
131	01-feb-18	28-feb-18	21,01	31,52	2,6263	\$ 26.000.000	28	\$ 637.303	\$ 26.637.303
259	01-mar-18	31-mar-18	20,68	31,02	2,5850	\$ 26.000.000	31	\$ 694.503	\$ 26.694.503
398	01-abr-18	30-abr-18	20,48	30,72	2,5600	\$ 26.000.000	30	\$ 665.600	\$ 26.665.600
527	01-may-18	31-may-18	20,44	30,66	2,5550	\$ 26.000.000	31	\$ 686.443	\$ 26.686.443
687	01-jun-18	30-jun-18	20,28	30,42	2,5350	\$ 26.000.000	30	\$ 659.100	\$ 26.659.100
820	01-jul-18	31-jul-18	20,03	30,05	2,5038	\$ 26.000.000	31	\$ 672.674	\$ 26.672.674
954	01-ago-18	31-ago-18	19,94	29,91	2,4925	\$ 26.000.000	31	\$ 669.652	\$ 26.669.652
1112	01-sep-18	30-sep-18	19,81	29,72	2,4763	\$ 26.000.000	30	\$ 643.825	\$ 26.643.825
1294	01-oct-18	31-oct-18	19,63	29,45	2,4538	\$ 26.000.000	31	\$ 659.241	\$ 26.659.241
1521	01-nov-18	30-nov-18	19,49	29,24	2,4363	\$ 26.000.000	30	\$ 633.425	\$ 26.633.425
1708	01-dic-18	31-dic-18	19,40	29,10	2,4250	\$ 26.000.000	31	\$ 651.517	\$ 26.651.517
1872	01-ene-19	31-ene-19	19,16	28,74	2,3950	\$ 26.000.000	31	\$ 643.457	\$ 26.643.457
111	01-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,4625	\$ 26.000.000	28	\$ 597.567	\$ 26.597.567
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,4213	\$ 26.000.000	31	\$ 650.509	\$ 26.650.509
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,4150	\$ 26.000.000	30	\$ 627.900	\$ 26.627.900
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,4175	\$ 26.000.000	31	\$ 649.502	\$ 26.649.502
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,4125	\$ 26.000.000	30	\$ 627.250	\$ 26.627.250
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,4100	\$ 26.000.000	31	\$ 647.487	\$ 26.647.487
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,4150	\$ 26.000.000	31	\$ 648.830	\$ 26.648.830
1145	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,4150	\$ 26.000.000	30	\$ 627.900	\$ 26.627.900
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,3875	\$ 26.000.000	31	\$ 641.442	\$ 26.641.442
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,3788	\$ 26.000.000	30	\$ 618.475	\$ 26.618.475
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,3638	\$ 26.000.000	31	\$ 635.061	\$ 26.635.061
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,3463	\$ 26.000.000	31	\$ 630.359	\$ 26.630.359
94	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,3825	\$ 26.000.000	29	\$ 598.802	\$ 26.598.802
225	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,3688	\$ 26.000.000	31	\$ 636.404	\$ 26.636.404
351	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,3363	\$ 26.000.000	30	\$ 607.425	\$ 26.607.425
437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,2738	\$ 26.000.000	31	\$ 610.881	\$ 26.610.881
505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,2650	\$ 26.000.000	30	\$ 588.900	\$ 26.588.900
605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,2650	\$ 26.000.000	31	\$ 608.530	\$ 26.608.530
685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,2863	\$ 26.000.000	31	\$ 614.239	\$ 26.614.239
769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,2938	\$ 26.000.000	30	\$ 596.375	\$ 26.596.375
869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,2613	\$ 26.000.000	31	\$ 607.523	\$ 26.607.523
947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	2,2300	\$ 26.000.000	30	\$ 579.800	\$ 26.579.800
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	2,1825	\$ 26.000.000	31	\$ 586.365	\$ 26.586.365
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	2,1650	\$ 26.000.000	31	\$ 581.663	\$ 26.581.663
64	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	2,1925	\$ 26.000.000	28	\$ 532.047	\$ 26.532.047
161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	2,1763	\$ 26.000.000	31	\$ 584.686	\$ 26.584.686

305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	2,1638	\$ 26.000.000	30	\$	562.575	\$ 26.562.575
407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	2,1525	\$ 26.000.000	31	\$	578.305	\$ 26.578.305
509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	2,1513	\$ 26.000.000	30	\$	559.325	\$ 26.559.325
622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	2,1475	\$ 26.000.000	31	\$	576.962	\$ 26.576.962
804	01-ago-21	31-ago-21	17,24	25,86	2,1550	\$ 26.000.000	31	\$	578.977	\$ 26.578.977
931	01-sep-21	30-sep-21	17,19	25,79	2,1488	\$ 26.000.000	30	\$	558.675	\$ 26.558.675
1095	01-oct-21	31-oct-21	17,08	25,62	2,1350	\$ 26.000.000	31	\$	573.603	\$ 26.573.603
1259	01-nov-21	30-nov-21	17,27	25,91	2,1588	\$ 26.000.000	30	\$	561.275	\$ 26.561.275
1405	01-dic-21	31-dic-21	17,46	26,19	2,1825	\$ 26.000.000	31	\$	586.365	\$ 26.586.365
1597	01-ene-22	31-ene-22	17,66	26,49	2,2075	\$ 26.000.000	31	\$	593.082	\$ 26.593.082
143	01-feb-22	28-feb-22	18,30	27,45	2,2875	\$ 26.000.000	28	\$	555.100	\$ 26.555.100
256	01-mar-22	31-mar-22	18,47	27,71	2,3088	\$ 26.000.000	31	\$	620.284	\$ 26.620.284
382	01-abr-22	30-abr-22	19,05	28,58	2,3813	\$ 26.000.000	30	\$	619.125	\$ 26.619.125
498	01-may-22	31-may-22	19,71	29,57	2,4638	\$ 26.000.000	31	\$	661.928	\$ 26.661.928
617	01-jun-22	30-jun-22	20,40	30,60	2,5500	\$ 26.000.000	30	\$	663.000	\$ 26.663.000
801	01-jul-22	31-jul-22	21,28	31,92	2,6600	\$ 26.000.000	31	\$	714.653	\$ 26.714.653
973	01-ago-22	31-ago-22	22,21	33,32	2,7763	\$ 26.000.000	31	\$	745.886	\$ 26.745.886
1126	01-sep-22	30-sep-22	23,50	35,25	2,9375	\$ 26.000.000	30	\$	763.750	\$ 26.763.750
1327	01-oct-22	21-oct-22	24,61	36,92	3,0763	\$ 26.000.000	21	\$	559.878	\$ 26.559.878

\$ 40.540.446

SALDO CAPITAL	\$26.000.000
INTERES \$	40.540.446
AGENCIAS EN DERECHO \$	2.000.000
OBLIGACION:	\$68.540.446